UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO
GMINY LUTOCIN

CZĘŚĆ TEKSTOWA

Lipiec 2026 r.

Spis treści

Spis treści 1

1. Wstęp 3

2. Wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia stref planistycznych i ustalenia gminnych standardów urbanistycznych 5

2.1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – SW 6

2.2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ 7

2.3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową – SZ 8

2.4. Strefa usługowa – SU 9

2.5. Strefa gospodarcza – SP 10

2.6. Strefa produkcji rolniczej – SR 11

2.7. Strefa infrastrukturalna – SI 13

2.8. Strefa zieleni i rekreacji – SN 13

2.9. Strefa cmentarzy – SC 16

2.10. Strefa otwarta – SO 16

2.11. Strefa komunikacyjna - SK 16

3. Wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i obszaru zabudowy śródmiejskiej 17

4. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy Lutocin 19

4.1. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy 19

4.2. Ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego 20

4.3. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny 21

4.4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału 22

4.5. Obszary gruntów zmeliorowanych 24

4.6. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy 24

4.7. Strefy ochronne ujęć wody 24

4.8. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych 25

4.9. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi 25

4.10. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji 25

4.11. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej 25

4.12. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej 26

4.13. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne 28

4.14. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne 28

4.15. Obszary ograniczonego użytkowania 29

4.16. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji .. 29

4.17. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji 29

4.18. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją 30

4.19. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne 31

4.20. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej 32

4.21. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego 32

4.22. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej 32

4.23. Rekomendacje zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe 40

4.24. Opracowanie ekofizjograficzne 82

4.25. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie 84

5. Chłonność terenów niezabudowanych 86

1. Wstęp

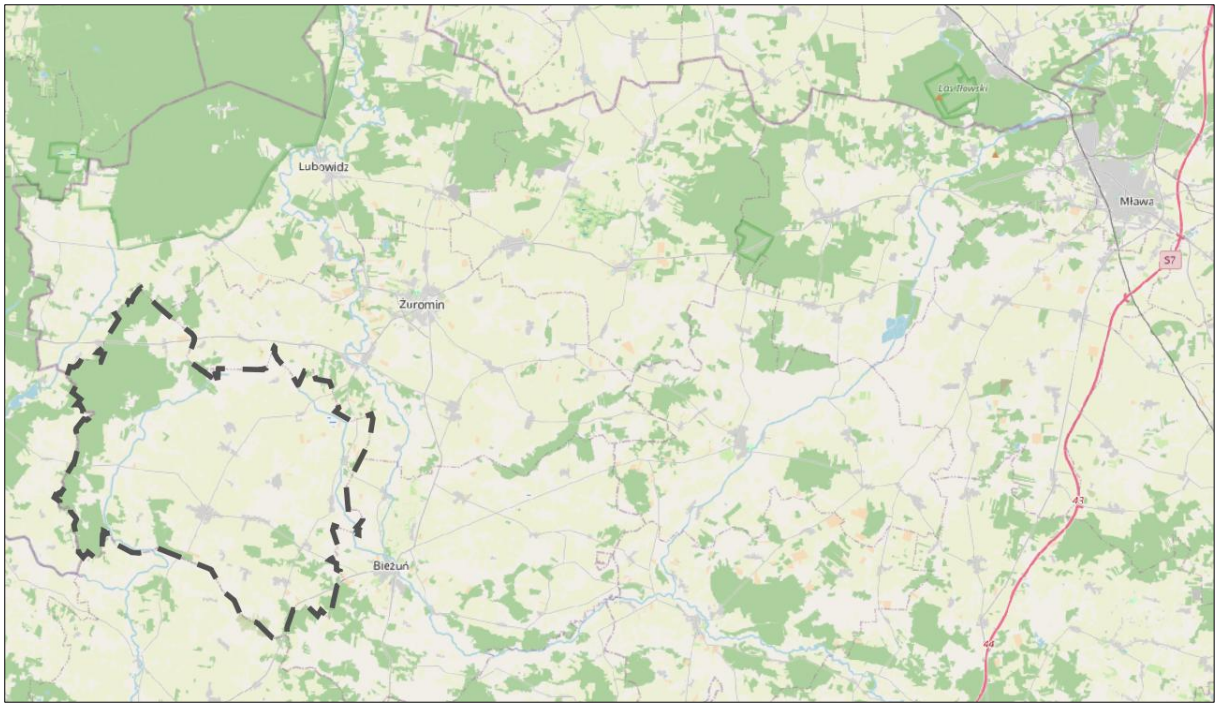
1.1. Podstawowe informacje o gminie

Gmina Lutocin jest gminą wiejską, położoną w północno-zachodniej części województwa mazowieckiego i zachodniej części powiatu żuromińskiego. Obszar gminy Lutocin zajmuje powierzchnię 126,45 km² (12 645 ha, dane za 2024 r.; GUS). Jej siedziba znajduje się w miejscowości Lutocin. Gmina zamieszkana jest przez około 3 919 osób (dane za 2024 r.; GUS).

Gmina o charakterze rolniczym, wyróżniająca się wysoką produkcją trzody chlewnej i bydła oraz drobiu. Na terenie gminy dobrze rozwinięta jest też produkcja roślinna. Gmina ma dobre warunki do rozwoju przemysłu rolno-spożywczego. Przeważająca część zajmuje się handlem i usługami.

Gmina znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Międzyrzecze Skrwy i Wkry" oraz Obszaru Specjalnej Ochrony „Doliny Wkry i Mławki". Przez teren gminy przepływają 2 rzeki - dopływ rzeki Wkry, rzeka Swojęcianka, dopływ rzeki Skrwy, rzeka Chraponianka. Na terenie gminy Lutocin znajdują się obszary leśne, typowe dla województwa mazowieckiego, które jest regionem o umiarkowanej lesistości.

Podstawowe połączenia komunikacyjne gminy Lutocin tworzą drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne. Na terenie gminy znajdują się dwie drogi wojewódzkie: DW541 przebiegają przez gminę Lutocin, łącząc m.in. Sierpc z Bieżuniem i Żurominem, DW563 przebiegająca przez obszar gminy, łącząc Rypin z Żurominem i innymi miejscowościami w regionie. Przez teren gminy Lutocin nie przebiega obecnie żadna linia kolejowa.



Rys. Lokalizacja Gminy Lutocin.

1.2. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne w gminie

Do czasu uchwalenia planu ogólnego gminy, dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy było Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lutocin (Uchwała nr XXVI/142/2013 Rady Gminy Lutocin z dnia 30.08.2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lutocin”).

W granicach gminy obowiązują 2 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

Lp.	Numer uchwały	Data uchwały	Nazwa planu	Dziennik
1	XX/107/2004	30.12.2004	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Lutocin oraz terenów w miejscowościach: Lutocin, Felcyn, Jonne, Pietrzyk, Przeradz Nowy, Przeradz Wielki, Seroki, Siemcichy, Swojęcin i Zimolza	Dz. U. Woj. Maz. Nr 45 poz. 1094 z dnia 24.02.2005 r.
2	XXXV/187/2014	27.08.2014	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Lutocin - część działki nr 579	Dz. U. Woj. Maz. poz. 11326 z dnia 09.12.2014 r.

2. Wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia stref planistycznych i ustalenia gminnych standardów urbanistycznych

Wyznaczając strefy planistyczne kierowano się przede wszystkim obowiązującymi planami miejscowymi, ale również istniejącym zagospodarowaniem, dotychczasową polityką przestrzenną gminy, wyznaczonymi obszarami uzupełnienia zabudowy oraz wnioskami złożonymi w ramach procedury sporządzenia planu ogólnego.

W planie ogólnym gminy Lutocin ustalono następujące strefy planistyczne:

a) Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – SW,
b) Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ,
c) Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową – SZ,
d) Strefa usługowa – SU,
e) Strefa gospodarcza – SP,
f) Strefa produkcji rolniczej – SR,
g) Strefa infrastrukturalna – SI,
h) Strefa zieleni i rekreacji – SN,
i) Strefa cmentarzy – SC,
j) Strefa otwarta – SO,
k) Strefa komunikacyjna – SK.

Dla stref planistycznych: SW, SJ, SZ, SU, SP, SR, SI, SN oraz SC określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. W przypadku stref, dla których określenie tego wskaźnika ma charakter fakultatywny, tj. stref SO oraz SK, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono wyłącznie dla wybranych stref komunikacyjnych (SK), co wynika z charakteru ich zagospodarowania oraz ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dla stref planistycznych: SW, SJ, SZ, SU, SP oraz SR określono również obligatoryjnie wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy. W przypadku stref, dla których określenie tych wskaźników ma charakter fakultatywny, tj. stref SI, SN, SC, SO oraz SK, wybrane parametry zabudowy ustalono dla części terenów, co wynika z charakteru

istniejącego zagospodarowania, potrzeby zachowania ładu przestrzennego oraz kontynuacji ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto dla poszczególnych stref określono profile dodatkowe, umożliwiające doprecyzowanie funkcji terenów oraz zapewnienie większej elastyczności w zakresie zagospodarowania przestrzennego. Największą liczbę stref wyznaczono dla stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową (SZ – 479 stref) oraz stref produkcji rolniczej (SR – 457 stref), co wynika z rolniczego charakteru gminy. Znaczny udział profili dodatkowych w strefach SR oraz SZ związany jest z koniecznością uwzględnienia zróżnicowanego sposobu użytkowania terenów oraz istniejących funkcji towarzyszących.

W granicach gminy Lutocin nie wyznaczono stref handlu wielkopowierzchniowego (SH) oraz stref górnictwa (SG), co wynika z braku występowania tego rodzaju terenów oraz braku potrzeb związanych z ich wyznaczeniem.

Na etapie ustawowego opiniowania i uzgadniania projektu planu zmodyfikowano wartości niektórych wskaźników i parametrów oraz oznaczenia wybranych stref planistycznych. Zmiany te wynikają z korekty granic poszczególnych stref lub zmiany na inną strefę planistyczną. W związku z tym niektóre wcześniejsze oznaczenia stref nie występują w kolejnej wersji projektu oraz zostały dodane nowe strefy.

2.1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – SW

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (4 strefy) zostały wyznaczone dla istniejącej zabudowy na terenie gminy. Wszystkie strefy wyznaczono z profilem dodatkowym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Związane jest to z faktem dużego przemieszania zabudowy w ranach zwartych kompleksów.

Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych oraz umożliwiają realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego i w oparciu o wykształcony układ dróg. Określone gminne standardy urbanistyczne umożliwią m.in. ochronę jakości krajobrazu w tym przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji krajobrazu z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia.

Profil podstawowy	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej				
Tereny (symbole)	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1SW–4SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,8–1	40–50	11	30

2.2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ

Na terenie gminy Lutocin wyznaczono 104 strefy związane z zabudową jednorodzinną. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną została wyznaczona na podstawie ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które charakteryzują się podobnymi uwarunkowaniami przestrzennymi, standardami kształtowania zabudowy i zasadami zagospodarowania terenu, obszarów uzupełnienia zabudowy oraz inwentaryzacji istniejącej zabudowy.

Dla 8 z wyznaczonych stref określono profil dodatkowy uwzględniający charakter istniejącej zabudowy. Dla pozostałych stref nie wyznaczono profilu dodatkowego.

Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych oraz umożliwiają realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego i w oparciu o wykształcony układ dróg. Określone gminne standardy urbanistyczne umożliwią m.in. ochronę jakości krajobrazu w tym przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji krajobrazu z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia.

Profil podstawowy	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej				
Tereny (symbole)	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
53SJ, 73SJ, 84SJ, 95SJ, 104SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
86SJ, 93SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,8	40	10	30

Profil podstawowy	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej				
Tereny (symbole)	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
91SJ	teren wód	0,8	40	10	30
1SJ–52SJ, 54SJ–72SJ, 74SJ–83SJ, 85SJ, 87SJ–90SJ, 92SJ, 94SJ, 96SJ–103SJ	-	0,4–0,8	20–40	10–11	30–60

2.3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową – SZ

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową została wyznaczona na podstawie ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i obszarów uzupełnienia zabudowy oraz istniejącej zabudowy. W gminie Lutocin wyznaczono 478 terenów w ramach strefy SZ.

Dla 52 ustalono profil dodatkowy. Treść profilu dodatkowego ustalana była za każdym razem z uwzględnieniem ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz uwarunkowań środowiskowych.

Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych oraz umożliwiają realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego i w oparciu o wykształcony układ dróg. Określone gminne standardy urbanistyczne umożliwią m.in. ochronę jakości krajobrazu w tym przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji krajobrazu z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia.

Profil podstawowy	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej				
Tereny (symbole)	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1SZ–8SZ, 10SZ–21SZ, 23SZ–34SZ, 50SZ, 60SZ, 193SZ, 295SZ, 348SZ, 474SZ–475SZ	teren usług	0,8–1	40–50	11	30–60
22SZ, 166SZ	teren usług, teren wód	0,8–1	40–50	11	30–60

Profil podstawowy	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej				
Tereny (symbole)	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
61SZ–62SZ, 113SZ, 130SZ, 324SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	11	30
226SZ	teren lasu	1	50	11	30
242SZ, 313SZ, 357SZ, 466SZ	teren wód	1	50	11	30
467SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	1	50	11	30
9SZ, 35SZ–49SZ, 51SZ–59SZ, 63SZ–112SZ, 114SZ–129SZ, 131SZ–165SZ, 167SZ–192SZ, 194SZ–224SZ, 227SZ–241SZ, 243SZ–294SZ, 296SZ–312SZ, 314SZ–323SZ, 325SZ–347SZ, 349SZ–356SZ, 358SZ–465SZ, 468SZ–473SZ, 476SZ–479SZ	-	0,8–1	40–50	11	30–60

2.4. Strefa usługowa – SU

Strefa usługowa została wyznaczona na terenach, na których znajdują się lub są planowane obiekty o funkcji usługowej, np. szkoły, świetlice wiejskie, a także na obszarach wskazanych w obowiązujących planach miejscowych. Wyznaczono 28 terenów w ramach strefy SU.

