

Chełm, dnia

.....
(nazwisko i imię)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(kod pocztowy / miejscowość)

.....
(PESEL / NIP)

Prezydent Miasta Chełm

Wniosek o wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z dniem oddania budynku mieszkalnego do użytkowania (dot. gruntów przekształconych po dniu 01.01.2019 r.)

Na podstawie przepisów art. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, wnoszę o wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chełm /Skarbu Państwa* zabudowanej na cele mieszkaniowe położonej w Chełmie przy ul., oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Chełm w obrębie jako działka nr o pow., posiadającej księgę wieczystą nr

Oświadczam, że wydanie zaświadczenia jest uzasadnione potrzebą dokonania czynności prawnej.

Ponadto oświadczam, że:

- Jestem/nie jestem przedsiębiorcą* w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców;
- nieruchomość stanowiąca moją własność jest / nie jest* wykorzystywana na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z przedmiotowym gruntem/udziałem w gruncie;
- prowadzę działalność gospodarczą w całości/części* tj. na powierzchni m² wykorzystywanej na działalność gospodarczą (wypełniają osoby wykorzystujące nieruchomość na prowadzenie działalności gospodarczej);
- jestem/nie jestem* cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców;

Do wniosku załączam: (należy zaznaczyć właściwe)

- dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie na wniosek zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tego gruntu – 50 zł. Opłatę skarbową należy wnieść na rachunek bankowy Urzędu Miasta Chełm Bank PEKAO S.A. I O/Chełm nr konta 93 1240 2223 1111 0000 3576 9596
- kopia decyzji Prezydenta Miasta Chełm o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę

- kopia decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Miasta Chełm
- operat inwentaryzacyjny nieruchomości w części zawierającej opis techniczny budynku oddanego do użytkowania, zestawienie wszystkich lokali, pomieszczeń oraz części wspólnych budynku oraz zestawienie ilości samodzielnych lokali w budynku
- aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego;
- dokumenty niezbędne do ustalenia pomocy de minimis

.....

.....

.....

- pełnomocnictwo wraz z dowodem wniesienia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa w wysokości 17 zł. Opłatę skarbową należy wnieść na rachunek bankowy Urząd Miasta Chełm Bank PEKAO S.A. I O/Chełm nr konta 93 1240 2223 1111 0000 3576 9596

.....
podpis wnioskodawcy/przedstawiciela/pełnomocnika

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie z art. 13 ust. 1 oraz 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) przekazujemy informacje dotyczące przetwarzania Państwa danych osobowych.

Kto jest Administratorem Danych Osobowych ?

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Chełm, siedziba: Urząd Miasta Chełm, 22-100 Chełm, ul. Lubelska 65, tel. 82 565 22 23, fax 82 565 22 54, e-mail: info@umchelm.pl;

W sprawach dotyczących danych osobowych, mogą się Państwo kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie na adres ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm, lub adresem e-mail: iod@umchelm.pl;

W jakim celu przetwarzamy Państwa dane osobowe?

Państwa dane osobowe przetwarzamy w celu realizacji spraw związanych z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, w tym ustalania i poboru opłat oraz udzielania bonifikat, wydawania stosownych zaświadczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa^{1,2} oraz podjęcia kontaktu w służbowych celach informacyjnych lub wyjaśniających³.

Komu możemy udostępnić Państwa dane?

Państwa dane osobowe przetwarzane są wyłącznie w zakresie związanym z realizacją powyższych celów. Nie udostępniamy Państwa danych innym odbiorcom oprócz podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa. Dane mogą być również ujawniane podmiotom zapewniającym obsługę administracyjną, techniczną i informatyczną Urzędu. W szczególności podmiotom administrującym systemami informatycznymi, serwisującym sprzęt informatyczny, zapewniającymi transport dokumentów i nośników elektronicznych, zapewniającymi niszczenie dokumentów i nośników elektronicznych oraz podmiotom zapewniającym obsługę prawną. Przekazanie danych realizowane będzie na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania, a podmioty przetwarzające mogą je przetwarzać jedynie na polecenie Urzędu, co należy rozumieć w ten sposób, że nie są uprawnione do przetwarzania tych danych we własnych celach.

Przez jaki okres będziemy przetwarzać Państwa dane?

Dane osobowe będą przechowywane do chwili realizacji zadania, do którego dane osobowe zostały zebrane. Po tym czasie możemy je dalej przechowywać w celach dochodzenia ewentualnych roszczeń, wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności podatkowych i rachunkowych, statystycznych i archiwizacyjnych.

Czy podanie danych jest obowiązkowe?

Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa, a odmowa podania danych osobowych będzie skutkowałą pozostawieniem sprawy bez rozpoznania.

Jakie prawa Państwu przysługują?

W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych oraz ograniczenia przetwarzania, sprostowania, usunięcia danych (jeżeli przetwarzanie nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej). W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w naszym Urzędzie, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Pozostałe informacje

Państwa dane nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.

Państwa dane osobowe w zakresie adresu poczty elektronicznej lub numer telefonu (jeśli podano), mogą zostać wykorzystane jedynie do kontaktu w służbowych celach informacyjnych lub wyjaśniających³. Podstawą takiego działania jest wyrażona przez Państwa dobrowolna zgoda. Informujemy jednocześnie, że w takim przypadku, przysługuje Państwu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Podstawy prawne RODO:	
¹ art. 6 ust. 1 lit. c RODO	przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w związku z ustawami wskazanymi poniżej,
² art. 6 ust. 1 lit. e RODO	przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi,
³ art. 6 ust. 1 lit. a RODO	Przetwarzanie danych na podstawie dobrowolnie wyrażonej zgody,
Przepisy szczegółowe:	
Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. – O przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów,	
Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. – O przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.	