

Uchwała Nr XLV/274/22
Rady Gminy Brzyska
z dnia 30 listopada 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Brzyska „Kłodawa 10”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Brzyska uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska „Kłodawa 10”.

§ 2

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar o powierzchni ok. 39 ha położony w miejscowości Kłodawa – w granicach oznaczonych na **załączniku nr 1** do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzyska.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Madejczyk



Granica obszaru objętego planem

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Matejczyk

UZASADNIENIE

Z uwagi na realne potrzeby inwestycyjne występujące na terenie wskazanym w załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały położonym w miejscowości Kłodawa – pod wydobycie kruszywa naturalnego ze złoża „Kłodawa 10” o powierzchni ok. 39 ha, niezbędnym jest określenie sposobu zagospodarowania udokumentowanych złóż i określenia sposobu rekultywacji, czyli sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z przepisem art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, potwierdzającą tę zasadność. Planowane przeznaczenie nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska. W oparciu o powyższe ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Madejczyk

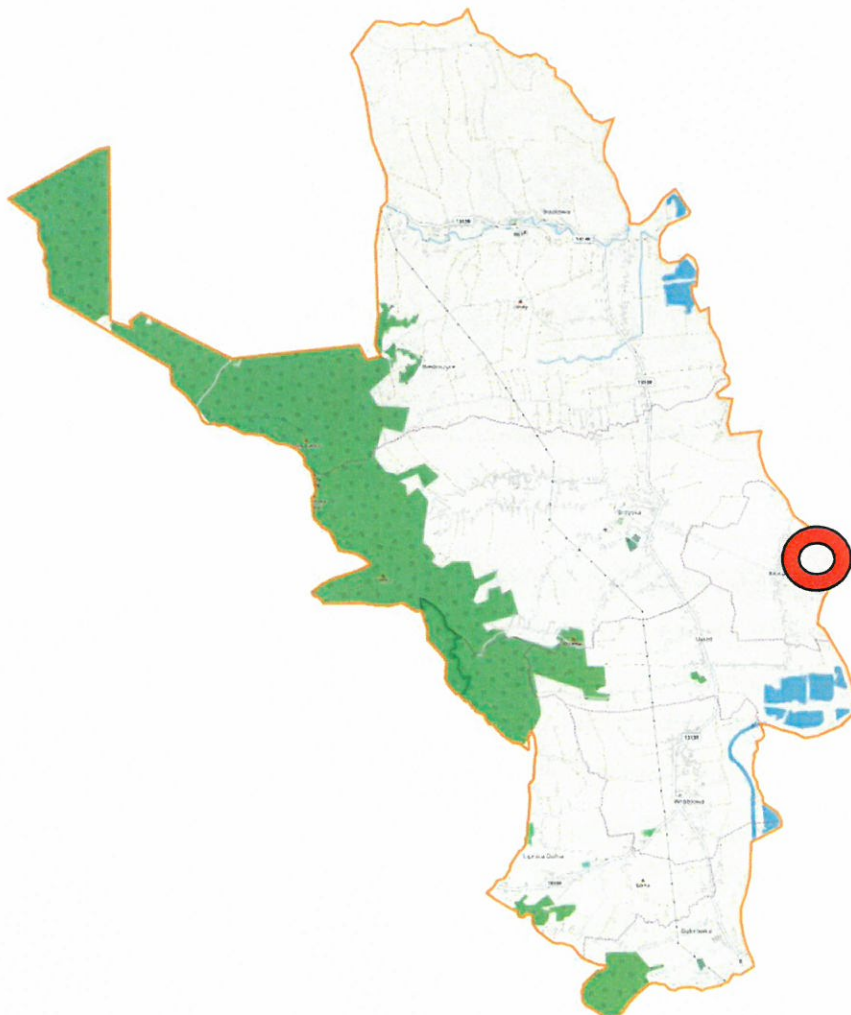
ANALIZA

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska „Kłodawa 10” i stwierdzenia, że przewidywane rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium

PODSTAWA PRAWNA

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) dokonano poniżej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska „Kłodawa 10” w obszarze objętym granicami wskazanymi na załączniku graficznym (zał. nr 1) położonym w m. Kłodawa. Dla ww. terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Wniosek o podjęcie opracowania planu miejscowego przedstawił Wójt Gminy Brzyska w oparciu o zgłaszane potrzeby Inwestora - wniosek Przedsiębiorstwa Produkcji Kruszywa i Usług Geologicznych „KRUSZGEO” S.A, 35-959 Rzeszów ul. Mikołaja Reja 16 o opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzyska dla północnej części udokumentowanego złoża kruszyw naturalnych „Kłodawa 10” – dokumentacja na udokumentowanym złożu „Kłodawa” (teren objęty wnioskiem o powierzchni ok. 39 ha. Sporządzenie planu niezbędne jest dla umożliwienia wydobycia udokumentowanego złoża a wcześniej uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze).