Dla 3 z wyznaczonych terenów określono profil dodatkowy uwzględniający uwarunkowania terenów. Dla pozostałych terenów pozostawiono wyłącznie profil podstawowy.

Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych oraz umożliwiają realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego i w oparciu o wykształcony układ dróg. Określone gminne standardy urbanistyczne umożliwią m.in. ochronę jakości krajobrazu w tym przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji krajobrazu z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia.

Dla jednego z terenów określono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w wielkości mniejszej niż wynika to z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8

grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, ponieważ obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego również określa ją na niższym poziomie.

Profil podstawowy	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej				
Tereny (symbole)	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
6SU, 18SU	teren wód	1	50	11	30
7SU	teren składów i magazynów	1	50	11	30
1SU–5SU, 8SU–17SU, 19SU–28SU	-	0,8–1	50–80	11	20–30

2.5. Strefa gospodarcza – SP

Strefa gospodarcza została wyznaczona na terenach wskazanych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz na terenach predysponowanych do tego rodzaju funkcji z uwagi na ich położenie. W ramach strefy SP zostało wyznaczonych 20 terenów. Dla wszystkich terenów wyznaczono profil dodatkowy.

Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych oraz umożliwiają realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego i w oparciu o wykształcony układ dróg. Określone gminne standardy urbanistyczne umożliwią m.in. ochronę jakości krajobrazu w tym przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji krajobrazu z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia.

Profil podstawowy	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej				
Tereny (symbole)	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1SP–6SP, 8SP–10SP, 12SP–15SP, 17SP–19SP	teren usług	1	50	11	30
7SP, 11SP, 16SP, 20SP	teren usług, teren wód	1	50	11	30

2.6. Strefa produkcji rolniczej – SR

Strefa produkcji rolniczej została wyznaczona w oparciu o analizę istniejącej zabudowy rolniczej, obejmując gospodarstwa o profilu produkcyjnym i rozbudowanej strukturze zabudowy, a także budynki zlokalizowane poza terenami zabudowy zagrodowej, dla których nie było możliwe ustalenie strefy SZ. Strefa stanowi również zaplecze dla wybranych terenów zabudowy zagrodowej. W efekcie wyznaczonych zostało 457 terenów. Dla 199 terenów wyznaczono profil dodatkowy. Dla 4 stref ustalono profil dodatkowy „teren biogazowni" na terenach, na których funkcjonują istniejące biogazownie.

Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych oraz umożliwiają realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego i w oparciu o wykształcony układ dróg. Określone gminne standardy urbanistyczne umożliwią m.in. ochronę jakości krajobrazu w tym przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji krajobrazu z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia.

Profil podstawowy	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej				
Tereny (symbole)	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1SR–4SR, 6SR–10SR, 13SR, 17SR–22SR, 24SR–30SR, 32SR–36SR, 38SR–40SR, 72SR, 75SR, 79SR, 123SR–125SR, 131SR–132SR, 134SR, 138SR–139SR, 149SR–163SR, 173SR–177SR, 183SR–186SR, 194SR–195SR, 197SR–199SR, 203SR, 206SR–213SR, 218SR–222SR, 227SR, 275SR–276SR, 278SR, 280SR, 292SR, 294SR–296SR, 298SR, 333SR–334SR, 336SR–338SR, 340SR–348SR, 371SR–380SR, 387SR–394SR, 396SR–397SR, 400SR–401SR, 409SR–410SR, 431SR, 436SR–443SR, 445SR–450SR, 452SR, 454SR–457SR	teren zieleni urządzonej	1	50	11	30
11SR, 165SR, 167SR, 235SR, 241SR, 247SR, 254SR, 256SR, 259SR, 264SR, 310SR–311SR, 381SR, 386SR	teren wód	1	50	11	30
12SR, 133SR, 188SR, 196SR, 214SR–217SR, 277SR, 279SR, 287SR, 335SR, 357SR, 399SR	teren zieleni urządzonej, teren wód	1	50	11	30
15SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	1	50	11	30
73SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1	50	11	30
74SR, 77SR, 95SR, 293SR, 297SR, 395SR, 398SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	1	50	11	30
110SR, 430SR	teren zieleni naturalnej	1	50	11	30
201SR, 425SR–426SR	teren lasu	1	50	11	30
300SR, 305SR, 308SR, 323SR	teren biogazowni	1	50	11	30
5SR, 14SR, 16SR, 23SR, 31SR, 37SR, 41SR–71SR, 76SR, 78SR, 80SR–94SR, 96SR–109SR, 111SR–122SR, 126SR–130SR, 135SR–137SR, 140SR–148SR, 164SR, 166SR, 168SR–172SR, 178SR–182SR, 187SR, 189SR–193SR, 200SR, 202SR, 204SR–205SR, 223SR–226SR, 228SR–234SR, 236SR–240SR, 242SR–246SR, 248SR–253SR, 255SR, 257SR–258SR, 260SR–263SR, 265SR–274SR, 281SR–286SR, 288SR–291SR, 299SR, 301SR–304SR, 306SR–307SR, 309SR, 312SR–322SR, 324SR–332SR, 339SR, 349SR–356SR, 358SR–370SR, 382SR–385SR, 402SR–408SR, 411SR–424SR, 427SR–429SR, 432SR–435SR, 444SR, 451SR, 453SR	-	1	50	11	30

2.7. Strefa infrastrukturalna – SI

Strefę infrastrukturalną wyznaczono dla terenów wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz na terenach z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. W efekcie wyznaczono 3 tereny. Dla wszystkich terenów wyznaczono profil dodatkowy.

Dla wszystkich terenów ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, natomiast odstąpiono od ustalania pozostałych współczynników, przesuwając decyzję o ich wartości na etap miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych oraz umożliwiają realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego i w oparciu o wykształcony układ dróg. Określone gminne standardy urbanistyczne umożliwią m.in. ochronę jakości krajobrazu w tym przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji krajobrazu z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia.

Profil podstawowy	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych				
Tereny (symbole)	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1SI–3SI	teren usług, teren produkcji	-	-	-	20

2.8. Strefa zieleni i rekreacji – SN

Strefę zieleni i rekreacji wyznaczono dla terenów wskazanych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako tereny różnych form rekreacji, sportu i wypoczynku oraz związanych z nimi terenów zieleni, a także w sąsiedztwie terenów predysponowanych do pełnienia tego typu funkcji oraz jako zaplecze rekreacyjne działek budowlanych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. W efekcie wyznaczono 31 stref planistycznych SN.

Dla 14 stref określono profile dodatkowe. Dla wszystkich stref ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Dla trzech stref określono również wartości maksymalnej

nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy, co wynika z charakteru ich zagospodarowania.

Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych oraz umożliwiają realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego i w oparciu o wykształcony układ dróg. Określone gminne standardy urbanistyczne umożliwią m.in. ochronę jakości krajobrazu w tym przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji krajobrazu z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia.

Profil podstawowy	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej				
Tereny (symbole)	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
2SN–6SN, 16SN, 19SN	teren usług sportu i rekreacji	-	-	-	50–80
10SN, 30SN	teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
13SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki	1	50	11	50
14SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren lasu	1	50	11	50
22SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki	-	-	-	50
25SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług edukacji	-	-	-	50
29SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej	1	50	11	50
1SN, 7SN–9SN, 11SN–12SN, 15SN, 17SN–18SN, 20SN–21SN, 23SN–24SN, 26SN–28SN, 31SN	-	-	-	-	50–80

2.9. Strefa cmentarzy – SC

Strefę cmentarzy wyznaczono dla istniejącego cmentarza oraz terenów usług kultu religijnego, obejmujących tereny z budynkami kościołów. W efekcie wyznaczono 3 strefy planistyczne SC. Dla 2 stref określono profile dodatkowe.

Profil podstawowy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej				
Tereny (symbole)	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1SC–2SC	teren usług kultu religijnego	-	-	-	30
3SC	-	-	-	-	30

2.10. Strefa otwarta – SO

Strefa otwarta została wyznaczona dla terenów użytków leśnych oraz wód oraz pozostałych terenów, które nie są przeznaczone pod inne funkcje dopuszczające zabudowę. Wyznaczono 12 terenów w ramach tej strefy. Dla 2 terenów wyznaczono profil dodatkowy.

Profil podstawowy	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej				
Tereny (symbole)	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
7SO–8SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
1SO–6SO, 9SO–12SO	-	-	-	-	-

2.11. Strefa komunikacyjna - SK

Strefę komunikacyjną wyznaczono dla głównej sieci komunikacyjnej: drogi wojewódzkie, drogi powiatowe oraz dla obszarów związanych z obsługą transportu i ruchu. Ustalono 10 stref, wszystkie z profilem dodatkowym.

Profil podstawowy	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej				
Tereny (symbole)	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1SK–3SK	teren usług handlu detalicznego, teren zieleni urządzonej	-	-	-	20
4SK–10SK	teren drogi zbiorczej	-	-	-	-

3. Wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i obszaru zabudowy śródmiejskiej

Obszar uzupełnienia zabudowy (dalej OUZ) stanowi fakultatywny element planu ogólnego gminy. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze OUZ możliwe będzie wydawanie decyzji o warunkach zabudowy. OUZ stanowi również podstawę do wyznaczenia w planie ogólnym stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (SW, SJ i SZ).

Korzystając z Wtyczki APP2 udostępnionej przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii wyznaczono „podstawowy" obszar uzupełniania zabudowy wg poniższych wytycznych - kolejno:

1) określono zgrupowania nie mniej niż 5 budynków, w których obrys każdego z budynków w zgrupowaniu znajduje się w odległości nie większej niż 100 m od obrysu co najmniej jednego innego budynku w zgrupowaniu, przy czym uwzględnia się następujące rodzaje budynków według Klasyfikacji Środków Trwałych: budynki przemysłowe o symbolu 101, budynki handlowo-usługowe o symbolu 103, budynki biurowe o symbolu 105, budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu 106, budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu 107, pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu 109, budynki mieszkalne o symbolu 110;
2) wyznaczono obszary ograniczone krzywą poprowadzoną w odległości 50 m od obrysu budynków położonych w zgrupowaniach, o których mowa w pkt 1;

3) do obszarów wyznaczonych w wyniku wykonania czynności określonej w pkt 2 dodano obszary o jednostkowej powierzchni nie większej niż 5000 m^2, ograniczone z każdej strony krzywą, o której mowa w pkt 2;
4) wewnątrz obszarów, które powstały w wyniku wykonania czynności, o których mowa w pkt 2 i 3, wyznaczono krzywą poprowadzoną w odległości 40 m od granicy tych obszarów;
5) od obszarów, które powstały w wyniku wykonania czynności, o których mowa w pkt 2 i 3, odjęto obszary znajdujące się między krzywą będącą granicą tych obszarów a krzywą, o której mowa w pkt 4.

Zgodnie z § 1 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy dopuszcza się rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$\mathrm{Pp} = 25\,\% * (\mathrm{Pb} - \mathrm{Pu})$$

gdzie:

Pp – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic,

Pb – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3,

Pu – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1.

Łączna powierzchnia „podstawowego” obszaru uzupełnienia zabudowy (Pu): **132,5108 ha**.

Łączna powierzchnia obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3 (Pb): **379,5442 ha**.

$$P_p = 25\% \times (379{,}5442 - 132{,}5108)$$

Pp = 61,7583 ha

„Podstawowy” obszar uzupełnienia zabudowy został powiększony o 39,65 ha.

Obszar „podstawowy” został powiększony na podstawie różnych kryteriów m.in. (kolejność wymienienia nie ma znaczenia):

- w sąsiedztwie terenów zabudowanych,
- dostosowując granice OUZ do granic działek ewidencyjnych,
- uwzględniając wnioski mieszkańców, o ile było to możliwe.

Obszar Zabudowy Śródmiejskiej (dalej OZŚ) zdefiniowany jest w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako położony w mieście obszar zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Gmina Lutocin jest gminą wiejską, wobec czego OZŚ nie został wyznaczony.

4. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy Lutocin

4.1. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy

Polityka przestrzenna Gminy Lutocin została określona w Strategii Rozwoju Gminy Lutocin na lata 2024–2032, przyjętej Uchwałą Nr XI/59/2025 Rady Gminy Lutocin z dnia 16 stycznia 2025 r. w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Gminy Lutocin na lata 2024–2032.

Dokument ten wyznacza cele i kierunki rozwoju społecznego, gospodarczego i przestrzennego gminy, stanowiąc podstawę prowadzenia zrównoważonej polityki rozwoju uwzględniającej lokalne uwarunkowania oraz potrzeby mieszkańców.

Strategia wskazuje jako główne kierunki rozwoju m.in. poprawę jakości życia mieszkańców, rozwój infrastruktury technicznej i społecznej, wspieranie rozwoju gospodarczego, w tym rolnictwa i przedsiębiorczości, poprawę dostępności komunikacyjnej oraz ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu. Jednym z istotnych założeń dokumentu jest również racjonalne gospodarowanie przestrzenią oraz prowadzenie działań sprzyjających zachowaniu ładu przestrzennego i efektywnemu wykorzystaniu istniejącej infrastruktury.

Model struktury funkcjonalno-przestrzennej przedstawiony w Strategii zakłada rozwój gminy w oparciu o istniejącą sieć osadniczą, wzmacnianie funkcji miejscowości pełniących rolę lokalnych ośrodków usługowych oraz tworzenie warunków do rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usługowej, gospodarczej i rolniczej z poszanowaniem walorów środowiskowych oraz rolniczego charakteru gminy.

