# **O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ) oraz zgodnie z § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ogłaszam o przeznaczeniu do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość , w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego który odbędzie się w **dniu 19 listopada 2021r. o godzinie 1100 w siedzibie Urzędu Gminy w Olszance pokój nr 15 :**

1. **Położenie nieruchomości :** Obórkach.
2. **Opis nieruchomości :** przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 35,40 m2 znajdujący się na parterze budynku mieszkalnego nr 27 w Obórkach. Lokal mieszkalny składa się z pokoju i kuchni. Do lokalu należą pomieszczenia przynależne tj. : pomieszczenie gospodarcze na parterze budynku o powierzchni 11,70 m2, komórka na parterze budynku o powierzchni 5,50 m2, pomieszczenie gospodarcze w piwnicy budynku o powierzchni 37,00 m2, pokój na poddaszu o powierzchni 36,00 m2, powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi 125,60 m2, wc na zewnątrz budynku do wspólnego użytkowania.

Budynek mieszkalny jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym częściowo mieszkalnym i strychem. Obiekt z okresu przedwojennego, wybudowany w technologii tradycyjnej z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej kryty dachówką. Konstrukcja dachu mocno zużyta, drewno skorodowane, mocno zaatakowane przez szkodniki, w części zawalony. Teren uzbrojony jest w instalację elektryczną, wodną z wodociągu wiejskiego i kanalizacyjną do sieci wiejskiej w ulicy. Do budynku mieszkalnego dobudowany jest budynek inwentarski. Ponad to na działce znajduje się budynek wc, posadowiony na zbiorniku wybieralnym, do wspólnego użytkowania oraz wolnostojąca stodoła w większości rozebraną, pozostała jedynie część ściany zewnętrznej od strony podwórza gospodarczego. Budynek inwentarski jednokondygnacyjny z poddaszem na składowanie ściółki, z dachem dwuspadowym, nie podpiwniczony. Budynek nie użytkowany od wielu lat, przeznaczony do wspólnego użytkowania. Obiekt nie jest wyposażony w żadne instalacje. Działka ogrodzona siatką na słupkach stalowych, od strony drogi z bramą wjazdową i furtką oraz od strony sąsiada, dojazd z drogi urządzonej. Udział w wysokości 0,7000 w częściach wspólnych budynku, urządzeń i praw do działki nr 129/4 o powierzchni 0,1700 ha , położonej w Obórkach, arkusz mapy 1, jednostka rejestrowa G.136, zapisanej w księdze wieczystej KW OP1B/00032676/4. Nie wyklucza się istnienia w terenie kamieni i przedmiotów niewidocznych wizualnie. Brak jest informacji na temat ewentualnych zanieczyszczeń nieruchomości substancjami szkodliwymi dla zdrowia i środowiska, które według prawa polskiego podlegają usunięciu oraz, że obecnie nie istnieją ze strony nieruchomości zagrożenia dla zdrowia i środowiska niedozwolone przez polskie prawo.

Nie wyklucza się istnienia w terenie kamieni i przedmiotów niewidocznych wizualnie.

Brak jest informacji na temat ewentualnych zanieczyszczeń nieruchomości substancjami szkodliwymi dla zdrowia i środowiska, które według prawa polskiego podlegają usunięciu oraz, że obecnie nie istnieją ze strony nieruchomości zagrożenia dla zdrowia i środowiska niedozwolone przez polskie prawo.

**3. Położenie nieruchomości :** w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych.

**4. Forma zbycia :** sprzedaż.

**5. Tryb zbycia :** w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego.

**6. Cena wywoławcza : 39.000,00 zł** ( słownie : trzydzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100).

**7. Przeznaczenie w planie :** Gmina nie posiada planu zagospodarowania na wymienioną działkę, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Olszanka Nr XIV/121/2000 z dnia 24 luty 2000r., zmiana studium zatwierdzona uchwałą Rady Gminy Olszanka Nr XXXIV/210/2009r., z dnia 01.12.2009r., zmiana studium zatwierdzona uchwałą Rady Gminy Olszanka Nr XXXVIII/232/2013 z dnia 27.09.2013r., działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN,MR – obszar projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i zagrodowej.

