

Znak: GN.6840.8.2024.KKo

Dąbrowa Tarnowska, dnia 2026-09-18

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 ze zm.) Starosta Dąbrowski reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 ze zm.), położonej w jednostce ewidencyjnej Gręboszów, obręb Gręboszów.

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nieruchomość obejmująca działki nr 610/1 i 610/2, położona w jednostce ewidencyjnej: Gręboszów, obręb: Gręboszów, powstała z podziału działki nr 610 objętej księgą wieczystą nr TR1D/00014678/5.
2.	Powierzchnia nieruchomości	Działka nr 610/1 o pow. 0,4989 ha. Działka nr 610/2 o pow. 0,0596 ha.
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem produkcyjno-magazynowym z częścią biurową wraz z infrastrukturą dróg i placów, częściowo ogrodzona.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Gręboszów znak BIK.6727.41.2026 z dnia 2026-07-29: a) Gmina Gręboszów nie posiada aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki opisane w pkt 2; b) na działki opisane w pkt 2 nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego; c) zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gręboszów działki opisane w pkt 2 położone są w terenach produkcyjno-usługowych.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	106 800,00 PLN (słownie: sto sześć tysięcy osiemset złotych, 0/100) Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23 %.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Zbycie nieruchomości Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej, na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026.399 ze zm.).
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

STAROSTA

Lesław Wiczorek