

## Decyzja Nr 11/DŚ/2025/2026 o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691, z późn. zm.), art. 71, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm. zwanej dalej „ustawą oos”) oraz § 3 ust. 2 pkt 104 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku

, w imieniu którego działa pełnomocnik- Pan Mateusz Puścian właściciel firmy Envico Solutions Mateusz Puścian z dnia 29.09.2025 r. (data wpływu: 03.10.2025 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku inwentarskiego tj. obory na krowy mleczne 170 DJP na terenie działki inwestycyjnej nr 91, obręb Pobyłkowo Duże, gmina Pokrzywnica”, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtusku oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie

### o r z e k a m

1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku inwentarskiego tj. obory na krowy mleczne 170 DJP na terenie działki inwestycyjnej nr 91, obręb Pobyłkowo Duże, gmina Pokrzywnica”.
2. Określam następujące środowiskowe warunki dla ww. przedsięwzięcia:
  - 1) Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożający środowisku gruntowo – wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego.
  - 2) Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
  - 3) Pojazdy, maszyny oraz urządzenia budowlane tankować poza placem budowy, na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciw rozlewowe.
  - 4) Wszelkie prace związane z wymianą olejów, naprawą, konserwacją maszyn budowlanych wykonywać poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.
  - 5) W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
  - 6) Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
  - 7) Na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę pobierać z istniejącej sieci wodociągowej a w przypadku braku takiej możliwości dostarczać w butelkach lub specjalistycznych pojemnikach/beczko-wozach.
  - 8) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia woda wykorzystywana będzie do pojenia zwierząt oraz higienizacji, do celów technologicznych z istniejącej sieci wodociągowej na zasadach określonych przez gestora sieci.

- 9) Na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (lub przewoźnych toalet typu TOY-TOY), zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty.
- 10) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty.
- 11) Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w technologii (np. ścianek szczelnych oraz przy użyciu pomp szlamowych/igłofiltrów; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane.
- 12) Wody opadowe i roztopowe z zaplecza budowy, terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
- 13) Wszelkie roboty ziemne ograniczyć do bezwzględnie minimum i prowadzić w sposób zaplanowany i nadzorowany, aby uniemożliwić rozprzestrzenianie się zanieczyszczonych wód opadowych do wód gruntowych.
- 14) Wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane.
- 15) Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo- wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
- 16) Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych.
- 17) Ograniczyć do niezbędnego minimum powierzchnie terenów przekształconych na każdym etapie prac.
- 18) Ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej.
- 19) Dążyć do minimalizacji ilości odpadów oraz do ich maksymalnego gospodarczego wykorzystania.
- 20) Teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów.
- 21) Systematycznie sprzątać plac budowy i nie doprowadzać do pozostawiania jakichkolwiek odpadów.
- 22) Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
- 23) Podłogi w budynkach inwentarskich, powinny być wytrzymałe, odporne na ścieranie i wilgoć oraz zapewniać odpowiednią przyczepność, powinny być dobrze zabezpieczone przed uszkodzeniami, nieprzepuszczalne i regularnie konserwowane.
- 24) Do usuwania i przechowywania nawozów naturalnych powinny być zastosowane budowle rolnicze i urządzenia budowlane z nimi związane odpowiednie do systemów utrzymywania zwierząt zgodnie Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 13.01.2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. z 2023 r. poz. 297).
- 25) Zbiorniki na nawozy naturalne płynne, płyty do przechowywania nawozów naturalnych stałych powinny mieć dno i ściany nieprzepuszczalne.
- 26) Zagospodarowanie nawozów naturalnych zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. (Dz. U z 2023 t., poz. 244) w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu”, zgodnie z ustawą z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz.U. z 2024 r. poz. 105 t.j.).
- 27) Urządzenia budowlane związane z budowlami rolniczymi służące do odprowadzania zużytych wód, soków kiszonych, a także innych nieczystości i zanieczyszczeń związanych z hodowlą i utrzymaniem zwierząt powinny być

