

UMOWA NR G.6641.....2023

zawarta w dniu 2023 r. pomiędzy Powiatem Sokołowskim, NIP 823-16-27-536 z siedzibą w Sokołowie Podlaskim przy ul. Wolności 23 reprezentowanym przez członków Zarządu

Elżbietę Sadowską - Starostę

Ryszarda Domańskiego - Wicestarostę

zwanym w dalszej treści **Zamawiającym** a firmą reprezentowaną przez – właściciela, zwaną w dalszej treści **Wykonawcą**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130000 złotych netto, o której mowa w art. 2 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z 2021r. poz.1129 z późn. zm.), zawarto umowę o następującej treści :

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace geodezyjno-kartograficzne obejmujące **„Wykonanie modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu Wyrozęby - Konaty gmina Repki w powiecie sokołowskim w województwie mazowieckim.”**

Podstawą wykonania prac jest uzgodniony z Mazowieckim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków, stanowiący załącznik do umowy.

§ 2

1. Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarczy Wykonawca we własnym zakresie.
2. Podzlecenie prac innemu wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego.

§ 3

1. Integralną częścią niniejszej umowy jest złożona oferta Wykonawcy oraz wymagania zawarte w zatwierdzonym przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego *Projekcie modernizacji ewidencji gruntów i budynków obręb Wyrozęby – Konaty, gmina Repki*
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami w terminie do dnia **15 listopada 2023 r. Jest to termin obowiązujący wykonania przedmiotu umowy i ma zastosowanie w pierwszej kolejności w stosunku do terminu określonego w załączonym Projekcie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.**
3. Za termin wykonania prac uznaje się termin zgłoszenia gotowości do odbioru z zachowaniem zasad określonych w § 5 ust. 4, pod warunkiem ich pozytywnego odbioru zgodnie z § 5 ust. 7 umowy.

§ 4

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, ustala się w formie ryczałtu w wysokości **zł brutto (słownie: złotych brutto)** w tym należny podatek VAT.
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonych w § 1 wraz z kosztami określonymi w § 2 pkt 1 umowy.

§ 5

1. Nad całością prac pełni nadzór Zamawiający, który powołuje komisję do odbioru prac oraz może powołać inspektora kontroli wyłonionego w odrębnym postępowaniu, sprawujących kontrolę nad realizacją umowy.
2. W terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy Wykonawca opracuje w uzgodnieniu z Kierownikiem Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami harmonogram wykonania prac będących przedmiotem umowy, zawierający terminy realizacji poszczególnych etapów prac, który przekaże Zamawiającemu do monitorowania postępu realizacji umowy, oraz inspektorowi kontroli, w przypadku jego powołania. Do celów prowadzenia ww. monitorowania postępu prac, wykonawca poinformuje w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy o osobie upoważnionej z ramienia Wykonawcy do wykonywania kontroli wewnętrznej z podaniem numeru i zakresu uprawnień.
3. Odbiór prac zostanie poprzedzony kontrolą kameralną i terenową opracowania dokonaną przez inspektora kontroli, w przypadku jego powołania.
4. Wykonawca po pozytywnej kontroli inspektora kontroli całości opracowania, w przypadku jego powołania zawiadomi zamawiającego o gotowości do odbioru. Datą zgłoszenia gotowości do odbioru jest data wpływu zawiadomienia, o którym mowa do biura podawczego Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim ul. Wolności 23, pokój nr 109.
5. Zgłoszenie gotowości do odbioru przed uzyskaniem pozytywnego protokołu kontroli inspektora kontroli, w przypadku jego powołania, bądź zgłoszenie gotowości do odbioru nieodebranych przez Zamawiającego prac (protokół negatywny), nie wywołuje skutków prawnych.
6. Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie 30 dni od daty zgłoszenia prac do odbioru. W toku odbioru komisja może sporządzać protokoły z pracy komisji.
7. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół odbioru pracy geodezyjnej, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Warunkiem ww. odbioru jest włączenie opracowania do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
8. "Zamawiający" w przypadku zmiany przepisów ma prawo żądać wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień odbioru, a "Wykonawca" zobowiązuje się do wykonania opracowania zgodnie z obowiązującymi w tym dniu przepisami i standardami w dziedzinie geodezji i kartografii.

§ 6

1. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, a wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze przedmiotu umowy innemu wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej

- umowy poniesie w całości Wykonawca.
2. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, jest on zobowiązany do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 3. Okres rękojmi ustala się na¹ (minimum 3 lata) od dnia protokolarnego odbioru całości zamówienia.

§ 7

1. Strony ustalają wzajemną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez zapłatę kar umownych w n/w przypadkach w wysokości:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,2% wartości wynagrodzenia brutto za całość prac, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych w trakcie odbioru lub okresie rękojmi – 0,2% wartości wynagrodzenia brutto za całość prac, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem § 8.
2. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

§ 8

Rozliczenie finansowe za wykonanie prac nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej sporządzonej przez Wykonawcę na podstawie protokołów odbioru, na kwotę w nim ustaloną i po zrealizowaniu jego postanowień końcowych.

Etap I – 30% kwoty umowy,

Etap II – 50 % kwoty umowy,

Etap III – 20 % kwoty umowy.

Należność będzie płatna przelewem w ciągu 30 dni od daty prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury przez Zamawiającego.

§ 9

Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

¹ Zgodnie z ofertą Wykonawcy

§11

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Udzielania informacji i danych, z wyłączeniem danych osobowych, innym wykonawcom wykonującym prace na obiekcie na podstawie kopii zgłoszenia pracy geodezyjnej złożonej w PODGiK w Sokołowie Podlaskim.
- 2) Współpracy z inspektorem kontroli upoważnionym przez Zamawiającego, w przypadku jego powołania.
- 3) Uczestnictwa w wyłożeniu i rozpatrywaniu uwag do projektu opisowo – kartograficznego, a także w rozpatrywaniu zarzutów do operatu opracowanego w ramach niniejszej umowy.
- 4) Zapewnienia warunków niezbędnych do bezpiecznego przechowywania udostępnionych mu materiałów pzgik, w celu ich ochrony przed dostępem osób trzecich, a w przypadku danych osobowych do przetwarzania ich na zasadach określonych przepisami o ochronie danych osobowych, w tym do zawarcia umowy na powierzenie przetwarzania danych osobowych.
- 5) Po zakończeniu w całości prac i protokolarnym odbiorze prac usunąć wszystkie dane obejmujące dane osobowe i zniszczyć wszystkie kopie zabezpieczeń informatycznych.

§ 12

- 1 . W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp oraz Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA