

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wielkopolski
tel. 95 736 56 42

Dział Rozwoju
tel. 95 736 56 04
dzial.rozwoju.gorzow@psgaz.pl



Pan Zbigniew Woch
Wójt Gminy Skąpe
Skąpe 65
66-213 Skąpe

Wasz znak: GP.6722.1.1.2024
Nasz znak: PSGGO.RODZ.422.40.24

Gorzów Wielkopolski, 12.04.2024 r.

dot.: wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niesulice i terenów przyległych.

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na pismo znak: GP.6722.1.1.2024, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim informuje, że na zaznaczonym na mapie terenie jest infrastruktura gazowa będąca naszą własnością. Mając na względzie w kolejnych latach możliwą rozbudowę sieci PSG sp. z o.o. wnioskuję o uwzględnienie nw. zapisów:

1. Dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci gazowej;
2. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację sieci gazowej;
3. Ustala się minimalną średnicę sieci gazowej: 25 [mm];
4. W liniach rozgraniczających drogi publiczne i niepubliczne należy zarezerwować trasy dla projektowanej w przyszłości sieci gazowej;
5. Linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu o ciśnieniu poniżej 0,5MPa;
6. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych;
7. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Strefa kontrolowana gazociągu powinna być zgodna z Rozporządzeniem z dnia 26 kwietnia 2013 w sprawie Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;
8. Dla urządzeń liniowych uzbrojenia przebiegającego przez tereny działek ustala się konieczność zapewnienia dostępu w celu wykonywania bieżących konserwacji i napraw (tylko stosować gdy jest w tekście o możliwości prowadzenia gazociągów na gruntach prywatnych poza liniami rozgraniczającymi);

9. Gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic znalazłyby się pod jezdnią należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy;
10. Podczas prowadzenia prac modernizacyjnych dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody.

Uwzględnienie w/w zapisów ułatwi proces inwestycyjny w przypadku realizacji gazyfikacji omawianego terenu, który będzie możliwy po spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji, po zawarciu umowy z przedsiębiorstwem gazowniczym.

W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych na terenie objętym zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy w stosunku do gazociągów uwzględnić przepisy wynikające z Dz.U. z dnia 4 czerwca 2013 r. poz. 640 oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim.

Osobą prowadzącą sprawę jest Pracownik Działu Rozwoju Pani Anna Klepczyńska, OZG w Gorzowie Wielkopolskim, tel. 95 7310793, e-mail: anna.klepczynska@psgaz.pl

Z poważaniem

DYREKTOR
Oddział Zakład Gazowniczy
w Gorzowie Wlkp.

Mariusz Korabłowski