B U R M I S T R Z M I A S T A I G M I N Y M A R G O N I N
OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA ZBYCIE

Działki gruntu, położonej w Margoninie oznaczonej nr 1127/20 o pow. 4269 m^2. Lokalizacja średnia, dostęp do sieci energetycznej. W odległości ok. 200 m, w ul. Cmentarnej wbudowana jest sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Dostęp do drogi publicznej zapewniony będzie przez wydzieloną drogę o funkcji w planie – publicznej drogi dojazdowej. Aktualnie dojazd drogą asfaltową i odcinkiem drogi gruntowej. Działka wchodzi w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1B/00022455/4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, działka przeznaczona jest na cele produkcyjne, składy, magazyny. Działka jest wolna od obciążeń.

Przetarg jest ograniczony dla właścicieli nieruchomości przyległych, ponieważ zbywana działka nie stanowi działki możliwej do jej samodzielnego zagospodarowania, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio do niej przyległych.
Z uwagi na powyższe, na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż wyżej opisanej działki następuje w formie przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych tj. właścicieli nieruchomości oznaczonych jako działki nr 1127/19, 1127/4, 24/11, 24/12, 24/13, 24/14 i 24/15.

Cena wywoławcza – 260 067,00 zł (słownie złotych: dwieście sześćdziesiąt tysięcy sześćdziesiąt siedem 00/100). **Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 % ceny.**
Termin przetargu – 20 czerwca 2022 r. o godz. 9^{00}.
Miejsce przetargu - sala sesyjna Urzędu Miasta i Gminy Margonin, ul. Kościuszki 13.

1. Warunki przetargu
Do przetargu mogą przystąpić osoby, które **do dnia** 6 **czerwca 2022 r.** w pok. nr 15 tut. Urzędu przy ul. Kościuszki 13 w Margoninie zgłoszą swoje uczestnictwo- złożą oświadczenie, że nieruchomość przyległa stanowi ich własność a także, że zapoznali się z przedmiotem przetargu i akceptują warunki przetargu oraz że nie będą występowali z roszczeniami z tytułu rękojmi za ewentualne wady przedmiotu sprzedaży - druki oświadczeń do pobrania na BIP-ie przy ogłoszeniu o przetargu.
Osoby, które spełnią warunki przetargowe, Komisja przetargowa kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu i podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu i zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Margonina **w dniu 7 czerwca 2022 r**.
Wadium w formie pieniężnej w wysokości 10% ceny wywoławczej wpłacają osoby zakwalifikowane do przetargu, **do dnia 15 czerwca 2022 r.** w kasie Urzędu lub przelewem na konto nr 81 8945 0002 1300 0101 2000 0060 Banku Spółdzielczego w Chodzieży 0/ Margonin Jako datę wpłaty wadium uznajemy datę wpływu na rachunek bankowy Urzędu. Na dowodzie wpłaty należy dopisać „I przetarg na zbycie działki nr 1127/20 w Margoninie – wadium".
Do przetargu przystępują oboje małżonkowie lub jeden z nich, jeśli przedłoży zgodę na nabycie nieruchomości, wyrażoną przez współmałżonka w formie aktu notarialnego.
Firmy lub spółki przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwa notarialne do występowania w imieniu spółki. W przypadku kopii należy potwierdzić jej zgodność z oryginałem.
2. Przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać: dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, ważne pełnomocnictwa, złożyć oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych – druki oświadczeń do pobrania na BIP-ie przy ogłoszeniu o przetargu.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

5. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej.
6. Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne i sądowe od zawartej umowy ponosi nabywca.
7. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
8. Zastrzegamy sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie z ważnej przyczyny.
9. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Urzędu w pok. nr 15 lub pod nr tel. 067 3541348 lub pod adresem e-mail: jolanta.krzakala@margonin.pl.

Data ogłoszenia przetargu – 2 maja 2022 r.