Miejsce lokalizacji terenu do objęcia planem miejscowym na tle granic gminy Brzyska



Lokalizacja obszaru opracowania planu

OPIS PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ

W planie przewiduje się zagospodarowanie umożliwiające wydobycie udokumentowanego złoża jako przeznaczenie tymczasowe, a także wyznaczenie właściwego kierunku rekultywacji i przeznaczenia docelowego zgodnego ze Studium.

Istotnym elementem projektu będzie uwzględnienie występowania uwarunkowań:

- 1) środowiskowych (złoża naturalne) a tym samym uzyskanie uzgodnienia Geologa Wojewódzkiego, Geologa Powiatowego oraz opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (obszar planu jedynie przylega do obszarów chronionych),

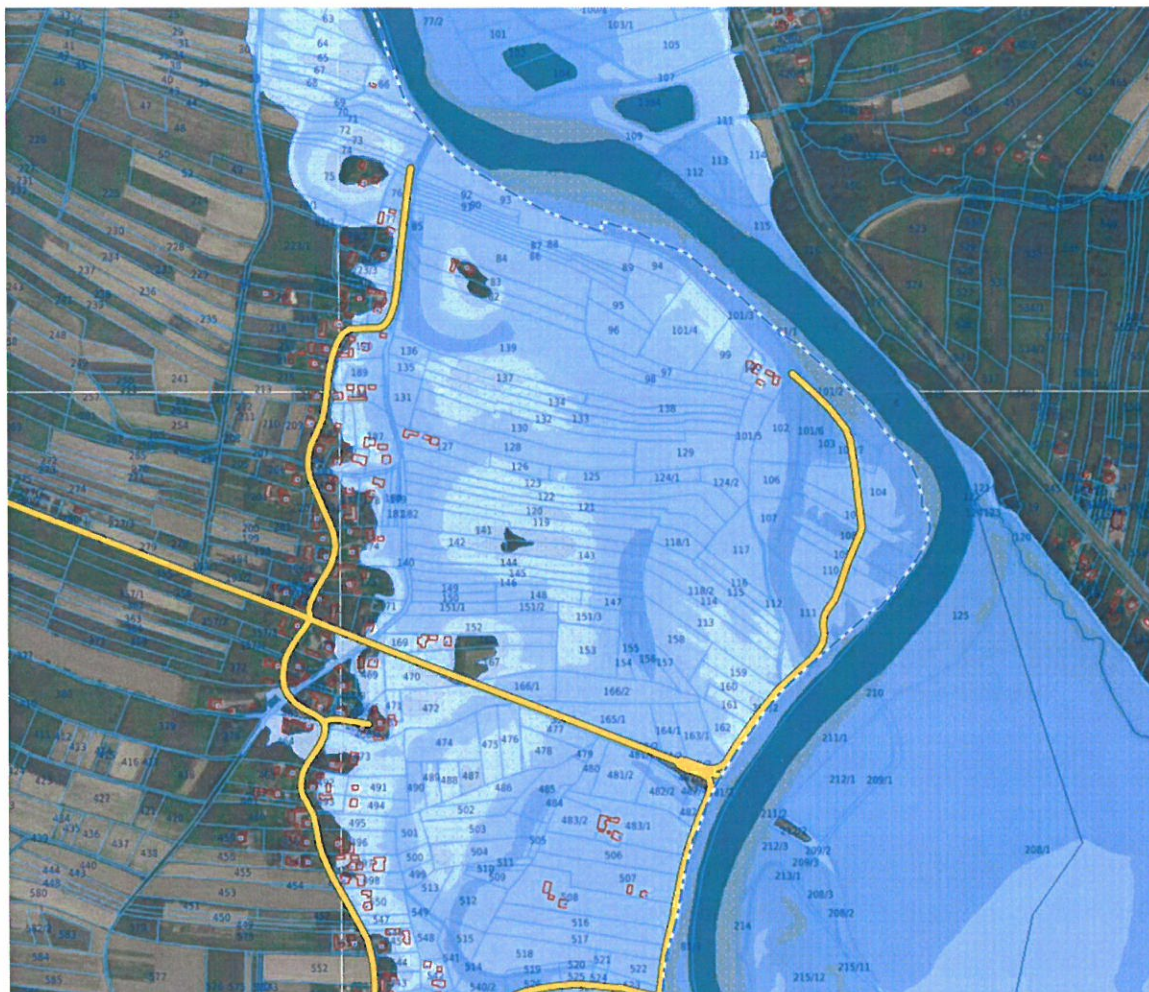


Zasięg obszarów objętych ochroną przyrody na tle ortofotomapy (źródło: <https://brzyska.e-mapa.net/>)



Zasięg udokumentowanych złóż (kolor szary) na tle ortofotomapy (źródło: <https://brzyska.e-mapa.net/>)

- 2) powodziowych (zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią) a tym samym uzyskanie uzgodnienia Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie RZGW w Rzeszowie, na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, w zakresie możliwości i sposobu zagospodarowania w terenach położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz fakultatywnie w granicach sporządzonych map zagrożenia i map ryzyka powodziowego.



Zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią dla terenu objętego planem (ISOK)

STOPIEŃ ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI STUDIUM

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Brzyska dla terenu objętego planem zostały wyznaczone obszary:

- **złoża kruszywa naturalnego – udokumentowane (złóże Kłodawa)**, i związana z tym III STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ POZAROLNICZEJ Strefa obejmuje tereny z podstawowym przeznaczeniem pod rozwój działalności gospodarczej o charakterze produkcyjno-wytwórczym,
- **grunty o największej przydatności rolniczej (II i III klasa bonitacji)**, i związana z tym II STREFA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ,
- **budownictwo wielofunkcyjne mieszkalno-usługowe istniejące i potencjalne**, i związana z tym I STREFA OSADNICZA,
- VIII STREFA ZAGROŻONA ZALEWANIEM.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W związku z tym ustalenia Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych. Projektowane rozwiązania będą zgodne z ustaleniami obowiązującego dokumentu studium.

Dokument studium określa dla III STREFY:

„III STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ POZAROLNICZEJ Strefa obejmuje tereny z podstawowym przeznaczeniem pod rozwój działalności gospodarczej o charakterze produkcyjno-wytwórczym.

W strefie tej preferuje się:

