

WO.120.184.2023

ZARZĄDZENIE NR 184.2023
STAROSTY WOŁOMIŃSKIEGO
z dnia 11 lipca 2023 r.

**w sprawie przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze
obróbu 0016 – Ostrowik w gminie Poświętne**

Na podstawie art. 24a ust. 1 w związku z art. 6a ust. 1 pkt 2 lit. b oraz art. 7d pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1990, z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Zarządzam przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze obróbu **0016 – Ostrowik gmina Poświętne**.

§ 2

Celem modernizacji jest zapewnienie prawidłowej realizacji, za pomocą baz danych ewidencji gruntów i budynków, zadań stawianych tej ewidencji przez ustawę z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych i utworzenia pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1390, z późn. zm.).

§ 3

Prace modernizacyjne zostaną wykonane zgodnie z warunkami określonymi w projekcie modernizacji ewidencji gruntów i budynków, uzgodnionym z Mazowieckim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego.

§ 4

Wykonawcą prac modernizacji ewidencji gruntów i budynków jest spółka pod firmą **OPEGIEKA Sp. z o.o.** z siedzibą w Elblągu przy al. Tysiąclecia 11, której wybór nastąpił w trybie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.).

§ 5

Informacje o rozpoczęciu prac geodezyjnych w ramach modernizacji oraz trybu postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzam Geodecie Powiatowemu przy udziale Zastępcy Naczelnika Wydziału Geodezji i Kartografii ds. Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Wołominie.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INFORMACJA

STAROSTY WOŁOMIŃSKIEGO

Starosta Wołomiński informuje, że przystąpiono do prac związanych z realizacją zadania modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze **obrębu 0016 – Ostrowik gmina Poświętne**, w związku z uzgodnionym projektem przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego.

Podstawę do ww. działania stanowi ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.) oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1390 ze zm.).

Wykonawcą projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków wyłonionym w trybie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) jest firma **OPEGIEKA Sp. z o.o.** z siedzibą w Elblągu przy al. Tysiąclecia 11.

Zobowiązuje się organy administracji publicznej oraz inne instytucje, w których posiadaniu znajdują się dane niezbędne do przeprowadzenia modernizacji do ich udostępnienia wykonawcy prac.

Stosownie do art. 13 i 14 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne właściciele oraz inne osoby fizyczne lub prawne, w których władaniu znajdują się grunty budynki i lokale, zobowiązani są do umożliwienia wykonawcy wstępu na grunt oraz udzielenia i dostarczenia informacji o budynkach, obiektach budowlanych i lokalach.

W wyniku prac modernizacyjnych zostanie sporządzony projekt operatu opisowo-kartograficznego.

Przewidywany termin zakończenia prac modernizacyjnych to 05.12.2023 r.

Stosownie do art. 24a ust. 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, projekt operatu opisowo-kartograficznego będzie podlegać, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.

Starosta Wołomiński poinformuje o terminie i miejscu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, przez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w budynku

starostwa powiatowego, Urzędzie Gminy Poświętne, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, a także poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu krajowym.

W okresie wyłożenia projektu do wglądu, każdy czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie może zgłaszać uwagi do tych danych.

Upoważniony pracownik starostwa powiatowego, posiadający uprawnienia zawodowe do rozgraniczania i podziałów nieruchomości oraz sporządzania dokumentacji do celów prawnych, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzygnie o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym poinformuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządzi wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.

Po upływie okresu wyłożenia dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków, o czym Starosta Wołomiński poinformuje poprzez ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa.

W ciągu 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym może zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu bądź odrzuceniu zarzutów, Starosta Wołomiński rozstrzygnie w drodze decyzji.

Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, w stosunku do gruntów, budynków i lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie będą wiążące.

Wszelkie zarzuty do danych z modernizacji, zgłoszone po 30 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, będą traktowane jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.