Rozwiązania przyjęte w planie ogólnym pozostają zgodne z kierunkami rozwoju określonymi w Strategii Rozwoju Gminy Lutocin na lata 2025–2035. Wyznaczone strefy planistyczne umożliwiają rozwój funkcji mieszkaniowych, usługowych, gospodarczych i rolniczych, przy jednoczesnym zachowaniu zasad ładu przestrzennego, ochrony środowiska oraz racjonalnego wykorzystania istniejących terenów i infrastruktury technicznej.

4.2. Ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, gmina:

1) znajduje się wśród obszarów funkcjonalnych o najniższym dostępie do dóbr i usług – obszar ciechanowski, w ramach którego ustala się: działania ukierunkowane na ożywienie gospodarcze obszaru, poprawę warunków życia mieszkańców, zahamowanie nadmiernej migracji ludzi wykształconych i przedsiębiorczych, podniesienie mobilności mieszkańców oraz zmniejszenie poziomu bezrobocia;
2) znajduje się wśród wiejskich obszarów funkcjonalnych wymagających wsparcia procesów rozwojowych, dla których ustala się:
    - poprawa struktury obszarowej gospodarstw rolnych poprzez wspieranie prac scaleniowych i wymiany gruntów,
    - kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej na gruntach najwyższych klas bonitacyjnych I-III,
    - wielofunkcyjny rozwój obszarów o średniej i niskiej zdolności produkcyjnej, przy zachowaniu walorów środowiska przyrodniczego (m.in.: tradycyjnego krajobrazu rolniczego, wolnych przestrzeni użytkowanych rolniczo, trwałych użytków zielonych),
    - poprawa dostępności komunikacyjnej, m.in. poprzez rozwój transportu publicznego, w tym przywrócenie połączeń kolejowych na nieczynnych liniach kolejowych, a także przebudowę/rozbudowę istniejącej sieci drogowej, w szczególności dróg powiatowych i gminnych,
    - budowa i rozbudowa systemów wodociągowo-kanalizacyjnych, a także sukcesywna sanitacja terenów o zabudowie rozproszonej, m.in. poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków,
    - poprawa bezpieczeństwa energetycznego, m.in. poprzez budowę, rozbudowę i modernizację sieci elektroenergetycznej w zakresie niskich i średnich napięć,
    - zwiększenie nasycenia infrastrukturą ICT (ang. Information and Communication Technologies), a także zapewnienie dostępu do systemu e-usług,
    - tworzenie przestrzeni publicznych, będących miejscem koncentracji i aktywizacji społeczności lokalnych,
    - objęcie ochroną unikalnych elementów architektury wiejskiej charakterystycznej dla poszczególnych regionów, w tym układów ruralistycznych.

3) jest miejscem lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym:

a) Inwestycje celu publicznego w zakresie gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej

- Zapewnienie odpowiedniej przepustowości koryta rzeki Chraponianki od km 14+580 do km 19+340, gm. Lutocin i gm. Żuromin, pow. żuromiński

b) Inwestycje celu publicznego w zakresie infrastruktury wodno-kanalizacyjnej

- Inwestycje w zakresie sieci kanalizacyjnych, w tym budowa i modernizacja aglomeracji ściekowej Lutocin

c) Inwestycje celu publicznego w zakresie gospodarki odpadami

- budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, wynikającego z Planu gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2030, przyjętego Uchwałą nr 9/25 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 lutego 2025 r.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Ustalenie zasięgu granic stref planistycznych oraz dobór profili stref umożliwiające realizację inwestycji zapisanych w planie.

4.3. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

1. **Obszar Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry** ustanowiony Uchwałą nr 98/25 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 czerwca 2025 r. (Dz. Urz. z 2025 r. poz. 6339) w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry.
2. **Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu** ustanowiony Uchwałą nr 123/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego Wojewody Mazowieckiego z dnia 19 listopada 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Maz.2024, poz. 11351).

OBSZARY NATURA 2000

1. **Obszar Specjalnej Ochrony Doliny Wkry i Mławki** (PLB140008) ustanowiony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133) w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków. Na terenie obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 14 czerwca 2016 r. i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie zmieniające zarządzenie w

sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Doliny Wkry i Mławki PLB140008.

POMNIKI PRZYRODY

Lp.	Data utworzenia	Opis	Akt ustanawiający
1	23.09.2008 r.	lipa drobnolistna (61 szt.)	Rozporządzenie Nr 33 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008 r. w sprawie pomników przyrody na terenie powiatu żuromińskiego

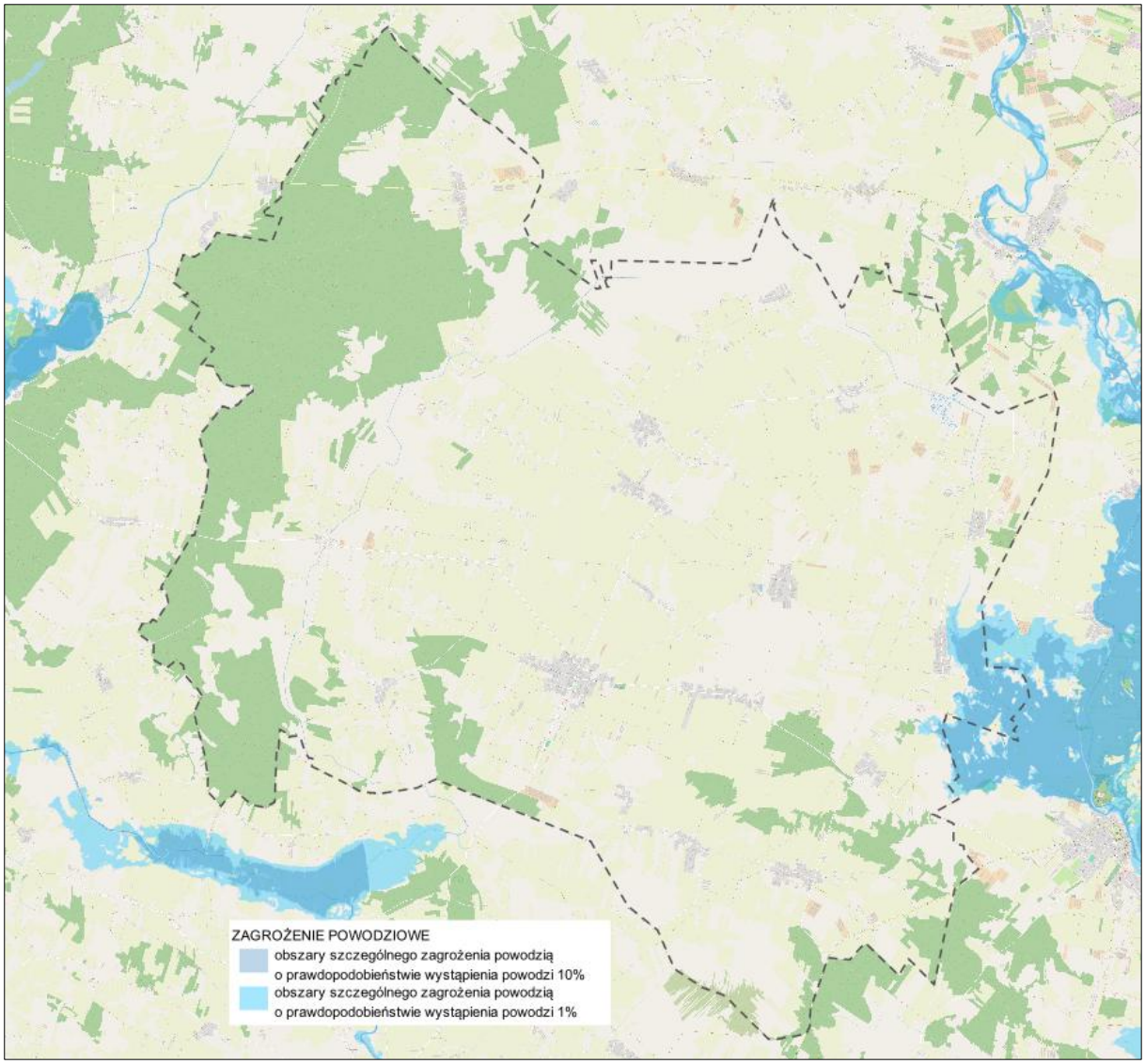
Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Wprowadzenie strefy terenów otwartych (SO), wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji (SN) na obszarach szczególnie cennych przyrodniczo oraz dobór profili dodatkowych stref umożliwiających kształtowanie przestrzeni na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami z zakresu ochrony przyrody.

4.4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Na terenie gminy występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Teren objęty planem ogólnym znajduje się:

- częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wkry, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (Q 1%),
- częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wkry, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (Q 10%).



Rys. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Ustawa *Prawo wodne* przepisem art. 77 ust. 1 pkt 3 zakazuje na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania, jak również lokalizowania nowych cmentarzy.

<u>Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:</u>

Ograniczenie zasięgu stref planistycznych z zabudową, ograniczenie zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy.

4.5. Obszary gruntów zmeliorowanych

Zgodnie z art. 195 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, melioracje wodne polegają na regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby oraz ułatwienia jej użytkowania rolniczego. Na terenie gminy Lutocin, charakteryzującej się znaczącym udziałem funkcji rolniczej, urządzenia melioracji wodnych odgrywają istotną rolę w prawidłowym gospodarowaniu gruntami rolnymi.

Na obszarze gminy występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, w szczególności rowy melioracyjne oraz systemy drenarskie. Ich obecność związana jest z potrzebą odprowadzania nadmiaru wód gruntowych oraz ochroną gruntów rolnych przed okresowym podtopieniem.

Zgodnie z art. 192 oraz art. 188 ustawy Prawo wodne, urządzenia wodne podlegają ochronie, a ich utrzymywanie należy do właścicieli gruntów, na których są zlokalizowane, lub do podmiotów zobowiązanych do ich utrzymania. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remonty w celu zachowania ich funkcji.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Wyznaczone strefy planistyczne nie kolidują z funkcjonowaniem i utrzymaniem urządzeń melioracji wodnych, a występowanie gruntów zmeliorowanych nie ogranicza wyznaczania stref planistycznych z zabudową, gdyż przepisy odrębne dopuszczają ją przy uwzględnieniu istniejących urządzeń melioracyjnych z możliwością ich przebudowy

4.6. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Na terenie gminy nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy.

4.7. Strefy ochronne ujęć wody

Na terenie gminy publiczne ujęcia wody występują w Lutocinie (dz. 287/1, 288, 191/1) i Siemcichach (412/1). W miejscowości Obręb zlokalizowane jest ujęcie wody dla celów związanych z prowadzeniem działalności. Natomiast do miejscowości Pietrzyk, w północnej części gminy, woda doprowadzana jest z sąsiedniej gminy Żuromin, z ujęcia wody w Raczynach.

Dla wszystkich ujęć zostały ustalone strefy ochrony bezpośredniej. Dla ujęcia wody w Siemcichach ustanowiono strefę ochrony pośredniej.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

W każdej strefie planistycznej, z wyjątkiem strefy SI, dla której nie ustala się ograniczeń powierzchniowych, istnieje możliwość lokalizacji terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m². W związku z powyższym możliwe jest utrzymanie istniejących ujęć wody lub realizacja nowych wraz ze strefami ochrony bezpośredniej.

Dla niektórych ujęć wody, którym towarzyszą stacje uzdatniania wody, wyznaczono strefę infrastrukturalną (SI). W zasięgu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Siemcichach ustalono częściowo strefę SI oraz strefę terenów otwartych (SO). Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów będą określane na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

4.8. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Nie występują.

4.9. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

W planie ogólnym gminy Lutocin nie wyznacza się stref górnictwa ze względu na brak występowania takich terenów w gminie oraz brak potrzeb związanych z wyznaczeniem takich terenów.

4.10. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Na terenie gminy Lutocin nie występują udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

4.11. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Na terenie gminy nie występują obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.

4.12. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Gminna ewidencja zabytków nieruchomych zawiera 2 obiekty zabytkowe, które są również wpisane do rejestru zabytków. Jednocześnie należy wskazać, że część obiektów uznanych w przeszłości za zabytkowe nie istnieje obecnie w terenie. Dotyczy to w szczególności dawnej drewnianej zabudowy, która ze względu na swoją konstrukcję i stopień degradacji technicznej uległa zniszczeniu lub rozbiórce na przestrzeni lat.

