

**UCHWAŁA NR XXV/327/2026
RADY GMINY SIEDLCE**

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Strzała.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), **Rada Gminy Siedlce** uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gminnej położonej w miejscowości Strzała oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer:

1. 779 o powierzchni 0,0889 ha;
2. 798 o powierzchni 0,0901 ha;
3. 853/1 o powierzchni 0,0661 ha;
4. 858/1 o powierzchni 0,0570 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Mikołaj Walo

Uzasadnienie

W księdze wieczystej Nr SI1S/00066585/4 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Siedlce wpisana jest jako właściciel.

Zbycie nieruchomości odbędzie się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.). Sprzedaż powyższej nieruchomości przyniesie dochody finansowe gminie.

Podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy pozwoli na wszczęcie procedury sprzedaży nieruchomości. Cena zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/226/2025 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Nowe Opole, Żytnia, Strzała, Nowe Iganie, Żelków-Kolonia, Grabianów, Białki, Ujrzanów, Stok Lacki - Folwark, Grubale, Rakowiec, Błogoszcz, Pruszyń, Żabokliki w gminie Siedlce opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2025 r. poz. 10604 z dnia 08.12.2025 r. działki w miejscowości Strzała oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 798, 853/1 i 858/1 położone są w terenach usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów oznaczonych na rysunku planu symbolem 23U-PP-PS, natomiast działka nr 779 położona jest w terenach usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów oznaczonych na rysunku planu symbolem 23U-PP-PS oraz w terenach lasu oznaczonych na rysunku planu symbolem 7L.