ZARZĄDZENIE NR 85/24
PREZYDENTA MIASTA CHEŁM

z dnia 3 lipca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia naboru przedsięwzięć rewitalizacyjnych w procesie opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Chełm na lata 2024-2030

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 15 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych w procesie opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Chełm na lata 2024-2030.

2. Wprowadza się „Zasady naboru przedsięwzięć rewitalizacyjnych w procesie opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Chełm na lata 2024-2030", stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Nabór, o którym mowa w ustępie 1 trwa od dnia 05.07.2024 r. do dnia 05.08.2024 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się I Zastępcy Prezydenta Miasta Chełm.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
CHEŁM

/-/ Jakub Banaszek

Załącznik do zarządzenia Nr 85/24
Prezydenta Miasta Chełm
z dnia 3 lipca 2024 r.

ZASADY NABORU PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

W PROCESIE OPRACOWANIA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

MIASTA CHEŁM NA LATA 2024-2030

I. Inicjatorem przedsięwzięcia (projektu) może być każdy podmiot, który zamierza realizować przedsięwzięcie rewitalizacyjne na obszarze rewitalizacji i ma pełną zdolność do czynności prawnych.

II. Rewitalizacja ma być procesem integrującym działania ze sfery społecznej ze sferami: gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną czy techniczną, zatem preferowane są przedsięwzięcia realizowane w partnerstwie, wpływające trwale na każdą z wymienionych sfer.

III. Horyzont czasowy realizacji projektów jest tożsamy z okresem obowiązywania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Chełm na lata 2024-2030.

IV. Zgłaszane przedsięwzięcia powinny spełniać następujące warunki:

1) znajdować się na obszarze rewitalizacji,

2) mieć związek z wyznaczonymi celami i kierunkami działań GPR:

- **Cel 1. Wspieranie działań mających na celu integrację lokalnej społeczności, przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz wzmacnianie poczucia bezpieczeństwa**
  - ☐ Kierunek działania 1.1. Przeciwdziałanie problemom społeczno-ekonomicznym, ze szczególnym uwzględnieniem, m.in. ubóstwa, bezrobocia i przestępczości
  - ☐ Kierunek działania 1.2. Rozwój kompetencji umiejętności społecznych i zawodowych mieszkańców obszaru rewitalizacji
  - ☐ Kierunek działania 1.3. Organizacja inicjatyw i miejsc integrujących społeczność obszaru rewitalizacji, sprzyjających budowaniu poczucia wspólnoty, tożsamości lokalnej oraz przedsiębiorczości
  - ☐ Kierunek działania 1.4. Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez rozwój usług publicznych oraz wzmacnianie poczucia bezpieczeństwa
- **Cel 2. Poprawa estetyki i dostępności przestrzeni publicznej na obszarze rewitalizacji, w tym tworzenie bezpiecznej i funkcjonalnej przestrzeni publicznej sprzyjającej integracji mieszkańców**
  - ☐ Kierunek działania 2.1. Kreowanie atrakcyjnych przestrzeni rekreacyjno-wypoczynkowych, wykorzystujących potencjał obszaru
  - ☐ Kierunek działania 2.2. Przekształcenie przestrzeni publicznej w celu zachowania ładu przestrzennego i dziedzictwa kulturowego oraz poprawy funkcjonalności obszaru rewitalizacji

☐ Kierunek działania 2.3. Dostosowanie budynków użyteczności publicznej i infrastruktury technicznej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz szczególnymi potrzebami

☐ Kierunek działania 2.4. Modernizacja i wzmocnienie infrastruktury komunalnej poprawiającej życie mieszkańców

- **Cel 3. Wzmacnianie jakości środowiska naturalnego za pomocą działań infrastrukturalnych i edukacyjnych**

☐ Kierunek działania 3.1. Wspieranie gospodarki niskoemisyjnej, w tym poprzez termomodernizację obiektów użyteczności publicznej na terenie obszaru rewitalizacji oraz realizacja działań w kierunku poprawy jakości powietrza, m.in. poprzez pozyskanie ekologicznego taboru komunikacji miejskiej wraz infrastrukturą techniczną do jego obsługi

