PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ OBRĘBU UNIN

KONSULTACJE SPOŁECZNE

IRMiR INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW

Agnieszka Odolecka
– autorka prognozy kierująca zespołem

Cezary Maliszewski
- członek zespołu

Anna Uszkur
- członkini zespołu

Zuzanna Kopeć
- członkini zespołu

Data sporządzenia:
30.05.2025 rok

SPIS TREŚCI:

1. WPROWADZENIE 1

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI 2

3. METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY 3

4. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU 3

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO 4

6. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZAJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU 5

7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU 10

8. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH 10

9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBLA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE 11

10. OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA 12

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU 19

12. ROZWIĄZANIA ALTERENATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE 21

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM 21

14. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW 25

ZAŁĄCZNIK:

OŚWIADCZENIE AUTORA KIERUJĄCEGO ZESPOŁEM

1. WPROWADZENIE

Celem sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części północno-zachodniej obrębu Unin, zwanego dalej planem, jest ustalenie przeznaczenia terenów zgodnie z polityką przestrzenną przewidzianą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno. Ponadto po opracowaniu planu dla przedmiotowego obszaru planowane jest przeprowadzenie procedury scalenia i podziału gruntów. Ustalenia planu nie naruszają polityki przestrzennej wyrażonej w ww. studium, w którym obszar opracowania stanowi w większości teren zabudowy mieszkaniowej. Wyznaczono także teren zabudowy mieszkaniowej lub usług oraz teren produkcyjno-usługowy wraz ze strefami zieleni izolacyjnej w północnej części analizowanego obszaru. W związku z powyższym, na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została podjęta Uchwała Nr IV/24/2024 Rady Gminy w Górznie z dnia 9 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania ww. planu.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części północno-zachodniej obrębu Unin, zwanej dalej prognozą stanowi:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, z późn. zm.),
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.).

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, między innymi na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

Dokumenty, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszej prognozy to:

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Garwolinie (pismo znak: ZNS.9027.1.12.2024 z dn. 27.08.2024 r.),
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo znak: WOOŚ-III.411.315.2024.ET z dn. 04.10.2024 r.),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części północno-zachodniej obrębu Unin – IRMiR - Warszawa 2024 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno (przyjęte Uchwałą Nr LV/356/2023 Rady Gminy w Górznie z dnia 27 października 2023 r._ – Budplan Sp. z o. o. – Górzno 2023 r.),
- Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno (Uchwała Nr XII/62/2003 Rady Gminy Górzno z dnia 29 grudnia 2003 r.),
- Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno woj. mazowieckie, pow. garwoliński – Zakład Planowania Przestrzennego i Badań Ekologicznych „EKOS" Henryk Kot - 2002 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno – Budplan Sp. z o. o. – Warszawa 2019 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno – Zakład Planowania Przestrzennego i Badań Ekologicznych „EKOS" Henryk Kot - 2013 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno – Budplan Sp. z o. o. – Warszawa 2022 r.,

- Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze – Jolanta Branowska, Karol Zalewski - 2002 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Górzno na lata 2018-2022 – Ekodialog Maciej Mikulski - Warszawa 2022 r.,
- Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2024 – Warszawa 2018 r.,
- Strategia Rozwoju Powiatu Garwolińskiego 2015-2030,
- Stan środowiska w województwie mazowieckim. Raport 2020 – Warszawa 2020 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport wojewódzki za rok 2023 – Warszawa 2024 r.,
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 – Warszawa 2013 r.,
- Monitoring jakości wód podziemnych - monitoring diagnostyczny – 2019 r.,
- Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego – Warszawa 2018 r.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI

Obszar opracowania o powierzchni ok. 95 ha jest położony w miejscowości Unin, przy granicy administracyjnej z gminą Garwolin, w rejonie dwóch dróg powiatowych. Jest objęty obowiązującą Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno, zatwierdzoną Uchwałą Nr XII/62/2003 Rady Gminy Górzno z dnia 29 grudnia 2003 r., w której w większości został wskazany jako teren rolny. W południowej części obszaru opracowania wyznaczono teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, a we wschodnim fragmencie teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług komercyjnych. Ponadto wyznaczono układ dróg, w tym projektowaną drogę dojazdową i ciąg pieszo-jezdny. Wskazano także strefy ochrony konserwatorskiej.

W sporządzonym planie ustalono następujące przeznaczenia terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, tereny usług lub produkcji, teren usług handlu lub usług rzemieślniczych, teren zabudowy zagrodowej, teren zieleni urządzonej oraz tereny komunikacyjne.

W **Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030** wyznaczono sześć głównych priorytetów: zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich, rozwój transportu w warunkach zmian klimatu, zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu, stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu, kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu. Plan respektuje cele i kierunki wyznaczone w powyższym dokumencie.

W **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Górzno** (zatwierdzone Uchwałą Nr LV/356/2023 Rady Gminy w Górznie z dnia 27 października 2023 r.), obszar objęty opracowaniem stanowi w większości teren zabudowy mieszkaniowej. Wyznaczono także teren zabudowy mieszkaniowej lub usług oraz teren produkcyjno-usługowy wraz ze strefami zieleni izolacyjnej w północnej części analizowanego obszaru. Na terenie produkcyjno-usługowym jako dopuszczalny kierunek przeznaczenia wskazano m.in. rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW. Wskazano również układ dróg, w tym istniejące drogi powiatowe jako drogi zbiorcze oraz projektowane drogi klasy lokalnej i dojazdowej, a także obszar, obiekty i stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Mając na względzie powyższe, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza się, że przewidywane rozwiązania nie naruszają ustaleń obowiązującego studium.

W **Opracowaniu ekofizjograficznym do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno woj. mazowieckie, pow. garwoliński** dokonano analiz służących ocenie obszaru gminy do pełnienia poszczególnych funkcji. Stwierdzono, że większość obszaru gminy kwalifikuje się pod budownictwo, ze względu na optymalne warunki gruntowo-wodne. Analizując wnioski z opracowania ekofizjograficznego, mając na uwadze przeznaczenie terenów wynikające ze studium, zasadne jest przeznaczenie obszaru objętego planem pod zabudowę.

Zgodnie ze **Strategią Rozwoju Powiatu Garwolińskiego 2015-2030** jako cele strategiczne wskazano rozwój lokalnego rynku pracy poprzez wzrost zatrudnienia i wspieranie rozwoju gospodarczego, wspieranie rozwoju obszarów wiejskich oraz działania na rzecz ochrony środowiska naturalnego, wzrost jakości świadczonych usług publicznych. Wskazuje się także na poprawę dostępności terenów inwestycyjnych. Mając na uwadze powyższe, wskazanie analizowanego terenu pod zabudowę nie jest sprzeczne z założeniami strategii, umożliwienie jego zainwestowania, w tym pod funkcję usługową, przyczyni się do rozwoju tej części gminy. Ustalone w planie przeznaczenia terenów oraz zasady ochrony środowiska i krajobrazu, realizują politykę ochrony środowiska zawartą w strategii.

3. METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu gminy Górzno (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze planu i jego sąsiedztwie. Materiały źródłowe, w oparciu o które sporządzono prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów. Zakres prac nad prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów planu. Celem ułatwienia oceny jak i prezentacji wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenu na środowisko było wykorzystanie uproszczonej i dostosowanej do potrzeb tego dokumentu analizy macierzowej. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta urbanistę. Zaznaczyć tu trzeba, że na etapie planu miejscowego nie są określone konkretne realizacyjne rozwiązania technologiczne, co ma wpływ na jakościowy (a nie ilościowy) charakter prognozy. Wpływ ustaleń opracowanego planu na środowisko oceniono w stosunku do aktualnego stanu prawnego, czyli w stosunku do obowiązującej na analizowanym obszarze Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno.

4. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu oceny aktualności planów ogólnych [studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego] i planów miejscowych, organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (w tym również projektowanego dokumentu). Dane pozyskiwane w ramach ww. monitoringu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym mogą stanowić podstawę do oceny skutków realizacji planu.

Do metod analizy skutków realizacji postanowień planu należeć może:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- rejestrowanie wniosków o sporządzenie planów miejscowych lub ich zmianę i gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne bądź zmiany funkcji terenu;
- ocena zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z planem;
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych;

- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, przemian struktury agrarnej, powierzchni urządzonych terenów zieleni i wzrostu lesistości).

Zgodnie z art. 23 ust. 10 ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska systematyczne informowanie społeczeństwa i organów administracji publicznej o stanie elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska lub innych poziomów określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów lub innych wymagań, a także występujących zmianach stanu elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, w tym powiązaniach przyczynowo – skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów odbywa się w ramach państwowego monitoringu środowiska. Informacje o środowisku i jego ochronie objęte państwowym monitoringiem środowiska są gromadzone przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska. Ocenę stanu środowiska i różnego rodzaju badania prowadzą także w obszarze swojej właściwości również inne instytucje, m. in. Lasy Państwowe, WIOŚ, RZGW Wody Polskie, itp.

Zaleca się, by monitorowanie skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu (w zakresach badań nie objętych monitoringiem państwowym) prowadzone było przez władze Gminy Górzno.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie polegające na:

- pomiarach poziomów hałasu w obrębie wydzielonych funkcji, głównie komunikacyjnych – 2 razy w roku w okresie najintensywniejszego użytkowania terenu,
- pomiarach emisji pyłów z dróg,
- kontroli stanu jakości gleb w obrębie wydzielonych dróg,
- monitoringu stanu powietrza szczególnie w obrębie wydzielonych dróg,
- kontroli zagospodarowania ścieków.

Należy także podkreślić, że planowanie przestrzenne jest procesem cyklicznym, który ma za zadanie bieżącą analizę potrzeb inwestycyjnych w gminie, stanu zagospodarowania oraz szeregu uwarunkowań, w tym przyrodniczych. W związku z powyższym Gmina Górzno powinna monitorować skutki realizacji ustaleń planu i konfrontować je z aktualnymi potrzebami mieszkańców i inwestorów oraz stanem i jakością środowiska przyrodniczego (m.in. poprzez monitorowanie zagospodarowania terenu gminy oraz analizę wpływających wniosków). Realizacja postanowień planu odbywa się poprzez uwzględnianie w wydawanych pozwoleniach na budowę zasad zagospodarowania działek i standardów zabudowy, jakie zostały zapisane w planie miejscowym. Stan środowiska przyrodniczego powinien być przez gminę poddany monitoringowi (monitoring jakości poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego) realizowanemu cyklicznie (np. corocznie).

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Z racji położenia obszaru opracowania poza terenami wchodzącymi w skład transgranicznych obszarów chronionych nie prognozuje się dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań na środowisko. Plan nie wprowadza funkcji przemysłu ciężkiego czy działalności emitującej szkodliwe substancje do gruntu, wód czy atmosfery oraz funkcji zmieniających warunki siedliskowe i gruntowo – wodne na tak dużą skalę (zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym – Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110 oraz art. 104 – 117 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. – Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.).

6. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZAJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

POŁOŻENIE

Gmina Górzno położona jest w powiecie garwolińskim, w województwie mazowieckim, ok. 40 km na południowy wschód od Warszawy. Obszar opracowania o powierzchni ok. 95 ha jest położony w miejscowości Unin, przy granicy administracyjnej z gminą Garwolin, w rejonie dwóch dróg powiatowych. W większości stanowi niezainwestowane dotąd tereny rolnicze, jedynie na południu analizowanego obszaru występuje zabudowa zagrodowa, a także pojedyncze budynki mieszkalne jednorodzinne w części wschodniej. Obszar opracowania posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej, w tym kanalizacji sanitarnej poprowadzonej w drogach powiatowych. Sąsiedztwo obszaru stanowią zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna, szkoła podstawowa wraz z zapleczem sportowo-rekreacyjnym oraz tereny rolnicze.

BUDOWA GEOLOGICZNA I SUROWCE MINERALNE

Zgodnie z fizyczno-geograficzną regionalizacją Polski opublikowaną w 2018 r.[1], obszar opracowania, położony jest na terenie jednostki – Równina Garwolińska.

POŁOŻENIE OBSZARU PLANU WEDŁUG REGIONALIZACJI FIZYCZNO-GEOGRAFICZNEJ	
Prowincja	Niż Środkowoeuropejski
Podprowincja	Niziny Środkowopolskie
Makroregion	Nizina Środkowomazowiecka
Mezoregion	Równina Garwolińska

Równina Garwolińska to równina denudacyjna zbudowana z utworów piaszczysto-gliniastych. Największe cieki przepływające przez mezoregion to Świder i Wilga, natomiast nie występują żadne naturalne zbiorniki wodne.[2]

Pod względem geologicznym obszar opracowania położony jest głównie na glinach zwałowych z okresu Zlodowacenia Warty. Lokalnie w podłożu występują także holoceńskie piaski, piaski pyłowate i mułki rzeczne oraz deluwialno-rzeczne na glinach zwałowych, a także piaski i żwiry z okresu Zlodowacenia Warty.

Obszar opracowania jest położony poza udokumentowanymi złożami surowców mineralnych.

UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Rzeźba terenu gminy jest dość zróżnicowania. Wysokości bezwzględne wahają się od ok. 132 m n.p.m. w północnej części gminy w dolinie Wilgi do ok. 190 m n.p.m. w południowo-wschodniej części. (…) Urozmaiceniem rzeźby terenu są dobrze wykształcone wydmy paraboliczne lub w formie wzdłużnych wałów, o wysokościach względnych do kilkunastu metrów.[3] Wydmy występują w miejscowościach Unin i Samorządki.[4]

[1] J. Solon et al., *Physico-geographical mesoregions of Poland: verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data*, „Geographia Polonica", 2018, vol. 91, no. 2, pp. 143-170
[2] Źródło: *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno,* str. 40-41
[3] Źródło: *Prognoza skutków wpływu ustaleń panu na środowisko przyrodnicze,* str. 16
[4] Źródło: *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno,* str. 41

Obszar opracowania charakteryzuje się stosunkowo dużymi różnicami wysokości, z wyraźnym spadkiem terenu w kierunku północnym, w stronę rzeki Wilgi. Wysokość terenu wynosi od ok. 139,7 m n. p. m. w części północno-wschodniej do ok. 153,2 m n. p. m. w części południowo-wschodniej.

GLEBY

Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą, w rejonie opracowania występują przeważnie gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne, należące do kompleksu żytniego słabego (6). Ponadto występują także gleby bielicowe i pseudobielicowe kompleksu żytniego dobrego (5), czarne ziemie zdegradowane i gleby szare kompleksu zbożowo-pastewnego mocnego (8), zbożowo-pastewnego słabego (9), na użytkach zielonych średnich (2z) i na użytkach zielonych słabych i bardzo słabych (3z). Najbardziej żyzne gleby zlokalizowane są w północnej i centralnej części obszaru opracowania (kompleksu żytniego dobrego), w tym klasy IVa.

WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Gmina Górzno leży w całości w dorzeczu Wisły, w zlewniach czterech jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych: Wilga od Dopływu z Brzegów do ujścia, Dopływ spod Łąk, Wilga do Dopływu z Brzegów, Promnik.

Analizowany obszar położony jest w granicach JCWP Wilga od Dopływu z Brzegów do ujścia. Zgodnie z oceną stanu GIOŚ 2014-2019, stwierdzono, że stan chemiczny JCWP jest poniżej dobrego, stan ekologiczny oceniono jako słaby, a ogólny stan wód jako zły.

