

z dnia 17 października 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej, zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 135/5, obręb Gronowice, gmina Dziadowa Kłoda.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 476 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 19 sierpnia 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, prawa własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położnej w Gronowicach, gmin Dziadowa Kłoda, zarządzam co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 135/5 o powierzchni 0,02ha zabudowanej budynkiem gospodarczym, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1O/00024951/7.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, jak również zamieszczeniu na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dziadowa Kłoda.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

3. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Środowiska i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Oleśnicki

Wioletta Efinowicz

WYKAZ

Starosta Oleśnicki działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Nr działki	AM	Powierzchnia [ha]	Obręb	Gmina	Cena nieruchomości [zł]
135/5	1	0,02 ha	Gronowice	Dziadowa Kłoda	85 000 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

Opis nieruchomości:

właściciel: Skarb Państwa

jednostka ewidencyjna: 021404_2, Dziadowa Kłoda – obszar wiejski

nr jednostki rejestrowej: G85

księga wieczysta: KZ1O/00024951/7

Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.).

Nieruchomość położona jest w Gronowicach, w zachodniej części wsi, przy lokalnej drodze powiatowej. Stanowi ją działka nr 135/5, obręb Gronowice, o powierzchni 0,02 ha, zabudowana w części wschodniej (od strony drogi) murowanym budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 143m², stanowiącym pozostałość po rolniczej spółdzielni produkcyjnej (dawna stodoła). Budynek jest w średnim stanie technicznym, tworzy jedną bryłę z budynkiem na sąsiedniej działce i wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków. Dostęp do budynku jest od strony południowo-zachodniej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziadowa Kłoda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Dziadowa Kłoda nr VIII/36/15 z dnia 26.05.2015 roku, działka nr 135/5 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem RU jako teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i leśnych.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – parter, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dziadowa Kłoda, na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, a także zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.), winny złożyć stosowny wniosek w terminie do dnia 3 grudnia 2025 roku.

Wszelkich informacji udziela Starostwo Powiatowe w Oleśnicy – kontakt telefoniczny (71) 314 01 39, lub e-mail na adres: jgrabka@powiat-olesnicki.pl

Oleśnica, dnia 17 października 2025 r.

Starosta Oleśnicki

Wioletta Efinowicz