☐ Kierunek działania 3.2. Odnawianie istniejących skwerów i tworzenie nowych obszarów zieleni oraz parków wraz z dostosowaniem do aktów prawa miejscowego (Uchwała Krajobrazowa)

☐ Kierunek działania 3.3. Budowanie świadomości ekologicznej wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji za pomocą różnorodnych działań edukacyjnych i inicjatyw na rzecz ochrony środowiska, m.in. poprzez budowanie selektywnej gospodarki odpadowej (świadomość) i rozbudowę istniejących systemów, gdzie taka selekcja jest prowadzona

3) wykonalność techniczna i organizacyjna projektu, potwierdzona powinna być kompletnością informacji wymaganych do ujawnienia w karcie przedsięwzięcia rewitalizacyjnego,
4) spełniać wymagania określone dla Działania FELU.11.01 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich w Szczegółowym Opisie Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027. Zapisy SZOP FELU 2021-2027 dotyczące opisu nadmienionego działania stanowią załącznik nr 2 do niniejszych zasad;

V. Co do zasady przedsięwzięcie powinno być realizowane na obszarze rewitalizacji. Dopuszcza się jednak możliwość zgłaszania przedsięwzięć realizowanych poza obszarem rewitalizacji, jeśli będą one służyć realizacji celów przypisanych obszarowi rewitalizacji i pomogą wyprowadzić rewitalizowane obszary ze stanu zdegradowanego, a ostatecznym beneficjentem projektu będą mieszkańcy obszaru rewitalizacji. Dotyczy to zwłaszcza inicjatyw społecznych nakierowanych na aktywizację zawodową i społeczną. Projekt położony poza obszarem rewitalizacji wymaga dodatkowego uzasadnienia dotyczącego jego lokalizacji oraz związków z procesem rewitalizacji.

VI. Wszystkie zgłaszane projekty powinny uwzględniać konieczność dostosowania do potrzeb osób o szczególnych potrzebach w zakresie dostępności.

VII. Propozycje projektów ostatecznie wpisane do GPR ułatwią wnioskodawcy ubieganie się o zewnętrzne środki finansowe, np. ze środków unijnych w ramach *Funduszy Europejskich dla Lubelskiego 2021-2027* (FELU 2021-2027) lub programów rządowych. Przyznanie dofinansowania ze środków unijnych lub programów rządowych jest niezależne od niniejszego naboru. Aby pozyskać środki na realizację planowanego przedsięwzięcia należy złożyć wniosek o dofinansowanie do odpowiedniej instytucji w momencie ogłoszenia przez nią naboru.

VIII. Założono włączenie do GPR również takich projektów, które przewidziane zostały do dofinansowania z innych środków, niż FELU 2021-2027, a będą mieć charakter rewitalizacyjny.

IX. W przypadku, gdy przedsięwzięcie będzie obejmowało prace remontowe, konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane lub zagospodarowanie terenu w rozumieniu przepisów prawa, wnioskodawca zobowiązany jest do deklaracji, że posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, wynikający z prawa własności, stosunku zobowiązaniowego (umowy dzierżawy, najmu), zgody na korzystanie z budynku lub terenu udzielonej przez jego właściciela lub innej formy przewidzianej przepisami prawa.

X. Zgłoszenie przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, którego realizacja stanowi zadanie innego podmiotu niż podmiot zgłaszający, wymaga pisemnej zgody tego podmiotu (właściciela/zarządcy nieruchomości, na której planowana jest realizacja projektu) – należy dołączyć ją do zgłoszenia.

XI. Przedsięwzięcia zgłoszone w naborze zostaną zweryfikowane pod względem położenia w granicach obszaru rewitalizacji, możliwości ich realizacji, spójności z celami procesu rewitalizacji wynikającymi z założeń wypracowanych dla powstającego programu. Przedsięwzięcia, które spełnią wyżej określone kryteria zostaną wpisane na listę projektów podstawowych lub uzupełniających GPR.

