



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej w Opolu



Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr WG-IX-35/2024
Wójta Gminy Olszanka
z dnia 14 sierpnia 2024 r.

Ogłoszenie o naborze wniosków o dofinansowanie w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” - II nabór na terenie Gminy Olszanka

Gmina Olszanka ogłasza nabór wniosków o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.

W ramach programu istnieje możliwość finansowania przedsięwzięć rozpoczętych nie wcześniej niż od dnia podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia z Gminą Olszanka. Przedsięwzięcie trzeba zrealizować w terminie do **31.08.2025r.**

Nabór wniosków prowadzony będzie **od 19.08.2024 r. do 28.06.2025 r. lub do wyczerpania środków.**

Wnioski można składać na obowiązującym wzorze, w formie papierowej w Sekretariacie Urzędu Gminy Olszanka, Olszanka 16, 49-332 Olszanka, pok. nr 6, za pośrednictwem Poczty Polskiej na wymieniony wyżej adres, lub elektronicznie za pośrednictwem platformy ePUAP.

Wnioski złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

Zgodnie z regulaminem programu w Gminie Olszanka w pierwszej kolejności będą rozpatrywane wnioski osób, które złożyły w 2023r. wstępne deklaracje do ww. programu.

Cel programu:

Poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w tym budynkach, w których powstała wspólnota mieszkaniowa (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali) obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych na terenie Gminy Olszanka.

Dla kogo?

1. **Dla osób fizycznych**, posiadających tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z:
 - prawa własności,
 - lub ograniczonego prawa rzeczowego, albo najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy.
2. **Dla wspólnot mieszkaniowych** obejmujących od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

Poziomy dofinansowania:

1. Podstawowy poziom dofinansowania przysługuje osobom, których roczny dochód nie przekracza **135 tys. zł.** (brany jest pod uwagę tylko dochód Beneficjenta końcowego, a nie w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego).
2. Podwyższony poziom skierowany jest do osób, których miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza **1 894 zł** w gospodarstwie wieloosobowym lub **2 651 zł** w gospodarstwie jednoosobowym.



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej w Opolu



3. Najwyższy poziom dofinansowania jest przeznaczony dla osób, których miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego to maksymalnie **1 090 zł** w gospodarstwie wieloosobowym albo **1 526 zł** w gospodarstwie jednoosobowym.

Do starania się o najwyższy poziom mają prawo także osoby mające prawo do zasiłku stałego, okresowego, rodzinnego lub opiekuńczego.

Jaka jest wysokość dotacji którą można uzyskać?

Intensywność dofinansowania dla Beneficjentów końcowych uzależniona jest od dochodów beneficjenta lub osób w jego gospodarstwie domowym i ustalona została na poziomie:

- podstawowy poziom dofinansowania - **do 30%** faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Wnioskodawcę, **nie więcej niż 16.500 zł**;
- podwyższony poziom dofinansowania - **do 60%** faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Wnioskodawcę, **nie więcej niż 27.500 zł**;
- najwyższy poziom dofinansowania - **do 90%** faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta, **nie więcej niż 41.000 zł**.
- Dla wspólnot mieszkaniowych – **do 60%** kosztów kwalifikowanych, **nie więcej niż 375 000 zł** (350 000 zł przy wymianie nieefektywnego źródła ciepła, 360 000 zł wymiana źródła ciepła z fotowoltaiką, 375 000 zł wymiana na pompę ciepła z fotowoltaiką, 150 000 zł termomodernizacja bez wymiany źródła ciepła).

Na co?

Przedsięwzięcia dla beneficjenta końcowego: demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz:

- zakup i montaż pompy ciepła powietrze/woda, pompy ciepła typu powietrze/powietrze, kotła gazowego kondensacyjnego, kotła na pellet/zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie lub ogrzewania elektrycznego,
- podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku, w tym do wężła cieplnego znajdującego się w budynku.

Dodatkowo mogą być wykonane – tylko w przypadku realizacji zadania głównego! (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):

- demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub c.w.u. w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego/zbiornika na gaz do kotła;
- zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż);
- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym;
- dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.

Minimalne wymagania techniczne w Programie:

- Wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa – posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”).
- Jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawnienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami.



