

Zarządzenie Nr 33/2026

Wójta Gminy Falków

z dnia 03.09.2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości, będącej
własnością Gminy Falków**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn.zm.) oraz Uchwały Rady Gminy w Falkowie Nr LII/376/2023 z dnia 29 listopada 2023r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany, obciążania, wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Falków na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zarządzam co następuje:

§1

Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany nieruchomość, położoną w miejscowości Smyków, obręb Smyków, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 548/1 o powierzchni 0,1037 ha, na nieruchomości położone w miejscowości Smyków, obręb Smyków będące własnością osób fizycznych, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 549/2, 551/2 oraz 552/2 o łącznej powierzchni 0,1178 ha.

§2

Zamiana następuje w celu poprawy komunikacji w miejscowości Smyków.

§3

Cenę nieruchomości ustalono wg wartości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

§4

Zamiana nastąpi w oparciu o protokół uzgodnień spisany między stronami.

§5

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA GMINY
Krzysztof Bajor
ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia
Wójta Gminy Falków
Nr 33/2026 z dnia 03.09.2026 r.
w sprawie przeznaczenia do zbycia
w drodze zamiany nieruchomości,
będącej własnością Gminy Falków

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY FALKÓW PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Rodzaj użytków	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości z podatkiem VAT	Opis nieruchomości	Uwagi
Miejscowość Smyków, obręb geodezyjny Smyków	548/1	0,1037 ha	dr – 0,1037 ha	K11K/00063218/6	15 621,00 zł	Droga. Według obowiązującego studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Falków działka położona jest w 50% na terenach Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi, zabudowane i nowo projektowane, 50 % na terenach upraw rolnych.	Zbycie nastąpi w drodze zamiany na działki będące własnością osób fizycznych tj. działki nr : 549/2, 551/2, 552/2.

Informuję się jednocześnie, że osoby którym przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 późn.zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie, mogą składać wnioski w tej sprawie do Urzędu Gminy w Falkowie, 26-260 Falków ul. Zamkowa 1A w terminie do dnia **23.10.2026 r.**

W przypadku nie złożenia w/w wniosku w podanym terminie, nieruchomość zostanie zbyta w drodze zamiany.

Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, na stronie [samorząd.gov.pl/web/gmina-falkow](http://web/gmina-falkow), w zakładce co robimy / sprzedaż / dzierżawa przez okres 21 dni tj. 08.09.2026 r. do 29.09.2026 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu została ogłoszona w prasie lokalnej.

Z up. WÓJTA GMINY
B. Bajor
Krzysztof Bajor
ZASTĘPCA WÓJTA