

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ PROJEKTU

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
FRAGMENTÓW WSI NOWE OPOLE I STARE OPOLE W GMINIE SIEDLCE**



Siedlce, 2026 r.

OPRACOWAŁ:

Ośrodek Naukowo-Konsultacyjny Piotr Fogel
ul. Dolna 33a Krupia Wólka, 05-540 Zalesie Górne

Zespół autorski:

dr Piotr Fogel – projektant
mgr Magdalena Łaska – projektant

SPIS TREŚCI

1. Podstawa prawna sporządzania prognozy	4
2. Cel i zakres dokumentu objętego prognozą oraz powiązania z innymi dokumentami	4
3. Metodyka prac	6
4. Oddziaływania transgraniczne	8
5. Analizy i oceny istniejącego stanu środowiska	8
5.1. Stan środowiska – jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania	8
5.2. Walory krajobrazowe	17
5.3. Ochrona środowiska	18
6. Ustalenia projektu planu miejscowego	28
6.1. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego.....	31
7. Przewidywany wpływ oraz znaczące oddziaływanie na środowisko ustaleń projektu planu miejscowego	33
7.1. Wpływ ustaleń planu miejscowego na ustawowe formy ochrony przyrody	36
8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania na środowisko	37
9. Rozwiązania alternatywne do zawartych w dokumencie mające na uwadze cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000	39
10. Streszczenie prognozy.....	39

1. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Obowiązek przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (dalej SOOŚ) dla dokumentów planistycznych, w tym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej plan miejscowy, mpzp), nakłada Art. 46 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej ustawą OOŚ. W zakres postępowania SOOŚ wchodzi opracowanie Prognozy oddziaływania na środowisko skutków realizacji dokumentu planistycznego. Szczegółowy zakres merytoryczny prognozy określa art. 51 ustawy OOŚ.

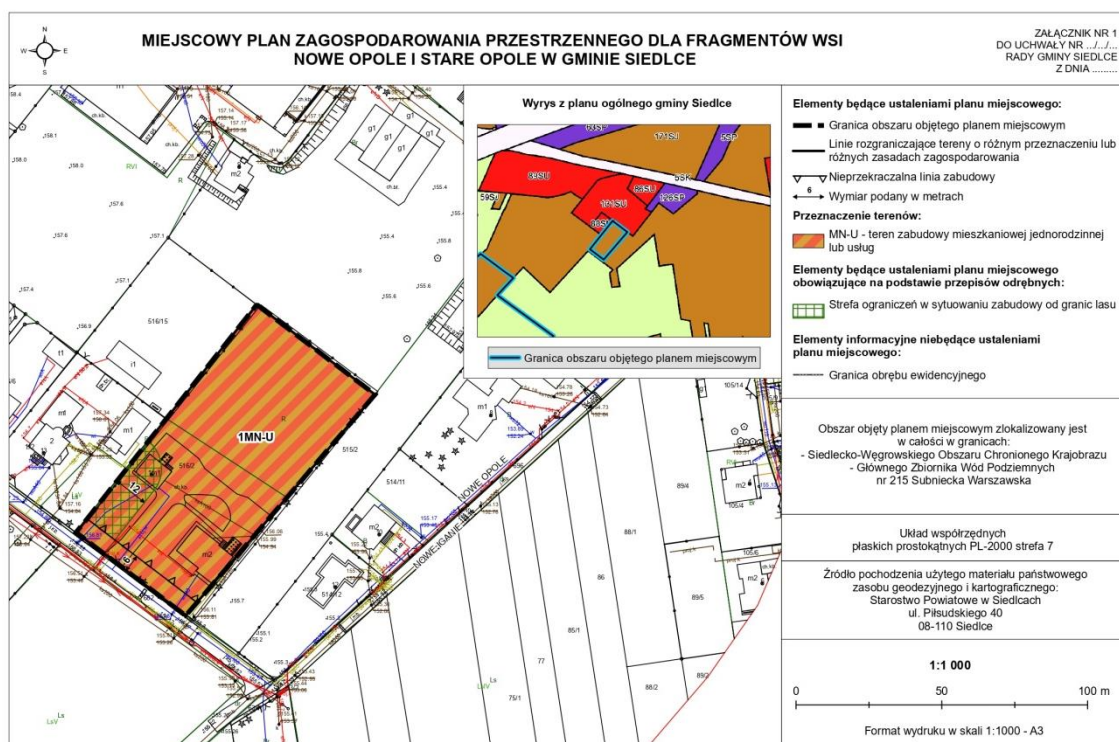
Przedmiotowa prognoza została wykonana w związku z podjęciem uchwały nr XV/177/2025 Rady Gminy Siedlce z dnia 25 kwietnia 2025 r. w sprawie *przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Nowe Opole i Stare Opole w gminie Siedlce*.