Ponadto część cennych obiektów drewnianej architektury została przeniesiona poza teren gminy, w szczególności do Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu, w celu ich zachowania i ekspozycji w warunkach skansenu. W związku z powyższym aktualny stan zachowania substancji zabytkowej na terenie gminy odbiega częściowo od historycznych wykazów obiektów zabytkowych sporządzanych w poprzednich latach.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków:

Lp.	Nazwa obiektu	Miejscowość	Numer rejestru	Okres powstania
1	Zespół budowlany Kościół parafialny, dzwonnica, cmentarz przykościelny	Lutocin	A-1292 z dnia 03.03.2015 r.	1873-1875
2	Pozostałość murowanego ogrodzenia wraz z bramą główną, położoną na północ od budynku kościoła parafialnego w Lutocinie	Lutocin	A-1507 z dnia 01.07.2019 r.	1873-1875

Istniejące obiekty włączone do wojewódzkiej ewidencji zabytków:

Lp.	Nazwa obiektu	Miejscowość
1	Zespół dworski: - dwór mur. l.80-te XIX w. - park k. XIX w.	Chromakowo
2	Kościół paraf. rzym.- katol. p.w. św. Mateusza oraz dzwonnica Cmentarz parafialny rzym.- kat. 2 poł. XIX w. Dom nr 24 drew. 1 ćw. XX w. Kapliczka przydrożna mur. 2 poł. XIX w.	Lutocin
3	Krzyż przydrożny drew. 1815	Zimolza

Stanowiska archeologiczne:

Lp.	Nazwa obrębu	Nr stanowiska archeologicznego
1	Boguszewiec	40-54:11 41-54:1 41-54:2 41-54:3 41-54:4
2	Chrapon	40-54:7 40-54:6 40-54:5 40-54:4 40-54:10 40-54:3 40-54:9 40-54:8
3	Chromakowo	40-55:17 40-55:18
4	Elzbiecin	41-54:6 41-54:7
5	Felcyn	41-55:19
6	Glyboka	40-54:1 40-54:2
7	Jonne	41-55:20 41-55:21 41-55:22
8	Lutocin	41-54:5
9	Mojnowo	40-55:19
10	Obręb	40-55:12 41-55:6 41-55:7 41-55:5 41-55:8 41-55:9 41-55:10
11	Pietrzyk	39-54:3
12	Przeradz Maly	40-54:14
13	Przeradz Wielki	40-54:13
14	Psota	40-54:12

Lp.	Nazwa obrębu	Nr stanowiska archeologicznego
15	Seroki	41-55:12 41-55:11 41-55:16 41-55:15 41-55:13 41-55:14
16	Siemcichy	39-55:9
17	Swojęcin	40-55:15 40-55:16 40-55:14 40-55:13
18	Zimolza	41-55:17 41-55:18

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Ustalenie granic stref odpowiadających charakterowi zagospodarowania zabytków, dostosowanie parametrów zabudowy i zagospodarowania do charakteru zabytków.

4.13. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Nie występują.

4.14. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Pojęcie terenów zamkniętych definiuje Ustawa prawo geodezyjne i kartograficzne w art. 2 ust. 9. Definicja ta stanowi, że terenami zamkniętymi są tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa natomiast art. 4 ust. 2a. wskazuje, że tereny zamknięte są ustalane przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych w drodze decyzji. W decyzji tej określane są również granice terenu zamkniętego.

Kolejowe tereny zamknięte zostały określone przez ministra właściwego ds. transportu. Obecnie obowiązuje Decyzja Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r., w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI z 2020 r. poz. 38 z późn. zm.) i jej 16 załączników stanowiących wykaz kolejowych terenów zamkniętych w podziale na województwa.

Na terenie gminy Lutocin nie występują tereny zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe oraz tereny zamknięte resortu obrony narodowej

4.15. Obszary ograniczonego użytkowania

Nie występują.

4.16. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

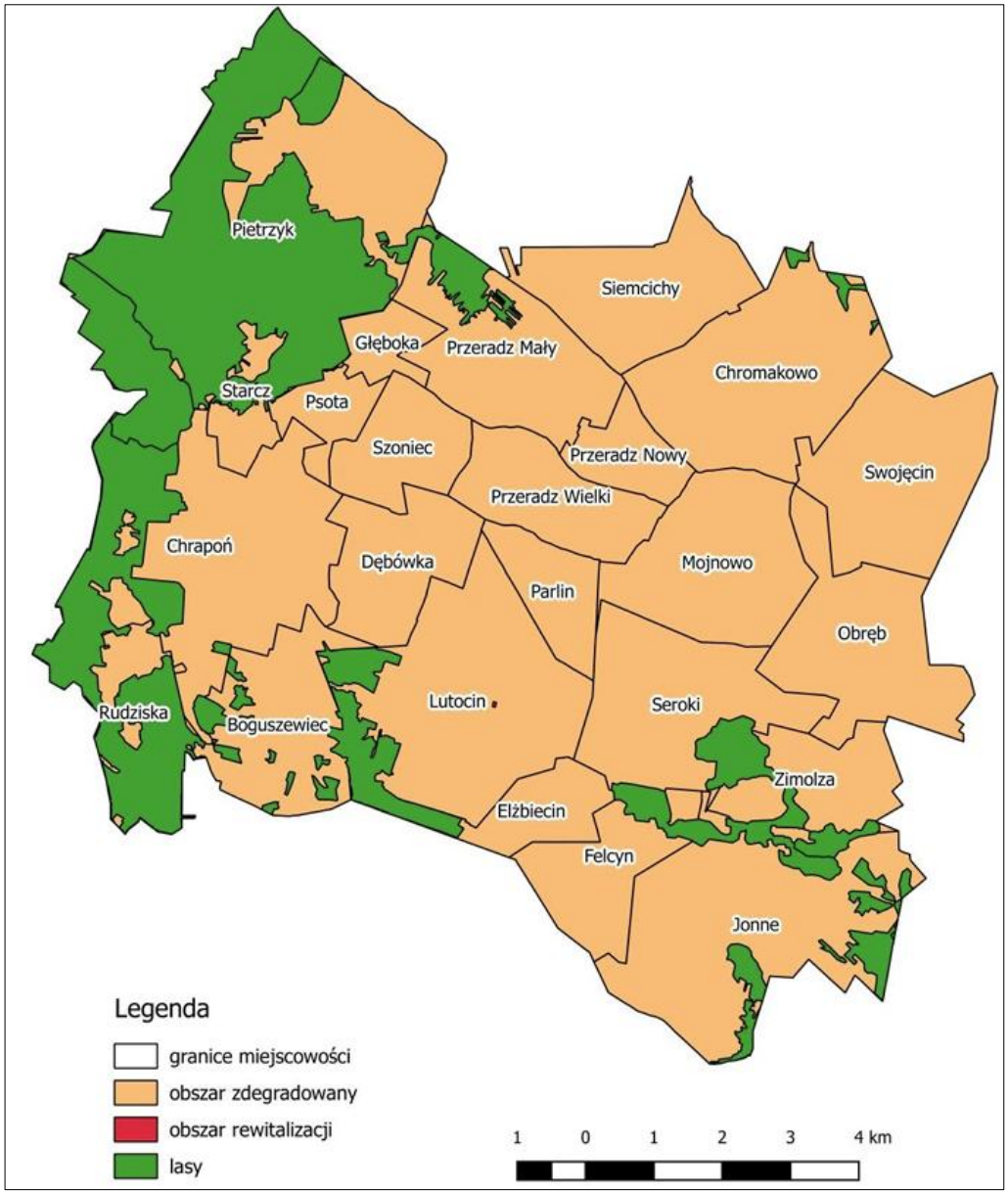
Nie występują.

4.17. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

W granicach gminy wyznaczono obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Obszary te zostały określone uchwałą Rady Gminy Lutocin Nr XXVII/135/2017 z dnia 12 września 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji poprzedzone zostało analizą zjawisk społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych oraz technicznych, przeprowadzoną na potrzeby opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Lutocin na lata 2016–2020. W ramach diagnozy wskazano m.in. problemy związane z wysokim poziomem bezrobocia, niekorzystnymi zmianami demograficznymi, występowaniem problemów społecznych, degradacją techniczną obiektów budowlanych, niską jakością przestrzeni publicznych oraz niewystarczającym standardem infrastruktury i układu komunikacyjnego.

Obszar zdegradowany obejmuje obszar miejscowości Lutocin, z wyłączeniem terenów leśnych. Na obszarze objętym planem ogólnym występuje również obszar rewitalizacji obejmujący teren kościoła wraz z jego najbliższym otoczeniem w miejscowości Lutocin. Obszar ten został wyznaczony jako teren charakteryzujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk oraz wymagający prowadzenia kompleksowych działań naprawczych i rozwojowych.



Rys. Mapa z wyznaczonym obszarem zdegradowanym i obszarem rewitalizacji (źródło: Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Lutocin na lata 2016–2020)

<u>Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:</u>

Ustalenie stref umożliwiających rozwój obszarów zdegradowanych oraz tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji terenu kościoła i jego otoczenia w miejscowości Lutocin.

4.18. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

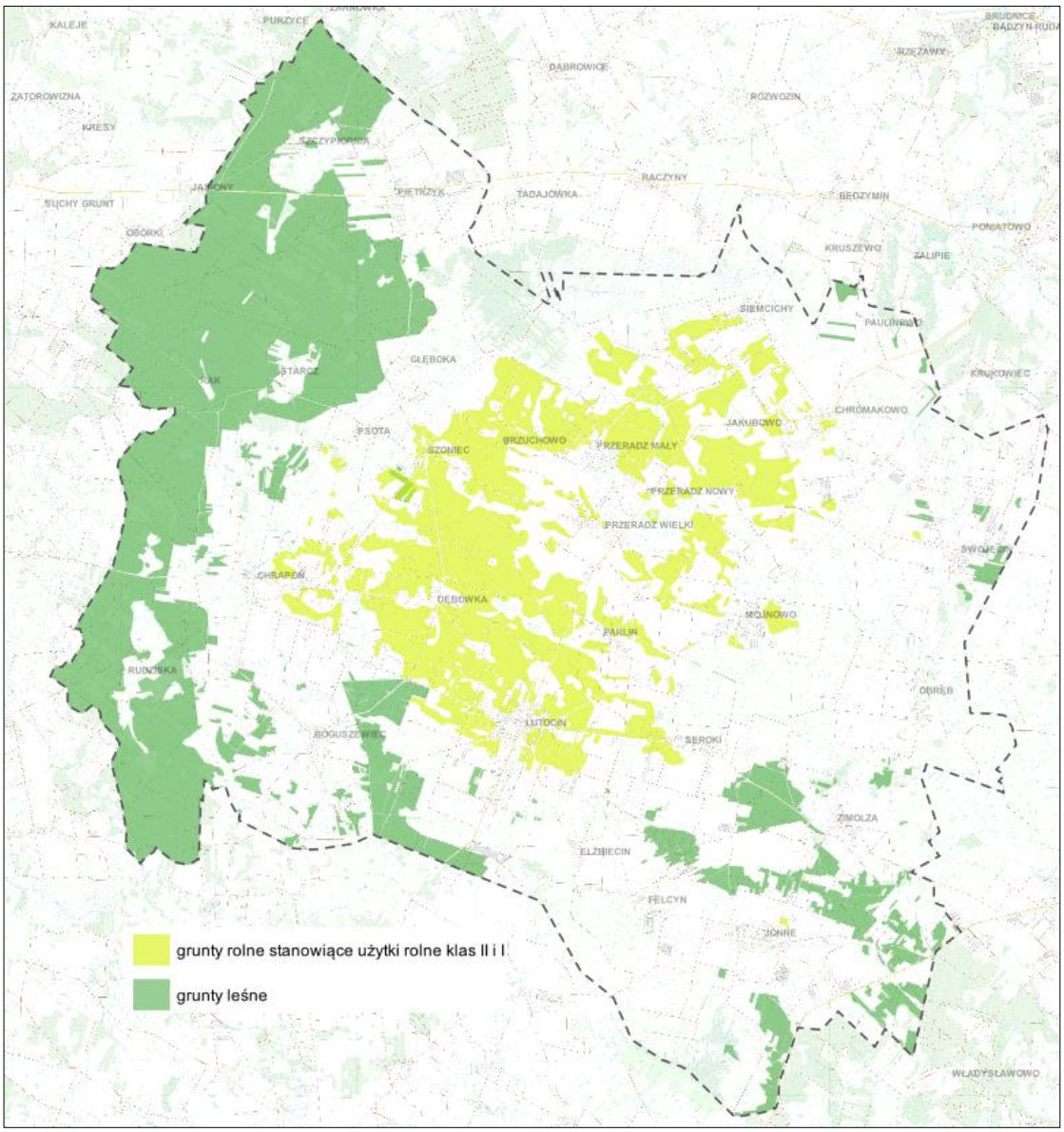
Nie występują.

4.19. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

Udział gruntów leśnych w gminie wynosi ok. 22%. Lasy (Ls) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz) występują zarówno w formie większych skupisk, jak i rozdrobnienia. Większe połacie leśne występują w zachodniej części gminy. Oprócz tego krajobraz gminy wzbogacają mniejsze kompleksy leśne, rozsiane głównie w południowo - wschodniej części gminy.

Gmina położona jest na terenie Nadleśnictwa Dwukoły.

Gmina Lutocin wyróżnia się wysokim udziałem gleb żyznych. Wśród gruntów rolnych w podziale na klasy występują grunty II i III klasy, które stanowią około 12% powierzchni gminy. Grunty te występują głównie w centralnej części gminy



Rys. Grunty leśne.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Ograniczenie wprowadzania stref, które powodują w konsekwencji zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne oraz gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych na cele nierolnicze.

4.20. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Nie występują.

4.21. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Nie występują.

4.22. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej

INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

- *Administracja*

Gmina podzielona jest na 24 obręby i są to: Boguszewiec, Chrapoń, Chrapoń Rudziska, Chromakowo, Dębówka, Elżbiecin, Felcyn, Głęboka, Jonne, Lutocin, Mojnowo, Przeradz Nowy, Obręb, Parlin, Pietrzyk, Przeradz Mały, Przeradz Wielki, Psota, Seroki, Siemcichy, Starcz-Bombol, Swojęcin, Szoniec, Zimolza.

Sąsiaduje z sześcioma gminami: Bieżuń, Żuromin, Lubowidz, Rościszewo, Szczutowo, Skrwilno.

Urząd gminy znajduje się na przy ulicy Poniatowskiego 1 w Lutocinie.

- *Edukacja*

Na terenie gminy znajdują się trzy placówki oświatowe:

- Zespół Szkół w Lutocinie
- Samorządowa Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Przeradzu Małym
- Samorządowa Szkoła Podstawowa im. Św. Stanisława Kostki w Swojęcinie

W placówkach oświatowych w Lutocinie oraz Przeradzu Małym znajdują się także oddziały przedszkolne. W Gminie Lutocin w 2024 roku nie funkcjonowały szkoły dla dorosłych oraz szkoły policealne oraz szkoły niepubliczne. W gminie Lutocin nie funkcjonuje żaden żłobek.