- zaprojektowane i wykonane w sposób zabezpieczający przed przenikaniem szkodliwych substancji do wód i gruntu.
- 28) System wodno-ściekowy oraz system gromadzenia gnojowicy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.
  - 29) Transport gnojowicy do miejsc przeznaczenia prowadzić w sposób zabezpieczający przed ewentualnym przedostaniem się wycieków do środowiska gruntowo-wodnego, za pomocą specjalistycznych pojazdów.
  - 30) Zapewnienia odpowiedniej powierzchni lub pojemności posiadanych miejsc do przechowywania nawozów naturalnych, która umożliwi przechowywanie co najmniej 6-miesięcznej produkcji nawozów naturalnych płynnych lub co najmniej 5-miesięcznej produkcji nawozów naturalnych stałych, w okresach, w których te nawozy nie są wykorzystywane rolniczo.
  - 31) Przechowywanie nawozów naturalnych płynnych i nawozów naturalnych stałych w bezpieczny dla środowiska w sposób, zapobiegający przedostawaniu się odcieków do wód i gruntu.
  - 32) Nawozy naturalne przechowywać i wykorzystywać w taki sposób (odpowiedniej dawce) i w takich terminach, które ograniczają ryzyko przemieszczania się zawartych w nich składników do wód powierzchniowych i podziemnych, z uwzględnieniem w przedmiotowym zakresie zapisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 t.j.).
  - 33) Nie dopuścić do kontaktu nawozów naturalnych z wodami opadowymi i łącznego spływu odcieków na tereny biologicznie czynne działki inwestycyjnej.
  - 34) Sztuki padłe, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia przechowywać w wydzielonym pomieszczeniu ze szczelną posadzką.
  - 35) Nie dopuszczać do pogorszenia obecnego stanu wód powierzchniowych i podziemnych.
  - 36) Zaprojektowanie budynku inwentarskiego – obory, o obsadzie maksymalnej 170 szt. krów.
  - 37) Zainstalowanie w planowanej oborze maksymalnie 10 wentylatorów kominowych, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 10 emitarami pionowymi, zadaszonymi o minimalnej wysokości 8,0 m każdy.
  - 38) Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Kontrolę należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę z zakresu nauk przyrodniczych. W przypadku identyfikacji gatunku podlegającego ochronie należy dokonać analizy przepisów oraz uzyskać decyzję zwalniającą z zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
  - 39) Podczas prowadzenia prac, w razie konieczności wykonania wykopów, należy zabezpieczyć je w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt.
  - 40) Przed zasypaniem wykopów, należy sprawdzić dno pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ewakuować je poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
3. Charakterystykę przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 29.09.2025 r. (data wpływu: 03.10.2025 r.) i, w  
imieniu którego działa pełnomocnik- Pan Mateusz Puścian właściciel firmy Envico Solutions Mateusz Puścian wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku inwentarskiego tj. obory na krowy mleczne 170 DJP na terenie działki inwestycyjnej nr 91, obręb Pobyłkowo Duże, gmina Pokrzywnica”.

Do ww. wniosku dołączone zostały: karta informacyjna przedsięwzięcia w wersji papierowej i elektronicznej, poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:2000 obrazująca lokalizację przedsięwzięcia, wypis z rejestru gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie

realizowane przedsięwzięcie, zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej.

W dniu 09.10.2025 r. do tut. Urzędu Gminy wpłynęło uzupełnienie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o wycinek mapy ewidencyjnej w skali 1:2000 z zaznaczonym obszarem realizacji przedsięwzięcia oraz obejmująca obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu.

W dniu 10.10.2025 r. zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 i pkt 1, pkt 2, pkt 4 oraz ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Pokrzywnica zwrócił się wnioskami z dnia 10.10.2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtuskach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii w przedmiocie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 20.10.2025 r. do tut. Urzędu Gminy złożone zostało przez dwie strony postępowania pismo z dnia 17.10.2025 r. „Stanowisko odmienne Strony postępowania”. Strony postępowania w piśmie tym zgłosiły uwagi oraz sprzeciw co do realizacji odnośnie planowanej inwestycji.

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pułtuskach opinią ZNS.5.2025 z dnia 24.10.2025 r. znak ZNS.9022.04.55.2025 wskazał na potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu przedsięwzięcia na:**

- a) powietrze atmosferyczne w zakresie szkodliwości chemicznych (wykonane zalecaną metodyką wraz z interpretacją graficzną),
- b) powietrze w zakresie uciążliwości odorowych,
- c) środowisko gruntowo-wodne,
- d) środowisko w zakresie szkodliwości pyłowych,
- e) emisję hałasu do środowiska w zakresie emisji powodowanych przez maszyny, urządzenia oraz przez transport wewnętrzny i zewnętrzny (dowóz pasz, odbiór mleka, wywóz obornika i gnojowicy)- analiza emisji hałasu do środowiska wykonana zalecaną metodyką wraz z interpretacją graficzną dla pory dnia i nocy.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pułtuskach w swojej opinii wskazał, że raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś i zawierać informacje umożliwiające analizę kryteriów wymienionych w art. 62 ust. 1 ustawy ooś. Ponadto Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pułtuskach zaznaczył, że przy opracowaniu raportu należy uwzględnić także wielkość gospodarstwa rolnego oraz wielkość całkowitej produkcji rolnej na terenie gminy Pokrzywnica oraz przyległych do niej gmin posiadane przez inwestora, w tym lokalizację i powierzchnię terenu do zagospodarowania gnojowicy.