2. CEL I ZAKRES DOKUMENTU OBJĘTEGO PROGNOZĄ ORAZ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

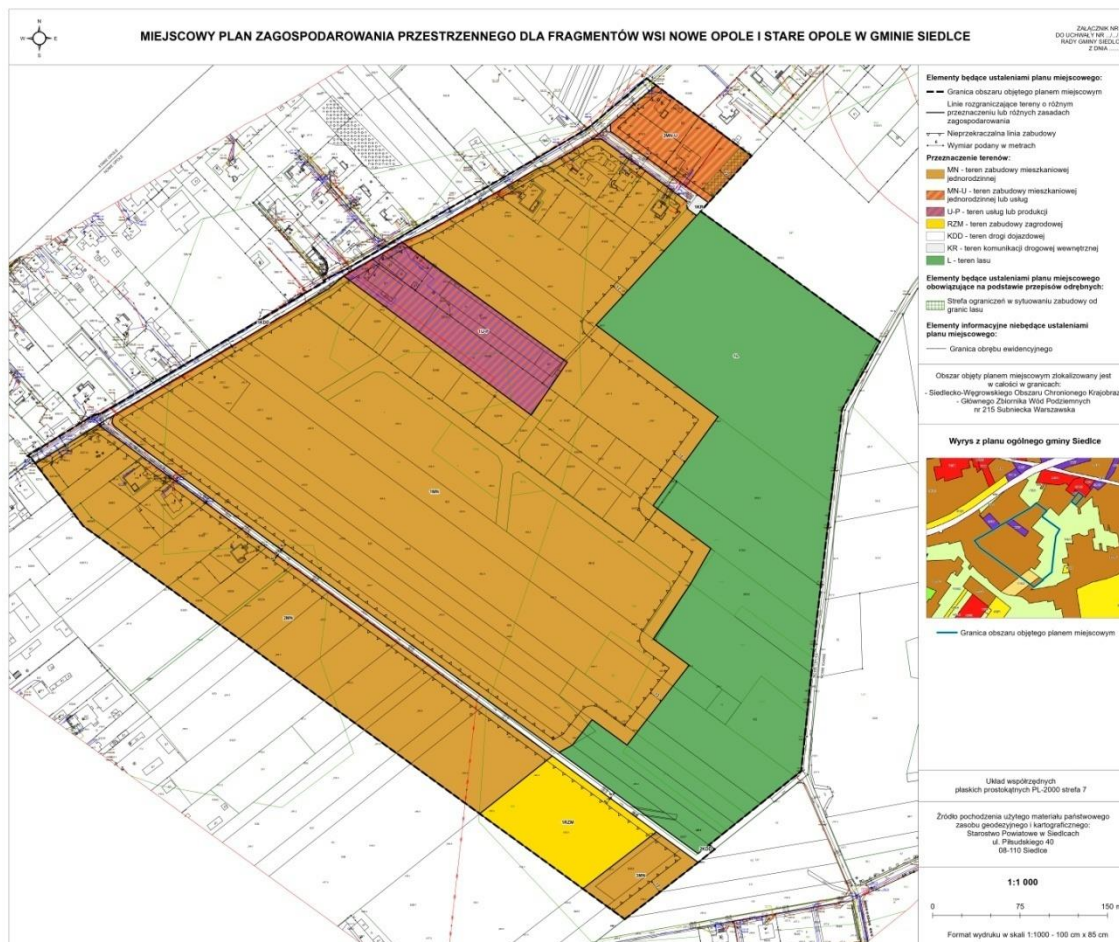
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym, określającym politykę przestrzenną gminy oraz lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu uwarunkowań, celów i kierunków polityki przestrzennej:

- państwa zawartej w Koncepcji Strategii na rzecz odpowiedzialnego rozwoju, a wcześniej Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030,
- województwa zapisanej w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego,
- gminy określanej w Planie Ogólnym Gminy Siedlce.

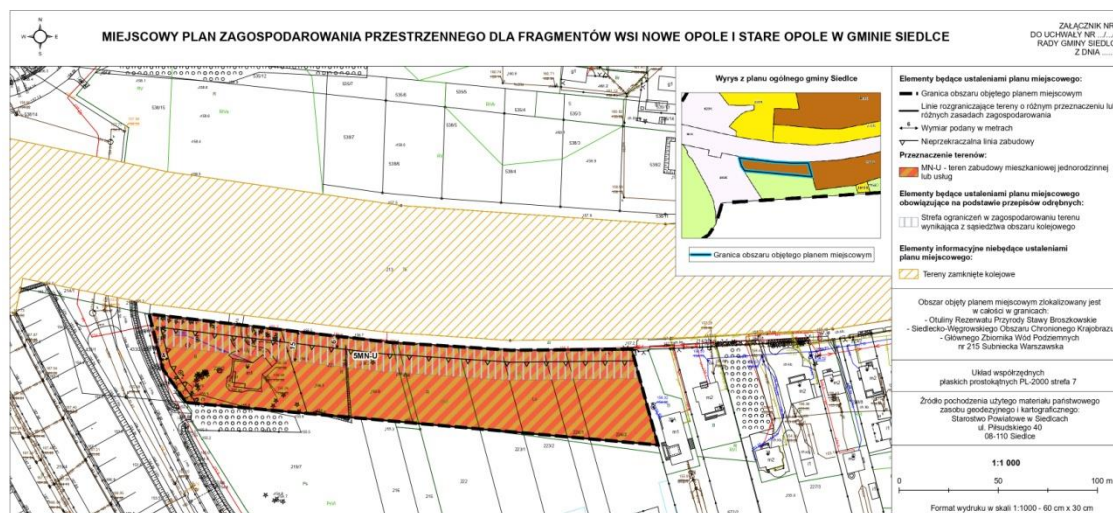
Zawartość planu miejscowego jest zgodna z zakresem przedmiotowym określonym w art. 15 ust. 1, 2, 3 i 4 w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej upzp) oraz z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2021 poz. 2404). Zgodnie z art. 14 ust. 1 upzp celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Plan miejscowy składa się z części tekstowej i graficznej w skali 1:1000



