ZARZĄD POWIATU OLEŚNICKIEGO

UCHWAŁA NR 376/2026
ZARZĄDU POWIATU OLEŚNICKIEGO

z dnia 16 października 2026 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu cześci nieruchomości, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej w Bierutowie

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025r., poz. 1684 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r., poz. 399 ze zm.) Zarząd Powiatu Oleśnickiego uchwala, co następuje :

§ 1. 1. Sporządza się wykaz części nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1088/16 o pow. 0,2431 ha (KW WR1E/00088067/1), obręb Bierutów, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Bierutów.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz zamieszczeniu na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu Oleśnickiego:

Starosta

Wojciech Paszkowski

Członek Zarządu

Wioletta Efinowicz

Wicestarosta

Sławomir Kapica

Członek Zarządu

Marcin Gręda

Członek Zarządu

Maria Susidko

Załącznik do uchwały Nr 376/2026
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 16 października 2026r.

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2026, poz. 399 ze zm.)

Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczona została do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Bierutowa część nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Bierutów, gmina Bierutów-miasto, powiat oleśnicki.

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna: 021402_4, Bierutów-miasto, Nr jedn. rejestrowej: G1091

Nr działki	Pow. działki (ha)	Rodzaj użytków	Księga wieczysta	Cena nieruchomości netto [zł]
1088/16	**0,2431**	Bz	**WR1E/00088067/1**	**125 731,00**

Przeznaczenie w planie i opis nieruchomości

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w odległości ok 0,4 km od centrum miasta Bierutów. Wschodnia Obwodnica Oleśnicy, skomunikowana z trasą ekspresową S-8 Wrocław-Łódź -Warszawa oraz drogą krajową nr 25 znajduje się w odległości ok. 12 km od granic nieruchomości. Kształt działki regularny zbliżony do trapezu, teren płaski, w odległości ok. 250 m od granicy działki znajduje się następująca infrastruktura techniczna: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa oraz kanalizacja sanitarna.Dostęp do drogi publicznej tj. działki nr 344 (ul. Namysłowska) zostanie zapewniony poprzez ustalenie służebności przejścia i dojazdu przez działkę nr 1088/15, stanowiącą własność Gminy Bierutów.

Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Bierutów, uchwalonym na podstawie uchwały Nr XXIX/263/12 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 27.12.2012r. i posiada przeznaczenie, oznaczone symbolem US 1.01 - teren usług sportu i rekreacji. Ponadto działka położona jest w strefie „OW" obserwacji archeologicznej oraz w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.

Dla przedmiotowej nieruchomości ustanowione jest prawo trwałego zarządu na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Bierutowie im. Władysława Reymonta, które zostanie wygaszone w momencie przeniesienia prawa własności nieruchomości na rzecz Gminy Bierutów.

Wykaz wywiesić na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-parter, na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy. Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mija 1 grudnia 2026r.

Informacje w zakresie zbycia można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok. 104 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 66 .

Oleśnica, dnia 16.10. 2026r.

Starosta Oleśnicki

STAROSTA

.....

Wojciech Paszkowski