

1. Inwestor :

Powiat Wołomiński, ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin

2. Adres inwestycji :

Liceum Ogólnokształcące im. C.K. Norwida

ul. Konstytucji 3 Maja 26

05-250 Radzymin, powiat wołomiński, województwo mazowieckie,
działka ewid. nr 143409_4.0026.3/1 i 143409_4.0026.3/7 obręb 05-06

Termin realizacji zamówienia : 90 dni od dnia podpisania umowy



3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji kompleksu sportowego – „Moje Boisko – Orlik 2012” wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnego w Liceum Ogólnokształcącym im. C.K. Norwida przy ul. Konstytucji 3 Maja 26 w Radzyminie.**

Projektowane zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na działkach nr ew. 3/1 i 3/7 obręb 05-06 przy ul. Konstytucji 3 Maja 26, 05-250 Radzymin w województwie mazowieckim.

3.1 Ogólny zakres robót składających się na przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) dokumentacja techniczna dla boiska do piłki nożnej z zapleczem sanitarno-szatniowym oraz boiska wielofunkcyjnego;
- 2) zerwanie i zutylizowanie istniejących sztucznych nawierzchni z wypełnieniem;
- 3) mechaniczne oczyszczenie podbudów boisk z zanieczyszczeń, przygotowanie oraz wykonanie niezbędnych prac naprawczych;
- 4) ułożenie nowej nawierzchni sztucznej trawy spełniającej wymagania dla obiektów piłkarskich oraz nowej nawierzchni poliuretanowej na boisku wielofunkcyjnym;
- 5) modernizacja/naprawa ogrodzenia boisk
- 6) modernizacja/naprawa piłkochwyków wokół boisk;
- 7) odtworzenie ciągów komunikacyjnych;
- 8) modernizacja wyposażenia sportowego oraz elementów małej architektury;
- 9) wykonanie oznakowania poziomego nowych nawierzchni boisk zgodnie z obowiązującymi normami dla boisk sportowych;
- 10) modernizacja zaplecza sanitarno-szatniowego – wymiana kontenerów na nowe wraz z wykonaniem niezbędnych instalacji elektrycznych i wodno-kanalizacyjnych;
- 11) modernizacja oświetlenia - wymiana opraw oświetleniowych na LED, zgodnie z aktualnymi wymaganiami natężenia oświetlenia dla Orlików,
- 12) montaż systemu monitoringu.

3.2 Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie inwentaryzacji istniejącego kompleksu;
- 2) uzyskanie mapy do celów projektowych w skali 1:500;
- 3) udzielanie wyjaśnień, składanie uzupełnień oraz dokonywanie korekt dokumentacji wymaganych przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, jeżeli ich potrzeba wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia umownego;
- 4) pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji;
- 5) opracowana dokumentacji projektowej złożonej z następujących elementów:
oddzielnie dla boiska wielofunkcyjnego oraz boiska do piłki nożnej z zapleczem sanitarno-szatniowym:
 - a) projekt budowlany dla 2 boisk oddzielnie 4 szt.,
 - b) projekt wykonawczy dla 2 boisk oddzielnie 4 szt.,
 - c) kosztorys inwestorski dla każdej z branż oddzielnie 4 szt.,
 - d) przedmiary robót dla każdej z branż oddzielnie 4 szt.,
 - e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych 4 szt.

4. Stan istniejący

Kompleks sportowy składa się z boiska do piłki nożnej, boiska wielofunkcyjnego oraz placu z kontenerami szatniowymi. Całość terenu jest ogrodzona i zamknięta.

