Ruda Maleniecka, dnia 18.04.2023 r.

Znak: GK.6840.1.2023

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr III/13/2005 Rady Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia 29 kwietnia 2005 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | Opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | KW KI1K/00029265/0  Obręb – Koliszowy  działka nr 757 |
| **2** | Powierzchnia nieruchomości | Powierzchnia - 1,69 ha  Opis użytku – lasy (LsV) |
| **3** | Opis nieruchomości | Działka o kształcie wydłużonym w zarysie prostokątnym. Od strony północno-wschodniej graniczy z drogą gruntową oznaczoną numerem działki 166. Od strony południowo-zachodniej graniczy z drogą gruntową oznaczoną numerem działki 752. Od strony zachodniej graniczy  z działkami zalesionymi oznaczonymi numerami 756, 753 i 754 a od strony wschodniej graniczy  z działką zalesioną oznaczoną numerem 758. Działka bez składników budowlanych, nieuzbrojona, nieogrodzona.  Działka nie jest objęta zapisami aktualnego Uproszczonego Planu Urządzania Lasu opracowanego dla wsi Koliszowy na lata od 01.01.2015 r. do 31.12.2024 r. ale jest nim objęta działka sąsiednia oznaczona numerem 756 położona w oddziale/pododdziale 09-1 stanowiąc typ siedliskowy lasu – bór mieszany świeży  o składzie gatunkowym 100% sosna pojedyncza brzoza o aktualnym wieku 35 lat, o stopniu zadrzewienia 1,0, bonitacji 1A. |
| **4** | Przeznaczenie nieruchomości  i sposób jej zagospodarowania | Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach ekosystemów leśnych. |
| **5** | Termin i forma zagospodarowania nieruchomości | Nie dotyczy |
| **6** | Forma objęcia nieruchomości | Notarialna umowa przeniesienia własności |
| **7** | Cena wywoławcza nieruchomości | 71.864,00 zł |
| **8** | Termin wnoszenia opłat | Wpłaty wylicytowanej ceny nieruchomości należy dokonać najpóźniej na dwa dni przed dniem podpisania notarialnej umowy przeniesienia własności. |

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zmianami) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona   
z naliczenia takiego podatku.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Koliszowy oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej **na okres 21 dni tj. od 20.04.2023 r. do 10.05.2023 r.**

Informuję jednocześnie, że osoby, którym przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2023 r. poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych

przepisów,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed

05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej w terminie **do dnia 01.06.2023 r.**

Zgodnie z art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. ustawy o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 672 ze zmianami) sprzedaż nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że Skarb Państwa Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ruda Maleniecka nie skorzysta z prawa pierwokupu nieruchomości.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej a także na stronie internetowej tut. Urzędu [www.rudamaleniecka.pl](http://www.rudamaleniecka.pl).

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej (pokój nr 6) lub pod nr tel. 41 373 13 46.

Otrzymują:

1/ Sołtys wsi Koliszowy

2/ tablica ogłoszeń

Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej

3/ a)a