Mapa *Orientacyjna lokalizacja obszaru opracowania na tle zlewni JCWP rzecznych (opracowanie własne na podstawie https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmap=gpPGW)*

Najpłytsze wody gruntowe występują w obrębie dolin cieków rzecznych i zagłębień terenu, gdzie tworzą ciągły poziom lustra wody w rzekach. Zwierciadła poziomu wodonośnego wahają się tu w granicach od 3,5 m do 1,8 m p.p.t. Na obszarze wysoczyznowym poziom wód gruntowych ma charakter ciągły i występuje na różnych

głębokościach. W obrębie występowania trudno przepuszczalnych glin, ciągłość poziomu wód gruntowych jest zakłócona. Wody gruntowe występują tutaj na różnych głębokościach, najczęściej poniżej 3 m. Na terenie gminy studnie kopane osiągają I poziom wodonośny - na wysoczyznach głębokość studni zwykle dochodzi do 3-5 m. Wody I poziomu wodonośnego mogą wykazywać silne zanieczyszczenie bakteriologiczne i nie powinny być używane do celów pitnych, wykazują zwiększoną zawartość manganu i żelaza. Na terenie gminy poza studniami istnieją ujęcia wody z głębszych poziomów wodonośnych. Najczęściej obejmują one wody pochodzące z przewarstwień piaszczysto-żwirowych osadów plejstoceńskich. Drugą i trzecią warstwę wodonośną cechuje zwiększona zawartość żelaza i manganu - są czyste pod względem bakteriologicznym, ale wymagają uzdatnienia przed wykorzystaniem do celów pitnych.[5] Obszar opracowania leży w granicach 66 JCWPd, w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna). W ramach monitoringu diagnostycznego w 2019 r. w powiecie garwolińskim w 66 JCWPd przeprowadzono badania w punkcie kontrolnym w Łaskarzewie - odnotowano wody dobrej jakości II klasy. Stan chemiczny jak i ilościowy wód 66 JCWPd wód w 2019 r. oceniono jako dobry.

WARUNKI KLIMATYCZNO-ATMOSFERYCZNE

Podstawowe średnioroczne wskaźniki klimatyczno-atmosferyczne w gminie Górzno kształtują się następująco:
- temperatura powietrza - 7,5 ^{o}C,
- okres bezprzymrozkowy - ok. 170 dni,
- okres wegetacyjny ok. 210 dni,
- opady atmosferyczne 610 mm.[6]

Poszczególne rejony gminy mogą się różnić mikroklimatem w zależności od czynników lokalnych. Klimat obszaru opracowania jest charakterystyczny dla klimatu terenów otwartych z dobrym przewietrzaniem.

Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń na terenie gminy Górzno są rozproszone źródła emisji z sektora komunalno-bytowego m.in. kotłownie lokalne, paleniska domowe, warsztaty rzemieślnicze, które emitują do powietrza zanieczyszczenia powstające w wyniku spalania węgla, gazu ziemnego i paliw płynnych. Znaczny udział w emisji zanieczyszczeń mają także zanieczyszczenia komunikacyjne, takie jak: tlenki węgla, azotu i siarki, sadze oraz węglowodory. Zanieczyszczenia ze źródeł liniowych powodują także zapylenie wtórne poprzez ścieranie się nawierzchni dróg i opon pojazdów. Na obszarze opracowania powietrze nie jest szczególnie narażone na zanieczyszczenia, gdyż są to tereny otwarte, w dużej mierze niezainwestowane, o dobrych warunkach przewietrzania. Na poziom stężeń zanieczyszczeń w powietrzu wpływ mają także zanieczyszczenia napływowe oraz lokalna emisja substancji szkodliwych do powietrza, jak również warunki klimatyczne i topografia terenu. Jednakże z uwagi na duży udział terenów otwartych - gruntów rolnych, warunki przewietrzania są generalnie zadowalające.

[5] Źródło: *Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno,,* str. 7-8
[6] *Prognoza skutków wpływu ustaleń panu na środowisko przyrodnicze,* str. 17-18

Tabela Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2023 r. dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi (Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport wojewódzki za rok 2023)

Kod strefy	Nazwa strefy	SO_2	NO_2	C_6H_6	CO	O_3[1)]	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM2,5[2)]
PL1401	aglomeracja warszawska	A	C	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A1
PL1402	miasto Płock	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A1
PL1403	miasto Radom	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A1
PL1404	strefa mazowiecka	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A1

[1)] Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2,

[2)] Dla pyłu zawieszonego PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza, wszystkie strefy uzyskały klasę A.

Zgodnie z *Roczną oceną jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport wojewódzki za rok 2023,* Gmina Górzno znajduje się w strefie mazowieckiej. Zgodnie z powyższą tabelą, stężenia zanieczyszczeń w tej strefie nie zostały przekroczone.

FLORA I FAUNA

Gmina Górzno według podziału geobotanicznego Matuszkiewicza (1993) położona jest:

POŁOŻENIE OBSZARU PLANU WEDŁUG REGIONALIZACJI GEOBOTANICZNEJ[7]

Prowincja	Środkowoeuropejska
Dział	Mazowiecko-Poleski
Poddział	Mazowiecki
Kraina	Południowomazowiecko-Podlaska
Podkraina	Południowopodlaska
Okręg	Żelechowsko-Łukowski
Podokręg	Garwoliński

Głównym typem krajobrazu poddziału Mazowieckiego jest krajobraz grądowy, krajobraz grądów i borów mieszanych, krajobraz borów i borów mieszanych oraz krajobraz dąbrów świetlistych i grądów. Kraina Południowomazowiecko-Podlaska charakteryzuje się borami świeżymi zespołu *Leucobryo-Pinetum.* Kraina różnicuje się na podkrainy. Przedmiotowy obszar znajduje się w Podkrainie Południowopodlaskiej, na której wykształcają się łęgi jesionowo-olszowe w odmianie podlasko-mazurskiej.

Zgodnie z mapą potencjalnej roślinności naturalnej Matuszkiewicza (2023) obszar opracowania leży w granicach następujących siedlisk naturalnych: niżowy łęg jesionowo-olszowy, grąd subkontynentalny, odmiana środkowopolska, seria uboga.[8]

[7] na podstawie Matuszkiewicz J.M., 2008, Potential natural vegetation of Poland (Potencjalna roślinność naturalna Polski), IGiPZ PAN, Warszawa (https://www.igipz.pan.pl/Roslinnosc-potencjalna-zgik.html)

[8] Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania Polska Akademia Nauk (https://www.igipz.pan.pl/Roslinnosc-potencjalna-zgik.html)

Obszar opracowania to głównie grunty rolne (roślinność uprawna), lokalnie występuje również enklawa leśna – dębowa oraz zadrzewienia śródpolne. Przy istniejącej zabudowie występuje towarzysząca roślinność w postaci drzew, zieleni ozdobnej i trawników. W związku z powyższym, na obszarze opracowania występują naturalne siedliska jedynie na jego niewielkim fragmencie, a obecna na pozostałym obszarze roślinność jest w przeważającej części wynikiem działalności antropogenicznej.

Fauna kręgowców charakterystyczna dla otwartego krajobrazu rolniczego to: zając, kret, ryjówka aksamitna, gryzonie, sarna. Najbardziej typowe gatunki ptaków to m.in.: skowronek polny, kuropatwa, pliszka żółta, pokląskwa, potrzeszcz. Najczęściej występujący płaz to żaba trawna, gady są bardzo nieliczne i występują sporadycznie. W środowiskach wiejskich występują gatunki charakterystyczne takiej jak m.in.: mysz domowa, szczur wędrowny, bocian biały, wróbel domowy, jaskółka dymówka. Najbardziej bogate w faunę są środowiska leśne, najliczniej występują ptaki. Fauna obszarów leśnych gminy nie wyróżnia się na tle innych gmin w tej części kraju.[9] Na obszarze planu nie występują gatunki objęte ochroną.

