



STAROSTA OSTROWIECKI

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 12 lipca 2023 r.

OR.III.1710.4.2023

Pan Grzegorz Walendzik
Dyrektor
Delegatury Najwyższej Izby
Kontroli
w Kielcach

W związku z przeprowadzoną kontrolą P/23/050 - *Realizacja przez starostów zadań związanych z nieodpłatnym nabywaniem przez Skarb Państwa mienia należącego do podmiotów nieprzerejestrowanych* działając na podstawie art. 62 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli¹ informuję o sposobie wykonania wniosków pokontrolnych zawartych w Wystąpieniu pokontrolnym z dnia 26.06.2023 r. znak: LKI.410.007.03.2023 otrzymanym w dniu 29.09.2023 r. oraz podjętych działaniach.

Odnosząc się po poszczególnych punktów uwag i wniosków informuję co następuje.

1. Podjęcie działań mających na celu nieodpłatne nabycie z mocy prawa mienia należącego do „GROMA” Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim:
 - a. w czerwcu br. dokonano weryfikacji i ustalenia nieruchomości będących własnością „GROMA” Sp. z o.o. na terenie powiatu ostrowieckiego;
 - b. w dniu 14.06.2023 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne znak: RŚG.I.6820.8.2023 w sprawie nabycia z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: **205** o pow. 2,70 ha, poł. w obrębie 0003 Broniszowice, **206** o pow. 0,91 ha, **207** o pow. 0,14 ha, **208** o pow. 0,57 ha, **209** o pow. 0,56 ha, **210** o pow. 0,56 ha i **211** o pow. 0,57 ha, poł. w obrębie 0013 Mirkowice, gm. Bodzechów, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1O/00019689/9;
 - c. w dniu 20.06.2023 r. złożono wniosek do CEPIK o ustalenie czy podmiot posiadał na 01.01.2016 r. pojazdy;
 - d. w dniu 27.06.2023 r. dokonano przeglądu akt w siedzibie Sądu Rejonowego w Kielcach – X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego i sporządzono kopie wybranych dokumentów z akt;
 - e. w dniu 04.07.2023 r. wystąpiono do Urzędu Skarbowego w Ostrowcu Świętokrzyskim z wnioskiem o informację czy podmiot posiada mienie, o którym wiadomo Urzędowi Skarbowemu;
 - f. w dniu 06.07.2023 r. dokonano oględzin nieruchomości – (7 działek) i sporządzono dokumentację fotograficzną.

¹ t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 623

2. Podjęcie działań zmierzających do ustalenia użytkowników gruntów w celu ewentualnego naliczenia odpłatności z tytułu bezumownego korzystania przez nich z nieruchomości należących do zidentyfikowanych w trakcie kontroli podmiotu nieprzerejestrowanego:
 - a. w dniu 04.07.2023 r. wystąpiono do Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa - Świętokrzyski Oddział Regionalny w Kielcach z zapytaniem czy w okresie od 2016 r. do 2022 r. dla ww. nieruchomości wypłacane były dopłaty obszarowe lub inne dopłaty rolnośrodowiskowe.
3. Kontynuowanie dalszych działań identyfikujących w stosunku do Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „POSTĘP” Chocimów w likwidacji w celu nieodpłatnego nabycia z mocy prawa mienia tego podmiotu:
 - a. w dniu 27.06.2023 r. dokonano przeglądu akt w siedzibie Sądu Rejonowego w Kielcach – X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego i sporządzono kopie wybranych dokumentów z akt;
 - b. w dniu 05.07.2023 r. dokonano przeglądu akt znajdujących się w zasobach Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru w celu odszukania dokumentu potwierdzającego tytuł własności na Rolniczą Spółdzielnię Produkcyjną „POSTĘP” w Chocimowie;
 - c. w dniu 06.07.2023 r. wystąpiono z pismem (RŚG.I.680.35.2023) do Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie w celu sprawdzenia i zweryfikowania czy w zasobach Urzędu Miasta i Gminy Kunów znajdują się dokumenty (np. decyzje, umowy sprzedaży, umowy przekazania, itp.) na podstawie których Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna „POSTĘP” w Chocimowie stała się właścicielem nieruchomości (dot. działek: nr 2084 i nr 2085);
 - d. w dniu 11.07.2023 r. zwrócono się o sporządzenie opinii prawnej stwierdzającej, czy w wyniku umowy przeniesienia własności nieruchomości na rzecz Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „POSTĘP” w Chocimowie (dot. działek nr 3233 i nr 3254) doszło do skutecznego przeniesienia własności nieruchomości.
4. Podejmowanie wszystkich dopuszczonych prawem działań w celu ustalenia majątku zidentyfikowanych podmiotów nieprzerejestrowanych:
 - a. w celu realizacji niniejszego wniosku wykonano działania opisane powyżej w pkt. 1 lit a-f.
5. Podjęcie działań w celu skuteczności nadzoru zadań w zakresie identyfikacji podmiotów nieprzerejestrowanych:
 - a. w dniu 05.07.2023 r. odbyło się spotkanie pracowników Wydziału Rolnictwa Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami z pracownikami Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim, w celu ustalenia zasad współdziałania w zakresie weryfikacji informacji mających na celu ustalenie mienia (nieruchomości – działek) podmiotów nieprzerejestrowanych. Ze strony Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru do współpracy z pracownikami Wydziału Rolnictwa Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami realizującymi zadania z zakresu ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r.

Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym² wskazano pracowników realizujących obowiązki z zakresu utrzymania operatu ewidencyjnego w stanie aktualności. Dodatkowo omówiony został art. 18 Regulaminu Kontroli Zarządczej (samokontrola) przyjętego zarządzeniem Starosty Ostrowieckiego Nr Or.I.120.1.86.2021 z dnia 22.09.2021 r.

6. Bezzwłoczne składanie wniosków o ujawnienie prawa Skarbu Państwa w księgach wieczystych do właściwych sądów:

- a. w dniu 05.07.2023 r. w Wydziale Rolnictwa Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim odbyło się spotkanie pracowników odpowiedzialnych za realizację zadań wynikających z ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym, w celu ustalenia zasad postępowania w zakresie ujawniania w księgach wieczystych prawa własności Skarbu Państwa wynikających z ostatecznych decyzji wydawanych w trybie przepisów ww. ustawy zgodnie z przepisem art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece³ w terminie nieprzekraczającym 30 dni.

STAROSTA
Marek Dębiak

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

² Dz. U. Nr 121, poz. 770 z późn. zm.

³ t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 146 z późn. zm.

Z-ca Naczelnika
Wydziału Rolnictwa, Środowiska
i Gospodarki Nieruchomościami

Andrzej Potorski