Do Zespołu Szkół w Lutocinie uczęszczało 217 dzieci, do Samorządowej Szkoły Podstawowej w Swojęcinie uczęszczało 52 dzieci, natomiast do Samorządowej Szkoły Podstawowej w Przeradzu Małym uczęszczało 60 dzieci. Przedszkole funkcjonujące w ramach Zespołu Szkół w Lutocinie w 2024 roku liczyło 74 dzieci.

- *Biblioteki*

Na terenie gminy znajduje się Gminna Biblioteka Publiczna znajdująca się przy ulicy Żeromskiego 2A w Lutocinie. W 2024 roku zostało zarejestrowanych łącznie 397 czytelników, a wypożyczono łącznie 5 675 egzemplarzy, w tym też e-booki.

Gminna Biblioteka Publiczna organizowała wszelkie wydarzenia, które miały na celu promocję czytelnictwa. Takie wydarzenia były organizowane w postaci: konkursów, wystaw, warsztatów, spektakli teatralnych. W 2024 r. Biblioteka uczestniczyła w programie MKiDN pt. „Narodowy Program Rozwoju Czytelnictwa- zakup nowości wydawniczych do bibliotek publicznych", program ten pozwolił pozyskać środki w kwocie 6 000,00 zł na zakup księgozbioru.

- *Wiejskie Domy Kultury, Kluby i Świetlice*

Na terenie gminy Lutocin funkcjonuje 13 Wiejskich Domów Kultury (świetlic) w miejscowościach: Boguszewiec, Chrapoń, Dębówka, Felcyn, Mojnowo, Obręb, Pietrzyk, Przeradz Wielki, Seroki, Siemcichy, Swojęcin, Szoniec oraz Zimolza.

Wiejskie Domy Kultury znajdują się w budynkach parterowych, które nie są dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

W Lutocinie, Przeradzu Wielkim, Boguszewcu oraz Serokach funkcjonowały Koła Gospodyń Wiejskich.

- *Bezpieczeństwo*

Na terenie gminy funkcjonują cztery jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej:
- OSP Chromakowo, która liczy 17 członków
- OSP Jonne, która liczy 20 członków
- OSP Lutocin, która liczy 45 członków
- OSP Przeradz Mały, która liczy 20 członków

Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej są wyposażone w dobrej jakości sprzęt służącego do ratowania zdrowia, życia, mienia.

Najbliższy posterunek policji znajduje się w Bieżuniu.

- *Zdrowie i opieka społeczna*

W 2024 roku na terenie gminy funkcjonowały dwa ośrodki zdrowia w Lutocinie: Samodzielny Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej zlokalizowany przy ulicy Żeromskiego 2 oraz Ars Medica NZOZ Andrzejczak i Zapart-Bąk znajdująca się przy ulicy Reymonta 11. W miejscowości Lutocin funkcjonuje jedna apteka.

Na terenie gminy znajduje się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej znajdujący się przy ulicy Poniatowskiego 1 w Lutocinie. GOPS realizuje wszelkie programy obejmujące: profilaktykę i rozwiązywanie problemów alkoholowych, przeciwdziałania narkomanii, przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz ochrony ofiar w rodzinie, program wspierania rodziny.

- *Sport*

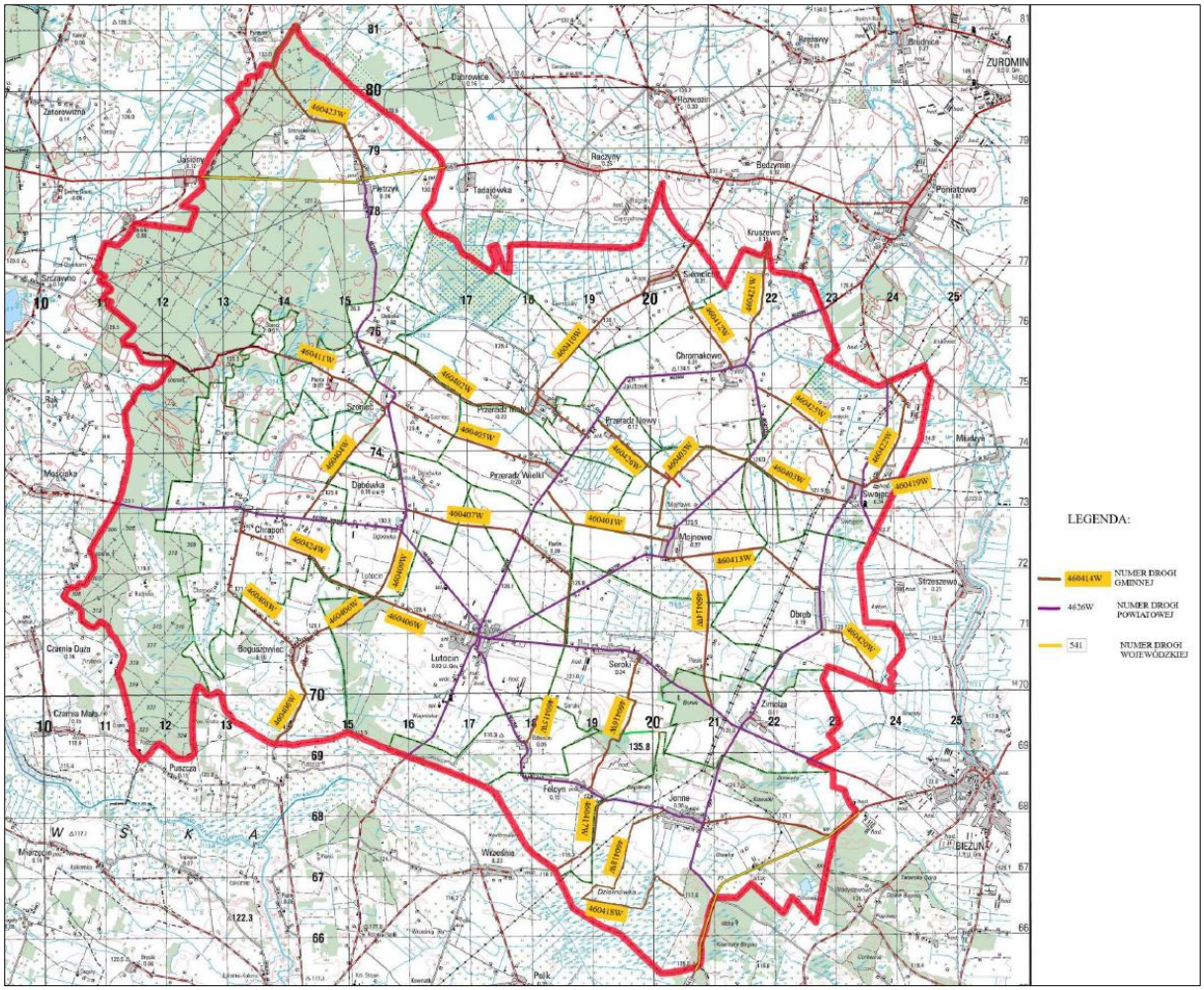
Na terenie gminy znajdują się place zabaw, siłownie oraz boiska, które umożliwiają mieszkańcom gminy na prowadzenie aktywnego trybu życia. Do placówek oświatowych przynależą boiska szkolne.

Przy Samorządowej Szkole Podstawowej w Przeradzu Małym funkcjonował Uczniowski Klub Sportowy „Spryciarze”.

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA

- *Transport drogowy*

Na terenie gminy nie ma zlokalizowanej żadnej drogi krajowej, natomiast przez gminę przebiegają dwie drogi wojewódzkie: DW 541 Lubawa-Żuromin-Sierpc-Dobrzyń oraz DW 563 Rypin-Żuromin-Mława. Na terenie gminy znajduje się 8 dróg powiatowych oraz 26 dróg gminnych.



Rys. Układ drogowy gminy Lutocin – Załącznik do uchwały nr XXXIV/194/2021 Rady Gminy Lutocin z dnia 27 września 2021 r.

wykaz dróg powiatowych

Lp.	***Nr drogi***	***Przebieg***
1	*4617 W*	*Jasiony-Płociczno*
2	*4618 W*	*Pietrzyk-Dębówka*
3	*4619 W*	*Chrapoń-Lutocin*
4	*4620 W*	*Poniatowo-Lutocin*
5	*4621 W*	*Chromakowo-Lutocin*
6	*4622 W*	*Lutocin-Zimolza*
7	*4623 W*	*Lutocin-Jonne*
8	*4624 W*	*Swojęcin – Obręb – Jonne*
9	*4625 W*	*Poniatowo-Bieżuń*

wykaz dróg gminnych

L.p.	***Numer drogi gminnej***	***Przebieg drogi/ulica***
1	*460401 W*	*Przeradz Wielki- Mojnowo*
2	*460402 W*	*Głęboka-Przeradz Mały*
3	*460403 W*	*Przeradz Nowy- Swojęcin*
4	*460404 W*	*Chrapoń-Szoniec*
5	*460405 W*	*Szoniec-Przeradz Wielki*
6	*460406 W*	*Lutocin-Boguszewiec*
7	*460407 W*	*Dębówka-Seroki*
8	*460408 W*	*Chrapoń-Boguszewiec*
9	*460409 W*	*Dębówka-Boguszewiec*
10	*460410 W*	*Przeradz-Siemcichy- Będzymin*
11	*460411 W*	*Szoniec-Psota-Rak*
12	*460412 W*	*Siemcichy-Chromakowo*
13	*460413 W*	*Mojnowo-Obręb*
14	*460414 W*	*Mojnowo-Zimolza*
15	*460415 W*	*Elżbiecin*
16	*460416 W*	*Felcyn-Seroki*
17	*460417 W*	*Felcyn-Września-do granicy gminy*
18	*460418 W*	*Jonne-Sokołowy Kąt*
19	*460419 W*	*Swojęcin-Strzeszewo*
20	*460420 W*	*Obręb-Bieżuń*
21	*460421 W*	*Chromakowo-Rzężawy*
22	*460422 W*	*Swojęcin-Młudzyn-Poniatowo*
23	*460423 W*	*dr.Syberia-Raczyny-dr.Syberia-Jasiony*
24	*460424 W*	*Chrapoń*
25	*460425 W*	*Chromakowo-Swojęcin*
26	*460426 W*	*Przeradz Nowy-Mojnowo*

- *Pozostałe sieci transportowe*

Przez teren gminy nie przebiegają linie kolejowe i drogi krajowe. Funkcjonujący na terenie gminy transport zbiorowy oparty jest tylko na transporcie zabezpieczonym przez usługi transportowe BUS.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- *Zaopatrzenie w wodę*

Na terenie gminy znajdują się dwie stacje uzdatniania wody w miejscowości Lutocin oraz Siemcichy. Długość eksploatowanej sieci wodociągowej wynosi 109,2 km oraz 1 088 szt. przyłączy wodociągowych prowadzących do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania. Szacuje się, iż ponad 98% budynków mieszkalnych podłączonych jest do sieci wodociągowej.

- *Odprowadzanie ścieków i wód opadowych*

Szacuje się, iż ponad 13,1% budynków mieszkalnych podłączonych jest do sieci kanalizacyjnej. Do sieci kanalizacji sanitarnej podłączonych jest 159 budynków mieszkalnych i 7 podmiotów gospodarczych. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej na terenie gminy wynosi 12,5 km.

W granicach gminy zlokalizowana jest jedna zbiorcza oczyszczalnia ścieków – w Lutocinie. Przepustowość oczyszczalni wynosi 130 m^3/dobę.

- *Zaopatrzenie w gaz*

Dystrybutorem infrastruktury gazowej na terenie województwa mazowieckiego jest Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie.

W celu zaopatrzenia w gaz ziemny mieszkańców, gmina przystąpiła do Związku Gmin Północnego Mazowsza.

Obecnie Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie nie prowadzi i nie

planuje w najbliższych latach inwestycji związanych z budową sieci gazowej na terenie Gminy Lutocin.

- *Gospodarka odpadami*

Na terenie gminy zlokalizowany jest Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Lutocinie przy ulicy Sierpeckiej 16, na terenie oczyszczalni ścieków.

W 2024 roku na terenie Gminy Lutocin nie istniały legalnie działające wysypiska odpadów komunalnych oraz nie zlokalizowano dzikich wysypisk odpadów komunalnych.

Według analizy stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy Lutocin za 2024 r., w danym roku zebrano 580,05 tony odpadów zmieszanych, 239,93 ton odpadów zebranych selektywnie.

- *Zaopatrzenie w energię elektryczną*

Przez teren gminy przebiega napowietrzna linia przesyłowa WN 110 kV Sierpc-Żuromin i dalej w kierunku Działdowa i Nidzicy. Linia ta przebiega przez obszary wsi: Felcyn, Jonne, Zimolza, Seroki, Obręb i Swojęcin. Dystrybutorem infrastruktury elektroenergetycznej jest ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Płocku.

- *Ciepłownictwo*

Według danych z GUS 83,5% mieszkańców posiada centralne ogrzewanie. W Gminie Lutocin nie występuje zorganizowany system zaopatrzenia w ciepło. Brak jest również dużych kotłowni grzewczych lub technologicznych. Obecnie mieszkańcy jako paliwo wykorzystują głównie paliwa stałe (około 85% całkowitego zapotrzebowania), w tym węgiel (ok. 56%) i biomasa (ok. 28%)

- *Odnawialne źródła energii*

Na terenie gminy Lutocin nie występują elektrownie wiatrowe. Gmina Lutocin podejmuje działania zmierzające do rozwoju odnawialnych źródeł energii (OZE) oraz zmniejszenia kosztów korzystania z energii elektrycznej. W dniu 31.03.2025 roku ruszył nabór do nowego programu Czyste Powietrze.

W gminie Lutocin w coraz większym stopniu wykorzystywane są mikroinstalacje OZE montowane przez mieszkańców – przede wszystkim panele fotowoltaiczne oraz kolektory słoneczne do produkcji energii elektrycznej i ciepła.

