

WÓJT GMINY BODZECHÓW

z siedzibą w OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM UL. MIKOŁAJA REJA 10
tel. 41 265 38 38, fax. 41 265 10 38

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, 1463, 1688), art. 38 ust. 1, 2 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w wykonaniu uchwały Nr LXII/110/2022 Rady Gminy Bodzechów z dnia 14 grudnia 2022 r. w sprawie zbycia udziału w prawie własności nieruchomości, zgodnie z zarządzeniem Nr V/235/2023 Wójta Gminy Bodzechów z dnia 11 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargu na sprzedaż udziału w nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż
stanowiącego własność Gminy Bodzechów udziału w wysokości 1/12 części w prawie własności nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim na osiedlu Stawki, przy ul. 11-go Listopada, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00030418/2, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 114/13 (obręb 19, arkusz 1) o powierzchni 0,1090 ha.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w środkowej części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – na Osiedlu Stawki. Ma kształt przypominający literę „T” o szerokości od 5 do 15 m w najszerszym miejscu. Teren płaski, utwardzony kostką betonową na obszarze 968 m².

Działka stanowi częściowo parking na kilkanaście miejsc postojowych, natomiast pozostała część wykorzystywana jest jako dojazd i dojście do pawilonów handlowych, położonych na sąsiednich nieruchomościach. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowo-handlowa, zaś w dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wysoka.

Jak wynika z mapy sytuacyjno-wysokościowej przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do nieruchomości przyległych, przyłącza sieci ciepłej oraz sieć teleinformatyczna. W pasie przyległej drogi znajduje się wodociąg, kanalizacja oraz sieć elektroenergetyczna. Na północ od działki zlokalizowany jest gazociąg.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej – ul. 11-go Listopada.

Nieruchomość położona jest na obszarze nie objętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Nr LXXXIV/109/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 października 2023 r. Gmina Ostrowiec Świętokrzyski przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego”, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVIII/97/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 października 2020 r., w/w działka znajdują się na obszarze terenów zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem Uc.

Dla obszaru nieruchomości była wydana przez Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego decyzja o warunkach zabudowy znak: WPR-I.6730.137.2014.KOD z dnia 21.11.2014 r. pn. „Zmiana sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na budynek usługowy (gabinety zabiegowe, rehabilitacji leczniczej, odnowa biologiczna) na działkach nr ew. 114/5, 114/6, 114/13,

76/4 (obręb 19, arkusz 1) położonych przy ul. 11-ego Listopada 3B w Ostrowcu Świętokrzyskim (w liniach rozgraniczających teren inwestycyjny)”.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem dr - drogi.

W dziale IV księgi wieczystej wpisana jest hipoteka przymusowa. Po uiszczeniu ceny sprzedaży przez wyłonionego w przetargu nabywcę, Gmina spłaci należność przypadającą na udział Gminy Bodzechów zabezpieczoną hipoteką przymusową w kwocie 4.966,40 zł (słownie złotych: cztery tysiące dziewięćset sześćdziesiąt sześć 40/100) plus odsetki ustawowe za opóźnienie ustalone na dzień spłaty.

Poza tym nieruchomość nie jest przedmiotem innych obciążeń ani zobowiązań.

Cena wywoławcza wynosi 14.500,00 zł (słownie złotych: czternaście tysięcy pięćset 00/100).

Wadium ustalono w wysokości 1.450,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc czterysta pięćdziesiąt 00/100).

Minimalne postąpienie nie może być niższe niż 150,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt 00/100).

Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)

Przetarg odbędzie się w dniu 4 marca 2024 r. w Urzędzie Gminy Bodzechów przy ul. Mikołaja Reja 10 w Ostrowcu Świętokrzyskim w sali 11 (I piętro) o godzinie 10⁰⁰.

Wadium należy uiścić do dnia 27 lutego 2024 r. w pieniądzu PLN przelewem na konto Urzędu Gminy Bodzechów w Banku Spółdzielczym w Ostrowcu Świętokrzyskim nr: 57 8507 0004 2001 0047 6733 0003.

Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu oraz oznaczenie przedmiotu przetargu. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Bodzechów.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia udziału w nieruchomości.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto lub w kasie Urzędu Gminy Bodzechów.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wymagane wadium.

Przed otwarciem przetargu Komisja przetargowa potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik lub osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika winien/winna przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość, a osoba upoważniona - w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości, zaś w przypadku osoby prawnej lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej – w zależności od formy prowadzenia działalności gospodarczej – w szczególności odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wskazane jest:

- przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka do reprezentowania go w przetargu i nabycia udziału w nieruchomości za wylicytowaną przez niego cenę,
- lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie nieruchomości nastąpi na majątek odrębny.

Z uwagi na treść art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny opiekuńczy (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 2809), nabycie wylicytowanego udziału w nieruchomości będzie wymagało dla swej ważności zgody drugiego małżonka wyrażonej w formie aktu notarialnego albo poprzez wspólne przystąpienie małżonków do aktu notarialnego nabycia udziału w nieruchomości albo wyrażenie zgody w osobnym akcie notarialnym.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika, wymagane jest przedłożenie stosownego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu o nabycie udziału w nieruchomości, które nastąpi za wylicytowaną przez niego cenę.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonywaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje na temat wyżej wymienionego udziału w nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Referacie Techniczno – Inwestycyjnym Urzędu Gminy Bodzechów, pokój nr 16 w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ lub telefonicznie pod numerem 41 265 38 38 wew. 56.

Wójt Gminy Bodzechów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

Z up. WÓJTA
Jarosław Dębicki
Jarosław Dębicki
Zastępca Wójta

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 25.01.2024 r.

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

WÓJT GMINY BODZECHÓW

z siedzibą w OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM UL. MIKOŁAJA REJA 10
tel. 41 265 38 38, fax. 41 265 10 38

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
stanowiącego własność Gminy Bodzechów udziału w wysokości 1/12 części w prawie własności
nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim na osiedlu Stawki, przy
ul. 11-go Listopada, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00030418/2, oznaczonej jako działka
ewidencyjna nr 114/13 (obręb 19, arkusz 1) o powierzchni 0,1090 ha.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane
i zurbanizowane, oznaczony symbolem dr - drogi.

Cena wywoławcza wynosi 14.500,00 zł (słownie złotych: czternaście tysięcy pięćset 00/100).

Wadium ustalono w wysokości 1.450,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc czterysta pięćdziesiąt
00/100).

Minimalne postąpienie nie może być niższe niż 150,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt
00/100).

Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia
11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 4 marca 2024 r. w Urzędzie Gminy Bodzechów przy ul. Mikołaja
Reja 10 w Ostrowcu Świętokrzyskim w sali nr 11 (I piętro) o godzinie 10⁰⁰.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy
Bodzechów w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Mikołaja Reja 10. Ponadto pełna treść ogłoszenia
została opublikowana na stronie internetowej Urzędu Gminy Bodzechów
<https://samorząd.gov.pl/web/gmina-bodzechow> i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy
Bodzechów.

Szczegółowe informacje na temat wyżej wymienionego udziału w nieruchomości oraz warunków
przetargu można uzyskać w Referacie Techniczno – Inwestycyjnym Urzędu Gminy Bodzechów,
pokój nr 16 w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ lub telefonicznie pod numerem 41 265 38 38 wew. 56.

Wójt Gminy Bodzechów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia
ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

Z up. WÓJTA
Jarosław Dębicki
Zastępca Wójta