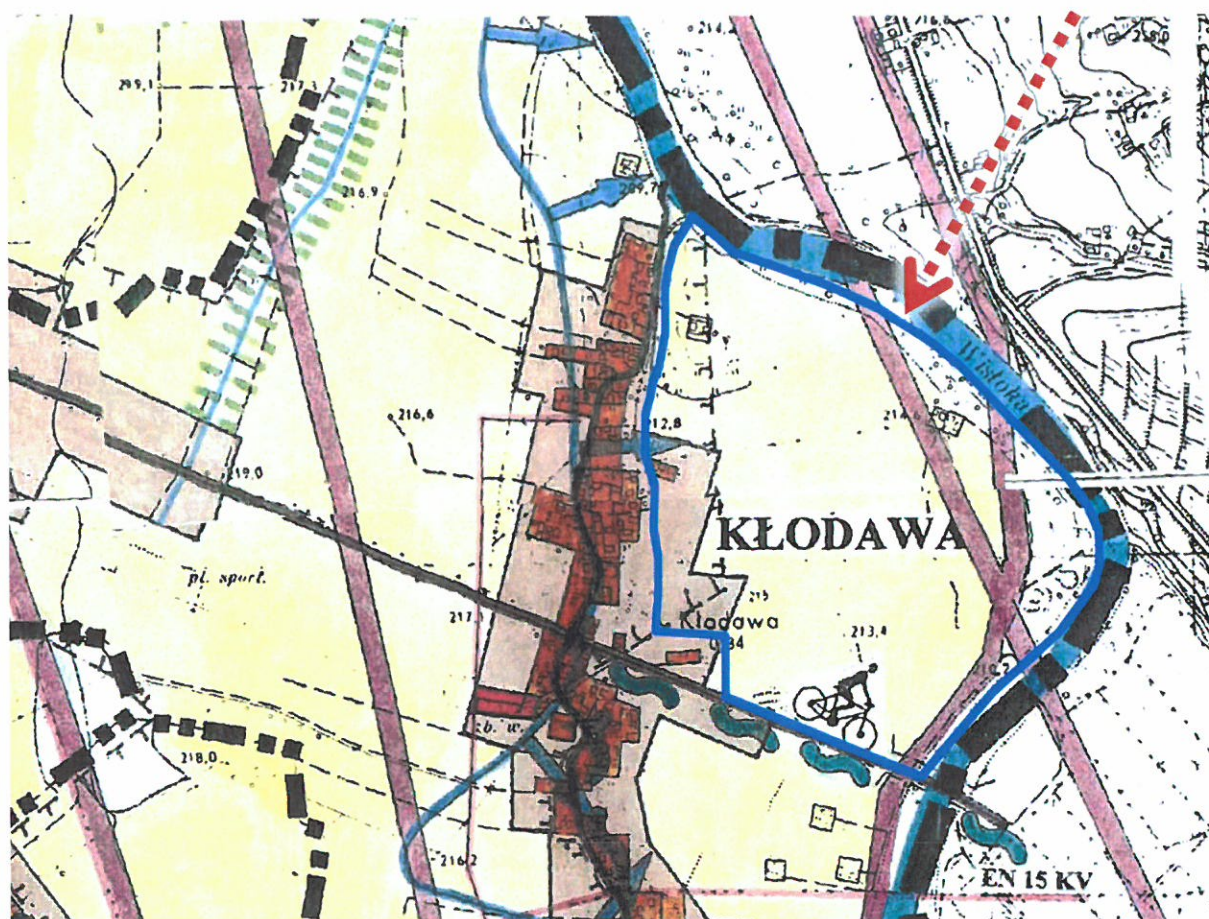
- *lokalizowanie obiektów przemysłowych, zaplecza dla obsługi produkcji rolnej -baz i składów, zaplecza handlu detalicznego - hurtowni, - rozwój małych i średnich zakładów produkcyjnych, szczególnie przetwórstwa rolno-spożywczego, galanterii drzewnej i innych o profilu produkcyjnym i technologii niepowodującej nadmiernej uciążliwości dla środowiska,*
- *ograniczenie wysokości budynków magazynowych i produkcyjnych do dwóch, a biurowych do trzech kondygnacji,*
- *zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,*
- ***kontynuowanie i rozwój przemysłu wydobywczego złóż kruszywa naturalnego /żwirów/ w obrębie udokumentowanego złoża „Brzyska-Błażkowa”, „Błażkowa I” oraz niekolizyjnych” złóż /znajdujących się poza obszarami specjalnie chronionymi, w myśl ustawy o ochronie przyrody/: „Ujazd I, II, III”, „Wróblowa”, „Dąbrówka – Brzyska”, „Kłodawa”, „Kamienica” /dot. pola II położonego w obrębie gminy/. Ze względu na położenie złóż w dolinie rzeki Wisłoki, eksploatacja złóż będzie możliwa pod warunkiem spełnienia rygorów wynikających z przepisów prawa geologicznego i górniczego oraz zachowania szczególnej dbałości o stan środowiska,***
- *uporządkowanie okresowej eksploatacji kruszywa na obrzeżach złoża „Ujazd” oraz „Błażkowa”,*
