

ZARZĄDZENIE NR VI/158/2025

Wójta Gminy Bodzechów

z dnia 3.09.2025 r.

w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargu na sprzedaż części nieruchomości położonej w miejscowości Bodzechów

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 2, 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z §4 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 oraz §21 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w wykonaniu uchwały Nr XVIII/128/2025 Rady Gminy Bodzechów z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie zbycia części nieruchomości położonej w miejscowości Bodzechów, **zarządza się, co następuje:**

§1.1. Przeprowadzić przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00059952/6, stanowiącej własność Gminy Bodzechów, położonej w miejscowości Bodzechów, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 652/83 (obręb 2) o powierzchni 0,0665 ha.

2. Z uwagi na fakt, że wskutek zmian własnościowych na obszarze, na którym jest położona działka nr 652/83 (obręb 2) nie pełni ona już dotychczasowej funkcji drogi dojazdowej, a może poprawić wyłącznie warunki zagospodarowania przyległych do niej nieruchomości, do udziału w przetargu uprawnieni są właściciele niżej wymienionych nieruchomości:

- a) nr 652/75 (obręb 2) o powierzchni 0,05 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00037072/3,
- b) nr 652/77 (obręb 2) o powierzchni 0,05 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00031381/0,
- c) nr 652/78 (obręb 2) o powierzchni 0,06 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00034278/6,
- d) nr 652/79 (obręb 2) o powierzchni 0,0525 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00031381/0,
- e) nr 652/80 (obręb 2) o powierzchni 0,05 ha,
- f) nr 652/81 (obręb 2) o powierzchni 0,0490 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00031381/0,
- g) nr 652/82 (obręb 2) o powierzchni 0,05 ha,
- h) nr 652/84 (obręb 2) o powierzchni 0,1275 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00031381/0.

3. Dowodem kwalifikującym właścicieli działek wymienionych w ust. 2 do udziału w przetargu będzie wylegitymowanie się tytułem prawnym do nich.

§2. W celu przeprowadzenia przetargu ustala się:

- 1) cenę wywoławczą netto w wysokości 7.500,00 zł (słownie złotych: siedem tysięcy pięćset 00/100),
- 2) wadium w wysokości 750,00 zł (słownie złotych: siedemset pięćdziesiąt 00/100), wnoszone przelewem w pieniądzu PLN,
- 3) maksymalny termin zakończenia oferowanego sposobu użytkowania/zagospodarowania nieruchomości – w ciągu 5 lat od daty jej sprzedaży. Termin ten obowiązuje także następców prawnych Nabywcy nieruchomości wyłonionego w drodze przetargu.

§3. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- 1) załączenie do oferty koncepcji użytkowania/zagospodarowania terenu w formie opisowej, ze wskazaniem terminu zakończenia użytkowania/zagospodarowania (najistotniejsze elementy zostaną zawarte w protokole z przetargu i akcie notarialnym umowy sprzedaży nieruchomości),
- 2) pisemne oświadczenie, że oferent jest właścicielem przyległej działki ewidencyjnej z podaniem jej numeru i numeru księgi wieczystej prowadzonej dla tej działki lub zbioru złożonych dla niej dokumentów,
- 3) pisemne zobowiązanie się oferenta wobec Gminy Bodzechów do zabezpieczenia użytkowania/zagospodarowania nabytej nieruchomości, w sposób i w terminie określonych w ofercie przetargowej, poprzez uiszczenie na rzecz Gminy Bodzechów, w terminach wskazanych w jej pisemnych wezwaniach, następujących kar pieniężnych (umownych), które następnie zostaną zastrzeżone w notarialnej umowie sprzedaży nieruchomości:
 - a) w kwocie 1.000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100) - w przypadku złożenia przez Nabywcę przed upływem okresu wskazanego w ofercie przetargowej na użytkowanie/zagospodarowanie nieruchomości, pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od użytkowania/zagospodarowania lub zbycia nieruchomości, bez jednoczesnego zagwarantowania w akcie notarialnym jej sprzedaży, przejęcia przez Kupującego wszystkich zobowiązań Nabywcy wobec Gminy Bodzechów, wynikających z umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, zawartej w wyniku przeprowadzenia przetargu na jej sprzedaż,
 - b) w kwocie 100,00 zł (słownie złotych: sto 00/100) - po bezskutecznym upływie każdego kolejnego roku po ustalonym terminie użytkowania/zagospodarowania, wskazanym w ofercie przetargowej, liczonym od dnia zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego, nie więcej łącznie niż 1.000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100),
- 4) pisemne zobowiązanie się oferenta w akcie notarialnym nabycia nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 652/83 do poddania się rygorowi egzekucji w zakresie obowiązku terminowej zapłaty poszczególnych kar umownych, o których mowa w ust. 2 - do kwoty 1.000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100), na podstawie art. 777 §1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego. Termin, do którego Gmina Bodzechów będzie mogła wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności aktowi notarialnemu, w którym dłużnik podda się egzekucji, ustala się na 10 lat od daty aktu notarialnego sprzedaży w/w nieruchomości,
- 5) w przypadku oferentów będących właścicielami działek oznaczonych numerami: 652/75, 652/78, 652/80, 652/82 (obręb 2) - pisemne zobowiązanie się oferenta do ustanowienia na nabytej działce nr 652/83 (obręb 2) nieodpłatnej służebności gruntowej na czas nieoznaczony, na rzecz każdego z właścicieli działek nr 652/77 (obręb 2) i nr 652/84 (obręb 2), polegającej na prawie przejścia i przejazdu, celem zapewnienia tym działkom dostępu do drogi publicznej,

6) wpłata wadium w kwocie 750,00 zł (słownie złotych: siedemset pięćdziesiąt 00/100).

§4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 2, skutkujących powstaniem po stronie Gminy Bodzechów prawa do kar umownych, Gmina Bodzechów będzie dochodzić wobec Nabywcy roszczeń.

§5. Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kierować się będzie następującymi kryteriami:

1. oferowana cena nabycia – 90%
2. termin i sposób użytkowania/zagospodarowania nieruchomości – 10%.

§6. Przetarg podlega ogłoszeniu i przeprowadzeniu na zasadach określonych w dziale II rozdz. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w rozdz. 1 i 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§7. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Techniczno-Inwestycyjnego i Komisji Przetargowej.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Jerzy Murzyn

