

## UMOWA NR Or.I.032. .2022

zawarta w dniu ..... 2022 roku w Ostrowcu Świętokrzyskim, pomiędzy:

**Powiatem Ostrowieckim** z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ulica Hłzecka 37, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

**1. Starostę Powiatu - Marzenę Dębniak,**

**2. Wicestarostę Powiatu - Andrzeja Jabłońskiego,**

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Ostrowieckiego – Julity Szewczyk,

a

..... z siedzibą w .....,

NIP: ....., REGON: ..... zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

**1. .... - .....**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania na podstawie §5 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000 zł netto wprowadzonego zarządzeniem nr Or.I.120.1.1.2022 Starosty Ostrowieckiego z dnia 04.01.2022 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000 zł netto.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres usług pn.: **opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Poprawa infrastruktury drogowej na terenie Powiatu Ostrowieckiego poprzez przebudowę drogi powiatowej nr 1007T na odcinku Ostrowiec Świętokrzyski – Boksycka**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiot umowy określony w ust. 1 zgodnie ze Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia (SZOPZ), zaproszeniem do złożenia oferty oraz harmonogramem. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.
3. Korespondencja między Zamawiającym, a Wykonawcą oraz dokumentacja związana z realizacją umowy będą uwzględniać nazwę zadania.

### § 2

1. Strony ustalają termin wykonania zamówienia w terminie do 15.12.2022 r.
2. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać: zgłoszenie zamiaru wykonywania robót budowlanych / pozwolenie na budowę w terminie do 15.12.2022 r.
3. Wykonawca dokumentacji projektowej będzie sprawował nadzór autorski przez cały okres realizacji robót budowlanych tj. od daty rozpoczęcia budowy do dnia jej zakończenia – odbioru prac.
4. Jeżeli nie dojdzie do realizacji robót budowlanych w oparciu o projekt określony w § 1 ust. 1, nadzór autorski nie będzie sprawowany.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez strony zawierający zapis o kompletnym i nie zawierającym braków, wykonaniu umowy.
6. W razie braku kompletności opracowania projektowego (brak rysunków, dokumentów, uzgodnień, opinii lub innych części zamówienia w przekazanej dokumentacji, itp.) Zamawiający zażąda ich uzupełnienia (w podanym przez niego terminie), bez podpisywania protokołu zdawczo - odbiorczego. Protokół zdawczo - odbiorczy będzie mógł być podpisany z dniem uzupełnienia przez Wykonawcę dokumentacji do zgodności z zamówieniem.

7. Wady ukryte w dokumentacji ujawnione po podpisaniu protokołu zdawczo - odbiorczego Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Protokół, o którym mowa w ust. 5 stanowi podstawę do wystawienia faktury za odebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do składania miesięcznego pisemnego sprawozdania do 30 dnia każdego miesiąca, obejmującego stan prac projektowych, istotnych wydarzeń związanych z realizacją umowy. Zamawiający może w sprawozdaniu żądać dodatkowych informacji i dokumentów dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
10. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram prac projektowych w ciągu 7 dni po podpisaniu niniejszej umowy.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 tj. opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji i zezwoleń oraz pełnienie nadzoru autorskiego, strony ustalają wynagrodzenie netto w kwocie ..... PLN plus należny podatek VAT w wysokości ..... PLN, tj. .... PLN brutto (słownie: ..... PLN brutto), w tym: wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego wynosi: .....zł. netto plus należny podatek VAT w wysokości ..... PLN, tj. .... PLN brutto (słownie: ..... PLN brutto).