Zawiadomieniem z dnia 28.10.2025 r. poinformowano strony postępowania o ww. opinii wydanej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtuskach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 23.10.2025 r. znak WOOŚ-I.4220.1320.2025.MŚ poinformował Wójta Gminy Pokrzywnica o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy do dnia 30 grudnia 2025 r. w przedmiocie wydania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko niniejszego przedsięwzięcia.

Zawiadomieniem z dnia 28.10.2025 r. poinformowano strony postępowania o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 31.10.2025 r. znak WD.ZZŚ.4901.219.2025.WD wezwał Wójta Gminy Pokrzywnica do uzupełnienia dokumentacji oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia, w następującym zakresie:

1. przedstawić warunki gruntowo-wodne panujące na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia, w tym głębokości zalegania wód gruntowych (wyrażonych w m p.p.t.) oraz przeanalizować oddziaływanie prac związanych z realizacją przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne, w tym przeanalizować konieczność wykonania odwodnienia wykopów; w przypadku takiego stwierdzenia, podać sposób prowadzenia prac odwodnieniowych, miejsce odprowadzania i sposób podczyszczania wód z odwodnienia, a także określić zasięg oddziaływania i wpływ ww. prac na środowisko gruntowo-wodne; podać głębokość planowanych wykopów;
2. opisać sposób organizacji zaplecza budowy tj. gdzie będą składowane i jak będą zabezpieczone materiały niezbędne do realizacji przedsięwzięcia; wskazać, czy teren budowy zaopatrzone

- zostanie w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych oraz opisać sposób postępowania w przypadku wystąpienia ewentualnego wycieku substancji ropopochodnych;
3. opisać postępowanie w przypadku awarii sprzętu oraz wyznaczyć miejsce do jego naprawy oraz tankowania;
  4. przedstawić sposób dostarczania wody na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia;
  5. przedstawić szacowaną ilość zapotrzebowania na wodę na etapie realizacji przedsięwzięcia;
  6. przedłożyć zapewnienie z zakładu sieci wodociągów o możliwości dostarczenia wody w szacowanej ilości;
  7. przedstawić sposób odprowadzania ścieków socjalno-bytowych na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia;
  8. przedstawić szacowaną ilość odprowadzanych ścieków socjalno-bytowych na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia;
  9. przedstawić sposób odprowadzania ścieków przemysłowych na etapie eksploatacji inwestycji;
  10. przedstawić sposób zagospodarowania odpadów na etapie realizacji inwestycji;
  11. zawrzeć szczegółowe informacje dotyczące projektowanych niwelacji terenu oraz projektowanych przez inwestora zabezpieczeń mających na celu ochronę terenów przyległych przed podtopieniem lub zalaniem;
  12. wskazać powierzchnię całkowitą działek własnych Inwestora, które będą nawożone nawozem naturalnym (gnojowca) powstałym w czasie eksploatacji przedsięwzięcia;
  13. wskazać sposób pozyskania gruntów niezbędnych do zagospodarowania azotu (dzierżawa gruntów, sprzedaż nawozu) poprzez oświadczenie Inwestora;
  14. wskazać sposób zagospodarowania nawozów naturalnych (w tym: przechowywanie, transport, nawożenie) powstałych w związku z utrzymaniem zwierząt, mając na uwadze zapisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. (Dz. U z 2023 r., poz. 244) w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu”, zgodnie z Ustawą z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2023 r. poz. 569 ze zm.) oraz uwzględniając zapisy Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej;
  15. w przypadku zagospodarowania nawozu naturalnego na gruntach własnych należy określić budowę geologiczną oraz warunki gruntowo-wodne (hydrologiczne) na terenie realizacji przedsięwzięcia oraz dokonać oceny wpływu realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne wraz ze wskazaniem metod ochrony tego środowiska przed negatywnym oddziaływaniem;
  16. przedstawić sposób zagospodarowania nawozów naturalnych w okresie braku możliwości bezpośredniego wykorzystania do nawożenia gruntu;
  17. wskazać sposób zabezpieczenia budynków inwentarskich, posadzek, zbiorników i płyt do przechowywania nawozów naturalnych, przed przenikaniem potencjalnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego;
  18. wskazać szczegółowo sposób czyszczenia pomieszczeń inwentarskich;
  19. określić gdzie będą przechowywane sztuki padłe, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia;
  20. wskazać parametry planowanych w zabudowie urządzeń i instalacji, budowli rolniczych i urządzeń budowlanych oraz z związanych z nimi odpowiednich systemów utrzymywania zwierząt;
  21. wskazać usytuowanie obiektów do przechowywania nawozów naturalnych płynnych i stałych, mając na uwadze zapisy z § 6 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 13 stycznia 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie.

