OGŁOSZENIE O TRZECIM USTNYM PRZETARGU NIEOGERANICZONYM

Na podstawie art. 38 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) ogłasza się trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej:

- działka gruntu **687/1 o powierzchni 0,0758 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW nr RA1L/00034811/4, której cena wywołania zamyka się kwotą:

- **22.500,00 zł netto plus należny podatek VAT.**
- **wadium w pieniądzu, w wysokości 1.125,00 zł**

- działka gruntu **688/2 o powierzchni 0,0761 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW nr RA1L/00034811/4, której cena wywołania zamyka się kwotą:

- **23.000,00 zł netto plus należny podatek VAT.**
- **wadium w pieniądzu, w wysokości 1.150,00 zł**

- działka gruntu **685/3 o powierzchni 0,0255 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW nr RA1L/00012073/8, której cena wywołania zamyka się kwotą:

- **7.500,00 zł netto plus należny podatek VAT.**
- **wadium w pieniądzu, w wysokości 375,00 zł**

- nieruchomość gruntowa zabudowana, działka gruntu **681/3 o powierzchni 0,0861 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW nr RA1L/00012073/8, której cena wywołania zamyka się kwotą:

- **210.000,00 zł netto plus należny podatek VAT.**
- **wadium w pieniądzu, w wysokości 10.500,00 zł**

I.

1. Trzeci ustny przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ciepielów, ul. Czachowskiego 1 w sali konferencyjnej tutejszego Urzędu II piętro **w dniu 27 maja 2026 roku o godzinie 9.00:**

   - o godz. 9^{00} dla nieruchomości ozn. nr. ewidencyjnym 687/1 w Ciepielowie,
   - o godz. 9^{15} dla nieruchomości ozn. nr. ewidencyjnym 688/2 w Ciepielowie,
   - o godz. 9^{30} dla nieruchomości ozn. nr. ewidencyjnym 685/3 w Ciepielowie,
   - o godz. 9^{45} dla nieruchomości ozn. nr. ewidencyjnym 681/3 w Ciepielowie.

2. Przeprowadzenie przetargu obejmować będzie otwarcie przetargu, wywołania i postąpienia ceny, a także zamknięcie przetargu i ogłoszenie imienia i nazwiska albo nazwy lub firmy osoby, która przetarg wygra.

3. Przed otwarciem przetargu nastąpi weryfikacja danych i dokumentów dostarczonych przez uczestników przetargu w wyznaczonym terminie, które będą niezbędne do identyfikacji uczestników i przeprowadzenia przetargu.

II.

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie:

- **wadium w pieniądzu, uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty przelewem najpóźniej *do dnia 19 maja 2026 roku,*** na konto Gminy Ciepielów w Bank Spółdzielczy Iłża F/Ciepielów nr rachunku ***39 91290001 0039 0331 2695 0003 - Wadium i zabezpieczenia***

Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Sugerowana wysokość postąpienia wynosić będzie **1%.**

2. Procedurę wyłonienia nabywcy określa rozdział 2 – Przetarg ustny nieograniczony, zawarte w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.).

3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwalony Uchwałą Nr XIII/55/2004 Rady Gminy w Ciepielowie z dnia 29 kwietnia 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciepielów ogłoszony w dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 143, poz. 3598 z dnia 14 czerwca 2004 roku.

5. Tereny na rysunku planu oznaczony jest symbolem : 1.1.3.MW – teren zabudowy wielorodzinnej.

6. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i posiada dostęp do drogi publicznej.

7. Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy o lasach i nie leży na terenie specjalnej strefy rewitalizacji w rozumieniu ustawy o rewitalizacji.

8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej lub żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

9. Dodatkowe informacje uzyskać można w:

Referacie Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

pokój nr 4

tel. 48 3788080 w. 04

10. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

11. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.. L 119 z 4.5.2016, str.1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 z póź.zm.).

12. Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości upłynął dnia 02.05.2025 r.

13. Drugi przetarg odbył się dnia: 31.10.2025 r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CIEPIELÓW

– Artur Szewczyk –