XII. Propozycje projektów z użyciem formularza – karty przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszych zasad, należy zgłaszać od dnia 05.07.2024 r. do dnia 05.08.2024 r. (za decydującą uznaję się datę wpływu do Urzędu Miasta Chełm) drogą mailową na adres rewitalizacja@umchelm.pl. Kartę przedsięwzięcia rewitalizacyjnego należy złożyć w co najmniej dwóch formatach: w wersji edytowalnej oraz skan dokumentu z podpisem inicjatora lub dokument w formacie PDF podpisany elektronicznie przez inicjatora przedsięwzięcia bądź podpisany przez inicjatora przedsięwzięcia oryginał w wersji papierowej, który należy złożyć osobiście w Urzędzie Miasta Chełm znajdującym się przy ul. Lubelskiej 65 (w godzinach 7^{30}-15^{30} w Wydziale Kontaktów z Mieszkańcami Departamentu Obsługi Mieszkańców) lub przesłać za pośrednictwem poczty lub poczty kurierskiej na adres: Urząd Miasta Chełm, ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm.

XIII. Miasto Chełm, jako organizator naboru, zastrzega sobie możliwość wezwania wnioskodawcy do uzupełnienia lub skorygowania zgłoszonego projektu, w szczególności w przypadku niekompletnego wypełnienia formularza, niespełnienia zasad naboru lub błędnego zastosowania zapisów wynikających z ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278). Brak odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia w terminie 7 dni roboczych będzie skutkował wyłączeniem projektu z procedury ujęcia w GPR.

XIV. Dodatkowe informacje dotyczące naboru przedsięwzięć rewitalizacyjnych w procesie opracowania GPR można uzyskać osobiście w Urzędzie Miasta Chełm (ul. Lubelska 65) w godzinach jego otwarcia bądź drogą mailową: rewitalizacja@umchelm.pl lub telefonicznie pod numerem telefonu 825643668.

Załącznik nr 1
do ,,Zasad naboru przedsięwzięć rewitalizacyjnych
w procesie opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji
Miasta Chełm na lata 2024-2030”

Karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	
Nazwa przedsięwzięcia	
Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia (nazwa, dane kontaktowe: adres email, telefon)	
Lokalizacja przedsięwzięcia	Adres…… …… Projekt na obszarze rewitalizacji: TAK/NIE Jeśli NIE – uzasadnienie położenia/realizacji projektu poza obszarem rewitalizacji: …… ……..
Opis przedsięwzięcia	<u>Problemy obszaru rewitalizacji, które rozwiązuje przedsięwzięcie:</u> <u>Główny cel projektu:</u> <u>Zakres realizowanych zadań:</u> <u>Przewidywane rezultaty:</u> <u>Ewentualni partnerzy:</u>
Spójność z celami i kierunkami działań GPR *(należy wskazać, z którymi kierunkami)*	**C1. Wspieranie działań mających na celu integrację lokalnej społeczności, przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz wzmacnianie poczucia bezpieczeństwa:** C1.K1. Przeciwdziałanie problemom społeczno-ekonomicznym, ze szczególnym uwzględnieniem, m.in. ubóstwa, bezrobocia i przestępczości C1.K2. Rozwój kompetencji umiejętności społecznych i zawodowych mieszkańców obszaru rewitalizacji C1.K3. Organizacja inicjatyw i miejsc integrujących społeczność obszaru rewitalizacji, sprzyjających budowaniu poczucia wspólnoty, tożsamości lokalnej oraz przedsiębiorczości C1.K4. Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez rozwój usług publicznych oraz wzmacnianie poczucia bezpieczeństwa