STRUKTURA PRZYRODNICZA OBSZARU

Struktura przyrodnicza każdego obszaru zależy od zróżnicowania poszczególnych elementów biotycznych i abiotycznych środowiska naturalnego oraz stopnia ich przekształcenia. Analizowany obszar w dużej części stanowi grunty rolne. Istotny jest także udział zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, występuje również enklawa leśna i zadrzewienia. Procesy przyrodnicze na tym obszarze zostały w sposób istotny zmodyfikowane. Przekształcenia wynikają z zastąpienia roślinności naturalnej przez uprawy rolnicze oraz zieleń urządzoną towarzyszącą zabudowie. Najcenniejszy pod kątem przyrodniczym jest niewielki fragment lasu znajdujący się w granicach opracowania, choć jego niewielka powierzchnia wpływa negatywnie na odporność przed czynnikami zewnętrznymi. Podsumowując, różnorodność biologiczna przedmiotowego terenu jest przeciętna, z uwagi na małe zróżnicowanie istniejących siedlisk, które w dużym stopniu są kształtowane przez człowieka. Za istotne w skali analizowanego obszaru siedliska należy uznać las oraz obszary styku z gruntami ornymi.

ZABYTKI I KRAJOBRAZ KULTUROWY

Obszar planu stanowi krajobraz rolniczy, tereny upraw polowych sąsiadują z terenami zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, które są elementem kulturowym jako wynik działalności człowieka. Obiekty budowlane znajdują się w różnym stanie technicznym.

Na analizowanym terenie znajdują się obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską. Jest to sześć budynków i kapliczka oraz obszar w południowo-wschodniej części opracowania, ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Ponadto na obszarze opracowania, zarówno na południu jak i na północy występują stanowiska archeologiczne, również ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W sytuacji braku realizacji zapisów opracowanego planu, obszar opracowania może ulec zmianom na podstawie obowiązującej Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno, zatwierdzonej Uchwałą Nr XII/62/2003 Rady Gminy Górzno z dnia 29 grudnia 2003 r., w której w większości został wskazany jako tereny rolne. Wskazano także w południowej części obszaru opracowania teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, a we wschodnim fragmencie teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług komercyjnych. Ponadto wyznaczono układ dróg, w tym projektowaną drogę dojazdową i ciąg pieszo-jezdny. Wskazano także strefy ochrony konserwatorskiej. Zmianę w sporządzanym planie w stosunku do ww. obowiązującego dokumentu stanowi przeznaczenie terenów dotychczas rolniczych na cele

[9] Źródło: *Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno, woj. mazowieckie, pow. garwoliński,* str. 15

budowlane, tj. w zależności od terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową, produkcyjną, a także pod zieleń urządzoną. Ponadto wyznaczono układ dróg publicznych oraz wskazano obszar do przeprowadzenia scalenia i podziału gruntów, m.in. w celu uzyskania optymalnych parametrów działek. Wszystkie ustalenia planu, w tym przemyślane strefowanie funkcji oraz wyznaczone pasy zieleni izolacyjnej w miejscach styku potencjalnie konfliktogennych sposobów zagospodarowania, umożliwią racjonalne zainwestowanie obszaru, z uwzględnieniem ładu przestrzennego.

7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów planu, co zostało szerzej omówione w rozdziale 9.

8. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Obszar opracowania lokalnie jest już zagospodarowany zabudową zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną, a pozostała część stanowi głównie tereny rolne. Do głównych problemów ochrony środowiska należy zaliczyć więc działania związane z bytowaniem człowieka, w szczególności takie jak: emisja z indywidulanych źródeł ciepła i ryzyko związane z indywidualnymi formami odprowadzenia ścieków, zanieczyszczenia komunikacyjne (spaliny, wyciek substancji ropopochodnych), dzikie wysypiska odpadów, ekspansja zabudowy na tereny dotychczas niezainwestowane, degradacja środowiska związana ze środkami ochrony roślin stosowanymi w rolnictwie. W planie wprowadzono szereg ustaleń, m. in. z zakresu modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami oraz systemów komunikacji i obsługi komunikacyjnej, mających na celu zmniejszenie uciążliwości tych zjawisk.

Ponadto w granicach planu nie występują prawne formy ochrony przyrody, w tym obszar Natura 2000. Plan ustala zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:

- dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
- obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem

oraz zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:

- dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
- obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,
- zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zgodnie z ustaleniami planu,
- zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zgodnie z ustaleniami planu,
- garaży, parkingów samochodowych, zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, zgodnie z ustaleniami planu,
- przedsięwzięć dopuszczonych planem na terenach oznaczonych numerami i symbolami 1UH-UL, 1U-P i 2U-P.

Stan środowiska przyrodniczego, zarówno na obszarze planu jak i w całej gminie należy uznać jako dobry. Mając na uwadze powyższe oraz z uwagi na:

- stan istniejący, tj. częściowo już zagospodarowany na cele zgodne z przeznaczeniem planu,
- brak prawnych form ochrony przyrody, w tym obszarów Natura 2000,
- zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie:
  - 45% na terenach oznaczonych symbolem MNW i MNW-U,
  - 20% na terenach oznaczonych symbolem U-P,
  - 30% na terenie oznaczonym symbolem UH-UL,
- szereg proekologicznych ustaleń planu (ochrona wód, powietrza),

nie stwierdza się znacząco negatywnego wpływu ustaleń planu na objęte ochroną prawną przyrodniczo cenne przestrzenie. Skutki realizacji planu nie będą miały wpływu na funkcjonowanie obszarów chronionych.

9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBLA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Przy sporządzaniu planu uwzględniono następujące **cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym, w szczególności dotyczące:**

- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, podziemnych *w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna), w granicach których położony jest cały obszar planu* poprzez prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087, z późn. zm.), Ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757). W zakresie ochrony wód plan ustala:
  - *ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,*
  - *zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do ziemi,*
  - *zakaz składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych,*
- ochrony powietrza określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Dyrektywie 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza, Uchwale nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2017 r., poz. 9600). Ochrona powietrza została uregulowana poprzez *ustalenie zaopatrzenia w ciepło ze źródeł indywidualnych, uwzględniając ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, na zasadach określonych przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem stosowania pompy ciepła lub instalacji wykorzystujących promieniowanie słoneczne z wykluczeniem urządzeń o mocy większej niż 100 kW, przy czym na terenach oznaczonych symbolami UH-UL i U-P dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii wykorzystujących promieniowanie słoneczne o mocy zainstalowanej powyżej 500 kW na terenach,*
- ochrony powierzchni ziemi określonych w przepisach szczegółowych, tj. w: Ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002 r. Nr 165, poz. 1359) oraz Ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r., poz. 1290). Ustalenia planu nie będą skutkowały znacznymi przekształceniami powierzchni ziemi, a w celu ochrony gleb i wierzchniej warstwy litosfery plan ustala:
  - *ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,*
  - *zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do ziemi,*
  - *zakaz składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych,*
- utrzymania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 54, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), co plan reguluje zapisami:
  - *ustala się obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:*
    - dla terenów oznaczonych symbolem MNW dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - dla terenów oznaczonych symbolem MNW-U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
    - dla terenów oznaczonych symbolem RZM dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy zagrodowej,

- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, z późn. zm.), Dyrektywie Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów, plan uwzględnia gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
- braku oddziaływań transgranicznych – zgodnie z Konwencją w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości, sporządzoną w Genewie 13 listopada 1979 r., Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, dotyczącym długofalowego finansowania wspólnego programu monitoringu i oceny zanieczyszczeń powietrza na dalekie odległości w Europie (EMEP), sporządzonym w Genewie 28 września 1984 r., Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie zmniejszania emisji tlenków azotu lub ich transgranicznych strumieni, sporządzonym w Sofii 31 października 1988 r. (tzw. „protokół azotowy"), Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie dalszego ograniczenia emisji siarki, sporządzonym 14 czerwca 1994 r. w Oslo (tzw. „II protokół siarkowy"), Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzoną w Espoo 25 lutego 1991 r. Plan respektuje ten cel, nie wprowadzając funkcji mogących oddziaływać transgranicznie. Mając bowiem na uwadze fakt, że przedmiotowy teren nie leży w bezpośrednim sąsiedztwie granicy państwa, a plan w całości będzie realizowany na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zlokalizowany jest poza głównymi korytarzami ekologicznymi o znaczeniu międzynarodowym i sieciami przyrodniczymi rangi europejskiej oraz zasięg potencjalnych oddziaływań ograniczających się do terytorium gminy, nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań transgranicznych powodowanych na etapach realizacji, eksploatacji jak i ewentualnej 'likwidacji',
- utrzymania procesów i ciągłości ekologicznych oraz ciągłości istnienia gatunków wraz z ich siedliskami zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478, z późn. zm.), Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 54, z późn. zm.).

Na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadzony został zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:

- dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
- obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,

oraz zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco wpływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:

- dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
- obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,
- zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zgodnie z ustaleniami planu,
- zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zgodnie z ustaleniami planu,
- garaży, parkingów samochodowych, zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, zgodnie z ustaleniami planu,
- przedsięwzięć dopuszczonych planem na terenach oznaczonych numerami i symbolami 1UH-UL, 1U-P i 2U-P.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiadają krajowym jaki i międzynarodowym zaleceniom z zakresu ochrony środowiska.

10. OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonych symbolem **MNW,** terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług oznaczonych symbolem **MNW-U** i terenu usług handlu lub usług rzemieślniczych oznaczonego symbolem **UH-UL** prognozuje się oddziaływanie negatywne. Wyjątek stanowią fragmenty terenów oznaczonych numerami i symbolami 3MNW-U i 4MNW-U, które w obowiązującym dokumencie zostały przeznaczone pod tożsamą funkcję lub ciągi komunikacyjne.

Ponadto negatywne silne oddziaływanie przewiduje się na terenach usług lub produkcji, oznaczonych symbolem **U-P**, które podobnie jak ww. tereny zostały wyznaczone na terenach dotychczas rolniczych i mogą zostać w istotny sposób przekształcone. Mając na uwadze powyższe, dla ww. terenów, dla których prognozuje się zmianę oddziaływania na środowisko, przewiduje się:

różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie ograniczenie terenu biologicznie czynnego – od 20% do 45%, a co za tym idzie w niektórych przypadkach zmniejszenie przestrzeni życiowej drobnych zwierząt i bioróżnorodności, – negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym, chwilowym i bezpośrednim będzie realizacja zabudowy – w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać częściowo odbudowana jako ogrodowa), nastąpi także wypłaszanie drobnych zwierząt związane między innymi z uciążliwościami akustycznymi – oddziaływanie to zaistnieje każdorazowo w przypadku zainicjowania robót budowlanych, bez względu na istniejący stan zagospodarowania przestrzeni, – negatywnym oddziaływaniem, pośrednim, chwilowym będzie wprowadzenie na części terenów zieleni urządzonej chronionej środkami chemicznymi, co będzie powodowało dużą śmiertelność szczególnie wśród bezkręgowców, – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim, stałym dla zwierząt będzie wydzielanie działek budowlanych, a co za tym idzie ich wygradzanie, co znacznie zmniejszy możliwość migracji zwłaszcza dla większych ssaków, – **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania na tych terenach przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,**
ludzie	– negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat, szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza, – potencjalnym źródłem zagrożenia dla zdrowia ludzi może być niepełna realizacja wytycznych planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie, co będzie stanowiło oddziaływanie negatywne, pośrednie, – **pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest ustalenie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi, realizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi,** – **pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi,** – **pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest ustalenie zasad lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na tych terenach,** – **pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie obowiązku ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi,**

	– **pozytywnym oddziaływaniem, długoterminowym, pośrednim i stałym będą ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, na zasadach określonych przepisami odrębnymi,** – **pozytywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie docelowe podłączenie budynków do sieci kanalizacyjnej, wpłynie to pozytywnie na jakość wód ujmowanych do celów spożywczych,** – negatywnym, pośrednim oddziaływaniem jest umożliwienie realizacji indywidualnych ujęć wód na terenach oznaczonych symbolem UH-UL i U-P, – negatywnym, pośrednim okresowym oddziaływaniem jest umożliwienie stosowania bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków oraz biologicznych oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,50 m^3 na dobę, w tym przydomowych oczyszczalni ścieków, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej,
system przyrodniczy	– brak oddziaływania,
woda	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie wprowadzenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie, – **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie w planie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna), w granicach których położony jest cały obszar planu, poprzez: zagospodarowanie ścieków na ściśle określonych zasadach, zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do ziemi, zakaz składowania odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,** – **pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie docelowe odprowadzanie ścieków siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,** – **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,** – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie przyrost zabudowy, co zwiększy zapotrzebowanie na wodę, a co za tym idzie pośrednio przyczyni się do minimalnego obniżania poziomu wód podziemnych, – negatywnym, pośrednim oddziaływaniem jest umożliwienie realizacji indywidualnych ujęć wód na terenach oznaczonych symbolem UH-UL i U-P, – negatywnym, pośrednim okresowym oddziaływaniem jest umożliwienie stosowania bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków oraz biologicznych oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,50 m^3 na dobę, w tym przydomowych oczyszczalni ścieków, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, – chwilowe, bezpośrednie zanieczyszczenie wód podziemnych może nastąpić jedynie w pojedynczych, incydentalnych wypadkach podczas realizacji ustaleń planu, ale mimo to nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód podziemnych (odn. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21.12.2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 85) i Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1187)),

powietrze	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co ograniczy możliwość oczyszczania się powietrza, – lokalne zwiększenie rozmiarów zanieczyszczeń powietrza (negatywne oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe), wiąże się ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego i ilości budynków mieszkalnych (będących emitorami szczególnie w sezonie grzewczym), a także placów budowy. Nie powinno jednak dojść do przekroczenia dopuszczalnych norm, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz.1031), – **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania na tych terenach przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,** – **pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie ustalenie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez: zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z dopuszczeniem stosowania pompy ciepła lub instalacji wykorzystujących promieniowanie słoneczne z wykluczeniem urządzeń o mocy większej niż 100 kW, przy czym na terenach oznaczonych symbolami UH-UL i U-P dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii wykorzystujących promieniowanie słoneczne o mocy zainstalowanej powyżej 500 kW oraz ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi,**
powierzchnia ziemi	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim i stałym zwiększającym degradację powierzchni ziemi będą wszelkie roboty ziemne związane z budową nowych obiektów oraz niezbędnej infrastruktury technicznej, – oddziaływanie bezpośrednie (stałe, ale jedynie lokalne) to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego terenu związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych obiektów (prace te nie będą naruszać głębokich warstw podłoża), – negatywnym oddziaływaniem lokalnym będzie dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody, – negatywnym, pośrednim okresowym oddziaływaniem jest umożliwienie stosowania bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków oraz biologicznych oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,50 m^3 na dobę, w tym przydomowych oczyszczalni ścieków, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, – **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez ściśle określone zagospodarowanie ścieków oraz zakaz składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych,** – **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania na tych terenach przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,**
krajobraz	– negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z ewentualną realizacją nowych obiektów na przedmiotowym terenie, a skala i rodzaj oddziaływania związany będzie z indywidualnym zagospodarowaniem poszczególnych działek,

	– negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z brakiem ustaleń odnośnie kolorystyki elewacji oraz obiektów budowlanych, oddziaływanie nastąpi jedynie wówczas, gdy zastosowane zostaną barwy nieprzystające do otaczającego krajobrazu i sąsiedztwa, – **pozytywne oddziaływanie długoterminowe, pośrednie będzie się wiązało z obowiązkiem przeprowadzenia scalenia i podziału na części obszaru, co pozwoli docelowo uzyskać nieruchomości o optymalnych parametrach, a tym samym przyczyni się do utrzymania ładu przestrzennego nowo powstającego zagospodarowania,** – **pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie będzie się wiązało z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy, zasad zachowania ładu przestrzennego, zasad lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,**
klimat	– negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat, szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza, – nowe obiekty kubaturowe wpłyną też w mikroskali na warunki przewietrzania terenu, a powierzchnie sztuczne zmienią nagrzewanie podłoża, co będzie oddziaływaniem stałym lub czasowym, – **pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie obowiązku ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi,** – **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania na tych terenach przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,**
zasoby naturalne	– **pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie docelowe odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji,** – negatywnym, pośrednim oddziaływaniem jest umożliwienie realizacji indywidualnych ujęć wód na terenach oznaczonych symbolem UH-UL i U-P, – negatywnym, pośrednim okresowym oddziaływaniem jest umożliwienie stosowania bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków oraz biologicznych oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,50 m^3 na dobę, w tym przydomowych oczyszczalni ścieków, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, – **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie w planie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna), w granicach których położony jest cały obszar planu, poprzez: zagospodarowanie ścieków na ściśle określonych zasadach, zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do ziemi, zakaz składowania odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,**
zabytki	– **pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie docelowe objęcie ochroną w planie obszaru, obiektów oraz stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków, w tym m.in. uwzględnienie identycznego materiału z jakiego powstał budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków**

dobra materialne	–	**oddziaływaniem pozytywnym, stałym i długoterminowym, jest rozwój terenów mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych w gminie**

Większość dróg wyznaczono jako nowe ciągi komunikacyjne, dla których prognozuje się oddziaływanie negatywne umiarkowane, dotyczy to terenów oznaczonych numerami i symbolami: **1KDD**, **2KDD**, **3KDD**, **4KDD**, **5KDD**, **6KDD**, **7KDD**, **8KDD**, **9KDD**, **10KDD**, **11KDD**, **4KDL**, **5KDL** oraz przeważająca część **2KDL** i **3KDL**. Wyjątek stanowią istniejące drogi powiatowe oraz ciągi przewidziane w obowiązującej Zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno. W tych przypadkach nie przewiduje się zmiany oddziaływania na środowisko. Ponadto dla fragmentu ciągu pieszo-rowerowego oznaczonego symbolem **KP** i drogi oznaczonej numerem i symbolem **12KDD**, zaprojektowanych na terenach przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym dokumencie prognozuje się oddziaływanie negatywne słabe. Tak więc w ww. sytuacjach negatywnego oddziaływania na środowisko, przewiduje się:

różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny	–	negatywnym oddziaływaniem długoterminowym pośrednim i stałym będzie ograniczenie terenu biologicznie czynnego, a co za tym idzie zmniejszenie przestrzeni życiowej zwierząt w wyniku utwardzenia powierzchni przy budowie dróg,
	–	oddziaływaniem negatywnym bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie ruch samochodowy i emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych,
	–	negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będą roboty budowlane i hałas komunikacyjny, który będzie powodował przepłaszanie zwierzyny i ptaków,
	–	negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym będzie zanieczyszczanie gruntu solą, co może powodować wymieranie gatunków wrażliwych na zasolenie,
ludzie	–	negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat, szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza,
	–	**pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie budowa układu komunikacyjnego na potrzeby nowych terenów budowlanych, z uwzględnieniem zapewnienia komfortu i bezpieczeństwa jego użytkowników,**
system przyrodniczy	–	brak oddziaływania,
woda	–	negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie,
	–	negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być związane z ryzykiem przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji szkodliwych w przypadku wystąpienia poważnych awarii na terenie dróg lub w fazie ich realizacji (co będzie oddziaływaniem krótkoterminowym),
	–	**pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,**
powietrze	–	negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co utrudni oczyszczanie się powietrza,
	–	oddziaływaniem negatywnym bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie ruch samochodowy powodujący wzmożoną emisję hałasu oraz zanieczyszczeń do atmosfery,
powierzchnia ziemi	–	roboty związane z budową dróg oraz infrastruktury technicznej mogą wpłynąć na degradację powierzchni ziemi,

	–	negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być związane z ryzykiem przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji szkodliwych w przypadku wystąpienia poważnych awarii,
krajobraz	–	negatywny wpływ długoterminowy, pośredni i stały może mieć fragmentacja krajobrazu rolniczego,
klimat	–	negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat, szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza,
	–	negatywnym, bezpośrednim i stałym oddziaływaniem będzie emisja hałasu z ciągów komunikacyjnych,
zasoby naturalne	–	negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i chwilowym może być przedostawanie się zanieczyszczeń ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych do wód podziemnych w wyniku poważnych awarii,
	–	negatywnym oddziaływaniem długotrwałym i bezpośrednim będzie dopuszczenie odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanałów krytych, dołów chłonnych, rowów otwartych lub zbiorników retencyjnych, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi,
zabytki	–	**pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zaprojektowanie spójnego, racjonalnego układu komunikacyjnego w obszarze ujętym w gminnej ewidencji zabytków,**
dobra materialne	–	**pozytywnym, stałym oddziaływaniem jest wyposażenie terenów inwestycyjnych w ciągi komunikacyjne o parametrach odpowiadających ich planowanemu wykorzystaniu.**

Zmiany oddziaływania na środowisko nie prognozuje się również w przypadku terenu zieleni urządzonej oznaczonego symbolem **ZP**, ponieważ docelowa zmiana zagospodarowania terenu nie będzie istotna z punktu widzenia środowiska, ze względu także na niewielką skalę terenu.

Schemat oddziaływania na środowisko na poszczególne tereny objęte planem przedstawiono poniżej.

Rys. Schemat oddziaływania na środowisko na obszarze opracowania

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Podstawowymi środkami minimalizującymi negatywne oddziaływanie planu są jego ustalenia ochronne. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego i krajobrazu plan ustala:

- *zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:*
  - *dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,*
  - *obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,*
- *zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:*
  - *dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,*
  - *obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,*
  - *zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zgodnie z ustaleniami planu,*
  - *zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zgodnie z ustaleniami planu,*
  - *garaży, parkingów samochodowych, zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, zgodnie z ustaleniami planu,*
  - *przedsięwzięć dopuszczonych planem na terenach oznaczonych numerami i symbolami 1UH-UL, 1U-P i 2U-P,*
- *zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia,*
- *ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności, Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna), w granicach których położony jest cały obszar planu, poprzez:*
  - *ściśle określone zagospodarowanie ścieków,*
  - *zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do ziemi,*
  - *zakaz składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych,*
- *obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:*

  - dla terenów oznaczonych symbolem MNW dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

  - dla terenów oznaczonych symbolem MNW-U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

  - dla terenów oznaczonych symbolem RZM dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy zagrodowej,
- *ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:*

  - utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi,

  - realizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- *ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi.*

Ponadto plan:

- ustala zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady budowy systemów komunikacji;
- ustala zasady realizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- ustala minimalne powierzchnie biologicznie czynne i maksymalne powierzchnie zabudowy;
- ustala zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem indywidualnych ujęć wody na terenach oznaczonych symbolem U-P;

- ustala docelowe odprowadzenie ścieków siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków;
- ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, uwzględniając ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem stosowania w zakresie odnawialnych źródeł energii wyłącznie pomp ciepła lub instalacji wykorzystujących promieniowanie słoneczne z wykluczeniem urządzeń o mocy większej niż 100 kW, przy czym na terenach oznaczonych symbolami UH-UL i U-P dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii wykorzystujących promieniowanie słoneczne o mocy zainstalowanej powyżej 500 kW;
- ustala realizację pasów zieleni izolacyjnej na terenach oznaczonych numerami i symbolami 1U-P i 1UH-UL.