**8. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :** nie określony.

**9. Termin zagospodarowania nieruchomości** : nie określony.

**10.Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego :** nie dotyczy.

**11.** **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy :** nie dotyczy.

**12. Termin wnoszenia opłat :** nie dotyczy.

**13. Zasady aktualizacji opłat :** nie dotyczy.

**14. Obciążenia nieruchomości :** nieruchomość nie jest obciążona.

**15. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość :** bez zobowiązań.

**16. Sposób ustalania opłat z tytułu użytkowania wieczystego** : nie dotyczy.

**17. Miejsce i termin przetargu :**  przetarg odbędzie się w dniu **19.11.2021r., o godzinie 1100**, w pokoju numer 15, I piętro, Urzędu Gminy w Olszance.

**18. Warunki udziału w przetargu :** w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub inne podmioty, które wpłacą wadium w wysokości **4.000,-zł** do dnia **12.11.2021r.,** na konto Urzędu, Bank Spółdzielczy Grodków – Łosiów Nr 08887000051004011015760203, przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu jest to, by w wyznaczonym dniu **12.11.2021r.,**  wpłata była odnotowana na koncie Urzędu. Za termin wpłaty uważa się wpływ środków na konto Urzędu Gminy w Olszance.

**Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wraz z dowodem tożsamości, z numerem konta na które należy zwrócić wadium oraz oświadczeniem, że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia, ze stanem przedmiotu przetargu i nie wnoszą do stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.**

Przedstawiciele lub pełnomocnicy osób prawnych zamierzający uczestniczyć w przetargu są ponadto zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego ( dotyczy spółek ) lub

- aktualny wypis z rejestru przedsiębiorstw ( dotyczy przedsiębiorstw państwowych ) ,

- pełnomocnictwo.

Cudzoziemcy, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jednolity Dz.U. z 2014r., poz. 1380), obowiązany jest przedstawić komisji przetargowej aktualne zezwolenie ( lub promesę) ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

**W przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie. Przedkładane dokumenty nie mogą być wydane wcześniej niż sześć miesięcy przed datą przetargu, a przystępujący do przetargu składają oświadczenia, iż dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu.**

**Przystępujące do przetargu osoby fizyczne ( osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą ) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej ( ustawowej lub umownej ) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym lub stawić się na przetargu z współmałżonkiem.**

**Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się wg. stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem pokrycia** **kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.**

**19. Zwrot wadium :**  wadium zwraca się niezwłocznie po : odwołaniu, zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio : odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym – na wskazane przez uczestników konto.

**20. Rozliczenie wpłaconego wadium :** wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni niebyłym.

**21. Odwołanie wyznaczonego przetargu :** Wójt Gminy Olszanka może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak ogłoszenia o przetargu.

**22. Zapłata ceny :** osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do zapłaty ceny uzyskanej w przetargu w takim terminie aby w dniu zawarcia umowy została odnotowana na koncie Urzędu Gminy w Olszance.

**23. Okres wywieszenia Ogłoszenia o przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.** Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Olszance poprzez jego wywieszenie na okres **od dnia 08.10.2021r., do dnia 19.11.2021r.** Ponadto treść w/w ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej – Panoramie Powiatu, na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanka www.olszanka.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu.

**24. Informacja o wynikach przetargu** zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres **7 dni.** Informację wywiesza się po **7 dniach** od dnia rozstrzygnięcia przetargu tj. po terminie przewidzianym na złożenie skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w ogłoszeniu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Olszance , telefon 4129-683 wew. 115.

**Wójt Gminy Olszanka**

/-/**Aneta Rabczewska**

Olszanka 11 października 2021r.