Na terenie gminy funkcjonuje również biogazownia rolnicza zlokalizowana w gospodarstwie rolnym w miejscowości Swojęcin, wykorzystująca do produkcji energii elektrycznej oraz ciepła biogaz powstający w procesie fermentacji gnojowicy. Instalacja o mocy 44 kW wyposażona została w fermentator o pojemności 630 m^3 i przetwarza rocznie znaczne ilości produktów pochodzenia rolniczego, przyczyniając się do rozwoju odnawialnych źródeł energii oraz zagospodarowania odpadów z produkcji zwierzęcej. Szacunkowa roczna produkcja energii elektrycznej wynosi około 350 MWh.

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU DLA INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ

Ograniczenia w zagospodarowaniu dla infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej występują:

– na terenach objętych formami ochrony przyrody w związku z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;

– wokół cmentarzy w związku z strefami sanitarnymi wokół cmentarzy 50 m i 150 m zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;

– na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej, archeologicznej, zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

– na terenach wokół lasów na zasadach wynikających z przepisów odrębnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

– wzdłuż dróg publicznych w związku z ich oddziaływanie, na zasadach wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu drogowego;

– wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych SN, WN gdzie obowiązuje pas technologiczny, w którym występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.

<u>Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:</u>

Odpowiednie ukształtowanie stref z zabudową, wyznaczenie granic stref umożliwiające realizację planowanych obiektów.

4.23. Rekomendacje zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Sejmik Województwa Mazowieckiego uchwałą nr 48/24 z dnia 26 marca 2024 r. przyjął Audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego. Zgodnie z dokumentem w gminie zidentyfikowane zostały następujące krajobrazy:

Typ, podtyp krajobrazu	Typ rzeźby terenu	Kod krajobrazu	Zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów
2. Bagienno-łąkowe - głównie bezleśne 2a. Z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk	Krajobrazy równinne	14-315.16-018	A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej (Zagrożenia istniejące, umiarkowane, względnie stałe)
	Krajobrazy faliste	14-318.62-007	A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej (Zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe) C.1.3. Lokalizacja dominujących w krajobrazie obiektów wysokościowych i obszarowych (Zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe) D.2.1. Odory - oddziaływanie składowisk, zakładów przemysłowych, obiektów hodowli przemysłowej itp. (Zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe) E.1.5. Zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Zagrożenia potencjalne, duże) E.1.1. Zagrożenie powodziowe (Zagrożenia potencjalne, niewielkie)
	Krajobrazy faliste	14-318.61-010	A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej (Zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe) A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury techniczne (Zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe) D.2.1. Odory - oddziaływanie składowisk, zakładów przemysłowych, obiektów hodowli przemysłowej itp. (Zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe)
2. Bagienno-łąkowe - głównie bezleśne 2b. Z dominacją szuwarów i	Krajobrazy faliste	14-318.61-012	A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej (Zagrożenia istniejące, duże, względnie stałe)

Typ, podtyp krajobrazu	Typ rzeźby terenu	Kod krajobrazu	Zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów
turzycowisk			
3. Leśne 3a. Z przewagą siedlisk borowych	Krajobrazy równinne	14-315.16-060	-
	Krajobrazy faliste	14-318.62-111	A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej (Zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe)
	Krajobrazy faliste	14-318.62-106	A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej (Zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe)
	Krajobrazy faliste	14-318.62-108	A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej (Zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe) D.2.1. Odory - oddziaływanie składowisk, zakładów przemysłowych, obiektów hodowli przemysłowej itp. (Zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe)
	Krajobrazy równinne	14-315.16-069	-
	Krajobrazy równinne	14-315.16-070	-
	Krajobrazy równinne	14-315.16-065	-
3. Leśne 3c. Z przewagą siedlisk łęgowych, bagiennych i olsowych	Krajobrazy równinne	14-315.16-057	A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej (Zagrożenia istniejące, duże, względnie stałe)
	Krajobrazy faliste	14-318.62-132	A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej (Zagrożenia istniejące, umiarkowane, względnie stałe)
	Krajobrazy równinne	14-315.16-066	A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej (Zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe)
6. Wiejskie 6b. Z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornych, łąk i pastwisk	Krajobrazy faliste	14-318.62-023	A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej (Zagrożenia istniejące, umiarkowane, względnie stałe)
6. Wiejskie	Krajobrazy równinne	14-315.16-023	-

Typ, podtyp krajobrazu	Typ rzeźby terenu	Kod krajobrazu	Zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów
6d. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości	Krajobrazy faliste	14-318.62-055	A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury techniczne (Zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe) C.1.3. Lokalizacja dominujących w krajobrazie obiektów wysokościowych i obszarowych (Zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe) D.2.1. Odory - oddziaływanie składowisk, zakładów przemysłowych, obiektów hodowli przemysłowej itp. (Zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe)
	Krajobrazy faliste	14-318.62-051	A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej (Zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe) D.2.1. Odory - oddziaływanie składowisk, zakładów przemysłowych, obiektów hodowli przemysłowej itp. (Zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe)
	Krajobrazy faliste	14-318.62-041	A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej (Zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe) A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej (Zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe) D.2.1. Odory - oddziaływanie składowisk, zakładów przemysłowych, obiektów hodowli przemysłowej itp. (Zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe)
	Krajobrazy równinne	14-315.16-028	A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej (Zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe)
	Krajobrazy faliste	14-318.62-040	A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej (Zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe) D.2.1. Odory - oddziaływanie składowisk, zakładów przemysłowych, obiektów hodowli przemysłowej itp. (Zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe)
	Krajobrazy równinne	14-315.16-025	A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej (Zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe) A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury techniczne (Zagrożenia

Typ, podtyp krajobrazu	Typ rzeźby terenu	Kod krajobrazu	Zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów
			istniejące, niewielkie, względnie stałe) D.2.1. Odory - oddziaływanie składowisk, zakładów przemysłowych, obiektów hodowli przemysłowej itp. (Zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe)

Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu

Kod krajobrazu	14-315.16-018				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony:
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:	
• Zachowanie istniejących lądowych ekosystemów hydrogenicznych oraz przeciwdziałanie ich degradacji, w tym osuszania • Kształtowanie systemu przyrodniczego, zachowanie jego spójności przestrzennej oraz ochrona walorów krajobrazowych • Przeciwdziałanie niekorzystnym	• Utrzymanie hydrogenicznych siedlisk nieleśnych • Przeciwdziałanie deficytowi wodnemu poprzez odpowiednie gospodarowanie terenem • Przeciwdziałanie sukcesji leśnej na	• Częściowa renaturyzacja zmienionych antropogenicznie odcinków cieków wodnych, dolin zalewowych oraz zanikających siedlisk bagienno-łąkowych	• Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych • Zachowanie prawnych form ochrony zabytków oraz ustanawianie nowych form • Integracja działań	• Utrzymanie systemów przyrodniczych o charakterze naturalnym lub półnaturalnym, pełniących istotne funkcje przyrodnicze i krajobrazowe • Ochrona obszarów o korzystnych warunkach	

zmianom stosunków wodnych • Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią • Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji • Ochrona i kształtowanie krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III • Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu	lądowe, nieleśne ekosystemy hydrogeniczne • Utrzymanie naturalnych terenów zalewowych		podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	dla bytowania i migracji zwierząt • Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności • Stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzy	

Kod krajobrazu	**14-315.16-023**				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony:
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:	
• Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego • Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy • Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych • Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz	• Prowadzenie upraw w dobrej kulturze rolnej • Zachowanie i ochrona seminaturalnych siedlisk śródpolnych oraz trwałych użytków zielonych • Rozwój odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wpływu inwestycji na krajobraz	• Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi	• Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie • Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych • Ustanawianie form ochrony zabytków	• Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt • Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności • Przeciwdziałanie suszy na obszarach rolniczych poprzez stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub	

ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III • Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia • Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu			• Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	spowolnienie odpływu wód	

Kod krajobrazu	**14-315.16-025**				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie	

	terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:	materialnej:	obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:	dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:	obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony:
• Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego • Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy • Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych • Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III • Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom stosunków wodnych • Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych • Przeciwdziałanie uciążliwości zapachowej	• Prowadzenie upraw w dobrej kulturze rolnej • Zachowanie i ochrona seminaturalnych siedlisk śródpolnych oraz trwałych użytków zielonych • Rozwój odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wpływu inwestycji na krajobraz	• Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi	• Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie • Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych • Ustanawianie form ochrony zabytków • Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu	• Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt • Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności • Przeciwdziałanie suszy na obszarach rolniczych poprzez stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód • Prowadzenie działań na rzecz zachowania enklaw cennych przyrodniczo siedlisk hydrogenicznych • Ograniczanie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo • Wprowadzanie zieleni	

• Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia • Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu			wypracowanych wspólnie działań	izolacyjnej wokół obiektów uciążliwych dla środowiska i wpływających negatywnie na krajobraz	

Kod krajobrazu	**14-315.16-028**				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną,
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy	

	wodnej:		mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:	ekologicznych:	bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony:
• Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego • Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy • Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych • Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III • Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom stosunków wodnych • Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa	• Prowadzenie upraw w dobrej kulturze rolnej • Zachowanie i ochrona seminaturalnych siedlisk śródpolnych oraz trwałych użytków zielonych • Rozwój odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wpływu inwestycji na krajobraz	• Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi	• Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie • Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych • Ustanawianie form ochrony zabytków • Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	• Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt • Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności • Przeciwdziałanie suszy na obszarach rolniczych poprzez stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód • Prowadzenie działań na rzecz zachowania enklaw cennych przyrodniczo siedlisk hydrogenicznych	

przyrodniczego i kulturowego • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia • Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu					

Kod krajobrazu	**14-315.16-057**				
	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony:
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:	

			zabytkami:		
• Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne • Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej • Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych • Zachowanie istniejących leśnych ekosystemów hydrogenicznych oraz przeciwdziałanie ich degradacji, w tym osuszania • Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom stosunków wodnych • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu	• Zaniechanie intensywnego rozwoju gospodarczego związanego z nadmierną eksploatacją zasobów środowiska przyrodniczego • Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej • Przeciwdziałanie deficytowi wodnemu poprzez odpowiednie gospodarowanie terenem • Przeciwdziałanie sukcesji leśnej na lądowe, nieleśne ekosystemy hydrogeniczne	• Przywrócenie naturalnej wilgotności, zagrożonym wysychaniem, siedliskom: bagiennym, łęgowym i olsowym	• Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych • Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	• Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt • Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności • Stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód	

Kod krajobrazu	**14-315.16-060**				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony:
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:	
• Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne • Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej • Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych • Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego • Ochrona walorów krajobrazowych w	• Zaniechanie intensywnego rozwoju gospodarczego związanego z nadmierną eksploatacją zasobów środowiska przyrodniczego • Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej	• Na dostępnych gruntach o niskiej przydatności dla rolnictwa umożliwienie sukcesji leśnej lub prowadzenie zalesień z wykorzystaniem rodzimych gatunków drzew, zgodnie z ich wymaganiami siedliskowymi	• Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych • Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	• Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt • Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności	

planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu					

Kod krajobrazu	**14-315.16-065**				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony:
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:	

			zabytkami:		
• Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne • Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej • Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych • Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu	• Zaniechanie intensywnego rozwoju gospodarczego związanego z nadmierną eksploatacją zasobów środowiska przyrodniczego • Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej	• Na dostępnych gruntach o niskiej przydatności dla rolnictwa umożliwienie sukcesji leśnej lub prowadzenie zalesień z wykorzystaniem rodzimych gatunków drzew, zgodnie z ich wymaganiami siedliskowymi	• Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych • Ustanawianie form ochrony zabytków • Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	• Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt • Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności	

Kod krajobrazu	**14-315.16-066**				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony:
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:	
• Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne • Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej • Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych • Zachowanie istniejących leśnych ekosystemów hydrogenicznych oraz przeciwdziałanie ich degradacji, w tym osuszania • Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom stosunków wodnych • Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" • Współpraca samorządów i	• Zaniechanie intensywnego rozwoju gospodarczego związanego z nadmierną eksploatacją zasobów środowiska przyrodniczego • Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej • Przeciwdziałanie deficytowi wodnemu poprzez odpowiednie gospodarowanie terenem • Przeciwdziałanie sukcesji leśnej na	• Przywrócenie naturalnej wilgotności, zagrożonym wysychaniem, siedliskom: bagiennym, łęgowym i olsowym	• Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych • Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	• Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt • Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności • Stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód	

podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu	lądowe, nieleśne ekosystemy hydrogeniczne				

Kod krajobrazu	**14-315.16-069**				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:	

			ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:		zasadności ich dalszej ochrony:
• Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne • Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej • Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych • Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla	• Zaniechanie intensywnego rozwoju gospodarczego związanego z nadmierną eksploatacją zasobów środowiska przyrodniczego • Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej	• Na dostępnych gruntach o niskiej przydatności dla rolnictwa umożliwienie sukcesji leśnej lub prowadzenie zalesień z wykorzystaniem rodzimych gatunków drzew, zgodnie z ich wymaganiami siedliskowymi	• Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych • Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	• Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt • Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności	

rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu					

Kod krajobrazu	**14-315.16-070**				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony:
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:	
• Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne • Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej • Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych • Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających	• Zaniechanie intensywnego rozwoju gospodarczego związanego z nadmierną eksploatacją zasobów środowiska przyrodniczego • Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej	• Na dostępnych gruntach o niskiej przydatności dla rolnictwa umożliwienie sukcesji leśnej lub prowadzenie zalesień z wykorzystaniem rodzimych gatunków drzew, zgodnie z ich wymaganiami siedliskowymi	• Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych • Ustanawianie form ochrony zabytków • Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne,	• Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt • Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności	

wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu			oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań		