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej w Opolu



Informacje niezbędne do wypełnienia wniosku (osoby fizyczne):

1. Imię, nazwisko, PESEL, tel. kontaktowy, adres zamieszkania, adres e-mail wnioskodawcy (opcjonalnie).
2. Imię, nazwisko, adres zamieszkania współwłaścicieli (jeśli dotyczy).
3. Imię, nazwisko, PESEL, adres zamieszkania współmałżonka (jeśli dotyczy).
4. Adres przedsięwzięcia.
5. Numer rachunku bankowego.
6. Numer księgi wieczystej, numer działki.
7. Powierzchnia całkowita lokalu mieszkalnego.
8. Powierzchnia całkowita przeznaczona na prowadzenie działalności gospodarczej w rozumieniu Programu, tj. zgodnie z unijnym prawem konkurencji (jeśli dotyczy).
9. Rodzaj i ilość dotychczasowych źródeł ciepła na paliwo stałe.
10. Aktualny dokument potwierdzający tytuł prawny do lokalu mieszkalnego.
11. Informacje o uzyskanym dochodzie Wnioskodawcy za ostatni rozliczony rok podatkowy
12. Zaświadczenie o dochodach w gospodarstwie domowym na 1 członka za rok poprzedni - w przypadku Beneficjenta końcowego uprawnionego do podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania nie starsze niż 3 miesiące i wystawione nie później niż data złożenia wniosku.

Informacje niezbędne do wypełnienia wniosku (wspólnoty mieszkaniowe):

1. Nazwa i adres siedziby wspólnoty, REGON, NIP, tel. kontaktowy i opcjonalnie adres e-mail kontaktowy.
2. Adres do korespondencji, jeśli jest inny niż adres siedziby wspólnoty.
3. Zgoda wspólnoty mieszkaniowej umożliwiająca realizację przedsięwzięcia, wyrażona w formie wymaganej przepisami prawa (w przypadku wspólnoty obejmującej 3 lokale - zgoda podpisana przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości, natomiast w przypadku wspólnoty obejmującej 4-7 lokali - stosowna/-e uchwała/-y).
4. Numer konta bankowego do przekazania dotacji.
5. Adres przedsięwzięcia.
6. Numer księgi wieczystej nieruchomości, na której położony jest budynek mieszkalny, oraz numer działki.
7. Rok wystąpienia o zgodę na budowę / zgłoszenia budowy.
8. Liczba wszystkich lokali mieszkalnych w budynku.
9. Powierzchnia całkowita budynku mieszkalnego.
10. Powierzchnia całkowita przeznaczona na prowadzenie działalności gospodarczej w rozumieniu Programu, tj. zgodnie z unijnym prawem konkurencji (jeśli dotyczy).
11. Rodzaj i ilość dotychczasowych źródeł ciepła na paliwo stałe.

UWAGA!

**NIE MOŻNA UZYSKAĆ DOFINANSOWANIA WYŁĄCZNIE NA ZADANIA DODATKOWE!
(nie dotyczy wspólnot mieszkaniowych)**

Dodatkowe informacje:

- Data wystawienia pierwszej faktury nie może nastąpić wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie przez Beneficjenta końcowego z Gminą Olszanka.
- W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej w Opolu



- warunkiem otrzymania wsparcia będzie zobowiązanie beneficjenta końcowego, że po zakończeniu realizacji inwestycji w mieszkaniu nie będą zainstalowane żadne źródła ciepła na paliwa stałe o klasie niższej niż 5 wg normy przenoszącej normę europejską EN 303-5.

UWAGA- WAŻNE!

1. Informujemy, że złożenie wniosku, a następnie podpisanie umowy z gminą **nie jest równoznaczne z gwarancją otrzymania środków przez mieszkańców**. Wypłata środków dla mieszkańców uzależniona będzie od prawidłowego rozliczenia środków w ramach zawartej przez beneficjenta końcowego umowy i otrzymania przez Gminę dofinansowania z WFOŚiGW.
2. Jakikolwiek prace i zakupy związane z realizacją Przedsięwzięcia, na które przysługuje dofinansowanie, nie mogą być rozpoczęte przed dniem podpisania umowy o dofinansowanie z Gminą Olszanka.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Olszance w pokoju nr 8B lub pod nr telefonu 77 412 96 83 wew. 111 oraz na stronie internetowej <https://czystepowietrze.gov.pl/inne-programy/ciepłe-mieszkanie>



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej w Opolu