Wójt Gminy Pokrzywnica pismem dnia 03.11.2025 r. wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia dokumentacji i karty informacyjnej przedsięwzięcia w ww. zakresie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 13.11.2025 r. znak WOOS-I.4220.1320.2025.MŚ.2 przekazał zgodnie z właściwością Wójtowi Gminy Pokrzywnica dodatkowy materiał dowodowy- wniosek dwóch stron postępowania z dnia 17.10.2025 r. zatytułowany: „*Stanowisko odmienne Strony postępowania*”.

W dniu 28.11.2025 r. do tut. Urzędu Gminy wpłynęło uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia z dnia 25.11.2025 r. sporządzony przez pełnomocnika inwestora.

Wójt Gminy Pokrzywnica w dniu 28.11.2025 r. przesłał ww. materiał dowodowy do Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 09.12.2025 r. znak WD.ZZŚ.4901.219.2025.WD(2), wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w swojej opinii wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenia obowiązków działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, które zostały zawarte w ust. 2 pkt 1-35 sentencji niniejszej decyzji.

Zawiadomieniem z dnia 16.12.2025 r. poinformowano strony postępowania o ww. opinii wydanej przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 23.12.2025 r. znak WOOS-I.4220.1320.2025.MŚ.4 wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.**

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w swojej opinii wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, które zostały zawarte w ust. 2 pkt 36- 40 sentencji niniejszej decyzji.

Zawiadomieniem z dnia 30.12.2025 r. poinformowano strony postępowania o ww. opinii wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Zawiadomieniem z dnia 22.01.2025 r. poinformowano strony o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości składania uwag, wniosków i zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie. W ustalonym terminie strony postępowania nie zapoznały się z zebranymi materiałami i dowodami w sprawie oraz nie wypowiedziały się co do nich.

Postępowanie niniejsze było dwukrotnie przedłużane, o czym strony były zawiadamiane pisemnie (pisma z dnia- 28.11.2025 r. i 22.12.2025 r.). Przyczynami wydłużania postępowania była konieczność uzyskania stosownych opinii od organów współdziałających.

Materialno-prawną podstawą do rozpoznania przedmiotowej sprawy stanowią przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691, z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.).

Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym **POBYŁKOWO DUŻE**, jednostka ewidencyjna Pokrzywnica oznaczona numerem **91** usytuowana jest poza obszarem obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego.

W/w działka objęta jest częściowo decyzją Wójta Gminy Pokrzywnica o warunkach zabudowy Nr 49/2021 z dnia 02.11.2021 r., znak SKU.6730.66.2021.AT dla inwestycji polegającej na budowie budynku gospodarczego (magazyn na płody rolne). Przedmiotowa decyzja została wydana na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130).

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem zamierzenia do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uwzględniono łącznie następujące uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a mianowicie:

**1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

**a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:**

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku inwentarskiego – obory na krowy mleczne, o obsadzie do 170 DJP (duża jednostka przeliczeniowa inwentarza) na działce o nr ew. 91, obręb Pobylkowo Duże. Działka ta ma łączną powierzchnię 3,7941 ha. Zgodnie z rejestrem gruntów na działce tej znajdują się pastwiska trwałe i grunty orne IV i V klasy.

Inwestor planuje budowę budynku inwentarskiego - obory o wymiarach zewnętrznych 100,0 m x 30,0 m. Obora ta będzie stanowić pomieszczenie inwentarskie dla bydła o maksymalnej obsadzie 170

DJP. Zwierzęta będą utrzymywane w systemie bezściółkowym, którego zaletą jest łatwość utrzymania czystości i ograniczenie kontaktu zwierząt z odchodami. W celu kontrolowania zapachu i rozwoju bakterii w gnojowicy, gnojowica będzie magazynowana w szczelnym zbiorniku pod budynkiem inwentarskim.

