

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

Podstawę zawartej umowy stanowi przeprowadzone postępowanie pn.: „*Wykonanie instalacji montażu klimatyzacji w budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Tłuszczu*” w trybie zamówienia do 130 000,00 zł.

§ 2

Przedmiot umowy

1. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca w szczególności:
 - 1) dokona instalacji montażu jednostek wewnętrznych i zewnętrznych klimatyzatorów wraz z niezbędną infrastrukturą w budynku Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Tłuszczu przy ul. Kościelnej 1A,
 - 2) wykona przejścia przez przegrody budowlane,
 - 3) zapewni grawitacyjne odprowadzanie skroplin,
 - 4) wykona podłączenie zasilania elektrycznego,
 - 5) dokona próby szczelności,
 - 6) wykona wszelkie prace zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz kosztorysem ofertowym;
 - 7) zapewni, że wszelkie instrukcje korzystania z urządzeń będących przedmiotem umowy sporządzone są w języku polskim;
 - 8) zobowiązuje się wykonywać prace w taki sposób, aby nie zakłócały bieżącej pracy w obiekcie;
 - 9) z uwagi na nieznajomość dokładnego przebiegu innych istniejących instalacji elektrycznych, strukturalnych, telefonicznych, sanitarnych w budynku, Wykonawca zobowiązuje się zachować szczególną ostrożność w czasie wykonywania prac;
 - 10) w trakcie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do codziennego utrzymania czystości i porządku w miejscu wykonywanej pracy oraz uprzątnięcia terenu prac po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem montażu, jest świadomy okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 9) i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

§ 3

Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zapewnia realizację przedmiotu umowy w terminie **60 dni** od dnia podpisania umowy.
2. Potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi protokolarnym potwierdzeniem odbioru końcowego.
3. W przypadku odmowy dokonania odbioru przedmiotu zamówienia, a w szczególności z powodu wad, Zamawiający jest uprawniony do odmowy podpisania protokołu

odbioru. W przypadku o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający przekazuje Wykonawcy zastrzeżenia do wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

- 1) ze strony Zamawiającego (każdy samodzielnie):**

.....
.....
.....
.....

- 2) ze strony Wykonawcy:**

.....
.....

2. Zmiana przedstawicieli, o których mowa powyżej, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, lecz pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
3. W przypadku zmiany przedstawicieli stron lub danych do kontaktu, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) lub 2) umowy, Strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 2 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (**słownie:** **00/100 gr**). Kwota zawiera obowiązujący VAT. Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie oferty przygotowanej przez Wykonawcę, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury oraz posiada NIP
3. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
4. Wykonawca wskazuje następujący rachunek bankowy: właściwy do zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonania niniejszej umowy.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń ani przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Płatność za fakturę dokonana będzie przelewem, w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
7. Za dzień płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi protokół odbioru końcowego.
9. Fakturę powinna zawierać numer niniejszej umowy oraz być wystawiona na:
Powiat Wołomiński
adres: 05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3,
NIP: 125-094-06-09, Regon: 01-32-69-34
10. Faktury/ faktury korygujące mogą być dostarczane:
 - 1) w sposób tradycyjny – w formie papierowej do kancelarii Starostwa Powiatowego w Wołominie lub
 - 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej - w formacie PDF na adres e-mail kancelaria@powiat-wolominski.pl
11. Wykonawca oświadcza, że faktury, o których mowa w ust. 10 pkt 2), będą przesyłane z następującego adresu e-mail:; jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie wskazanego wyżej adresu e-mail.
12. W przypadku wyboru przez Wykonawcę formy dostarczenia faktur drogą elektroniczną, Zamawiający zobowiązuje się przyjmować je także w formie papierowej, w przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur za pomocą poczty elektronicznej.
13. Za datę dostarczenia faktury w formie papierowej przyjmuje się datę wpływu faktury do Kancelarii Starostwa Powiatowego w Wołominie.
14. Za moment dostarczenia faktury za pośrednictwem poczty elektronicznej uznaje się moment zarejestrowania wysyłki na serwerze Starostwa.
15. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie, jest rachunkiem bankowym wskazanym jako rachunek bankowy Wykonawcy w tzw. białej liście podatników Vat w rozumieniu art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz wykorzystywanym wyłącznie do prowadzonej działalności gospodarczej.
16. Zamawiający oświadcza, że w myśl art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmujący instalację klimatyzacji, o której mowa w § 2 umowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą – na okres 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
2. Okres rękojmi na instalację klimatyzacji, o których mowa w § 2 umowy, wynosi 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.

3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
5. O powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi wadach lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 2 dni w dni robocze i 3 dni w dni wolne i święta oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
8. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania gwarancji producenta urządzeń, które zostały zamontowane podczas realizacji przedmiotu umowy. W okresie gwarancji Zamawiający nie będzie zobowiązany do zawierania umów serwisowych na zamontowane urządzenia.
9. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia wszelkich usług serwisowych, obejmujących przeglądy, naprawy, wymianę wadliwych części oraz dojazd do miejsca instalacji (w ramach wynagrodzenia umownego). Koszty te nie mogą być przenoszone na Zamawiającego.
10. Każdy przegląd techniczny wykonany w okresie gwarancyjnym musi być potwierdzony sporządzeniem protokołu serwisowego, podpisanego przez przedstawiciela Wykonawcy oraz Użytkownika. Protokół powinien zawierać w szczególności: datę przeglądu, zakres wykonanych czynności, uwagi techniczne oraz ewentualne zalecenia.
11. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (w całości lub części) w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy;

- 3) gdy Wykonawca nie wykonał całości zakresu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 umowy;
 - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową i nie zmieni sposobu realizacji prac pomimo pisemnego wezwania;
 - 5) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy;
 - 6) zostanie wydany sądowy nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie w całości lub części od umowy, w przypadkach o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Uprawnienie do odstąpienia od umowy może być wykonane w terminie 30 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.
3. Strony ustalają, iż w razie odstąpienia od umowy w części Zamawiający zatrzyma świadczenia spełnione przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy w zamian za zapłatę wynagrodzenia odpowiadającego proporcjonalnie wartości wykonanego przedmiotu zamówienia.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci następujące kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jego wykonania;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad;
 - 4) w przypadku innego niż określone w pkt 2 lub 3 nienależytego wykonania umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania umowy;
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy (w części), przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za część przedmiotu umowy, której dotyczy odstąpienie.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
4. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kary z wypłacanego wynagrodzenia, a jeśli potrącenie nie będzie możliwe Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 9

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem przypadków wprost wskazanych w umowie.
2. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
 - 2) danych teleadresowych;
 - 3) danych rejestrowych;
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r. zwanego dalej RODO), dla których administratorem danych jest Starosta Wołomiński.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
3. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych wykonawcy oraz jego pracowników.
4. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