Generalnie celem minimalizowania uciążliwości funkcji wyznaczonych w planie należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie oraz wysokiej jakości urządzenia i materiały. Celem uzyskania pewności, że funkcja nie oddziałuje negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu (odniesienie rozdz. 3 Prognozy).

Ewentualne negatywne oddziaływanie (którego wykrycie na etapie prognozy nie było możliwe) nowo wprowadzonych czy też zintensyfikowanych funkcji (wszelkiej zabudowy i działalności gospodarczej) na poszczególne komponenty środowiska można będzie ograniczyć poprzez wprowadzenie następujących działań:

- ograniczających uciążliwości hałasowe:
  - ograniczanie prowadzenia prac realizacyjnych do pory dziennej, optymalizację czasu pracy, tak by ograniczyć liczbę przejazdów ciężkich, samochodów i maszyn,
  - ostatecznie (po stwierdzeniu przekroczeń dopuszczalnych norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku) zastosowanie barier akustycznych na terenach stałego przebywania ludzi,
  - stosowanie wysokiej jakości urządzeń i materiałów ograniczających hałas,
  - zabezpieczenie budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi przed hałasem i drganiami do parametrów izolacyjności akustycznej poprzez: wymianę stolarki okiennej, stosowanie materiałów budowlanych zapewniających właściwą izolacyjność przegród zewnętrznych, czy racjonalne usytuowanie budynku oraz rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń mieszkalnych,
- generalne stosowanie urządzeń proekologicznych i dbałości o utrzymanie ich sprawności i właściwego funkcjonowania,
- wprowadzanie ogrodzeń drewnianych zamiast betonowych,
- maskowanie zielenią elementów dysharmonijnych lub ich usuwanie,
- odtworzenie czystego przedpola ekspozycyjnego, estetycznego tła przy pomocy działań porządkujących,
- stosowanie sprawnych technicznie maszyn i środków transportu podczas etapu budowy,
- odpowiednie zabezpieczenie drzew podczas etapu budowy,
- zabezpieczenie (uszczelnienie) terenów zapleczy budowy,
- ochronę terenu przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi i smarami używanymi w urządzeniach mechanicznych i pojazdach, poprzez zastosowanie mas bitumicznych oraz innych (właściwych) materiałów budowlanych,
- wyposażanie systemów odprowadzania wód opadowych w osadniki, piaskowniki i separatory substancji ropopochodnych,
- racjonalne stosowanie środków do zwalczania śliskości w okresie zimowym oraz używanie chemicznych środków ochrony roślin w okresie wegetacji upraw (np. owadobójczych i chwastobójczych) w sposób zapewniający właściwe działanie, a jednocześnie nie powodujący nadmiernego zanieczyszczenia i degradacji środowiska,
- identyfikacje lokalnych ujęć wody położonych w pobliżu realizowanych inwestycji i ustalenie dla nich stref ochronnych (ze szczególnym uwzględnieniem zakazu lokalizowania w tych strefach zaplecza budowy, czy miejsc obsługi sprzętu budowlanego i pojazdów).
- rekultywacje terenów narażonych na zmianę i degradację.

Zastosowanie się do wszystkich ustaleń planu i powyższych propozycji powinno wystarczająco ograniczyć negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko.

12. ROZWIĄZANIA ALTERENATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Alternatywą dla projektowanego dokumentu jest rozwój na podstawie ustaleń obowiązującej Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno, zatwierdzonej Uchwałą Nr XII/62/2003 Rady Gminy Górzno z dnia 29 grudnia 2003 r., gdzie w większości obszar opracowania został wskazany jako teren rolny. W południowej części analizowanego obszaru wyznaczono teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, a we wschodnim fragmencie teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług komercyjnych. Ponadto wyznaczono układ dróg, w tym projektowaną drogę dojazdową i ciąg pieszo-jezdny. Wskazano także strefy ochrony konserwatorskiej.

Celem sporządzenia planu jest modyfikacja struktury funkcjonalno-przestrzennej ustalonej w obowiązującej Zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno i dostosowanie jej do aktualnych potrzeb. Na terenie rolniczym wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej wraz z układem dróg publicznych. Następnie z zastosowaniem strefowania uciążliwości poszczególnych funkcji, wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług. Na północy obszaru opracowania ustalono lokalizację terenu usług handlu lub usług rzemieślniczych oraz terenów usług lub produkcji, wyznaczając dodatkowo pasy zieleni izolacyjnej, celem zminimalizowania ewentualnego oddziaływania na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W przemyślany sposób ustalono także wskaźniki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy. Ponadto w sporządzonym planie wyznaczono obszar wymagający przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości, celem zapewnienia kompleksowego i spójnego zagospodarowania, uzyskując optymalne parametry docelowych działek budowalnych. Uwzględniono także obszary i obiekty istotne z punktu widzenia dziedzictwa kulturowego, w tym stanowiska archeologiczne wraz ze strefami ochrony konserwatorskiej, ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

W trakcie opracowywania koncepcji planu wariantowano kilka kwestii. Różnicowano przeznaczenia terenów, starając się uzyskać optymalną strukturę funkcjonalno-przestrzenną poprzez strefowanie przeznaczeń o różnych uciążliwościach. Wariantowano również odległości linii zabudowy względem dróg, wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy. Modyfikacjom podlegał także układ drogowy.

Do dalszej procedury wybrano koncepcję planu, która jest optymalna pod względem funkcjonalno-przestrzennym, ekonomicznym i jednocześnie generuje możliwie minimalne straty w środowisku. Należy mieć na uwadze, że jest to obszar predysponowany do rozwoju zabudowy zgodnie ze studium.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Gmina Górzno położona jest w powiecie garwolińskim, ok. 40 km na południowy wschód od Warszawy. Obszar opracowania o powierzchni ok. 95 ha jest położony w miejscowości Unin, przy granicy administracyjnej z gminą Garwolin, w rejonie dwóch dróg powiatowych. W większości stanowi niezainwestowane dotąd tereny rolnicze, jedynie na południu analizowanego obszaru występuje zabudowa zagrodowa, a także pojedyncze budynki mieszkalne jednorodzinne w części wschodniej. Obszar opracowania posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej, w tym kanalizacji sanitarnej poprowadzonej w drogach powiatowych.

Celem sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części północno-zachodniej obrębu Unin, zwanego dalej planem, jest ustalenie przeznaczenia terenów zgodnie z polityką przestrzenną przewidzianą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno. Ponadto po opracowaniu planu dla przedmiotowego obszaru planowane jest przeprowadzenie procedury scalenia i podziału gruntów. Ustalenia planu nie naruszają polityki przestrzennej wyrażonej w ww. studium, w którym obszar opracowania stanowi w większości tern zabudowy mieszkaniowej. Wyznaczono także teren zabudowy mieszkaniowej lub usług oraz teren produkcyjno-usługowy wraz ze strefami zieleni izolacyjnej w północnej części analizowanego obszaru. W związku z powyższym, na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została podjęta Uchwała Nr IV/24/2024 Rady Gminy w Górznie z dnia 9 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania ww. planu.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części północno-zachodniej obrębu Unin, zwanej dalej prognozą stanowi:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, z późn. zm.),
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.).

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, między innymi na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu gminy Górzno (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze planu i jego sąsiedztwie. Materiały źródłowe, w oparciu o które sporządzono prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów. Zakres prac nad prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów planu.

Dokumenty, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszej prognozy to:

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Garwolinie (pismo znak: ZNS.9027.1.12.2024 z dn. 27.08.2024 r.),
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo znak: WOOŚ-III.411.315.2024.ET z dn. 04.10.2024 r.),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części północno-zachodniej obrębu Unin – IRMiR - Warszawa 2024 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno (przyjęte Uchwałą Nr LV/356/2023 Rady Gminy w Górznie z dnia 27 października 2023 r._ – Budplan Sp. z o. o. – Górzno 2023 r.),
- Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno (Uchwała Nr XII/62/2003 Rady Gminy Górzno z dnia 29 grudnia 2003 r.),
- Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno woj. mazowieckie, pow. garwoliński – Zakład Planowania Przestrzennego i Badań Ekologicznych „EKOS" Henryk Kot - 2002 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno – Budplan Sp. z o. o. – Warszawa 2019 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno – Zakład Planowania Przestrzennego i Badań Ekologicznych „EKOS" Henryk Kot - 2013 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno – Budplan Sp. z o. o. – Warszawa 2022 r.,
- Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze – Jolanta Branowska, Karol Zalewski - 2002 r.,

- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Górzno na lata 2018-2022 – Ekodialog Maciej Mikulski - Warszawa 2022 r.,
- Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2024 – Warszawa 2018 r.,
- Strategia Rozwoju Powiatu Garwolińskiego 2015-2030,
- Stan środowiska w województwie mazowieckim. Raport 2020 – Warszawa 2020 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport wojewódzki za rok 2023 – Warszawa 2024 r.,
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 – Warszawa 2013 r.,
- Monitoring jakości wód podziemnych - monitoring diagnostyczny – 2019 r.,
- Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego – Warszawa 2018 r.

Plan określa:

- przeznaczenia terenów, tj.:
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczone symbolem – MNW,
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług oznaczone symbolem – MNW-U,
  - tereny usług lub produkcji oznaczone symbolem – U-P,
  - teren usług handlu lub usług rzemieślniczych oznaczony symbolem – UH-UL,
  - tereny dróg zbiorczych oznaczone symbolem – KDZ,
  - tereny dróg lokalnych oznaczone symbolem – KDL,
  - tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolem – KDD,
  - teren komunikacji pieszo-rowerowej oznaczony symbolem – KP,
  - tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem – RZM,
  - teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem – ZP;
- zasady ochrony lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego;
- przeznaczenia oraz zasady zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

Dla ww. przeznaczeń terenów mogą wystąpić charakterystyczne oddziaływania środowiskowe:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza),
- emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych,
- wytwarzanie odpadów,
- przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu,
- zmiany w krajobrazie,
- zmiany szaty roślinnej.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego oraz krajobrazu plan ustala:

- *zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:*
  - *dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,*
  - *obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,*
- *zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:*
  - *dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,*
  - *obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,*
  - *zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zgodnie z ustaleniami planu,*
  - *zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zgodnie z ustaleniami planu,*

  - *garaży, parkingów samochodowych, zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, zgodnie z ustaleniami planu,*
  - *przedsięwzięć dopuszczonych planem na terenach oznaczonych numerami i symbolami 1UH-UL, 1U-P i 2U-P,*
- *zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia,*
- *ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności, Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna), w granicach których położony jest cały obszar planu, poprzez:*
  - *ściśle określone zagospodarowanie ścieków,*
  - *zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do ziemi,*
  - *zakaz składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych,*
- *obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:*

  - dla terenów oznaczonych symbolem MNW dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

  - dla terenów oznaczonych symbolem MNW-U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

  - dla terenów oznaczonych symbolem RZM dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy zagrodowej,
- *ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:*

  - utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi,

  - realizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- *ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi.*

Ponadto plan:

- ustala zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady budowy systemów komunikacji;
- ustala zasady realizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- ustala minimalne powierzchnie biologicznie czynne i maksymalne powierzchnie zabudowy;
- ustala zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem indywidualnych ujęć wody na terenach oznaczonych symbolem U-P;
- ustala docelowe odprowadzenie ścieków siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków;
- ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, uwzględniając ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem stosowania w zakresie odnawialnych źródeł energii wyłącznie pomp ciepła lub instalacji wykorzystujących promieniowanie słoneczne z wykluczeniem urządzeń o mocy większej niż 100 kW, przy czym na terenach oznaczonych symbolami UH-UL i U-P dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii wykorzystujących promieniowanie słoneczne o mocy zainstalowanej powyżej 500 kW;
- ustala realizację pasów zieleni izolacyjnej na terenach oznaczonych numerami i symbolami 1U-P i 1UH-UL.

W trakcie opracowywania koncepcji planu wariantowano kilka kwestii. Różnicowano przeznaczenia terenów, starając się uzyskać optymalną strukturę funkcjonalno-przestrzenną poprzez strefowanie przeznaczeń o różnych uciążliwościach. Wariantowano również odległości linii zabudowy względem dróg, wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy. Modyfikacjom podlegał także układ drogowy.

Prognoza wykazała, że **w planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego** (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. **Zapisy projektu uchwały są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska** – gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem i ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz ochrony przyrody (zagrożenie powodziowe oraz obszary ochronne rzek na tym terenie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują).

Projektowany sposób zagospodarowania przestrzennego poszczególnych obszarów planu nie wpłynie znacząco na pogorszenie stanu środowiska – nie prognozuje się przekroczeń określonych prawem standardów jakości środowiska. **Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań** ustaleń planu. W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdza się, iż zaprojektowane w planie funkcje będą miały w przewadze wpływ umiarkowany. **Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych bariery dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Plan nie znajduje się w obszarze Natura 2000.** Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów planu. **Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym**, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.

14. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Garwolinie (pismo znak: ZNS.9027.1.12.2024 z dn. 27.08.2024 r.),
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo znak: WOOŚ-III.411.315.2024.ET z dn. 04.10.2024 r.),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części północno-zachodniej obrębu Unin – IRMiR - Warszawa 2024 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno (przyjęte Uchwałą Nr LV/356/2023 Rady Gminy w Górznie z dnia 27 października 2023 r._ – Budplan Sp. z o. o. – Górzno 2023 r.),
- Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno (Uchwała Nr XII/62/2003 Rady Gminy Górzno z dnia 29 grudnia 2003 r.),
- Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno woj. mazowieckie, pow. garwoliński – Zakład Planowania Przestrzennego i Badań Ekologicznych „EKOS" Henryk Kot - 2002 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno – Budplan Sp. z o. o. – Warszawa 2019 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno – Zakład Planowania Przestrzennego i Badań Ekologicznych „EKOS" Henryk Kot - 2013 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno – Budplan Sp. z o. o. – Warszawa 2022 r.,
- Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze – Jolanta Branowska, Karol Zalewski - 2002 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Górzno na lata 2018-2022 – Ekodialog Maciej Mikulski - Warszawa 2022 r.,
- Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2024 – Warszawa 2018 r.,
- Strategia Rozwoju Powiatu Garwolińskiego 2015-2030,
- Stan środowiska w województwie mazowieckim. Raport 2020 – Warszawa 2020 r.,

- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport wojewódzki za rok 2023 – Warszawa 2024 r.,
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 – Warszawa 2013 r.,
- Monitoring jakości wód podziemnych - monitoring diagnostyczny – 2019 r.,
- Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego – Warszawa 2018 r.

ZAŁĄCZNIK

OŚWIADCZENIE AUTORA KIERUJĄCEGO ZESPOŁEM AUTORSKIM

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.) oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Agnieszka Odolecka
.....
podpis