Kod krajobrazu	**14-318.61-010**				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:	

			form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:		dalszej ochrony:
• Zachowanie istniejących lądowych ekosystemów hydrogenicznych oraz przeciwdziałanie ich degradacji, w tym osuszania • Kształtowanie systemu przyrodniczego, zachowanie jego spójności przestrzennej oraz ochrona walorów krajobrazowych • Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom stosunków wodnych • Przeciwdziałanie uciążliwości zapachowej • Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia	• Utrzymanie hydrogenicznych siedlisk nieleśnych • Przeciwdziałanie deficytowi wodnemu poprzez odpowiednie gospodarowanie terenem • Przeciwdziałanie sukcesji leśnej na lądowe, nieleśne ekosystemy hydrogeniczne	• Częściowa renaturyzacja zmienionych antropogenicznie odcinków cieków wodnych, dolin zalewowych oraz zanikających siedlisk bagienno-łąkowych	• Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych • Ustanawianie form ochrony zabytków • Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	• Utrzymanie systemów przyrodniczych o charakterze naturalnym lub półnaturalnym, pełniących istotne funkcje przyrodnicze i krajobrazowe • Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt • Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności • Stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód • Ograniczanie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo • Wprowadzanie zieleni izolacyjnej wokół obiektów uciążliwych dla środowiska i wpływających negatywnie na krajobraz	

gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III • Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne					

Kod krajobrazu	**14-318.61-012**				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony:
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:	
• Zachowanie istniejących lądowych ekosystemów hydrogenicznych oraz przeciwdziałanie ich degradacji, w tym osuszania • Kształtowanie systemu przyrodniczego, zachowanie jego spójności przestrzennej oraz ochrona walorów krajobrazowych • Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom stosunków wodnych • Współpraca samorządów i	• Utrzymanie hydrogenicznych siedlisk nieleśnych • Przeciwdziałanie deficytowi wodnemu poprzez odpowiednie gospodarowanie terenem • Przeciwdziałanie sukcesji leśnej na lądowe, nieleśne ekosystemy	• Częściowa renaturyzacja zmienionych antropogenicznie odcinków cieków wodnych, dolin zalewowych oraz zanikających siedlisk bagienno-łąkowych	• Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych • Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne,	• Utrzymanie systemów przyrodniczych o charakterze naturalnym lub półnaturalnym, pełniących istotne funkcje przyrodnicze i krajobrazowe • Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt	

podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III	hydrogeniczne		oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	• Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności • Stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód	

Kod krajobrazu	**14-318.62-007**				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony:
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:	

			2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:		
• Zachowanie istniejących lądowych ekosystemów hydrogenicznych oraz przeciwdziałanie ich degradacji, w tym osuszania • Kształtowanie systemu przyrodniczego, zachowanie jego spójności przestrzennej oraz ochrona walorów krajobrazowych • Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom stosunków wodnych • Przeciwdziałanie uciążliwości zapachowej • Gospodarowanie terenem z uwzględnieniem możliwości wystąpienia poważnej awarii przemysłowej • Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią • Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji • Ochrona i kształtowanie krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego	• Utrzymanie hydrogenicznych siedlisk nieleśnych • Przeciwdziałanie deficytowi wodnemu poprzez odpowiednie gospodarowanie terenem • Przeciwdziałanie sukcesji leśnej na lądowe, nieleśne ekosystemy hydrogeniczne • Odpowiednie gospodarowanie gruntami będącymi w zasięgu oddziaływania dominant wysokościowych i obszarowych, w celu ograniczenia ich niekorzystnego wpływu, w tym na krajobraz • Utrzymanie naturalnych terenów zalewowych	• Częściowa renaturyzacja zmienionych antropogenicznie odcinków cieków wodnych, dolin zalewowych oraz zanikających siedlisk bagienno-łąkowych	• Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych • Zachowanie prawnych form ochrony zabytków oraz ustanawianie nowych form • Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	• Utrzymanie systemów przyrodniczych o charakterze naturalnym lub półnaturalnym, pełniących istotne funkcje przyrodnicze i krajobrazowe • Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt • Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności • Stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód • Wprowadzanie zieleni izolacyjnej wokół obiektów uciążliwych dla środowiska i wpływających negatywnie na krajobraz • Wdrażanie rozwiązań technologicznych minimalizujących negatywny wpływ na środowisko	

• Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III • Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu					

Kod krajobrazu	**14-318.62-023**				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony:
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:	

			ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:		
• Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego • Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy • Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych • Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III • Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom stosunków wodnych • Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Ochrona jakości krajobrazu poprzez	• Prowadzenie upraw w dobrej kulturze rolnej • Zachowanie i ochrona seminaturalnych siedlisk śródpolnych oraz trwałych użytków zielonych • Rozwój odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wpływu inwestycji na krajobraz	• Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi	• Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie • Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych • Ustanawianie form ochrony zabytków • Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	• Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt • Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności • Przeciwdziałanie suszy na obszarach rolniczych poprzez stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód • Prowadzenie działań na rzecz zachowania enklaw cennych przyrodniczo siedlisk hydrogenicznych	

przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia • Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu					

Kod krajobrazu	**14-318.62-040**				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony:
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:	
• Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z	• Prowadzenie upraw w dobrej kulturze	• Umożliwienie naturalnej sukcesji	• Prowadzenie wszelkiej działalności	• Ochrona obszarów o korzystnych	

zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego • Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy • Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych • Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III • Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych • Przeciwdziałanie uciążliwości zapachowej • Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego	rolnej • Zachowanie i ochrona seminaturalnych siedlisk śródpolnych oraz trwałych użytków zielonych • Rozwój odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wpływu inwestycji na krajobraz	ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi	w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie • Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych • Ustanawianie form ochrony zabytków • Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	warunkach dla bytowania i migracji zwierząt • Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności • Przeciwdziałanie suszy na obszarach rolniczych poprzez stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód • Ograniczanie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo • Wprowadzanie zieleni izolacyjnej wokół obiektów uciążliwych dla środowiska i wpływających negatywnie na krajobraz	

• Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia • Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne					

Kod krajobrazu	**14-318.62-041**				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony:
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:	

• Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego • Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy • Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych • Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III • Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom stosunków wodnych • Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych • Przeciwdziałanie uciążliwości zapachowej • Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad	• Prowadzenie upraw w dobrej kulturze rolnej • Zachowanie i ochrona seminaturalnych siedlisk śródpolnych oraz trwałych użytków zielonych • Rozwój odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wpływu inwestycji na krajobraz	• Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi	• Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie • Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych • Ustanawianie form ochrony zabytków • Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	• Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt • Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności • Przeciwdziałanie suszy na obszarach rolniczych poprzez stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód • Prowadzenie działań na rzecz zachowania enklaw cennych przyrodniczo siedlisk hydrogenicznych • Ograniczanie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo • Wprowadzanie zieleni izolacyjnej wokół obiektów uciążliwych dla środowiska i wpływających negatywnie na krajobraz	

zrównoważonego rozwoju • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia • Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu					

Kod krajobrazu	**14-318.62-051**				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony:
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:	
• Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego	• Prowadzenie upraw w dobrej kulturze rolnej • Zachowanie i ochrona seminaturalnych siedlisk śródpolnych	• Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami	• Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów	• Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt	

• Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy • Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych • Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III • Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych • Przeciwdziałanie uciążliwości zapachowej • Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia • Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne	oraz trwałych użytków zielonych • Rozwój odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wpływu inwestycji na krajobraz	agrotechnicznymi	podlegających ochronie • Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych • Ustanawianie form ochrony zabytków • Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	• Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności • Przeciwdziałanie suszy na obszarach rolniczych poprzez stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód • Ograniczanie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo • Wprowadzanie zieleni izolacyjnej wokół obiektów uciążliwych dla środowiska i wpływających negatywnie na krajobraz	

Kod krajobrazu	**14-318.62-055**				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony:
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:	
• Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego • Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy • Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów	• Prowadzenie upraw w dobrej kulturze rolnej • Zachowanie i ochrona seminaturalnych siedlisk śródpolnych oraz trwałych użytków zielonych	• Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi	• Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do	• Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt • Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu	

przyrodniczo-krajobrazowych • Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III • Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych • Przeciwdziałanie uciążliwości zapachowej • Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji • Ochrona i kształtowanie krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Ochrona jakości krajobrazu poprzez	• Rozwój odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wpływu inwestycji na krajobraz • Odpowiednie gospodarowanie gruntami będącymi w zasięgu oddziaływania dominant wysokościowych i obszarowych, w celu ograniczenia ich niekorzystnego wpływu, w tym na krajobraz		obiektów i obszarów podlegających ochronie • Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych • Zachowanie prawnych form ochrony zabytków oraz ustanawianie nowych form • Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	ochrony bioróżnorodności • Przeciwdziałanie suszy na obszarach rolniczych poprzez stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód • Ograniczanie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo • Wprowadzanie zieleni izolacyjnej wokół obiektów uciążliwych dla środowiska i wpływających negatywnie na krajobraz	

przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia • Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu					

Kod krajobrazu	**14-318.62-106**				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony:
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:	
• Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne • Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej • Realizacja inwestycji celu publicznego	• Zaniechanie intensywnego rozwoju gospodarczego związanego z nadmierną eksploatacją zasobów	• Na dostępnych gruntach o niskiej przydatności dla rolnictwa umożliwienie sukcesji leśnej lub	• Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych • Ustanawianie form	• Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt • Zachowanie powiązań	

wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych • Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom stosunków wodnych • Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu	środowiska przyrodniczego • Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej • Przeciwdziałanie sukcesji leśnej na lądowe, nieleśne ekosystemy hydrogeniczne	prowadzenie zalesień z wykorzystaniem rodzimych gatunków drzew, zgodnie z ich wymaganiami siedliskowymi	ochrony zabytków • Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności	

Kod krajobrazu	**14-318.62-108**				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony:
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:	
• Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne • Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej • Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych • Przeciwdziałanie uciążliwości zapachowej • Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa	• Zaniechanie intensywnego rozwoju gospodarczego związanego z nadmierną eksploatacją zasobów środowiska przyrodniczego • Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej	• Na dostępnych gruntach o niskiej przydatności dla rolnictwa umożliwienie sukcesji leśnej lub prowadzenie zalesień z wykorzystaniem rodzimych gatunków drzew, zgodnie z ich wymaganiami siedliskowymi	• Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych • Ustanawianie form ochrony zabytków • Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych	• Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt • Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności • Ograniczanie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo • Wprowadzanie zieleni izolacyjnej wokół obiektów uciążliwych dla środowiska i wpływających	

przyrodniczego i kulturowego • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu			wspólnie działań	negatywnie na krajobraz	

Kod krajobrazu	**14-318.62-111**				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony:
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:	

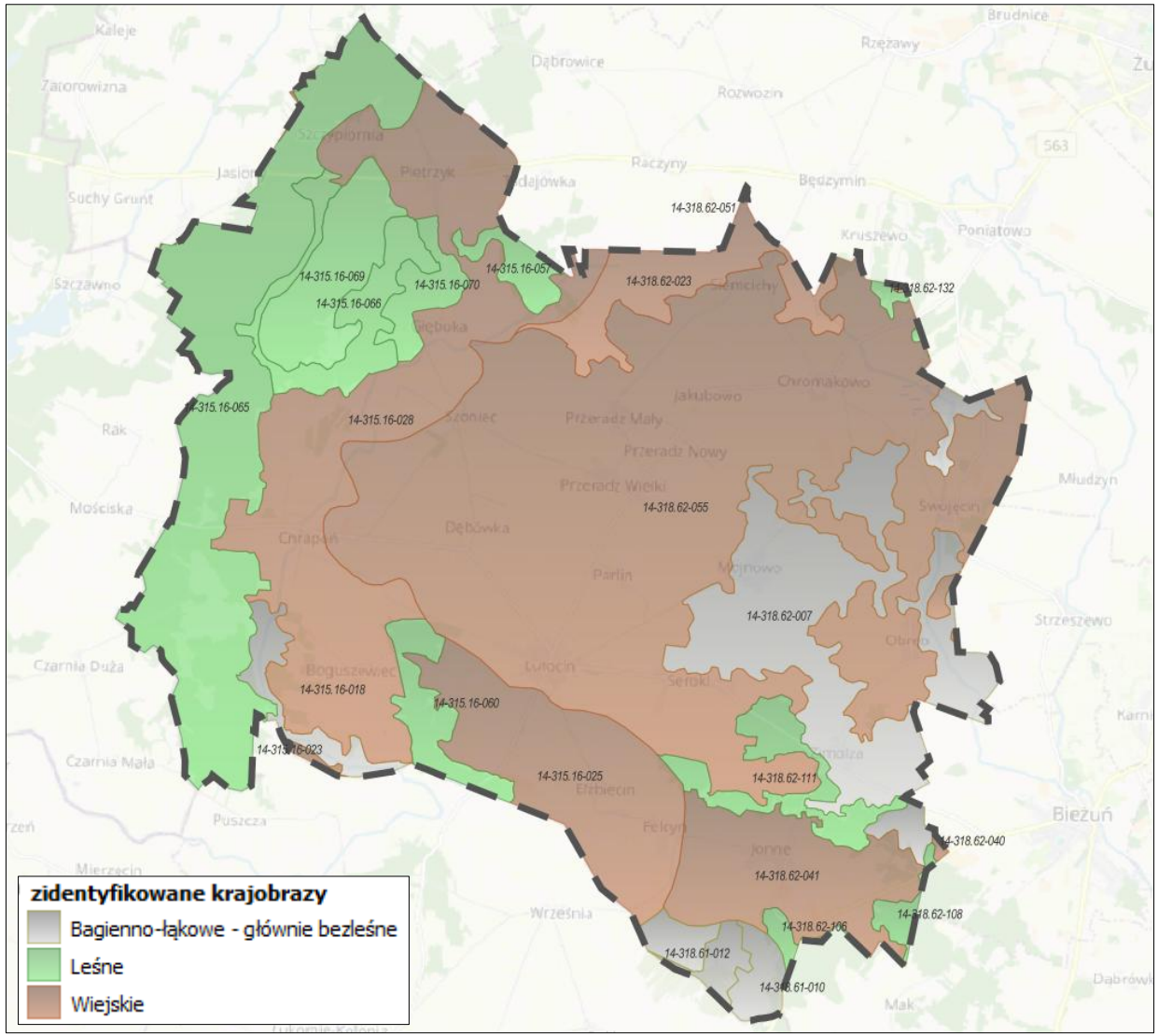
			ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:		
• Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne • Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej • Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych • Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom stosunków wodnych • Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z	• Zaniechanie intensywnego rozwoju gospodarczego związanego z nadmierną eksploatacją zasobów środowiska przyrodniczego • Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej • Przeciwdziałanie sukcesji leśnej na lądowe, nieleśne ekosystemy hydrogeniczne	• Na dostępnych gruntach o niskiej przydatności dla rolnictwa umożliwienie sukcesji leśnej lub prowadzenie zalesień z wykorzystaniem rodzimych gatunków drzew, zgodnie z ich wymaganiami siedliskowymi	• Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych • Ustanawianie form ochrony zabytków • Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	• Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt • Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności	