Rys. 1. Załącznik nr 1 do projektu uchwały – Nowe Opole



Rys. 2. Załącznik nr 2 do projektu uchwały – Nowe Opole

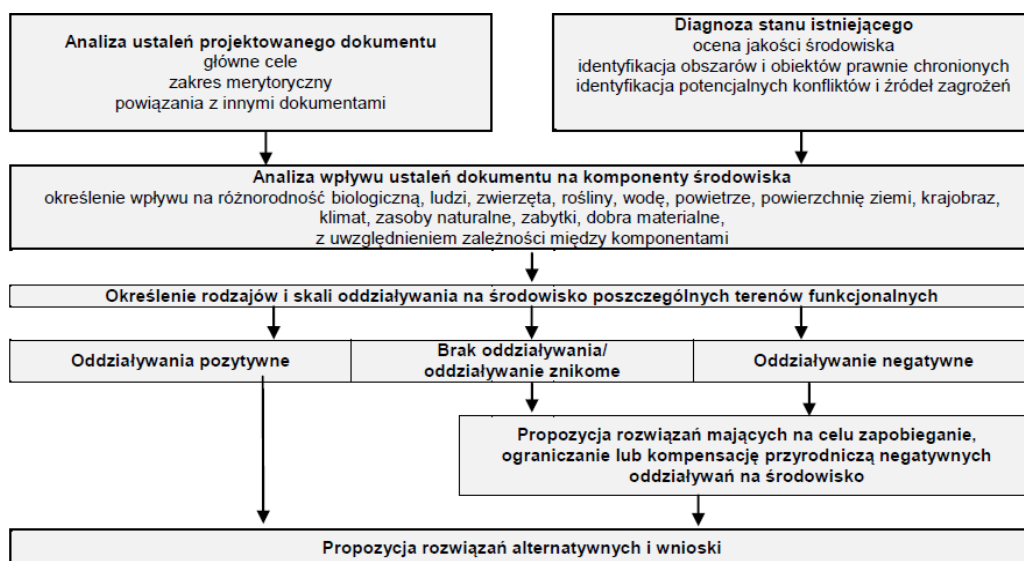


Rys. 3. Załącznik nr 3 do projektu uchwały – Stare Opole

Podstawą do opracowania planu miejscowego oraz powiązanej z nim SOOŚ jest uchwała nr XV/177/2025 Rady Gminy Siedlce z dnia 25 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Nowe Opole i Stare Opole w gminie Siedlce. Obszar gminy objęty uchwałą ma powierzchnię ok. 30 ha. We wskazanych w projekcie planu miejscowego obszarach obowiązują uchwały: nr XVI/189/2004 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 lutego 2004 r. ws. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla wsi Stare Opole oraz nr XXII/229/2004 Rady Gminy Siedlce z dnia 23 września 2004 r. ws. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla wsi Nowe Opole. Podstawową przesłanką zmiany obowiązujących planów jest korekta przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania wynikająca z aktualnych uwarunkowań i potrzeb inwestorów.

3. METODYKA PRAC

Przedmiotową prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono zgodnie z przepisami ustawy OŚ, która zakłada obowiązek oceny wpływu ustaleń planu miejscowego na środowisko. Przy analizie przyjmuje się założenie, że określone w planie miejscowym ustalenia zostaną w pełni zrealizowane. Oznacza to, z jednej strony maksymalizację powstałych oddziaływań – tych pozytywnych i negatywnych, a z drugiej realizację wszystkich ustaleń dotyczących ochrony środowiska.



Rys. 4. Schemat metodyki
Źródło: opracowanie własne.

Głównym celem prognozy jest określenie potencjalnych skutków realizacji ustaleń planu miejscowego na poszczególne komponenty środowiska, tj.: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne.

W opisie uwzględniono przewidywane oddziaływanie, w tym pozytywne i negatywne, bezpośrednie i pośrednie, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, a także ewentualne oddziaływania wtórne lub skumulowane. Ocenę wpływu na środowisko ustaleń planu miejscowego określono metodą waloryzacji punktowej, przypisując terenom o różnym przeznaczeniu wielkość, wyrażoną w punktach, przewidywanego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz kulturowego. Suma punktów wskazuje nam czy i jak silna presja będzie występowała na danym obszarze. Przyjęto, że procesy przekształcenia środowiska na obszarach o podobnym przeznaczeniu terenu i sposobie zagospodarowania będą przebiegały w zbliżony sposób, różnice zaś dotyczyć będą wyłącznie stopnia intensywności zmian.

