

UCHWAŁA NR VIII/50/2024  
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIEŃCU ZĄBKOWICKIM  
Z DNIA 31 października 2024 roku

**w sprawie zmiany Uchwały nr XLIII/264/2014 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 29 sierpnia 2014 roku w sprawie zatwierdzenia planu ochrony Parku Kulturowego „Wzgórze Zamkowe, Dolina Budzówki i Nysy Kłodzkiej” w Kamieńcu Ząbkowickim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) i art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292, ze zm.) Rada Miejska w Kamieńcu Ząbkowickim uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zmienia się treść załącznika nr 1 w następujący sposób:

- 1) na stronie 25 załącznika, w DZIALE II. 2 Plan ochrony parku kulturowego, CZĘŚCI 2.4 Wytyczne do planów miejscowych zadań ochrony, zagospodarowania oraz udostępniania jednostek architektoniczno-krajobrazowych, PUNKT A 2.1 Folwark klasztorny Uprawy rolne przy folwarku otrzymuje brzmienie:

” A 2.1	<b>Folwark klasztorny Uprawy rolne przy folwarku</b>	<p><u>Kierunki ochrony:</u> Tereny w strefie ochrony krajobrazu kulturowego.</p> <p><u>Zadania szczegółowe:</u> Konserwacja historycznego muru ogrodzeniowego z wymianą bram. Teren w zarysie historycznego muru funkcjonalnie i kompozycyjnie podporządkować istniejącym budynkom folwarcznym- np. jako wybieg dla koni lub uprawy ogrodnicze. Zachować prześwit między budynkami folwarcznymi oraz drogę łączącą dziedziniec folwarku z drogą nr 382. Zlikwidować istniejące ogrodzenie z przeseł betonowych na rzecz ogrodzeń ażurowych lub żywopłotów do wys. 1,6 m. Doraźnie betonowe ogrodzenie obsadzić pnączami i zachować jako użytki zielone przestrzeń u zbiegu ul. Złotostockiej i drogi nr 382 Utrzymanie powiązań widokowych tych terenów z założeniem</p>	<p><u>Kierunki ochrony:</u> Ochrona drzew przydrożnych i terenów rolnych kl. II.</p> <p><u>Zadania szczegółowe:</u> Ochrona i pielęgnacja istniejących drzew wzdłuż drogi nr 382 oraz uzupełnienie brakujących egzemplarzy zachowując historyczny dystans między drzewami. Ochrona i konserwacja pomnika przyrody nr 1- dębu szypułkowego.</p>	<p>1. Teren w granicach ogrodzeń niedostępny dla turystów, natomiast droga nr 382 stanowi główny ciąg pieszo- jezdny z Kamieńca Ząbkowickiego do Byczonia. Postuluje się wybudowanie chodnika dla pieszych.</p> <p>2. Przy drodze nr 382 (ul. Paczkowska), na części działki ewidencyjnej 851/14, możliwa lokalizacja parkingu dla obsługi ruchu turystycznego</p>
------------	--	--	--	--

		<p>pałacowoparkowym i sąsiadującym Opactwem. Likwidacja autokomisu oraz rekompozycja istniejącego placu utwardzonego (możliwa adaptacja na parking) oraz nowej zabudowy poprzez wprowadzenie zieleni osłonowej (żywopłoty, krzewy, małe drzewa do wys. 4m). Utrzymanie ciągu widokowego z drogi nr 382 poprzez likwidację betonowego ogrodzenia.</p>		
--	--	--	--	--

”

- 2) na stronie 33 załącznika, w DZIALE II. 2 Plan ochrony parku kulturowego, CZĘŚCI 2.5 Wytyczne dla udostępniania parku dla turystów i mieszkańców Gminy, PUNKT 2.5.3 otrzymuje brzmienie:

„**2.5.3** Obiektem o szczególnym znaczeniu dla turystyki i rekreacji w obszarze Parku jest zespół pałacowo-parkowy i Opactwo Cysterskie. Dla poprawy i udoskonalenia form jego udostępniania konieczna jest rozbudowa niezbędnej infrastruktury turystycznej (przede wszystkim parkingów i dojazdów, sklepów z pamiątkami oraz punktów gastronomicznych), a także przestrzeni potrzebnej do rozszerzenia działalności kulturalnej i oferty edukacyjnej w zespole pałacowym. Korzystne byłoby usytuowanie parkingów dla samochodów osobowych i autokarów na placach po autokomisie i w pobliżu stacji benzynowej oraz części przyległej do drogi nr 382 (ul. Paczkowskiej) działki ewidencyjnej nr 851/14. Obecny parking na błoniach będzie niewystarczający. Zasadnicze znaczenie dla udostępnienia poszczególnych, najbardziej interesujących dla turystów zabytkowych obiektów Parku ma rozbudowa istniejącego systemu ścieżek spacerowych i rowerowych oraz ich odpowiednie zagospodarowanie, w tym m. in. wyposażenie w urządzone miejsca wypoczynku. Do tego celu można wykorzystać różne pozostałości historycznych budowli parkowych (pergole, altany, eksedry, pawilony). Obecne trasy turystyczne są nieoznakowane i w większości omijają Górę Zamkową Doliną Nysy i Górę Śremską, skupiając się jedynie na Opactwie.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamieńca Ząbkowickiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

W związku z koniecznością ograniczenia liczby pojazdów samochodowych w bliskim sąsiedztwie zespołu pałacowo-parkowego wraz z okazałą rezydencją Marianny Orańskiej, co wiąże się z planem ograniczenia miejsc postojowych zlokalizowanych u podnóża góry zamkowej istnieje potrzeba zlokalizowania parkingów samochodowych w miejscach jak najmniej kolidujących z obiektami zabytkowymi i jednocześnie w sposób nie wpływający istotnie na ochronę Parku Kulturowego.

Plan ochrony stanowi podstawowe narzędzia dla wzmocnienia skuteczności ochrony i udostępniania walorów krajobrazu kulturowego i zabytków oraz środowiska przyrodniczego, znajdujących się na jego terenie oraz harmonizowaniu z nimi współczesnych i przyszłych zmiany zagospodarowania tego obszaru.

Plan ochrony stanowi zbiór podstawowych wytycznych dla sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów Parku Kulturowego, oraz do dokonania zmian w obowiązujących planach, które mogą nastąpić w trybie przewidzianym w art. 32 ustawy z 23.03.2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po dokonaniu zgodnej z nim okresowej oceny aktualności tych planów.

Projekt zmiany planu ochrony Parku Kulturowego został pozytywnie zaopiniowany przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu pismem W/N.5148.1.2024.BG z dnia 08.10.2024 r.

W tym stanie rzeczy zasadnym jest podjęcie przez Radę Miejską w Kamieńcu Ząbkowickim przedmiotowej uchwały.