Budynek inwentarski będzie miał wydzielone kojce, w tym specjalne – porodówkę, kojec dla młodych i kojec dla chorego bydła. W celu zautomatyzowania pracy w budynku inwentarskim będą zainstalowane automatyczne systemy do zadawania paszy bydłu, pojenia bydła i do udoju. Pasza będzie magazynowana w silosach zlokalizowanych przy oborze. Budynek obory zlokalizowany będzie w drugiej linii zabudowy.

Otoczenie inwestycji stanowią:

- od strony północnej – pola uprawne i zadrzewienia,
- od strony zachodniej – pola uprawne, zadrzewienia i zabudowa mieszkalna,
- od strony południowej – zabudowa mieszkalna,
- od strony wschodniej – zabudowa mieszkalna, pola uprawne i pojedyncze zadrzewienia.

**b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:**

Zgodnie z danymi zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (sporządzonej 29.09.2025 r.) planowane przedsięwzięcie nie jest aktualnie użytkowane, w sąsiedztwie nie jest również planowane rozpoczęcie realizacji innej inwestycji. W związku z tym, na analizowanym obszarze nie istnieje możliwość skumulowanego oddziaływania przedsięwzięć na środowisko.

Oddziaływanie przedsięwzięcia zamknie się w granicy działki, na której będzie realizowane. Na tym terenie nie są realizowane inne przedsięwzięcia, które mogłyby doprowadzić do skumulowania oddziaływania z planowanym przedsięwzięciem.

**c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:**

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga wykorzystania zasobów naturalnych. Nie przewiduje się także wykorzystywania surowców i materiałów.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, że:

- na potrzeby niniejszej inwestycji roczne zużycie wody wyniesie: 4 284 m<sup>3</sup>,
- zużycie energii elektrycznej będzie obejmować: oświetlenie budynku inwentarskiego, działanie systemu wentylacyjnego i automatycznych systemów do zadawania paszy, pojenia bydła i doju; szacowane zapotrzebowanie na energię elektryczną wyniesie maksymalnie około 60 000 kWh/rok, czyli 60 MW/rok.

**d) emisji i występowania innych uciążliwości:**

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wyszczególniono, że inwestycja nie będzie źródłem istotnych emisji substancji lub energii wprowadzanych do środowiska. Głównymi źródłami emisji hałasu oraz gazów i pyłów do powietrza będą: ruch pojazdów, procesy fizjologiczne zwierząt i emisja z silosów.

Ponadto określono, że planowane przedsięwzięcie w fazie realizacji będzie potencjalnym źródłem emisji substancji pyłowych i gazowych do środowiska. Ze względu na charakter prac możliwy jest wzrost zapylenia w sąsiedztwie terenu objętego inwestycją, zmiany te jednak nie będą znaczące i nie wpłyną na pogorszenie jakości powietrza na tym terenie przez dłuższy czas, gdyż będzie to wyłącznie oddziaływanie krótkookresowe. W wyniku budowy obory do powietrza emitowane będą również zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliw w silnikach pojazdów, maszyn i urządzeń. Emisje do powietrza na tym etapie będą krótkookresowe, odwracalne i całkowicie nieistotne pod względem wpływu na otoczenie, zwłaszcza na zdrowie ludzi. W związku z powyższym etap realizacji przedsięwzięcia nie będzie powodował powstawania istotnych emisji substancji lub energii wprowadzanych do środowiska.

W czasie eksploatacji budynku inwentarskiego, będzie produkowana gnojowica – płynna mieszanina odchodów zwierzęcych oraz wody. W KIP wyliczono, że na zagospodarowanie gnojowicy potrzebne jest minimum 60 ha. Gnojowica zgodnie z warunkami stosowania nawozów naturalnych określonymi w „Programie działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczeń wód azotanami

pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu”, zostanie wykorzystana na użytkach rolnych należących do inwestora. Gnojowica będzie magazynowana w szczelnym zbiorniku pod oborą, dzięki czemu nie będą emitowane zanieczyszczenia do atmosfery.

W uzupełnieniu KIP z dnia 25.11.2025 r. wskazano, że gnojowica zostanie wykorzystana na użytkach rolnych należących do inwestora i dzierżawionych przez inwestora. Inwestor posiada obecnie 30,55 ha własnych użytków rolnych oraz ok. 25,27 ha gruntów dzierżawionych, wobec tego inwestor łącznie posiada do wykorzystania ok. 55,27 ha gruntów. Inwestor nadmiar gnojowicy zamierza również sprzedawać innym rolnikom.

W KIP zaznaczono, że w celu zapewnienia odpowiedniej jakości powietrza dla zwierząt, budynek inwentarski będzie wentylowany.