- *potrzebę udokumentowania złóż surowców ilastych w południowej części gminy w celu utworzenia miejsc eksploatacji gliny, która może być stosowana do wyrobu cegły pełnej klasy 50, 75,100, a niekiedy nawet dziurawki,*
- *eksploatację zasobów złóż kopalin surowców mineralnych w dolinie rzeki Wisłoki w sposób zorganizowany, zgodnie z obowiązującymi unormowaniami prawnymi (zakaz dzikiej eksploatacji złóż, rekultywacja i zagospodarowanie terenów po wyrobiskach) ze szczególnym uwzględnieniem korytarzy ekologicznych i filarów ochronnych.”*

Plan miejscowy określi:

- 1) warunki prowadzenia eksploatacji powierzchniowej w ramach tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu (realizując ustalenia wskazanej III STREFY),
- 2) kierunek rekultywacji po zakończonej eksploatacji powierzchniowej (okres przejściowy),
- 3) i w ramach docelowego przeznaczenia terenu ustali przeznaczenie zgodnie z innymi kierunkami wskazanymi w dokumencie studium kierunku przeznaczenia raz z zasadami zagospodarowania (realizując ustalenia wskazanych II i VIII STREF).

Na konieczność uwzględnienia w procesie planowania przestrzennego występowania kopalin na terenie objętym postanowieniami planu wskazują postanowienia art. 72 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, zgodnie z którym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż.