4.1 Zaplecze szatniowo-sanitarne

Szatnie wyposażone są w podstawowe elementy funkcjonalne, takie jak ławki oraz wieszaki na odzież. Wyposażenie wykazuje znaczny stopień zużycia technicznego i estetycznego. Powierzchnie ścian oraz sufitów wykończone są materiałami typowymi dla okresu powstania obiektu, noszącymi znaczne ślady eksploatacji, miejscowych uszkodzeń oraz zabrudzeń. Posadzki wykonane są z wykładziny obiektowej PVC o widocznych oznakach zużycia, miejscami spękanymi lub o obniżonych walorach antypoślizgowych. Większa część pomieszczeń posiada dostęp do światła naturalnego. Okna wykonano ze stolarki PCV w kolorze białym. Drzwi wewnętrzne to w większości drzwi płycinowe okleinowane. Łazienki przylegające do szatni wyposażone są w podstawową armaturę sanitarną. Widoczne są ślady wieloletniej eksploatacji, takie jak zacieki, osady z kamienia oraz miejscowe uszkodzenia okładzin ściennych i posadzkowych. Instalacje wodno-kanalizacyjne oraz wentylacyjne działają w ograniczonym zakresie i nie zapewniają optymalnych warunków higieniczno-sanitarnych. Całość zaplecza szatniowo-sanitarnego nie spełnia w pełni aktualnych standardów funkcjonalnych, estetycznych ani obowiązujących wymagań w zakresie komfortu użytkownika, co wskazuje na konieczność modernizacji zaplecza szatniowo-sanitarnego.



4.2 Boisko do piłki nożnej

Stan techniczny nawierzchni boiska do piłki nożnej przy ul. Konstytucji 3 Maja 26 w Radzyminie, powiat wołomiński, województwo mazowieckie, wykazuje widoczne zużycie i deformację (zadeptania), wynikające z intensywnego użytkowania. Zastosowany granulat posiada ubytki na całej powierzchni boiska, a w wyniku użytkowania lub intensywnych opadów jest wyrzucany i wypłukiwany poza ogrodzenie boiska. Widoczne liniowe odklejenia nawierzchni oznaczeń boiska, powodujące zagrożenie dla młodzieży uczestniczącej w zajęciach sportowych. Prowadzone zabiegi pielęgnacyjne nawierzchni, m.in. remont nawierzchni i uzupełnienie ubytków na krótki czas nieznacznie poprawiają istniejący stan. Boisko o wym. 62 x 30.



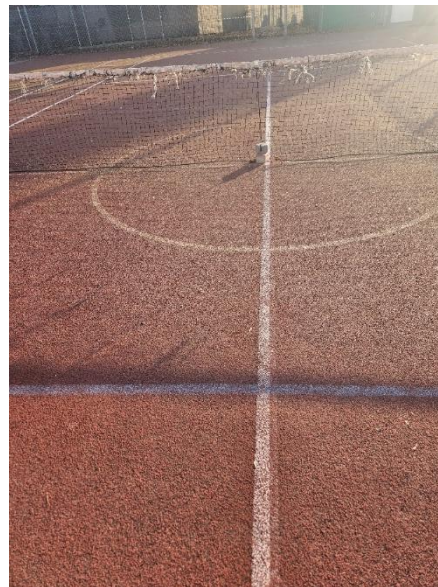
Nawierzchnia boiska – do przebudowy.

Istniejące oświetlenie – do modernizacji.

Ogrodzenie i piłkochwyty – do modernizacji.
Ciągi komunikacyjne – wymagają odtworzenia.
Nowy monitoring.

4.3 Boisko wielofunkcyjne

Nawierzchnia boiska wielofunkcyjnego przy ul. Konstytucji 3 Maja 26 w Radzyminie, powiat wołomiński, województwo mazowieckie, stanowi w dużym stopniu zużyta nawierzchnia poliuretanowa. Powoduje duże niebezpieczeństwo dla użytkowników, gdyż nie zapewnia odpowiedniej amortyzacji, miejscami jest śliska i powycierana. Boisko było bardzo intensywnie użytkowane, przez co jego stan wymaga remontu, młodzież nie korzysta z niego tak chętnie jak kiedyś ze względu na jego stan techniczny. Wymiana nawierzchni jest uzasadniona jej zużyciem, śliskością oraz pogorszonym stanem technicznym, co wpływa na bezpieczeństwo i komfort użytkowników. Istniejące oświetlenie – do remontu. Ogrodzenie i piłkochwyty – do modernizacji. Nawierzchnia boiska – do przebudowy.
Nowy monitoring.



5. Cel przedsięwzięcia

Modernizacja kompleksu ma na celu przede wszystkim polepszenie warunków gry i korzystania z kompleksu sportowego. Po latach użytkowania nawierzchnie boisk wraz z wyposażeniem oraz budynek zaplecza sanitarno-szatniowego uległy znacznemu zniszczeniu. Planowana inwestycja służyć będzie przede wszystkim uczniom szkoły, ale także okolicznym mieszkańcom i lokalnym drużynom sportowym.

5.1. Boisko do piłki nożnej

Przebudowa boiska do piłki nożnej obejmuje kompleksowe prace mające na celu poprawę stanu technicznego, funkcjonalność oraz bezpieczeństwo użytkowników obiektu. W ramach zadania przewiduje się demontaż istniejącej, zużytej nawierzchni z trawy syntetycznej wraz z utylizacją, ocenę stanu technicznego oraz wykonanie warstw konstrukcyjnych boiska, wykonanie nowej nawierzchni z trawy syntetycznej o odpowiednich parametrach użytkowych, odtworzenie linii boiska do piłki nożnej zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymianę wyposażenia sportowego, wraz z wiatami dla zawodników i trenerów oraz stojaków na rowery, modernizację oświetlenia, montaż monitoringu oraz odtworzenie ciągów komunikacyjnych. Planuje się rozwiązania materiałowe i technologiczne zapewniające wysoką trwałość nawierzchni, komfort gry oraz bezpieczeństwo użytkowników.

5.2 Zaplecze sanitarno-szatniowe

Przewiduje się wykonanie zaplecza z zastosowaniem materiałów odpornych na wilgoć, intensywną eksploatację oraz łatwych w utrzymaniu czystości. W ramach zadania planuje się utylizację istniejącego zaplecza szatniowo-sanitarnego oraz zakup nowych kontenerów wraz z pełnym wyposażeniem. Pomieszczenia są intensywnie eksploatowane, a ich aktualny stan nie odpowiada obowiązującym standardom w zakresie bezpieczeństwa, higieny oraz użytkowania. Wymiana kontenerów na nowe pozwoli na znaczącą poprawę komfortu użytkowania, bezpieczeństwa oraz podniesienia standardu infrastruktury sportowej w placówce oświatowej. Planuje się zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych mających wpływ na ograniczenie kosztów eksploatacyjnych.

5.3 Boisko wielofunkcyjne

Planowana przebudowa boiska wielofunkcyjnego obejmuje kompleksowe prace modernizacyjne mające na celu poprawę stanu technicznego, bezpieczeństwa oraz funkcjonalności obiektu sportowego. Zakres robót obejmuje uwzględnienie aktualnych potrzeb użytkowników oraz obowiązujących norm i standardów sportowych. W ramach prac przewiduje się: demontaż zużytej nawierzchni poliuretanowej, wykonanie podbudowy i warstw konstrukcyjnych, ułożenie nowej nawierzchni sportowej o właściwościach antypoślizgowych i amortyzujących oraz montaż monitoringu. Wykonanie nowych linii boiska oraz ciągów komunikacyjnych. Wymianę wyposażenia sportowego oraz remont oświetlenia spełniającego obowiązujące normy. Przebudowane boisko będzie przystosowane do użytkowania przez młodzież w Liceum Ogólnokształcącym w Radzyminie oraz okolicznym mieszkańcom i lokalnym drużynom sportowym.

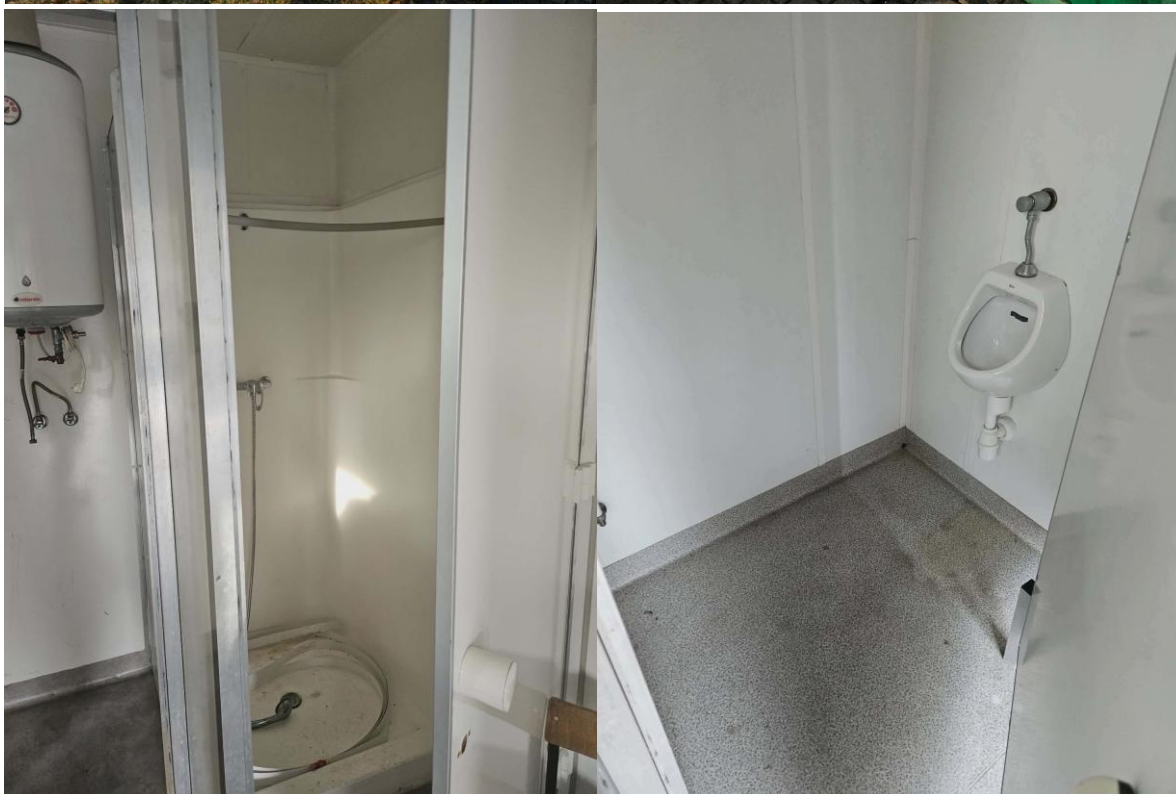
5.4 Wymiana opraw oświetleniowych boisk na oprawy ze źródłem LED

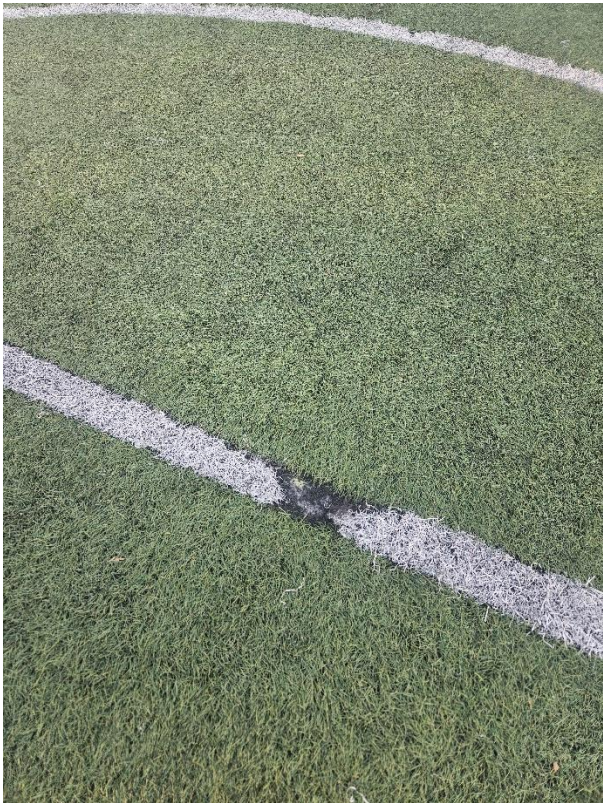
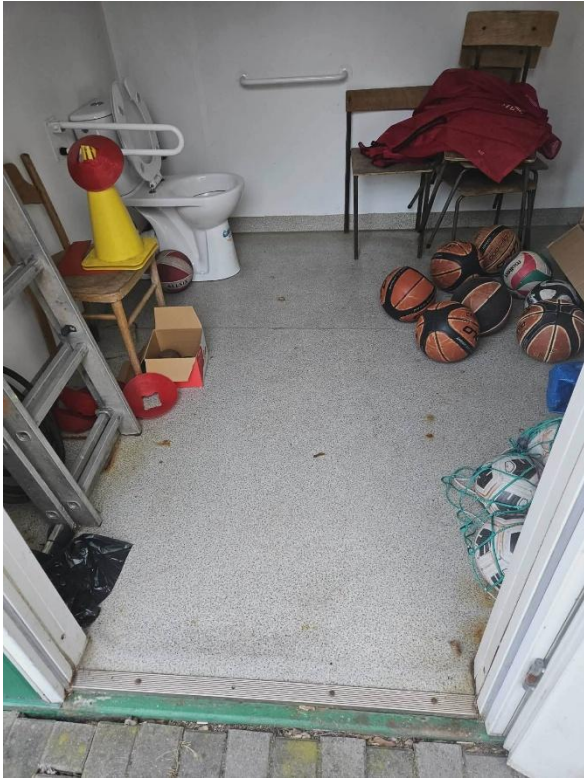
Projektuje się wymianę istniejących opraw oświetleniowych boiska piłkarskiego i boiska wielofunkcyjnego na oprawy ze źródłem LED z zachowaniem istniejących masztów oświetleniowych.

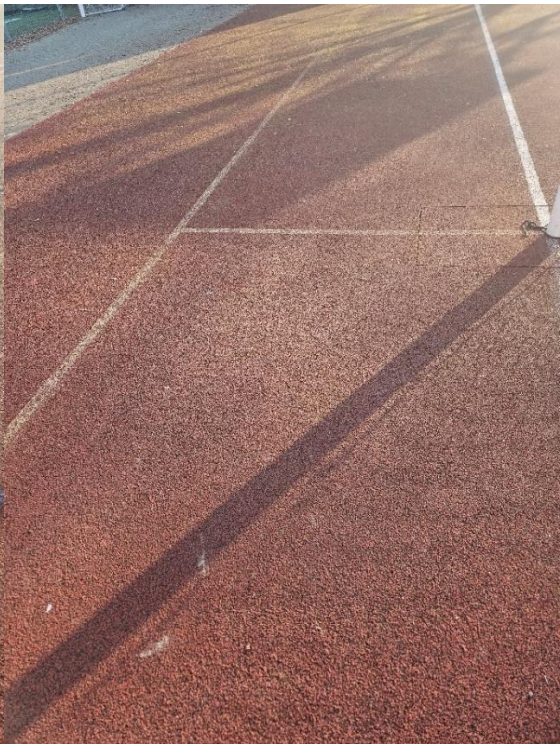
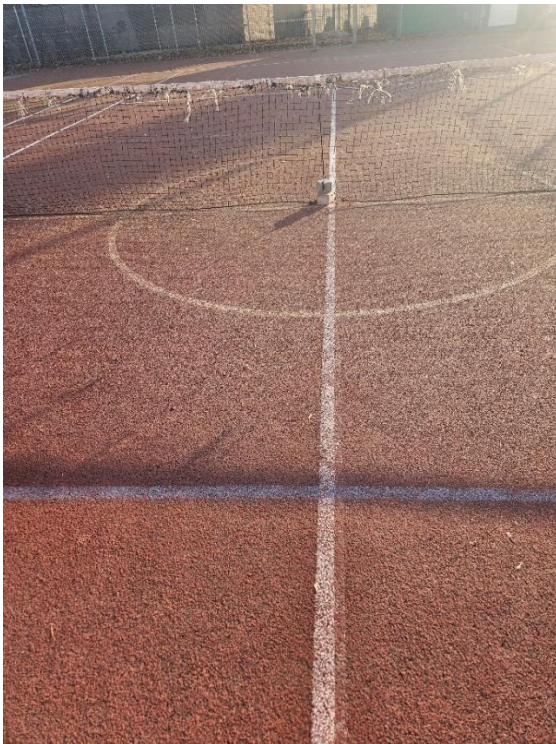
5.5 Montaż nowego monitoringu

Głównym celem montażu monitoringu na szkolnym kompleksie sportowym jest zapewnienie bezpieczeństwa użytkowników oraz ochrona mienia placówki przed dewastacją i kradzieżą. Boiska szkolne są miejscami o wysokim ryzyku wypadków, a po godzinach lekcyjnych są intensywnie użytkowane przez lokalnych sportowców. Montaż monitoringu zapewni kontrolę nad prawidłową eksploatacją kompleksu.

Dokumentacja Zdjęciowa:







KLAUZULA RODO:

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1429), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016 r., L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) dla których Administratorem jest Starosta Wołomiński, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów informatycznych Starostwa Powiatowego w Wołominie, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim. Starostwo Powiatowe w Wołominie oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

UWAGI OGÓLNE:

Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach prawnych, a w szczególności :

- Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2017, poz. 898)
- Ustawie Prawo zamówień publicznych z dn. 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579),
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126).