W celu dokładniejszego zobrazowania wpływu oddziaływania planowanej inwestycji na tereny sąsiednie w KIP przeprowadzona została analiza akustyczna z wykorzystaniem specjalistycznego oprogramowania. Na etapie użytkowania oddziaływanie akustyczne na środowisko, związane będzie przede wszystkim z ruchem pojazdów dojeżdżających do obory. Na podstawie przeprowadzonych analiz symulacji propagacji dźwięku w środowisku stwierdzono, iż hałas wynikający z eksploatacji planowanej inwestycji, nie będzie stanowić zagrożenia klimatu akustycznego w stosunku do terenów podlegających ochronie akustycznej znajdujących się w najbliższym jej sąsiedztwie.

W uzupełnieniu KIP z dnia 25.11.2025 r. stwierdzono, że w trakcie realizacji inwestycji zapewnione zostanie oszczędne korzystanie z terenu. Niezbędne przekształcenia terenu zostaną wykonane wyłącznie w zakresie wymaganym technologią robót budowlanych oraz warunkami eksploatacji przedsięwzięcia. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza na terenie przedsięwzięcia w trakcie realizacji będzie emisja ze zużycia paliw w środkach transportu, głównie przez samochody ciężarowe zapewniające dostawę materiałów budowlanych i maszyny budowlane napędzane olejem napędowym, a także emisja spalin samochodów osobowych i pracowników zatrudnionych przy budowie domu. Będzie to emisja niezorganizowana.

Ponadto w uzupełnieniu KIP zaznaczono, że na etapie budowy mogą wystąpić pewne uciążliwości, jednak będą one krótkotrwałe i ustąpią niezwłocznie po zakończeniu prac. Związane będą z emisją gazów spalinowych, cząstkami kurzu i pyłu oraz hałasu powstającego w wyniku pracy maszyn, urządzeń oraz sprzętu budowlanego. Dla zminimalizowania tego wpływu wykonawcy będą użytkowali sprzęt zgodnie z wymogami BHP oraz wykonywali prace emitujące najwięcej hałasu w porze dziennej. Oddziaływanie przedsięwzięcia związane z eksploatacją inwestycji będzie miało charakter lokalny i zamykać się będzie w granicach, do których inwestor posiada tytuł prawny. Nie przewiduje się budowy powierzchni utwardzonych, które mogłyby powodować zanieczyszczenie wód opadowych. Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na teren działki inwestycyjnej.

Zwierzęta padłe będą przekazywane uprawnionym podmiotom. Czasowe magazynowanie odbywać się będzie w szczelnych pojemnikach udostępnionych przez zakład utylizacyjny.

**e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:**

Zakres planowanej działalności nie będzie stwarzał ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Projektowane przedsięwzięcie w fazie realizacji i eksploatacji nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej awarii związanej z używanymi do budowy zakładami materiałami i technologią robót budowlanych.

Inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie działki nie objętej zasięgiem obszaru zagrożenia powodzią.

**f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach, gdy planuje się ich powstawanie:**

W KIP stwierdzono, że projektowany budynek inwentarski po rozpoczęciu eksploatacji będzie źródłem powstawania niewielkich ilości odpadów w ramach dezynfekcji budynku, karmienia zwierząt i czynności weterynaryjnych. Odpady takie będą gromadzone w miejscu wydzielonym i zabezpieczonym przed wtórnym zanieczyszczeniem a następnie powierzone jednostkom uprawnionym do odbioru odpadów. Na terenie rozpatrywanego obiektu powstawać będą odpady takie jak np.: zużyte żarówki, opakowania po środkach dezynfekcji, opakowania po paszach i zużyte przyrządy weterynaryjne. W trakcie eksploatacji budynku inwentarskiego powstawać mogą odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne.

Wszystkie zebrane odpady zostaną przekazane do recyklingu, a w razie braku możliwości recyklingu lub odzysku do unieszkodliwienia, innym posiadaczom odpadów posiadającym zezwolenia właściwych organów na gospodarowanie tymi odpadami.

**g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:**

W KIP zaznaczono, że rozpoczęcie przedsięwzięcia niewątpliwie spowoduje uciążliwości dla środowiska (jak każda aktywność człowieka), jednak przy zastosowaniu odpowiednich reżimów techniczno-technologicznych oraz rozwiązań chroniących środowisko nie będzie to emisja szkodliwa dla środowiska ani zdrowia ludzi.

