

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Bukowina Sycowska, powiat oleśnicki.

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna: 021405_5 Międzybórz–obszar wiejski, Nr jednostki rejestrowej: G366, księga wieczysta WR1E/00109701/2.

Nr działki	Pow. [ha]	Rodzaj i powierzchnia użytków [ha]	Obręb	Cena nieruchomości [zł]
87/1 AM-1	0,0127	PsIV – 0,0061 Br-PsIV – 0,0066	Bukowina Sycowska	7.620,00

Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 87/2 AM-1, obręb Bukowina Sycowska.

Opis nieruchomości:

Miejscowość Bukowina Sycowska leży w zachodniej części gminy Międzybórz. Zamieszkuje ją około 500 osób. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości, przy drodze głównej o kategorii powiatowej. Otoczenie nieruchomości stanowią, w większości grunty zabudowane, stanowiące gospodarstwa rolne.

Nieruchomość stanowi podłużną działkę o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta o szerokości 4 m i długości około 32 m.

Na granicy działki znajduje się sieć wodociągowa, przez całą długość działki przebiega sieć telekomunikacyjna.

Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Bukowina Sycowska, uchwalonym na podstawie uchwały nr XV/91/04 Rady Miejskiej w Międzybórz z dnia 28.01.2004 r. i posiada mieszane przeznaczenie oznaczone następującymi symbolami: **KZ, KL, KD** – Tereny dróg i ulic.

Wykaz należy wywiesić na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-parter, we właściwym terytorialnie Urzędzie Gminy, na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz umieścić komunikat w prasie lokalnej.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 mija **11 stycznia 2023r.**

Informacje w zakresie zbycia można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok. 104 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 66 .

Oleśnica, dnia 28.11.2022r.

Starosta Oleśnicki
Sławomir Kapica