Ocena możliwości wystąpienia danych skutków środowiskowych dokonana została na podstawie aktualnego stanu środowiska i zaplanowanych zmian w zagospodarowaniu. Aktualny stan środowiska określono i oceniono na podstawie opracowania ekofizjograficznego i wyników wizji terenowej. Opracowanie ekofizjograficzne stanowi obok planu miejscowego istotny dokument pomocny w ocenie potencjalnych przekształceń środowiska, jakie nastąpią na skutek realizacji dokumentu planistycznego. Stan elementów środowiska opisano w podziale na środowisko abiotyczne oraz środowisko biotyczne (z uwzględnieniem przekształceń zbiorowisk naturalnych, ich odpornością na degradację i zdolnością do regeneracji).

Prognozę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez Wójta gminy Siedlce. Stanem odniesienia dla prognozy jest istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu oraz uwarunkowania wynikające z Planu Ogólnego Gminy Siedlce i obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przy opracowaniu Prognozy przyjęto, iż procesy obecnie zachodzące w środowisku będą dalej występować, ale może zmienić się ich intensywność.

W niniejszym dokumencie zastosowano wyłącznie metodę opisową.

Prognozę wykonano zgodnie z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 ustawy OOŚ z uwzględnieniem zakresów i stopnia szczegółowości analiz określonych przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 4 grudnia 2025 r. znak: WOOS-II.411.43.2025.PL;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach w piśmie z dnia 13 listopada 2025 r. znak: ZNS.7040.22.15.2025.

Ponadto uwzględniono regulacje wynikające z:

- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 647 ze zm.),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 13 ze zm.),
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 538),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014 poz.112),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019, poz. 2448),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2020 poz. 258),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839).

4. ODDZIAŁYWANIA TRANSGRANICZNE

Oddziaływanie na środowisko wskutek realizacji *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Nowe Opole i Stare Opole w gminie Siedlce* nie będzie wykraczało poza granice kraju.

5. ANALIZY OCENY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

5.1. Stan środowiska – jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania

5.1.1. Środowisko abiotyczne

5.1.1.1. Rzeźba terenu

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na obszarze sołectw Stare Opole i Nowe Opole, położony jest w zachodniej części gminy Siedlce, w powiecie siedleckim, na terenie mezoregionu Wysoczyzna Siedlecka, stanowiącego część makroregionu Nizina Południowopodlaska. Zgodnie z regionalizacją fizycznogeograficzną Polski wg J. Solona i in. (2018), obszar ten należy do rozległej wysoczyzny polodowcowej ukształtowanej podczas zlodowacenia środkowopolskiego (stadiał Warty).

Współczesna rzeźba terenu jest wynikiem działalności lądolodu skandynawskiego oraz późniejszych procesów peryglacjalnych, fluwialnych i denudacyjnych zachodzących w plejstocenie i holocenie. Dominującą formą morfologiczną jest wysoczyzna morenowa płaska i lekko falista, miejscami urozmaicona niewielkimi obniżeniami bezodpływowymi oraz płytkimi formami dolinnymi.

Wysokości bezwzględne na analizowanym obszarze wynoszą przeciętnie od około 155 do 170 m n.p.m., a deniwelacje terenu są niewielkie i zazwyczaj nie przekraczają kilku metrów. Spadki terenu mają przeważnie wartości poniżej 5%, dzięki czemu warunki morfologiczne należy uznać za korzystne dla rozwoju zabudowy oraz infrastruktury technicznej.

Charakterystycznym elementem krajobrazu sołectw Stare Opole i Nowe Opole są niewielkie obniżenia terenowe o genezie wytopiskowej i denudacyjnej, lokalnie wypełnione osadami organicznymi lub okresowo podmokłe. Występują również płytkie doliny cieków i rowów melioracyjnych odprowadzających wody do zlewni rzeki Muchawki, będącej dopływem Liwca.

Rzeźba terenu została częściowo przekształcona działalnością człowieka. Największe zmiany antropogeniczne związane są z rozwojem zabudowy mieszkaniowej, produkcyjno-usługowej oraz budową infrastruktury komunikacyjnej. Lokalnie występują nasypy drogowe, wykopy budowlane oraz przekształcenia związane z niwelacją terenu pod inwestycje.

Z punktu widzenia zagospodarowania przestrzennego warunki morfologiczne należy uznać za korzystne. Niewielkie nachylenia stoków ograniczają ryzyko procesów erozyjnych oraz ruchów masowych ziemi. Ograniczenia inwestycyjne mogą występować jedynie w lokalnych obniżeniach terenu charakteryzujących się okresowym podwyższeniem poziomu wód gruntowych.

Pod względem geologicznym obszar sołectw Stare Opole i Nowe Opole położony jest w obrębie Niecki Mazowieckiej, jednej z głównych jednostek strukturalnych platformy wschodnioeuropejskiej. Podłoże mezozoiczne budują głównie osady kredowe reprezentowane przez margle, opoki, wapienie margliste i kredę piszącą, zalegające na znacznych głębokościach i przykryte grubą pokrywą osadów paleogeńskich, neogeńskich oraz czwartorzędowych.

Decydujące znaczenie dla współczesnej budowy geologicznej oraz właściwości gruntów mają utwory czwartorzędowe związane z działalnością lądolodu skandynawskiego podczas zlodowacenia środkowopolskiego. Miąższość osadów czwartorzędowych na obszarze gminy Siedlce wynosi najczęściej od kilkudziesięciu do ponad 100 m.

W przypowierzchniowej części profilu geologicznego dominują gliny zwałowe, piaski i żwir wodonolodowcowe oraz piaski lodowcowe.

Największy udział powierzchniowy posiadają gliny zwałowe o zróżnicowanym składzie granulometrycznym, stanowiące podstawowy materiał budujący wysoczyznę morenową. Utwory te charakteryzują się stosunkowo dobrymi parametrami geotechnicznymi i stanowią korzystne podłoże dla posadowienia typowych obiektów budowlanych.

Na terenach sołectw Stare Opole i Nowe Opole w obniżeniach oraz dawnych dolinach cieków występują piaski drobne i średnie, miejscami przewarstwione żwirami oraz osadami organicznymi. W zagłębieniach bezodpływowych spotykane są torfy, namuły torfiaste oraz gleby murszowe powstałe w warunkach długotrwałego uwilgotnienia. Są to grunty o znacznie gorszych właściwościach nośnych, wymagające szczegółowego rozpoznania geotechnicznego przed realizacją inwestycji. Na obszarze objętym projektem planu miejscowego grunty tego typu nie występują.

Na analizowanym obszarze nie występują udokumentowane osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, co wynika z niewielkiego zróżnicowania hipsometrycznego.

Warunki geologiczno-inżynierskie dla lokalizacji zabudowy są na przeważającej części obszaru korzystne. Ograniczenia mogą dotyczyć jedynie terenów zbudowanych z gruntów organicznych lub charakteryzujących się płytkim zaleganiem zwierciadła wód gruntowych, gdzie konieczne może być zastosowanie odpowiednich rozwiązań konstrukcyjnych i odwodnieniowych.

Z punktu widzenia prognozy oddziaływania na środowisko realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powinna prowadzić do trwałych zmian w rzeźbie terenu ani naruszenia stabilności geologicznej podłoża, pod warunkiem zachowania zasad właściwego gospodarowania masami ziemnymi oraz ograniczenia ingerencji w naturalne obniżenia terenowe i grunty organiczne.

5.1.1.2. Zasoby naturalne

Na obszarze objętym projektem planu miejscowego nie występują złoża surowców naturalnych.

5.1.1.3. Gleby

Obszar objęty projektem planu miejscowego pokryty jest glebami bielcowymi oraz glebami brunatnymi wylugowanymi. Przydatność rolniczą tych gleb można ocenić jako słabą ze względu na występowanie przed wszystkim kompleksów żytnich słabych, miejscami żytnich bardzo słabych oraz biorąc pod uwagę niską zawartość próchnicy (do 2%). Omawiany teren pokrywają gleby IV, V i VI klasy bonitacyjnej.

Na terenie objętym projektem planu miejscowego nie występują gleby chronione tj. gleby wysokich klas bonitacyjnych (I-III) oraz gleby organiczne.

Wśród zagrożeń dla powierzchni ziemi można wskazać:

- degradację gleb, erozję, zakwaszenie,
- pogłębiające się niedobory wody, zwłaszcza w okresie letnim,
- zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,
- zanieczyszczenie atmosfery,
- chemizację rolnictwa,
- wprowadzanie do gleby nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych,
- urbanizację i osadnictwa.

5.1.1.4. Woda

Wody powierzchniowe

Według podziału hydrograficznego Polski obszary objęte projektem planu miejscowego leżą w obrębie regionu wodnego Bugu, w obszarze dorzecza Wisły oraz w granicach następujących jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW):

- Muchawka od Myrchy do ujścia, oznaczonej kodem RW20001626714829 (obszar na załączniku nr 1 i wschodnia część obszaru na załączniku nr 2),
- Świdnica, oznaczonej kodem RW2000102671484529 (obszar na załączniku nr 3 i zachodnia część obszaru na załączniku nr 2).

Obie z powyżej wymienionych JCWP nie są przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Tylko JCWP Muchawka od Myrchy do ujścia nadaje się do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych.

Cały obszar gminy Siedlce stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych – rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

System hydrologiczny gminy tworzą rzeki: Liwiec (główna rzeka gminy, lewobrzeżny dopływ Bugu), jego dopływy Muchawka i Helenka oraz liczne bezimienne ciek.

Na omawianym terenie nie występują wody powierzchniowe, zarówno ciek jak i zbiorniki wodne. Odprowadzanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych z obszaru objętego projektem planu miejscowego odbywa się powierzchniowo, zgodnie z nachyleniem terenu.

Wody podziemne

Obszar objęty projektem planu miejscowego położony jest na obszarze trzeciorzędowego zbiornika wód podziemnych „Subniecka warszawska” GZWP nr 215. Jest to zbiornik o charakterze porowym o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 250 tys. m³/d i średniej głębokości. Obejmuje on wodonośne utwory trzeciorzędowe, głównie oligoceńskie i miocenne, wypełniające kredową nieckę mazowiecką, z centrum w rejonie Warszawy. Gmina Siedlce znajduje się w jego wschodniej części. Wodonośne utwory trzeciorzędu z reguły są dobrze izolowane od powierzchni terenu (z wyjątkiem południowej części gminy, gdzie łączą się z drugim poziomem wodonośnym w utworach czwartorzędu).

Rejon gminy Siedlce objęty jest Państwowym Monitoringiem Jakości Wód Podziemnych. Celem monitoringu jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych. Monitoring wód podziemnych jest w Polsce prowadzony w sieciach: krajowej, regionalnych i lokalnych. Gmina Siedlce znajduje się w zasięgu jednolitej części wód podziemnych JCWPd o numerze ewidencyjnym 55 (PLGW200055) zgodnie z podziałem Polski na 174 JCWPd obowiązującym w latach 2022-2027. W roku 2019 r. stan chemiczny oraz jakościowy wód podziemnych na terenie tej jednostki został oceniony jako dobry. Celem środowiskowym według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego.

Podobnie jak w przypadku wód powierzchniowych decydującym czynnikiem mogącym wpływać na jakość wód podziemnych (zwłaszcza przy ich podatności na zanieczyszczenia) jest stan gospodarki ściekowej. Mniejszy wpływ na stan wód mają: przenikanie zanieczyszczeń z dzikich wysypisk odpadów (mogące dotyczyć również substancji niebezpiecznych – brak kontroli wysypisk oraz prawidłowego zabezpieczenia gruntów, właściwego dla składowisk odpadów) oraz zanieczyszczenia obszarowe związane ze stosowaniem nawozów i środków ochrony roślin w rolnictwie, głównie w związku z sytuacją ekonomiczną i zmniejszonym zużyciem nawozów sztucznych.

Istotnym problemem środowiskowym obserwowanym w ostatnich latach jest stopniowe obniżanie poziomu wód podziemnych związane z występowaniem długotrwałych okresów suszy hydrologicznej i meteorologicznej. Zjawisko to prowadzi do zmniejszania zasobów dyspozycyjnych wód podziemnych, ograniczenia retencji gruntowej oraz pogorszenia warunków siedliskowych na terenach podmokłych.

W obszarze opracowania nie wyznaczono stref ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęć wód.

5.1.1.5. Klimat

Obszar opracowania należy do Podlasko-Poleskiego regionu klimatycznego (wg klasyfikacji A. Wosia), cechującego się znacznie niższymi temperaturami niż Polska centralna. W regionie tym notuje się najmniejszą liczbę dni z pogodą umiarkowanie ciepłą (średnio w ciągu roku ok. 119 dni, wśród nich średnio: 70 dni pochmurnych, 55 dni z opadem oraz 26 dni pochmurnych z opadem). Częściej niż w pozostałych regionach klimatycznych występują tu dni z pogodą dość mroźną, słoneczną, bez opadu (średnio 5 dni w ciągu roku) oraz dni z pogodą mroźną, bez opadu (średnio 19 dni w ciągu roku). Region wyróżnia ponadto nieco większa częstotliwość występowania dni przymrozkowych z pogodą umiarkowanie zimną (średnio 30 w roku, wśród nich 14 z dużym zachmurzeniem).

Średnie temperatury miesięczne kształtują się od około $-4,5^{\circ}\text{C}$ (styczeń) do około 18°C (lipiec) przy średnich rocznych $7,1^{\circ}\text{C}$. Długość okresu bez przymrozków wynosi ok. 160 dni.

Długość okresu wegetacyjnego w gminie wynosi 210 – 220 dni, co jest korzystne dla rozwoju upraw, nie mniej jest krótszy niż w zachodniej i centralnej Polsce.

Średnie roczne opady mieszczą się w granicach 500 – 600 mm, wskazują na lekki niedobór wody. Najintensywniejsze opady przypadają, jak w całym kraju, na miesiące letnie, najniższe zaś na styczeń, luty i marzec.

W strukturze kierunków wiatru dominują wiatry zachodnie, południowo-zachodnie i północno-zachodnie, zgodne z ogólną cyrkulacją atmosferyczną nad obszarem Polski. Prędkości wiatru są na ogół umiarkowane, co sprzyja przewietrzaniu terenu i ogranicza możliwość długotrwałego zalegania zanieczyszczeń powietrza.

Gmina Siedlce charakteryzuje się korzystnymi warunkami solarnymi. Według danych IMGW średnie roczne usłonecznienie wynosi około 1800–1850 godzin. Roczna suma promieniowania słonecznego docierającego do powierzchni poziomej osiąga około 1100 kWh/m^2 . Parametry te stwarzają korzystne warunki do wykorzystania energii słonecznej w instalacjach prosumenckich, zwłaszcza w systemach fotowoltaicznych i kolektorach słonecznych obsługujących budynki mieszkalne, gospodarcze i użyteczności publicznej.

Dokładne określenie mikroklimatu występującego w obszarach objętych projektem planu miejscowego jest trudne ze względu na małą powierzchnię opracowania. Przyjąć należy, że nie odbiega on znacząco od warunków opisanych powyżej.

Dodatkowo należy podkreślić, że antropogeniczna działalność człowieka wpływa na modyfikację lokalnych warunków klimatycznych. Na obszarze objętym projektem planu miejscowego, jak i w jego najbliższym sąsiedztwie, występują tereny zabudowy mieszkaniowej, zarówno w istniejącym stanie zagospodarowania jak i w planowanym przeznaczeniu. Lokalizacja nowych obiektów budowlanych przyczyni się do podwyższenia temperatury powietrza względem terenów otwartych, a co za tym idzie do lokalnych mikro zmian klimatu, które mogą oddziaływać na tereny sąsiednie.

5.1.1.6. Klimat akustyczny

Na warunki akustyczne obszaru objętego projektem planu miejscowego największy wpływ ma ruch kołowy w szczególności odbywający się na drodze krajowej nr 2 oraz autostradzie A2. Wskazuje się, że wzrost natężenia hałasu narasta proporcjonalnie do kategorii drogi, co z kolei najczęściej wiąże się ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego czy zwiększeniem udziału transportu ciężkiego.

Innym źródłem hałasu w Nowym Opolu i Starym Opolu jest komunikacja kolejowa o znaczeniu państwowym, w tym linia kolejowa nr 2 Warszawa – Siedlce – Łuków– Terespol – granica państwa.

W Nowym Opolu i Starym Opolu funkcjonuje też wiele zakładów przemysłowych, rzemieślniczych, wytwórczych i usługowych, których pracujące maszyny i urządzenia wentylacyjne wytwarzają dźwięki o nadmiernym natężeniu.

Projektowane w planie miejscowym tereny usług potencjalnie też mogą emitować hałas. Jego natężenie zależy będzie od rodzaju prowadzonej działalności, jednak z uwagi na wiele różnych źródeł hałasu zlokalizowanych w pobliżu obszaru objętego planem miejscowym, projektowane przeznaczenie terenu nie przełoży się na znaczące pogorszenie klimatu akustycznego wsi Nowe Opole i Stare Opole, w których to znajdują się omawiane tereny.

Przy zachowaniu odpowiednich odległości nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych. W związku z tym realizacja ustaleń planu nie powinna powodować istotnych negatywnych oddziaływań na klimat akustyczny obszaru oraz terenów sąsiednich.

Na terenie gminy Siedlce nie były jak dotąd prowadzone badania natężenia hałasu.

5.1.1.7. Jakość powietrza

Ocenę jakości powietrza corocznie wykonuje Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Z raportu opublikowanego w 2026 r. tj. Roczna Ocena Jakości Powietrza w Województwie Mazowieckim – raport wojewódzki za rok 2025, wynika, że w gminie Siedlce przekroczony został poziom celu długoterminowego¹ dla ozonu ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin, w wyniku czego gmina Siedlce zaliczona została do klasy D2.

Dla zanieczyszczeń: dwutlenku siarki, tlenku węgla, benzeny, tlenków azotu, ozonu, pyłu zawieszonego PM₁₀, pyłu zawieszonego PM_{2,5}, oraz benzo(a)pirenu, ołowiu, arsenu, kadmu i niklu w pyłe zawieszonym PM₁₀ odpowiednio poziomy dopuszczalne² lub docelowe³ na terenie gminy Siedlce zostały dotrzymane, przez co w ocenie gmina Siedlce uzyskała klasę A.

W roku 2025 nie został dotrzymany poziom docelowy benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM₁₀ w strefie mazowieckiej, natomiast poziom dopuszczalny dla dwutlenku siarki w roku 2025, podobnie jak w roku 2024, został dotrzymany.

Na obszarze objętym projektem planu miejscowego jednym z czynników decydującym o jakości powietrza jest bliskie sąsiedztwo drogi krajowej nr 2 oraz autostrady A2 (szczególnie obszar na załączniku nr 3), po której odbywa się międzynarodowy ruch samochodowy. Ponadto stężenie zanieczyszczeń może rosnąć również w związku z działalnością zakładów przemysłowych i produkcyjnych, w tym znajdujących się poza granicami obszaru opracowania. Jednak do największych emiterów zanieczyszczeń w skali lokalnej zaliczyć należy gospodarstwa domowe będące źródłem niskiej emisji.

5.1.1.8. Pola elektromagnetyczne

Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w granicach obszaru objętego projektem planu miejscowego jest elektroenergetyczne linie napowietrzne średniego napięcia,

Większość występujących w środowisku pól elektromagnetycznych nie przekracza dopuszczalnych norm. Do przekroczenia wartości granicznych może dojść w sąsiedztwie urządzeń o dużej mocy. Obecność takich pól oraz konieczność wprowadzenia z tego tytułu ograniczeń w użytkowaniu stwierdza się po przeprowadzeniu odpowiednich pomiarów.