**2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:**

**a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek:**

Inwestycja nie będzie zlokalizowana na terenie obszarów wodno – błotnych oraz o płytkim zaleganiu wód, a także w siedliskach łęgowych oraz ujściach rzek.

**b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:**

Nie występują na przedmiotowym terenie obszary bezpośrednio przylegających do jezior.

**c) obszary górskie lub leśne:**

Nie występują na przedmiotowym terenie.

**d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:**

Nie występują na przedmiotowym terenie.

**e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:**

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13).

Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony siedlisk Świetliste dąbrowy i grądy w Jabłonnej PLH140045 w odległości ok. 2,8 km od planowanej inwestycji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w swojej opinii dnia 23.12.2025 r. znak WOOS-I.4220.1320.2025.MŚ.4 uznał, biorąc pod uwagę zakres i stopień przekształcenia miejsca inwestycji oraz jego otoczenia, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne. Realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszaru Świetliste dąbrowy i grądy w Jabłonnej PLH140045 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu.

**f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:**

Zgodnie z opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 09.12.2025 r. znak WD.ZZŚ.4901.219.2025.WD(2) oraz w związku z wejściem w życie w dniu 17 lutego 2023 r. drugiej aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisty (Dz. U. 2023 poz. 300), wprowadzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisty, przedmiotowa

inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWP o kodzie RW20001026719899 i nazwie Klusówka.

JCWP Klusówka o kodzie RW20001026719899 jest to naturalna część wód, monitorowana. Stan JCWP uwarunkowany jest dobrym stanem ekologicznym. W JCWP nie występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla ww. obszarów JCWP nie wyznaczono derogacji na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, tj. odstępstwo czasowe. Dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych, zwanych dalej JCWPd o kodzie PLGW200054. Aktualnie JCWPd posiada dobry stan ogólny, chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone. Presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: nieudokumentowanego nr 215 — Subniecka warszawska.

Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego przez JCWP.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w swojej opinii stwierdził, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywać się w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisty zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisty (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

#### **g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:**

Na terenie inwestycji nie znajdują się obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

#### **h) gęstość zaludnienia:**

Średnia gęstość zaludnienia w gminie Pokrzywnica wynosi około 42,5 osób/km<sup>2</sup>.

#### **i) obszary przylegające do jezior:**

Nie występują

#### **j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:**

Nie występują na przedmiotowym terenie.

#### **k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:**

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map, Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt. 7-9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

### **3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:**

#### **a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:**

Inwestycja nie będzie oddziaływać na obszar geograficzny oraz ludność.

#### **b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:**

Nie występuje transgraniczne oddziaływanie na elementy przyrodnicze.

**c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:**

Przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

**d) prawdopodobieństwa oddziaływania:**

Przedmiotowe przedsięwzięcie ze względu na planowane do zastosowania rozwiązania ograniczające jego wpływ na środowisko, opisane w KIP, a także uwzględniając jego skalę i mieszkaniowy charakter nie będzie inwestycją, stanowiącą potencjalne zagrożenie dla środowiska.

**e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:**

Z uwagi na charakter, skalę i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na poszczególne elementy środowiska, dlatego nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

**f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieści się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:**

Realizacja przedsięwzięcia nie jest związana z możliwością wystąpienia oddziaływania skumulowanego.

**g) możliwości ograniczenia oddziaływania:**

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe przedsięwzięcie, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Podczas rozpatrywania niniejszej sprawy Wójt Gminy Pokrzywnica ocenił konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w świetle opinii organów współdziałających, czyli Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W nomenklaturze prawnej przyjmuje się, że opinia jest najslabszą formą współdziałania pomiędzy organami administracji i nie ma charakteru wiążącego dla organu wydającego postanowienie w przedmiocie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wobec powyższego organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest w żaden sposób związany z treścią opinii uzyskanych w trybie art. 64 ust. 1 ustawy ooś. Opinie te mogą stanowić natomiast jedynie sugestie dla tego organu.

W wyłącznej kompetencji organu prowadzącego postępowanie pozostaje zatem podjęcie decyzji co do zobowiązania inwestora do sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Opinie wydane na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś nie zwalniają organu wydającego decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach do dokonania własnych ustaleń w sprawie kwalifikacji danego przedsięwzięcia do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Wydając niniejszą decyzję i stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, oprócz opinii organów współdziałających, organ powinien wziąć pod uwagę przede wszystkim kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

Wskazać należy, że wydane przez te organy opinie nie mają charakteru wiążącego dla organu wydającego decyzję w przedmiocie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wobec tego organ nie jest związany poglądami wyrażonymi przez organy współdziałające.

