

Znak: GK.6845.7.2022

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ruda Maleniecka, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w formie bezprzetargowej.

1	Opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW KI1K/00021669/6 obręb Ruda Maleniecka działka nr 24/1
2	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia przewidziana do dzierżawy - 0,3500 ha
3	Opis nieruchomości	Na nieruchomości usytuowana jest budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 74,78 m ²
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach Przeznaczonych pod działalność gospodarczą z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej – istniejące/rozwojowe.
5	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – 3 lata, w formie bezprzetargowej
6	Forma objęcia nieruchomości	Umowa dzierżawy
7	Wysokość opłat z tytułu użyczenia nieruchomości i ich aktualizacji	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy wynosić będzie 160,00 zł netto/m-c + obowiązujący podatek VAT. Jeżeli w czasie Umowy dzierżawy nastąpi zmiana cen mających wpływ na stawkę czynszu wydierżawiający ma prawo do jego waloryzacji, nie częściej niż raz w roku. Wzrost czynszu nie może być większy niż wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy oraz utrzymania czystości na działce.
8	Termin wnoszenia opłat	Termin wnoszenia opłat wskazany na fakturze.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Maleniec oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej **na okres 21 dni tj. od 07.02.2022 r. do 28.02.2022 r.**

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej a także na stronie internetowej tut. Urzędu www.rudamaleniecka.pl.

Szczegółowe informacje o przedmiocie użyczenia można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej (pokój nr 6) lub pod nr tel. 41 373 13 46.

Wójt Gminy

/-/ Leszek Kuca

Otrzymują:

1/ tablica ogłoszeń

Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej

2/ a)a