

**Uchwała nr LIII/380/2022  
Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim  
z dnia 30 listopada 2022 roku**

**w sprawie przystąpienia  
do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla obrębu ewidencyjnego Sławęcín oraz obrębu ewidencyjnego Sosnowa  
z wyłączeniem działki ewidencyjnej nr 332 i części działki ewidencyjnej nr 333**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 559 z późn. zm.) Rada Miejska w Kamieńcu Ząbkowickim uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego Sławęcín oraz obrębu ewidencyjnego Sosnowa z wyłączeniem działki ewidencyjnej nr 332 i części działki ewidencyjnej nr 333.

§2

Granica obszaru objętego planem miejscowym, przedstawiona na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, obejmuje:

- obręb ewidencyjny Sławęcín w granicach administracyjnych, zgodnie z uszczegółowieniem na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały;
- obręb ewidencyjny Sosnowa w granicach administracyjnych, z wyłączeniem działki ewidencyjnej nr 332 (fragment drogi powiatowej nr 3180D) i części działki ewidencyjnej nr 333 (fragment cieków wodnych Świda i drogi powiatowej nr 3180D, pomiędzy działkami ewidencyjnymi nr 333 obręb Sosnowa i 779 obręb Kamieniec Ząbkowicki I), zgodnie z uszczegółowieniem na załączniku graficznym nr 3 do niniejszej uchwały.

§3

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim nr XXXI/248/2021 z dnia 31 marca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego Sławęcín.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamieńca Ząbkowickiego.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE do  
Uchwały nr LIII/380/2022  
Rady Miejskiej w Kamieńcu Żąbkowickim  
z dnia 30 listopada 2022 roku**

**w sprawie przystąpienia  
do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla obrębu ewidencyjnego Sławęcín oraz obrębu ewidencyjnego Sosnowa  
z wyłączeniem działki ewidencyjnej nr 332 i części działki ewidencyjnej nr 333**

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* do zadań własnych gminy należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W granicach terenów objętych niniejszą uchwałą całość obszaru objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z 2006 roku wraz z późniejszą zmianą z 2010 roku, dotyczącą korekt wyłącznie w tekstowej części uchwały. Obowiązujące plany miejscowe są nieaktualne pod względem prawnym, ze względu na brak uregulowania całości zakresu planu miejscowego określonego w aktualnym brzmieniu art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 roku, poz. 503 z późn. zm.). Ponadto część ustaleń planów miejscowych należy uznać za nieaktualne pod względem merytorycznym, ze względu na zmianę uwarunkowań, potrzeb inwestycyjnych oraz kierunków polityki przestrzennej określonej w obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Żąbkowicki*. Obowiązywanie dwóch planów miejscowych, z których jeden miał charakter zmieniający wybrane ustalenia objęte planem wcześniejszym, prowadzi do problemów związanych z niespójnymi zapisami poszczególnych uchwał, a także trudnościami w posługiwaniu się nimi. Z tego też względu występuje potrzeba sporządzenia nowych planów miejscowych obejmujących co najmniej jednostki poszczególnych obrębów ewidencyjnych.

Niniejszą uchwałą, kontynuując cykl uchwał intencyjnych w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowych planów miejscowych na terenie gminy Kamieniec Żąbkowicki, objęto obręby ewidencyjne Sławęcín i Sosnowa, na których w związku z dynamicznymi zmianami w uwarunkowaniach istnieją zasadne potrzeby związane z aktualizacją planów miejscowych. Rejon ten obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 950 ha. Głównymi potrzebami są przede wszystkim potencjalny rozwój odnawialnych źródeł energii i szans z tego wynikających oraz uregulowanie aktualnego i planowanego zagospodarowania w granicach istniejącej i planowanej sieci osadniczej. Ponadto istnieje potrzeba spójnego zagospodarowania obszarów w granicach poszczególnych obrębów ewidencyjnych celem prowadzenia uporządkowanej gospodarki przestrzennej. Z tego też względu niniejsza uchwała obejmuje obręb ewidencyjny Sławęcín w całości. Wyjątkiem w tym przypadku jest obręb ewidencyjny Sosnowa, objęty niniejszą uchwałą z wyłączeniem działki ewidencyjnej nr 332 i części działki ewidencyjnej nr 333. Ma to uzasadnienie w fakcie obowiązywania na tej części obrębu ewidencyjnego Sosnowa uchwały nr XLIII/263/2014 Rady Gminy Kamieniec Żąbkowicki z dnia 29 sierpnia 2014 roku w sprawie utworzenia wspomnianego parku kulturowego. Ze względu na wymogi objęcia całości obszaru w granicach parku kulturowego jednym planem miejscowym wyszczególnione rejonu obrębu Sosnowa włączono w granice terenów objętych inną uchwałą intencyjną, obejmującą między innymi wspomniany park kulturowy.

Wszelkie elementy polityki przestrzennej zostaną ujęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie określonym w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Biorąc pod uwagę powyższe uznaje się za celowe podjęcie przedmiotowej uchwały.