Wójt Gminy Pokrzywnica zajął odmienne stanowisko w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia niż Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pułtuskach oraz nie zgodził się z argumentacją przedstawioną w tej opinii

o wskazującej na potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko z uwagi na następujące okoliczności faktyczne.

Podstawowym powodem zajęcia innego stanowiska niż Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pułtusk jest to, że zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 104 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowana inwestycja zakwalifikowana została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może zostać nałożony obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

To organ prowadzący postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach rozstrzyga w kwestii nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ponadto na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniu można stwierdzić brak ewentualnego wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przy zachowaniu warunków środowiskowych określonych w niniejszej decyzji, uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzania oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

**W związku z powyższym, biorąc pod uwagę określone szczegółowo ww. uwarunkowania stwierdza się, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje oddziaływania na środowisko w zakresie wymagającym jego analizy w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.**

**Ponadto po dokonaniu analizy wymaganych opinii, a także załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej aktualizacji, stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje pogorszenia standardów jakości środowiska, które nie są przekraczane na danym terenie oraz nie wprowadzi nowych czynników wpływających degradująco na środowisko.**

**W świetle ustaleń poczyniony w trakcie przedmiotowego postępowania orzeczono jak w sentencji decyzji.**

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy ooś organ prowadzący postępowanie w sprawie wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podał do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, za pośrednictwem Wójta Gminy Pokrzywnica w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W przypadku złożenia odwołania strona może zawrzeć w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, za zgodą pozostałych stron postępowania.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

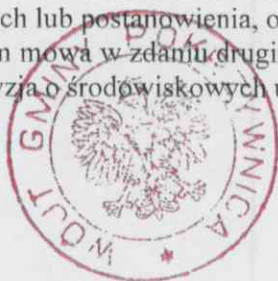
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś.

Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa wyżej, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy ooś, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek

uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy ooś, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.



  
**ZASTĘPCA WÓJTA**  
mgr Mirosław Piślach

**Załącznik:**

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

**Otrzymują:**

- 1.
2. Pan Mateusz Puścian  
Envico Solutions Mateusz Puścian
3. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy
4. A/a

**Do wiadomości:**

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pułtuskul  
ul. 3 Maja 20, 06-100 Pułtusk  
(za pośrednictwem e-Doręczenia)
2. Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Warszawie  
ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa  
(za pośrednictwem e-Doręczenia)
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem  
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
ul. Nasielska 1A, Komornica, 05-135 Wieliszew  
(za pośrednictwem e-Doręczenia)

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł  
zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, z późn. zm.)

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Pokrzywnica z dnia 27.02.2026 r. Nr 11/DŚ/2025/2026 znak SK.6220.18.2025.JJ o środowiskowych uwarunkowaniach

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

pn.: „Budowa budynku inwentarskiego tj. obory na krowy mleczne 170 DJP na terenie działki inwestycyjnej nr 91, obręb Pobyłkowo Duże, gmina Pokrzywnica”.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w miejscowości Pobyłkowo Duże, gmina Pokrzywnica, powiat pułtuski, na działce nr ew. 91 o powierzchni 3,7941 ha.

W ramach realizacji przedsięwzięcia część działki zostanie przeznaczona pod budynek inwentarski – oborę dla krów mlecznych o maksymalnej obsadzie 170 DJP.

W oborze inwestor planuje zastosowanie systemu podłóg rusztowych, pod którymi zlokalizowane będą kanały gnojowicowe odprowadzające nieczystości do zewnętrznego, podziemnego żelbetowego zbiornika na gnojowicę. Cały układ ma być szczelny i zamknięty, co eliminuje możliwość przedostania się nieczystości do gruntu.

Inwestor posiada obecnie 30,55 ha własnych użytków rolnych oraz ok. 25,27 ha gruntów dzierżawionych, które będą nawożone nawozem naturalnym (gnojowca) powstałym w czasie eksploatacji przedsięwzięcia. Nadmiar gnojowicy inwestor zamierza sprzedawać innym rolnikom, dzięki temu zawartość azotu w nawozach naturalnych wyprodukowanych przez całkowitą obsadę bydła w gospodarstwie rolnym nie przekroczy granicy wymaganych 170 kg N/ha.

Teren inwestycji jest nie jest położony w granicach obszarowych form ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia (z dala od granic państwa) oraz jego charakter (możliwość lokalnego oddziaływania na środowisko), nie istnieje możliwość transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko.

  
ZASTĘPCA WÓJTA  
mgr Mirosław Pielach