IGK.7125.4.2025

BURMISTRZ MIASTA LUBAWA

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz nieruchomości - lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.

Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 21 zlokalizowany na 2 piętrze, III kondygnacji niskiego budynku wielorodzinnego położonego w Lubawie przy ulicy Rynek 6, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz korytarza. Lokal mieszkalny posiada powierzchnię użytkową wynoszącą 49,59 m^2. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,29 m^2.
Nr księgi wieczystej	EL1I/00011398/3
Nr działki	Działka nr 617/3 o powierzchni 0,0583 ha położona w obrębie 3 miasta Lubawa.
Udział w działce	10/1000
Przeznaczenie w MPZP	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (symbol T-17).
Cena lokalu wraz z udziałem w ułamkowej części gruntu	198.000,00 zł

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zobowiązane są do złożenia wniosków w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.
2. Sprzedaż lokalu znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT.
3. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Do ceny nabycia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziale w gruncie zostanie zastosowana bonifikata wynikająca z Uchwały nr XLII/359/2018 Rady Miasta Lubawa z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubawa (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z dnia 5 kwietnia 2018 roku, pozyzja 1556).

Burmistrz Miasta

Lubawa, 08 września 2025 roku

/-/ mgr Maciej Radtke