Płatność z Budżetu Powiatu: Dział 600 Rozdział 60014 § 6050

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy może ulec zmianie w przypadkach i na warunkach przewidzianych w umowie oraz w przypadku gdy nie będzie sprawowany nadzór autorski w oparciu o projekt określony w § 1 ust. 1.
4. Wszelkie rozliczenia finansowe między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
5. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia:
  - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 5 umowy,
  - 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz wszelkich płatności wskazanych w umowie, których zamawiający może dokonać z wynagrodzenia wykonawcy, w tym kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany w na fakturach rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

### § 4

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy będą:
  - a) z ramienia Zamawiającego: Dorota Pietrzykowska, tel. 41/2476460; [dorota\\_pietrzykowska@powiat.ostrowiecki.eu](mailto:dorota_pietrzykowska@powiat.ostrowiecki.eu), Romuald Wójcik tel. 41/ 247 5271
  - b) z ramienia Wykonawcy: .....
2. Każda ze stron ma prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 1 po uprzednim pisemnym powiadomieniu drugiej strony. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.

### § 5

Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które on ponosi odpowiedzialność w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, jeżeli ukończenie przedmiotu umowy jest późniejsze niż ustalony termin ukończenia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn od niego zależnych w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 4) za zwłokę w przekazaniu uzupełnionego opracowania projektowego, o którym mowa w § 2 ust. 6 niniejszej umowy, 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki od wymaganego terminu złożenia uzupełnionych dokumentów.
  - 5) z tytułu:
    - a) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
    - b) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
    - c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
    - d) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia dokonanej na zasadach określonych w § 3 ust. 3 pkt 2 i pkt. 3 umowyw wysokości 2 000,00 zł, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia.
3. W związku z wykonywaniem nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej:
  - a) za każde niewywiązanie się z terminów określonych przez Zamawiającego sporządzenia dokumentacji zamiennej, rysunków i innych opracowań wskazanych w SWZ w wysokości 0,05 % kwoty brutto wskazanej § 3 ust. 1.
4. Każde ze zobowiązań określone w ust. 2 i 3 jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu, zarówno wszystkich łącznie, jak i każdej z osobna.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy wynosi **25%** wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 (brutto).
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
7. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
8. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu.
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

## § 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1.1. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje go pomimo wezwania zamawiającego na piśmie,

- 1.2. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 1.3. zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy, uniemożliwiające wykonywanie przedmiotu umowy,
- 1.4. przedmiot umowy jest wykonywany w sposób sprzeczny z umową,
- 1.5. zostało wszczęte wobec Wykonawcy postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy,
- 1.8. ogłoszone upadku wykonawcy bądź postanowienie Wykonawcy w stan likwidacji.
- 1.10. w przypadku bezzasadnego zastosowania w dokumentacji projektowej nazwy własnej producenta lub określenia warunków technicznych w sposób, który wskazuje na określonego producenta danego produktu i nie usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zastosowanych nazw własnych producenta lub określenia warunków technicznych w sposób, który wskazuje na określonego producenta danego produktu.
- 1.11. poza przypadkami opisanymi powyżej Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku powtarzających się i rażących zaniedbań Wykonawcy przy realizacji podstawowych obowiązków wynikających z umowy, w szczególności w przypadku przerwania realizacji przedmiotu umowy
- 1.12. odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. W przypadku odstąpienia od umowy strony sporządzają protokół, stwierdzający stan wykonania przedmiotu umowy na dzień odstąpienia, stanowiący podstawę wzajemnych rozliczeń.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonej w niniejszej umowie,
  - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy,
3. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od umowy, Strony umowy obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w ciągu 7 dni roboczych od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu;
  - b) w terminie 14 dni roboczych od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dokumentacji i opracowań projektowych, ich zaawansowania rzeczowego wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia oraz określi, które opracowania przejmuje. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Zamawiający nie jest zobowiązany do przejścia dokumentacji zaawansowanych rzeczowo poniżej 75%. Ww. protokół inwentaryzacji uznawany będzie za protokół zdawczo - odbiorczy i po wypełnieniu jego zapisów i dostarczeniu opracowań projektowych Zamawiającemu, stanowi podstawę do wystawienia faktury;
  - c) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za przejmowane opracowania projektowe lub ich części, w zakresie i wysokości ustalonej w ww. protokole inwentaryzacji, przy uwzględnieniu § 5.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, Zamawiający nabywa pola eksploatacji na wszystkie majątkowe prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych

w zakresie określonym w § 11 ust. 5 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy.

5. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień do odstąpienia od umowy określonych w niniejszej umowie w terminie do 60 dni od chwili zaistnienia przesłanki uprawniającej do takiego odstąpienia.

## § 7

1. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi fakturą po zrealizowaniu i odbiorze przedmiotu umowy.
2. Zamawiający przewiduje płatność fakturami częściowymi za wykonanie i odebranie części dokumentacji określonej w § 1 ust. 1 niniejszej umowy oraz w SZOPZ.

Faktury częściowe będą realizowane na podstawie częściowych protokołów zdawczo odbiorczych w następujący sposób:

- a) I płatność – w wysokości 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy - za wykonanie kompletnego projektu budowlanego i/lub uproszczonej dokumentacji zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454) wraz z niezbędnymi decyzjami i uzgodnieniami, dokumentacją geotechniczną/geologiczną - (kompletny do złożenia wniosku zgłoszenia zamiaru wykonania robót/pozwolenia na budowę do Wydziału Architektury i Budownictwa – Starostwa w Ostrowcu Świętokrzyskim);
  - b) II płatność – w wysokości 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy - projekty wykonawcze, projekt organizacji ruchu, dokumentacja przetargowa (kosztorysy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót ), nadzór autorski.
3. Prawa autorskie do przekazanych materiałów przenosi się na rzecz Zamawiającego po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy.
  4. Termin zapłaty faktury ustala się do 30 dni od daty dostarczenia i przyjęcia jako prawidłowe i kompletne Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych oraz dostarczenia na adres Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
  5. Faktury Wykonawcy będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy widniejące na przedłożonej fakturze. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5.1. Dane identyfikacyjne na fakturach będą wpisywane następująco:

Nabywca: Powiat Ostrowiecki – Starostwo Powiatowe w Ostrowcu Świętokrzyskim  
ul. Iłżecka 37; 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.

6. Wykonawca do wystawionej faktury załączy, podpisane przez podwykonawców oświadczenia potwierdzające uregulowanie wobec nich należności, wynikającej z wykonanego zakresu usług.
7. Błędnie wystawiona faktura będzie skutkowała odmową przyjęcia przez Zamawiającego faktury. W takiej sytuacji termin zapłaty faktury będzie liczony od dnia usunięcia uchybień i doręczenia prawidłowej faktury.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej wymagalnej wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W wypadku zaniechania czynnościom, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.

## § 8

1. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac.
2. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
3. Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

## § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy. Termin gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy licząc od daty ostatecznego odbioru.
2. Wykonawca odpowiada za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia. W szczególności Wykonawca odpowiada za brak zgodności rozwiązań projektowych z przepisami prawa budowlanego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego w pisemnym powiadomieniu o występujących wadach.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi na wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi strony ustalają na 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad we własnym zakresie poprzez zlecenie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 10

1. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – dalej ustawa Prawo Budowlane, przez autorów opracowań wszystkich branż.
2. Sprawowanie nadzoru autorskiego rozpocznie się nie później niż 3 lata od uzyskania przez Zamawiającego prawomocnych decyzji zezwalających na realizację inwestycji /zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych.
3. W ramach nadzoru autorskiego autorzy opracowań zobowiązani są, na wezwanie Zamawiającego:
  - a) stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją;
  - b) uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego tj. kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - c) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy;
  - d) udzielać odpowiedzi w siedzibie Zamawiającego, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jak pobyt na budowie;
  - e) czuwać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę/zgłoszenia;
  - f) brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, w odbiorach częściowych i odbiorze ostatecznym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów;

g) doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy.

### § 11

1. Wykonawca odpowiada za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.
2. W szczególności Wykonawca odpowiada za brak zgodności rozwiązań projektowych z przepisami prawa budowlanego.
3. W przypadku wystąpienia w przedmiocie umowy wad Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy niezależnie od naliczenia kar umownych, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt. 2, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wraz z odbiorem opracowań Zamawiający w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań wykonanych w ramach umowy w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
6. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
  - 3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 4) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
  - 5) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.
  - 6) Zwielokrotnić opracowania lub ich części dowolną techniką.
7. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
8. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji zamawiającego.