	C2. Poprawa estetyki i dostępności przestrzeni publicznej na obszarze rewitalizacji, w tym tworzenie bezpiecznej i funkcjonalnej przestrzeni publicznej sprzyjającej integracji mieszkańców: C2.K1. Kreowanie atrakcyjnych przestrzeni rekreacyjno-wypoczynkowych, wykorzystujących potencjał obszaru C2.K2. Przekształcenie przestrzeni publicznej w celu zachowania ładu przestrzennego i dziedzictwa kulturowego oraz poprawy funkcjonalności obszaru rewitalizacji C2.K3. Dostosowanie budynków użyteczności publicznej i infrastruktury technicznej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz szczególnymi potrzebami C2.K4. Modernizacja i wzmocnienie infrastruktury komunalnej poprawiającej życie mieszkańców **C3. Wzmacnianie jakości środowiska naturalnego za pomocą działań infrastrukturalnych i edukacyjnych:** C3.K1. Wspieranie gospodarki niskoemisyjnej, w tym poprzez termomodernizację obiektów użyteczności publicznej na terenie obszaru rewitalizacji oraz realizacja działań w kierunku poprawy jakości powietrza, m.in. poprzez pozyskanie ekologicznego taboru komunikacji miejskiej wraz infrastrukturą techniczną do jego obsługi C3.K2. Odnawianie istniejących skwerów i tworzenie nowych obszarów zieleni oraz parków wraz z dostosowaniem do aktów prawa miejscowego (Uchwała Krajobrazowa) C3.K3. Budowanie świadomości ekologicznej wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji za pomocą różnorodnych działań edukacyjnych i inicjatyw na rzecz ochrony środowiska, m.in. poprzez budowanie selektywnej gospodarki odpadowej (świadomość) i rozbudowę/ istniejących systemów, gdzie taka selekcja jest prowadzona
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Wskaźniki produktu:……..[1] Sposób pomiaru:…… Wskaźniki rezultatu:…….. Sposób pomiaru:…… *(należy wskazać nazwę oraz wartość wskaźnika produktu i wskaźnika rezultatu)*

[1] W przypadku projektów kierowanych do dofinansowania FELU 2021-2027 obowiązują założenia systemu wskaźników ujęte w *Wytycznych w zakresie monitorowania postępu rzeczowego realizacji programów na lata 2021-2027* https://www.funduszeeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/fundusze-na-lata-2021-2027/prawo-i-dokumenty/wytyczne/wytyczne-dotyczace-monitorowania-postepu-rzeczowego-realizacji-programow-na-lata-2021-2027/ oraz w dokumencie *Lista Wskaźników Kluczowych 2021-2027* https://www.ewaluacja.gov.pl/media/111638/LWK_EFS_10_2022_v2.docx
Doprecyzowanie wskaźników dla działań rewitalizacyjnych nastąpi w Szczegółowym Opisie Osi Priorytetowych dla FELU 2021-2027 https://funduszeue.lubelskie.pl/zpr/dokumenty/szczegolowy-opis-priorytetow-programu-fundusze-europejskie-dla-lubelskiego-2021-2027/

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami		
Czas realizacji *(okres obowiązywania GPR obejmuje lata 2024-2030)*		
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł (brutto)		
W tym: potencjalne źródła finansowania	Źródło finansowania	Szacowana wartość środków (zł)
	□ Środki pochodzące ze źródeł krajowych publicznych, jakich? …….	……..
	□ Środki pochodzące z funduszy UE, jakich? ……. *(np. EFS, EFRR, itp.)*	……..
	□ Środki pochodzące z innych źródeł, jakich? …… *(np. inne fundusze zewnętrzne lub środki prywatne)*	……..
Data zgłoszenia		

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. L 119 z 04.5.2016, s. 1), dalej „RODO", informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Chełm, siedziba: Urząd Miasta Chełm, 22-100 Chełm, ul. Lubelska 65, tel. 82 565 22 23, fax 82 565 22 54, e-mail: info@umchelm.pl;

2. kontakt z Inspektorem ochrony danych w Urzędzie możliwy jest w siedzibie przy ul. Lubelska 63, 22-100 Chełm, pok. 9, pod numerem tel. 82 565 26 06 lub adresem e-mail: iod@umchelm.pl;

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z art. 5a ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609), art. 11 ust. 3 w związku z art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278) w celu przeprowadzenia naboru przedsięwzięć rewitalizacyjnych w procesie opracowania ,,Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Chełm na lata 2024-2030".

