

UCHWAŁA NR LXII/530/2023
RADY GMINY SKĄPE

z dnia 24 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony na część gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działką nr 333/122, obręb Międzylesie gmina Skąpe, m. Cibórz:

- 1) o powierzchni 150,00 m² oznaczony kolorem granatowym, jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) o powierzchni 20 m² oznaczony nr 1 w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) o powierzchni 30 m² oznaczony nr 2 w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) o powierzchni 50 m² oznaczony nr 3 w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;
- 5) o powierzchni 60 m² oznaczony nr 4 w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony tj. czterech lat na część gruntu o powierzchni 110,00 m² oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działką 333/122 w miejscowości Cibórz, obręb Międzylesie, oznaczony kolorem granatowym, jak w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, o których mowa w § 1 i § 2 niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Kuźmicz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXII/530/2023
Rady Gminy Skąpe
z dnia 24 października 2023 r.



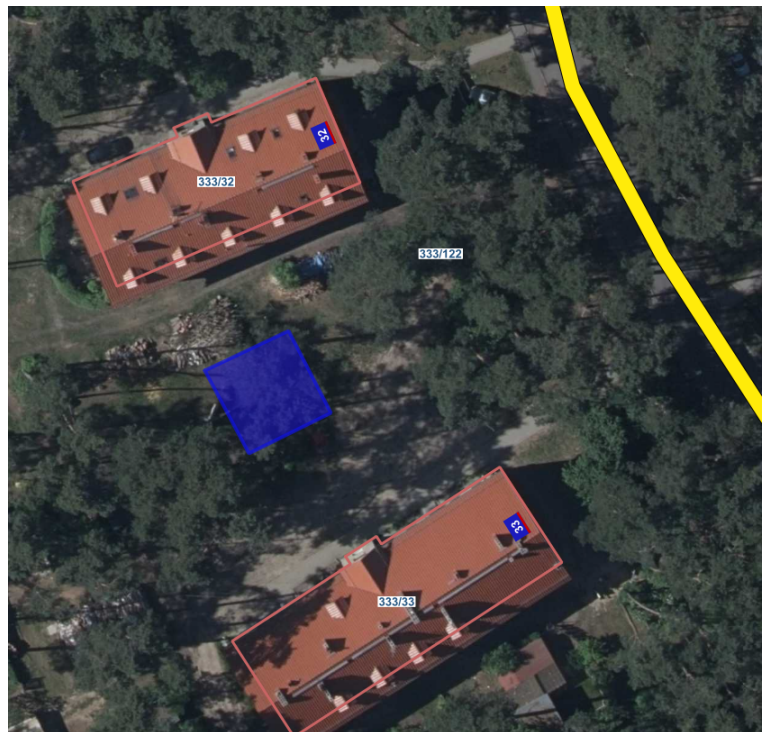
Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Międzylesie
Miejscowość: Cibórz
Dz. 333/122

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXII/530/2023
Rady Gminy Skąpe
z dnia 24 października 2023 r.



Województwo: lubuskie
Powiat: świebodziński
Gmina: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Międzylesie
m. Cibórz
dz. 333/122

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXII/530/2023
Rady Gminy Skąpe
z dnia 24 października 2023 r.



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Międzyzlesie
Miejscowość: Cibórz
Dz. 333/122

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

W związku z faktem, że w dniu 30.09.2023 r. zakończyła się umowa dzierżawy gruntu o łącznej pow. 150 m² (§ 1 pkt 1) i 110 m² (§ 2) dotychczasowi dzierżawcy złożyli wniosek o zawarcie kolejnej umowy odpowiednio na czas nieokreślony na cele rekreacyjne (100 m²) i na cele hodowlane (50 m²) oraz na czas określony czterech lat na cele rekreacyjne.

Wnioskodawcy § 1 pkt 2 i 3 złożyli wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony. Grunt miałby być przeznaczony na cele garażowe.

Wnioskodawcy z § 1 pkt 4 i 5 złożyli wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony na cele rekreacyjne. Grunt, który chcieliby wydzierżawić znajduje się bezpośrednio przy oknach lub przy ścianie mieszkania, a poprzez dzierżawę, uzyskaliby oni możliwość wybudowania schodów zewnętrznych i zagospodarowania terenu jako przydomowy ogródek rekreacyjny. Obaj wnioskodawcy uzyskali zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.