### § 12

1. Strony postanawiają, że zmiany do niniejszej umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przewidzianych przez Zamawiającego w niniejszej umowie lub zaakceptowanych przez zamawiającego

3. Oprócz możliwości dokonania zmian do umowy, przewidzianych w postanowieniach projektu umowy, nie wymagających sporządzenia aneksu do umowy, Zamawiający przewiduje także możliwości zmiany postanowień umowy w przypadkach wystąpienia istotnych okoliczności, w szczególności:
- a) działanie siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, w szczególności: katastrofalne działania przyrody – np. powódź, pożar – zmianie może ulec termin realizacji zamówienia;
  - b) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – zmianie może ulec termin realizacji zamówienia, zakres przedmiotu zamówienia w jakim zostanie wprowadzona zmiana oraz ewentualnie wynagrodzenie wykonawcy ustalone w szczególności na podstawie negocjacji;
  - c) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia;
  - d) niezależna od Zamawiającego i Wykonawcy przewlekłość postępowań w uzyskaniu od instytucji i urzędów niezbędnych: orzeczeń, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, przedłużających się konsultacji społecznych, protesty mieszkańców (bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia), które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy, zmianie może ulec termin realizacji zamówienia, zakres przedmiotu zamówienia, w jakim zostanie wprowadzona zmiana oraz ewentualnie wynagrodzenie wykonawcy ustalone w szczególności na podstawie negocjacji z Wykonawcą.
  - e) w przypadku, gdy zaistnieje niemożliwa wcześniej do przewidzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę konieczność dokonania podziału przedmiotu zamówienia w trakcie realizacji zamówienia na etapy, które przyczynią się do przyśpieszenia procedowania wszelkich uzgodnień mających wpływ na termin realizacji zamówienia, Zamawiający dopuszcza w szczególności zmianę polegającą na możliwości podziału zamówienia na etapy i związaną z tym możliwością płatności na etapy;
  - f) w przypadku, gdy zaistnieje niemożliwa wcześniej do przewidzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę konieczność modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (m.in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń i dokonywania płatności między stronami) oraz zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia (m.in. rodzajów i terminów dokonywania czynności odbiorowych), wynikającą w szczególności z zasad finansowania realizacji projektu lub potrzeby wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnienia innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji);
  - g) z uwagi na zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy np. osób reprezentujących Strony (w szczególności choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne);
  - h) zmian teledadresowych Stron umowy określonych w umowie;
  - i) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.

### § 13

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.
2. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

### § 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy:
  - a) Kodeksu cywilnego;



- b) Prawa autorskiego;
  - c) Prawa własności przemysłowej;
  - d) Prawa budowlanego;
  - e) i innych.
2. W przypadku zaistnienia sporu strony będą dążyć w pierwszej kolejności do polubownego załatwienia sprawy w drodze negocjacji. W przypadku nie osiągnięcia przez strony polubownego rozstrzygnięcia w terminie 30 dni od rozpoczęcia negocjacji, każda ze stron będzie uprawniona do dochodzenia roszczeń przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. W okresie trwania umowy, a następnie w ciągu 5 lat po jej ukończeniu, po otrzymaniu zawiadomienia z wyprzedzeniem 7 - dniowym Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu lub upoważnionemu przez niego przedstawicielowi nieograniczony dostęp do wszelkich danych i dokumentów potrzebnych do kontroli realizacji umowy.

#### **§ 15**

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

#### **§ 16**

1. Strony zgodnie stwierdzają, że Wykonawca zapoznał się z warunkami zawartymi w zaproszeniu do złożenia oferty oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
- 1) Oferta,
  - 2) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SZOPZ),
  - 3) Zaproszenie do złożenia oferty,
  - 4) Harmonogram prac projektowych.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

.....

.....

przy kontrasygnacie:

.....

Skarbnik Powiatu Ostrowieckiego