W terenach wskazanych w dokumencie studium pod zabudowę realizacja tego typu inwestycji możliwa będzie dopiero po wyeksploatowaniu złoża surowców naturalnych lub jego wykreśleniu z bilansu złóż kopalin – stąd niezbędne jest określenie tych zasad w planie miejscowym.



Kierunki zagospodarowania przestrzennego wskazane w studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska

OZNACZENIA



GRANICA GMINY



GRANICA WSI

I. STREFA OSADNICTWA



BUDOWNICTWO WIELOFUNKCYJNE MIESZKALNO-USŁUGOWE ISTN./POTEN



BUDOWNICTWO ZAGRODOWE, AGROTURYSTYCZNE, TURYSTYCZNO-REKREACYJNE
LETNISKOWE ISTN./POTEN



BUDOWNICTWO USŁUGOWE IST./POTEN



ZIELEŃ PUBLICZNA - URZĄDZONA ISTN. W TYM ISTN. PARKI PODWORSKIE



CMENTARZE ISTN./POTEN

II. STREFA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ



TERENY ROZWOJU ROLNICTWA ZINTEGROWANEGO I EKOLOGICZNEGO



GRANICE OBSZARÓW ZDRENOWANYCH



GRUNTY O NAJWIĘKSZEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ (II I III KLASA BONITACJI)



GRUNTY O ŚREDNIEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ (IV KLASA BONITACJI)



OBSZARY BEZ PRAWA ZABUDOWY

III. STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ POZAROLNICZEJ



PRZEMYSŁ, RZEMIOSŁO, PRODUKCJA HODOWLANA, BAZY I SKŁADY ISTN./POTEN



EKSPLOATACJA ŻŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO



OBSZAR UDOKUMENTOWANIA ŻŁOŻ SUROWCÓW ILASTYCH I UTWORZENIA
MIEJSC EKSPLOATACJI GLINY



ŻŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO - UDOKUMENTOWANE

IV. STREFA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEJ OCHRONY



WODY OTWARTE: RZĘKI, POTOKI, STAWY



LASY, SKUPISKA ZIELENI ISTN./POTEN



KORYTARZE EKOLOGICZNE WZDŁUŻ DOLIN RZECZNYCH I POTOKÓW - OSTOJE
FLORY I FAUNY



REZERWAT PRZYRODY "LIWOCZ" - POTENCJALNY, PROPONOWANY DO OCHRONY NA
PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH



PROPONOWANA GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO PASMA BRZANKI



TERENY ZAGROŻONE OSUWISKAMI - PROPONOWANE DO ZADRZEWIENIA



OBSZAR NAJWYŻSZEJ OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH

V. STREFA OCHRONY ZASOBÓW KULTUROWYCH



OBIEKTY ZABYTKOWE - PODLEGAJĄCE ŚCISŁEJ OCHRONIE WPISANE
DO REJESTRU ZABYTKÓW



STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE



SZLAKI KULTUROWE



OBSZARY REKONSTRUKCJI I REHABILITACJI - PARKI PODWORSKIE (BRZYSKA,
LIPNICA DOLNA, DĄBRÓWKA)

VI. STREFA TURYSTYKI, REKREACJI I WYPOCZYNKU



TERENY USŁUG TURYSTYCZNO REKREACYJNYCH (POLA NAMIOTOWE, BIWAKOWE,
KĄPIELISKA, PLACE SPORTOWE)



ŚCIEŻKI ROWEROWE



SZLAKI TURYSTYCZNE



BUDOWNICTWO AGROTURYSTYCZNE I TURYSTYCZNO-REKREACYJNE (LETNISKOWE)

VII. STREFA KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ



DROGI POWIATOWE - ZBIORCZE



DROGI GMINNE



DROGI PROJEKTOWANE

2. ZASADY WYPOSAŻENIA W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ



LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE ISTN./POTEN



TERENY PREDYSPONOWANE DO LOKALIZACJI OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW



WYSYPISKO ŚMIECI I GRZEBOWISKO ZWIERZĄT POTEN

VIII. STREFA ZAGROŻENIA ZALEWANIEM



ZASIĘG TERENÓW ZALEWANYCH NIEPOTWIERDZONE DECYZJĄ

IX. OBSZARY WSKAZANE DO ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ



GRANICE OBSZARÓW

ZASADNOŚĆ PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA PLANU

Wniosek o sporządzenie planu miejscowego złożyło Przedsiębiorstwo Produkcji Kruszywa i Usług Geologicznych „KRUSZGEO” S.A.