4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub umowy powierzenia przetwarzania danych;

5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną (kat. B-10);

6. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

7. posiada Pani/Pan:

• na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

• na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

• prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

8. nie przysługuje Pani/Panu:

• w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

• prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

• na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

9. Pani/Pana dane osobowe lub dane Pani/Pana firmy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.

DZIAŁANIE FELU.11.01 REWITALIZACJA ZDEGRADOWANYCH OBSZARÓW MIEJSKICH

Cel szczegółowy
EFRR.CP5.I - Wspieranie zintegrowanego i sprzyjającego włączeniu społecznemu rozwoju społecznego, gospodarczego i środowiskowego, kultury, dziedzictwa naturalnego, zrównoważonej turystyki i bezpieczeństwa na obszarach miejskich

Opis działania
Typy projektów:
1. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych, realizowana na podstawie GPR.

Kluczowe warunki realizacji projektów:
1. Wsparcie ukierunkowane zostanie w szczególności na:
   a) przebudowę, rozbudowę lub modernizację zdegradowanych budynków, w tym m.in. budynków poprzemysłowych, powojskowych w celu przywrócenia lub nadania im nowych funkcji użytkowych, np. społecznych, gospodarczych, turystycznych lub kulturalnych wraz z zagospodarowaniem terenu funkcjonalnie związanego z obiektem. Za zdegradowany budynek uznać należy obiekt wyłączony z użytkowania z uwagi na stan techniczny lub niespełniający warunków technicznych umożliwiających jego użytkowanie. Za zdegradowany można też uznać obiekt, który w wyniku długiego użytkowania utracił parametry racjonalnych kosztów eksploatacji (np. awaryjność sieci wewnętrznych budynku, niedostateczne parametry termoizolacyjności) lub nie spełnia zmienionych w międzyczasie wymogów funkcjonalnych stawianych tego typu obiektom,
   b) roboty restauratorskie i konserwatorskie budynków znajdujących się w rejestrze zabytków, budynków położonych w strefie ochrony konserwatorskiej oraz budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym nie będących w rejestrze zabytków i ich wyposażenia niezbędnego dla wprowadzenia funkcji, jaką będzie pełnić budynek po realizacji projektu w celu przywrócenia lub nadania im nowych funkcji użytkowych, np. społecznych, gospodarczych, turystycznych lub kulturalnych wraz z zagospodarowaniem terenu funkcjonalnie związanego z obiektem,
   c) uporządkowanie i zagospodarowanie zdegradowanych przestrzeni publicznych (przebudowa lub modernizacja) w celu przywrócenia lub nadania im nowych funkcji użytkowych, np. społecznych, gospodarczych, turystycznych lub kulturalnych wyłącznie jako element zapewniający spójność kompleksowych projektów rewitalizacyjnych,
   d) zakup wyposażenia - wyłącznie jako element projektów dotyczących adaptacji budynków na cele np. gospodarcze, społeczne, turystyczne lub kulturalne i bezpośrednio związanego z funkcją, jaką będzie pełnić będzie budynek po realizacji projektu. Wysokość wydatków na zakup wyposażenia nie może przekroczyć 20% kosztów kwalifikowanych,
   e) roboty budowlane i modernizacyjne infrastruktury technicznej (wodno-kanalizacyjna, ciepłownicza, elektryczna (w tym oświetlenie), gazowa, telekomunikacyjna oraz infrastruktura z zakresu gospodarki odpadami) - wyłącznie jako element zapewniający spójność kompleksowych projektów rewitalizacyjnych. Wydatki na ww. infrastrukturę techniczną nie mogą przekroczyć 25% kosztów kwalifikowalnych projektu,
   f) rozwój miejskich terenów zielonych - wyłącznie jako element zapewniający spójność kompleksowych projektów rewitalizacyjnych,
   g) przebudowę lub modernizację budynków w celu adaptacji na działalność przedsiębiorstw, w tym przedsiębiorstw społecznych wraz z zakupem wyposażenia niezbędnego do prowadzenia niniejszej działalności,
   h) fizyczną odnowę i bezpieczeństwo przestrzeni publicznych, tj. w szczególności: zwiększanie odporności lokalnej gospodarki, w tym infrastruktury, na nieprzewidziane sytuacje kryzysowe,
   i) rozwój powiązany z przywróceniem lub nadaniem nowych funkcji użytkowych, infrastruktury publicznej w celu poprawy wykorzystania walorów gminy uzdrowiskowej,
   j) rozwój infrastruktury i wyposażenia podmiotów świadczących usługi sanatoryjne i/lub uzdrowiskowe na terenie gmin uzdrowiskowych oraz obszarów ochrony uzdrowiskowej. Inwestycje w zakresie rozwoju infrastruktury i wyposażenia podmiotów świadczących usługi sanatoryjne i/lub uzdrowiskowe muszą być związane z przywróceniem lub nadaniem nowych funkcji użytkowych,
2. Szczegółowe zasady kwalifikowalności wydatków określone zostaną w Regulaminie wyboru projektów.
3. Do dofinansowania kwalifikują się wyłącznie przedsięwzięcia ujęte na liście podstawowej GPR, który został pozytywnie zaopiniowany przez IZ i umieszczony na wykazie prowadzonym przez IZ.
4. Preferowane będą projekty realizowane na obszarze rewitalizacji.

5. W ramach rewitalizacji realizacja działań inwestycyjnych będzie uzależniona od potrzeb społecznych mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez powiązanie działań infrastrukturalnych z działaniami nieinfrastrukturalnymi, w szczególności współfinansowanymi z EFS+.
6. W ramach Działania przewidziano wsparcie działań społecznych obejmujących m.in. inwestycje na rzecz aktywizacji środowisk zagrożonych wykluczeniem społecznym i ubogich. Wartość niniejszych zadań nie może przekroczyć 15% współfinansowania unijnego projektu.
7. Inwestycje w elementy infrastruktury drogowej (w tym w parkingi) nie będą wspierane w ramach rewitalizacji, chyba że stanowią nieodłączny element większego projektu, nie są one dominującym elementem tego projektu a ich koszt nie przekracza 15% kosztów kwalifikowalnych projektu. Projekty te nie mogą obejmować budowy nowych dróg lub parkingów oraz w odniesieniu do istniejących - zwiększenia ich pojemności lub przepustowości, ani nie mogą w żaden inny sposób przyczyniać się do zwiększenia natężenia ruchu samochodowego. Ograniczeniu temu podlegają wszelkie parkingi, w tym parkingi będące powierzchniami utwardzonymi, budowlami/ budynkami.
8. Realizowane inwestycje w drogi publiczne, bez względu na kategorię drogi, po zakończeniu realizacji inwestycji, muszą zapewnić wymóg nośności drogi wynoszącej minimum 11,5 t na oś.
9. Należy szczególnie zadbać o zachowanie i rozwój zielonej infrastruktury, zwłaszcza ochronę drzew, w całym cyklu projektowym, w tym poprzez stosowanie standardów ochrony zieleni, zwiększanie powierzchni biologicznie czynnych, unikanie tworzenia powierzchni uszczelnionych.
10. Działania mające na celu poprawę dostępności do usług społecznych będą musiały wykazać zgodność ze strategią deinstytucjonalizacji. Inwestycje infrastrukturalne w placówki świadczące całodobową opiekę długoterminową w instytucjonalnych formach są niedozwolone.
11. Przedsięwzięcia infrastrukturalne w sektorze kultury ukierunkowane będą na rozwijanie aktywności społecznej m.in. poprzez tworzenie/adaptację/ dostosowanie budynków i przestrzeni do realizacji oferty kulturalno-edukacyjnej, rozwój innowacji społecznych.
12. Co do zasady wsparcie w sektorze kultury nie będzie obejmować budowy nowych obiektów. Wyjątek od powyższej zasady dotyczy odtworzenia zabudowy zdegradowanej w stopniu uniemożliwiającym jej regenerację/renowację (zastąpienie starego budynku nowym). W takim przypadku, wnioskodawca zobowiązany będzie do przedstawienia wiarygodnych analiz potwierdzających, iż stopień zdegradowania budynku uniemożliwia jego regenerację/renowację, w tym analiz potwierdzających efektywność kosztową takiego rozwiązania. Za wiarygodną analizę uznana będzie ekspertyza techniczna wykonana przez osobę posiadającą tytuł rzeczoznawcy budowlanego nadany przez właściwy organ samorządu zawodowego.
13. Wsparcie rozwoju turystyki, co do zasady nie będzie obejmować budowy nowych obiektów budowlanych, które są budynkami. Wyjątkiem są projekty, których celowość realizacji wynika z diagnozy obszaru rewitalizacji i jest potwierdzona analizami wskazującymi na niedostępność lub brak możliwości wykorzystania istniejących budynków.
14. Wsparcie rozwoju turystyki będzie skierowane na projekty turystyczne, które są wspierane odpowiednią analizą popytu i oceną potrzeb w celu ograniczenia ryzyka nieefektywności, są skoordynowane z projektami w sąsiednich obszarach, unikając nakładania się i konkurencji oraz mają wpływ wykraczający poza sam projekt na stymulowanie aktywności turystycznej w regionie, jak również są trwałe i będą utrzymywane po ich zakończeniu.
15. Zgodnie z rekomendacjami zawartymi w raporcie ETO 08/2020 oraz 27/2021 r. inwestycje w kulturę i turystykę będą respektować zasadę zrównoważonego oddziaływania na środowisko, potrzebę rozwoju cyfrowego, zasadę dostępności dla osób ze specjalnymi potrzebami, zasadę stabilności i efektywności finansowej (możliwość utrzymania się w długofalowej perspektywie) oraz odporności na kryzys (stosując innowacyjne rozwiązania, dywersyfikację przychodów i usług, digitalizację).
16. W sektorze kultury do wsparcia kwalifikują się przedsięwzięcia nieuprawnione do aplikowania z poziomu krajowego.
17. Ze wsparcia wyłączone są budynki/pomieszczenia w których prowadzona jest działalność administracyjno-biurowa organów administracji publicznej.
18. Wsparcie w ramach Działania nie może być udzielone w zakresie, w jakim jest wykluczone w art. 1 ust. 2 - 5 Rozporządzenia Komisji (UE) NR 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. oraz w art. 1 ust. 1 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r.
19. Wsparcie w ramach Działania jest zgodne z Wytycznymi dotyczącymi realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027, w szczególności wsparcie jest udzielane projektom uwzględniającym koncepcję uniwersalnego projektowania, zgodnie z ww. Wytycznymi.
20. Zastosowane będą preferencje dla działań rewitalizacyjnych na obszarach miast średnich tracących funkcje społeczno- gospodarcze zdelimitowanych w KSRR2030 oraz dla przedsięwzięć zgodnych z założeniami inicjatywy Nowy Europejski Bauhaus.
21. Inwestycje o komercyjnym charakterze, w szczególności wsparcie kierowane do przedsiębiorstw jako bezpośrednich beneficjentów oraz rentowne inwestycje podmiotów świadczących usługi sanatoryjne i/lub uzdrowiskowe będą finansowane poprzez instrumenty finansowe.
22. Przewidywane wsparcie z Budżetu Państwa w ramach środków określonych w Kontrakcie Programowym dla Województwa Lubelskiego.