poszanowaniem jakości krajobrazu					

Kod krajobrazu	**14-318.62-132**				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony:
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:	
• Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne • Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej • Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych • Zachowanie istniejących leśnych ekosystemów hydrogenicznych oraz przeciwdziałanie ich degradacji, w tym osuszania • Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom stosunków wodnych • Ochrona krajobrazu wraz z	• Zaniechanie intensywnego rozwoju gospodarczego związanego z nadmierną eksploatacją zasobów środowiska przyrodniczego • Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej • Przeciwdziałanie deficytowi wodnemu	• Przywrócenie naturalnej wilgotności, zagrożonym wysychaniem, siedliskom: bagiennym, łęgowym i olsowym	• Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych • Ustanawianie form ochrony zabytków • Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy,	• Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt • Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności • Stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód	

kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu	poprzez odpowiednie gospodarowanie terenem • Przeciwdziałanie sukcesji leśnej na lądowe, nieleśne ekosystemy hydrogeniczne		komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań		

Audyt krajobrazowy nie wyznacza w granicach gminy Lutocin krajobrazów priorytetowych.



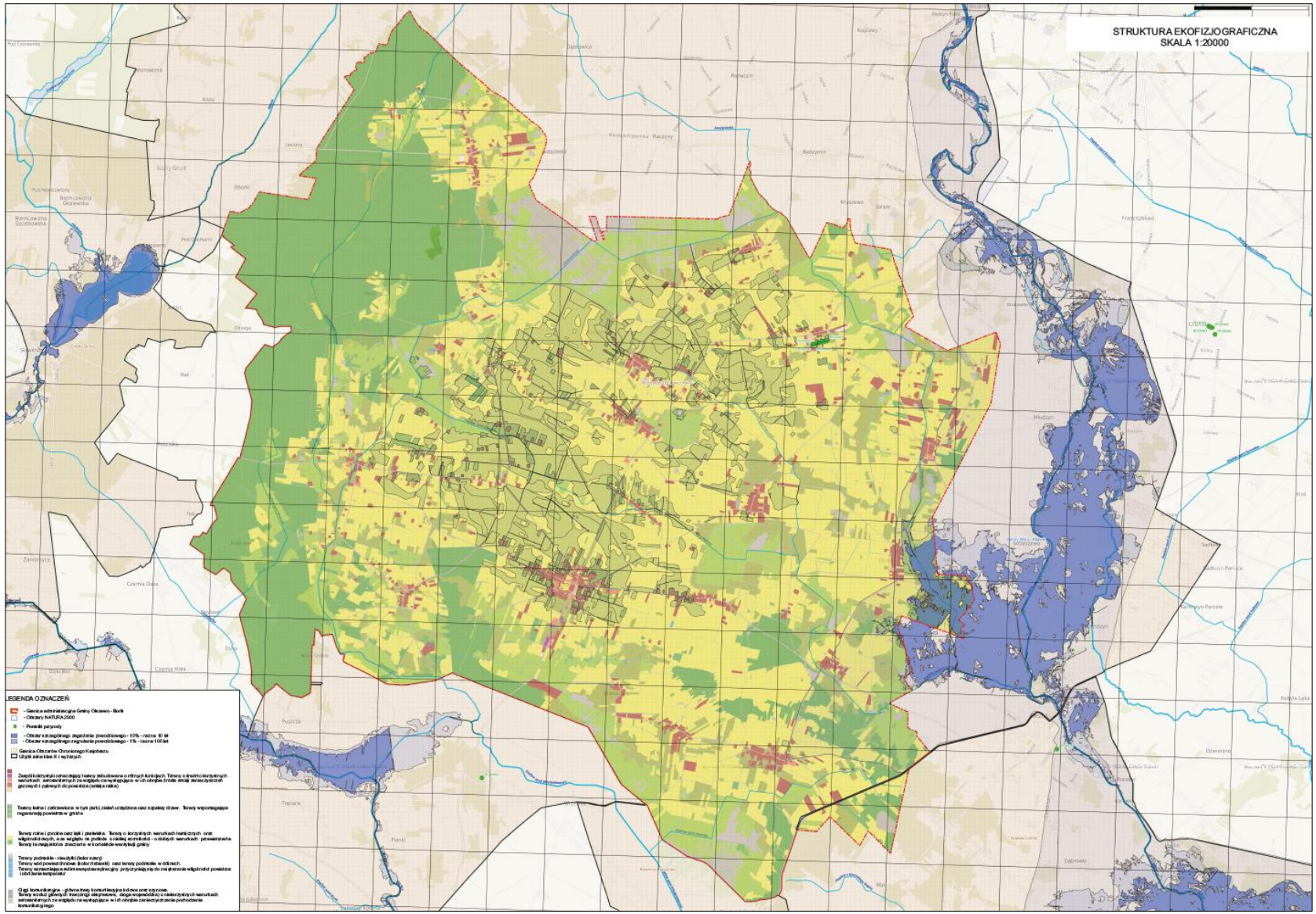
Rys. Zdefiniowane krajobrazy w granicach gminy Lutocin

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Ukształtowanie granic stref w taki sposób, aby respektowały wyznaczone w gminie krajobrazy.

4.24. Opracowanie ekofizjograficzne

Na potrzeby planu ogólnego gminy Lutocin sporządzono podstawowe opracowanie ekofizjograficzne stanowiące osobny załącznik do dokumentacji.



Rys. Struktura Ekofizjograficza – załącznik graficzny do Opracowania Ekofizjograficznego na potrzeby sporządzenia planu ogólnego gminy Lutocin

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Odpowiednie ukształtowanie stref planistycznych, profilu tych stref, parametrów zabudowy i zagospodarowania, wprowadzenie strefy otwartej, strefy zieleni i rekreacji.

4.25. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Zgodnie z §3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania wypisów i wyrysów obliczono zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową na podstawie wzoru:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20} – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępnione przez statystykę publiczną powiększoną o 5%,

PUM_0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P_{20} – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10} \text{ [1]}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20} \text{ [2]}$$

gdzie:

P_0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P_{-10} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P_{-20} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Liczba ludności:

w 2024 r.	3858
prognozowana w 2044 r.	2709
prognozowana w 2044 r. powiększona o 5% (M_{20})	2844,45 (przyjęto 2 845)

Powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca:

w 2024 r. (P_0)	27,4
w 2014 r. (P_{-10})	24,6
w 2004 r. (P_{-20})	22,5

Powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie (PUM_0): 107 443 m^2.

Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca:

P_{20} – wzór 1	33,0
P_{20} – wzór 2	32,3

Przyjęto wartość 33,0 m^2.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową:

$$ZAP = 2845 - \frac{107443}{33{,}0} = -410{,}85$$

Zgodnie z §3 ust. 9 pkt 2 Rozporządzenia w przypadku, gdy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone jak wyżej w gminie, w której liczba mieszkańców zgodnie z najnowszymi dostępnymi danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną wynosi mniej niż 5000 i nie mniej niż 2000, przyjmuje się, że wynosi 500 osób. W gminie Lutocin występuje ten przypadek, zatem należy przyjąć, że zapotrzebowanie wynosi 500 osób.

5. Chłonność terenów niezabudowanych

Chłonność obliczono wykorzystując wyniki badań wykonanych w ramach projektu pn. „Nowy model urbanizacji w Polsce – praktyczne wdrożenie zasad odpowiedzialnej urbanizacji oraz miasta zwartego" realizowanego przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii wraz z Instytutem Rozwoju Miast i Regionów oraz Uczelnią Łazarskiego w ramach programu Gospostrateg. Materiały z ww. badania wykonanego w okresie od sierpnia do grudnia 2021 r. Ministerstwo Rozwoju i Technologii udostępniło na podstawie wniosku o dostęp do informacji publicznej w marcu 2024 r. Zawierają one kilkadziesiąt obszarów wzorcowych wyznaczonych w miastach i wsiach w Polsce, dla których obliczono liczbę mieszkańców. Umożliwia to określenie wskaźnika chłonności dla tego rodzaju obszarów.

Ze stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową, wyznaczonych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarów uzupełnienia zabudowy, wyselekcjonowano tereny niezabudowane, w tym luki w zabudowie – potencjalne działki o powierzchni powyżej 300 m^2, na których nie występują zabudowania.

Przy wyznaczaniu luk w zabudowie zastosowano indywidualne podejście uwzględniające specyfikę poszczególnych nieruchomości oraz charakter istniejącego zagospodarowania. Analiza nie ograniczała się wyłącznie do identyfikacji luk w zabudowie, lecz obejmowała również ocenę faktycznych możliwości ich zagospodarowania.

Uwzględniono w szczególności rodzaj istniejącej i planowanej zabudowy, faktyczne granice użytkowania terenu, przebieg istniejących dojazdów, podziałów funkcjonalnych oraz innych elementów zagospodarowania wpływających na możliwość realizacji nowej zabudowy. W przypadku większych nieruchomości analizowano rzeczywisty obszar możliwy do wykorzystania pod zabudowę, pomijając części działek pełniące funkcje pomocnicze, gospodarcze, komunikacyjne lub pozostające poza faktycznym zasięgiem zabudowy.

Dodatkowo uwzględniono ograniczenia przestrzenne wynikające z obowiązujących przepisów oraz uwarunkowań terenowych, w szczególności wymagane odległości od dróg, czy lasów, a także innych obiektów i elementów zagospodarowania mogących ograniczać możliwość lokalizacji nowej zabudowy. W rezultacie za luki w zabudowie uznano wyłącznie te tereny, które w sposób realny mogą zostać zagospodarowane zgodnie z funkcją przewidzianą dla danej strefy planistycznej.

Ponadto przy wyznaczaniu terenów niezabudowanych nie uwzględniono obszaru strefy 92SJ. Strefa ta obejmuje teren zabytkowego zespołu dworskiego, w skład którego wchodzą dwór

murowany z lat 80. XIX wieku oraz park z końca XIX wieku. Pomimo występowania na terenie strefy powierzchni niezabudowanych, nie zostały one zakwalifikowane jako luki w zabudowie możliwe do wykorzystania dla rozwoju nowej zabudowy. Obszar ten stanowi historycznie ukształtowane założenie przestrzenne objęte ochroną konserwatorską, którego wartość wynika zarówno z zachowanych obiektów budowlanych, jak i kompozycji przestrzennej oraz zieleni parkowej. Zachowanie integralności i historycznego charakteru zespołu dworskiego wymaga ograniczenia możliwości lokalizowania nowej zabudowy, która mogłaby prowadzić do naruszenia jego walorów kulturowych i krajobrazowych.

W efekcie, ze względu na rodzaj zabudowy tereny niezabudowane (luki w zabudowie) podzielono na:

- tereny w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – 18,4090 ha;
- tereny w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową – 12,8680 ha

Nie wyznaczono terenów niezabudowanych (luk w zabudowie) w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Wynika to ze specyfiki gminy, która ma charakter typowo rolniczy, a dominującą formą zagospodarowania jest zabudowa zagrodowa, uzupełniana lokalnie przez zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W gminie nie przewiduje się rozwoju nowych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Wyznaczone w projekcie planu ogólnego strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną obejmują wyłącznie istniejące obiekty lub tereny już zagospodarowane, na których funkcja mieszkaniowa wielorodzinna została wprowadzona w wyniku zmiany sposobu użytkowania budynków pełniących wcześniej inne funkcje. Dotyczy to w szczególności budynków użyteczności publicznej, takich jak dawne szkoły, które ze względu na brak dalszego zapotrzebowania na pierwotną funkcję zostały przekształcone na budynki mieszkalne wielorodzinne.

W celu wyliczenia chłonności w gminie Lutocin oparto się na wynikach badań przywołanych na wstępie rozdziału. Na ich podstawie przyjęto następujące dane:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wieś Zalesie Górne, gmina Piaseczno – 11,0 os./ha;

- tereny zabudowy zagrodowej – wieś Osina Wielka, gmina Ziębice – 12,2 os./ha;

Korzystając z powyższych danych wyliczono, że na terenach niezabudowanych w gminie Lutocin może zamieszkać:

- w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – 202,4990 osób (przyjęto 203 osób);
- w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową – 156,9896 osób (przyjęto 160 osób).

Suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach dopuszczających funkcję mieszkaniową w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, wynosi **363** osób.

Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: *W strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70 % oraz większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.* W gminie Lutocin wskazany przedział wynosi 350 – 650 osób. Obliczona chłonność terenów niezabudowanych mieści się w powyższym przedziale.

<u>Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:</u>

Wyznaczenie stref związanych z funkcją mieszkaniową wyłącznie na obszarach objętych planami miejscowymi (przewidującymi funkcję mieszkaniową) oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy, których pozostało do wykorzystania około 22 ha.