**UCHWAŁA Nr XXVII/184/2020**

**RADY GMINY WIŚNIEW**

**z dnia 25 listopada 2020 r.**

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok**

**i zwolnień w tym podatku obowiązujących na obszarze Gminy Wiśniew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.), oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 r. (M. P. z 2020 r. poz. 673), Rada Gminy postanawia:

§ 1

Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1. **od gruntów:**
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m2 powierzchni gruntów: **0,78 zł,**
3. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1ha powierzchni: **4,99 zł**,
4. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m2 powierzchni: **0,38 zł,**
5. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m2 powierzchni: **3,28 zł.**
6. **od budynków lub ich części:**
7. mieszkalnych od 1m2 powierzchni użytkowej: **0,55 zł,**
8. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m2 powierzchni użytkowej: **19,00 zł,**
9. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m2 powierzchni użytkowej: **11,62 zł,**
10. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m2 powierzchni użytkowej: **4,87 zł,**
11. od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m2 powierzchni użytkowej: **4,50 zł**,
12. od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm).

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. grunty i budynki lub ich części zajęte na działalność kulturalną i opieki społecznej, z wyjątkiem powierzchni zajętych na działalność gospodarczą,
2. grunty i budynki lub ich części zajęte na działalność ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem powierzchni zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
3. grunty i budynki lub ich części zajęte na potrzeby ochrony bezpieczeństwa obywateli, mienia oraz porządku publicznego, z wyjątkiem powierzchni zajętych na działalność gospodarczą.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiśniew.

§ 4

Uchwała zostanie publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wejdzie w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.