W granicach w/w terenu znajduje się złoża „Kłodawa 10” udokumentowane „Dokumentacją geologiczną złoża żwiru z piaskiem w kategorii C₁ zatwierdzoną przez Marszałka Województwa Podkarpackiego decyzją z dnia 25.03.2019 r. znk: OS-IV.7427.5.2019.TG.

Eksploatację wnioskowanej części złoża uzasadniają:

- udokumentowane zasoby geologiczne złoża, mające stanowić przedłużenie działalności górniczej przedsiębiorstwa na terenie Gminy Brzyska,
- korzyści finansowe i gospodarcze dla Gminy Brzyska z tytułu opłat eksploatacyjnych oraz podatków od nieruchomości i działalności przemysłowej,
- zapewnienie wysokiej jakości kruszywa na lokalnym rynku powiatu jasielskiego,
- zatrudnienia pracowników w ZEK Kłodawa i w jednostkach usługowych uczestniczących w produkcji kruszywa - mieszkańców Gminy Brzyska.

Aktualnie obszar złoża jest w znakomitej części użytkowany rolniczo z pojedynczymi zagrodami. Teren przylega do drogi publicznej powiatowej P1835R oraz do drogi gminnej.

Po przeprowadzeniu analizy posiadanych materiałów a także uwzględnienia potrzeb rozwojowych Przedsiębiorcy w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.

Opracowanie i wprowadzenie w życie planu miejscowego dla terenu objętego opracowaniem:

- umożliwi podjęcie wydobycia złoża,
- pozwoli na określenie warunków wydobycia,
- ustali kierunek rekultywacji,
- ustali przeznaczenie docelowe po zakończonej eksploatacji i rekultywacji,

Ponadto plan określi:

- możliwość i warunki realizacji przedsięwzięcia na terenach powodziowych,
- warunki realizacji w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przyrody,
- skomunikowania terenu,

oraz uzyska w ramach procedury sporządzania decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH

Obszar opracowania:

Obszar i granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska „Kłodawa 10” określono na załączniku graficznym nr 1.

Materiały geodezyjne i inne opracowania mapowe:

Przystąpienie do sporządzania planu miejscowego wiąże się z koniecznością wykorzystania urzędowych kopii mapy zasadniczej, kopii mapy ewidencyjnej a także materiałów niezbędnych do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko (mapy

geośrodowiskowe, mapy zagrożenia powodziowego, mapy ryzyka powodziowego, hydrogeologiczne, geomorfologiczne i inne).

Dla potrzeb sporządzenia planu miejscowego pozyskano następujące materiały geodezyjne:

- 1) mapa zasadnicza w skali 1:2000,
- 2) mapa ewidencyjna (baza danych w większym obszarze dla potrzeb sporządzenia analiz do wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zakres merytoryczny:

Projekt planu zostanie sporządzony z uwzględnieniem stosowanych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu tekstu i rysunku planu miejscowego, wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021, poz. 2404). Do projektu zostaną wykonane prognozy:

- 1) oddziaływania na środowisko,
- 2) skutków finansowych wejścia w życie ustaleń planu.

Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych:

1. Sporządzenie planu miejscowego będzie miało na celu określenie warunków przestrzennych wydobywania złoża, przeznaczenia tymczasowego terenów (do czasu wydobywania złoża wraz z kierunkiem rekultywacji) jak również przeznaczenie docelowe wynikające z ustaleń studium;
2. Opracowanie planu obejmie problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Analiza i ocena zmian zachodzących w gminie Brzyska była opracowana w 2018 r. i przyjęta uchwałą nr XXXV/249/18 Rady Gminy Brzyska z dnia 17 października 2018 r. w sprawie uchwalenia oceny aktualności „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzyska i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Brzyska”. Przedmiotowa analiza nie formułowała zasadności sporządzenia planu miejscowego dla obszaru objętego planem. Projekt uchwały intencyjnej zostaje podjęty po sporządzeniu ww. analizy, na podstawie złożonego po dacie przyjęcia analizy wniosku Przedsiębiorcy posiadającego złoża na tym terenie postulującego o wprowadzenie zmian w zakresie wprowadzenia granic złoża oraz przeznaczenia terenu pod jego wydobywanie.

WÓJT GMINY BRZYSKA
Rafał Papciak



Granica obszaru objętego sporządzeniem
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Brzyska „Kłodawa 10”

WÓJT GMINY BRZYSKA
Rafał Popczak