

RRO 6840.6.2024.AK

Sawin, dnia 12.09. 2024 r.

W Y K A Z

Wójt Gminy Sawin przeznaczają do **sprzedaży w drodze przetargu** nieruchomość o powierzchni ogólnej 1.1033 ha oznaczoną Nr działki 174 , KW LU1C/00075087/1 położoną w Podpakulu obręb Podpakule.

Funkcja nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: teren użytków rolnych RZ.

Obciążenia na nieruchomości nie występują , a zobowiązania to umowa dzierżawy z nabywcą zawarta do 31 grudnia 2024 r. Dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu do sprzedawanej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości:

29493,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt trzy złote) zwolnione z VAT.

Opis nieruchomości:

Kształt nieruchomości nieregularny, teren użytków rolnych i leśnych (R VI – 95 m² , PsV – 598 m² , Ls VI – 8389 m² i Lzr - RVI - 1951 m²), dojazd drogą polną, teren płaski. Nieruchomość na powierzchni ok. 40 % jest o wysokim poziomie wód gruntowych – teren podmokły . Drzewostan sosny i olchy pochodzi z samosiewu , nie posiada cech drewna użytkowego i nie był pielęgnowany.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą .

Osoby o których mowa w punkcie 1 i 2 korzystają z pierwszeństwa nabycia, jeżeli złożą wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w wykazie .

Termin składania wniosków upływa 30 października 2024 r.

WÓJT
mgr Agnieszka Dąbrowska