¹Poziom celu długoterminowego oznacza poziom substancji w powietrzu, który należy osiągnąć w dłuższej perspektywie – z wyjątkiem przypadków, gdy nie jest to możliwe w drodze zastosowania proporcjonalnych środków - w celu zapewnienia skutecznej ochrony zdrowia ludzkiego i środowiska.

²Poziom dopuszczalny oznacza poziom substancji w powietrzu ustalony na podstawie wiedzy naukowej, w celu unikania, zapobiegania lub ograniczania szkodliwego oddziaływania na zdrowie ludzkie lub środowisko jako całość, który powinien być osiągnięty w określonym terminie i po tym terminie nie powinien być przekraczany.

³Poziom docelowy oznacza poziom substancji w powietrzu ustalony w celu unikania, zapobiegania lub ograniczania szkodliwego oddziaływania na zdrowie ludzkie lub środowisko jako całość, który ma być osiągnięty tam gdzie to możliwe w określonym czasie.

W przypadku linii energetycznych konieczność ewentualnego wyznaczenia pasa technicznego ustala zarządca linii.

Szczegółowe zapisy odnośnie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określa rozporządzenie Ministra Zdrowia z 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 poz. 2448).

5.1.2. Środowisko biotyczne

5.1.2.1. Flora

Szata roślinna obszaru objętego projektem planu miejscowego jest typowa dla krajobrazu rolniczego gminy Siedlce. Dominującą formą użytkowania terenu są grunty orne, którym towarzyszą zadrzewienia śródpolne, przydrożne pasy zieleni oraz kompleks leśny położony we wschodniej części obszaru przedstawionego na załączniku nr 2 do projektu mpzp.

Najcenniejszym elementem przyrodniczym jest teren leśny. Stanowi on fragment większego kompleksu leśnego pełniącego ważne funkcje przyrodnicze, krajobrazowe i klimatyczne. W drzewostanie dominują sosna zwyczajna, brzoza brodawkowata oraz dąb szypułkowy, a lokalnie występują również olsza czarna i osika. W runie leśnym spotykane są gatunki charakterystyczne dla siedlisk borowych, m.in. borówka czarna, wrzos zwyczajny oraz liczne gatunki traw i mchów.

Na terenach rolniczych istotną rolę odgrywają zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, występujące wzdłuż dróg, granic działek oraz rowów melioracyjnych. Tworzą je głównie lipy, klony, jesiony, wierzby, głogi, tarniny i leszczyny. Elementy te zwiększają różnorodność biologiczną, ograniczają erozję gleb oraz stanowią miejsca bytowania wielu gatunków zwierząt.

Roślinność terenów rolnych reprezentowana jest przede wszystkim przez uprawy polowe oraz towarzyszące im zbiorowiska segetalne i ruderalne. Występują tu pospolite gatunki roślin związane z krajobrazem rolniczym, takie jak chaber bławatek, mak polny, rumian polny czy komosa biała.

Na obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono występowania stanowisk roślin objętych ochroną gatunkową ani siedlisk przyrodniczych o znaczeniu europejskim. Nie wyklucza to jednak możliwości występowania pojedynczych gatunków chronionych w obrębie terenów leśnych i zadrzewień.

Stan szaty roślinnej należy ocenić jako dobry. Największą wartość przyrodniczą posiada kompleks leśny oraz zadrzewienia śródpolne, które pełnią ważną funkcję w utrzymaniu lokalnej bioróżnorodności i ciągłości powiązań ekologicznych. Ustalenia projektu planu zachowują te elementy środowiska, co ogranicza ryzyko negatywnych oddziaływań na florę analizowanego obszaru.

Z punktu widzenia prognozy oddziaływania na środowisko należy uznać za szczególnie istotne utrzymanie istniejącego kompleksu leśnego oraz ograniczenie ingerencji w zadrzewienia śródpolne.

5.1.2.2. Fauna

Fauna występująca na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów sołectw Stare Opole i Nowe Opole jest typowa dla krajobrazu rolniczego Wysoczyzny Siedleckiej. Skład gatunkowy zwierząt determinowany jest przede wszystkim mozaikowym układem użytkowania terenu, obejmującym grunty orne, zadrzewienia śródpolne, kompleksy leśne, niewielkie cieki i rowy melioracyjne oraz zabudowę wiejską. Tak ukształtowana struktura krajobrazu sprzyja występowaniu zarówno gatunków związanych z terenami otwartymi, jak i organizmów wykorzystujących siedliska leśne oraz ekotonowe.

Na obszarze objętym projektem planu miejscowego występuje nieduża różnorodność siedlisk i zespołów roślinnych. Wschodnia część obszaru opracowania przedstawionego na załączniku nr 2 do projektu mpzp graniczy z rozległym kompleksem leśnym, który stanowi

najcenniejszy element środowiska przyrodniczego analizowanego terenu. Kompleks ten pełni funkcję lokalnej ostoi fauny, miejsca rozrodu i żerowania wielu gatunków oraz elementu zapewniającego ciągłość powiązań ekologicznych w skali gminy. Z punktu widzenia funkcjonowania populacji zwierząt szczególne znaczenie mają również zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz pasy roślinności towarzyszące rowom melioracyjnym.

Spośród ssaków najczęściej spotykane są zając szarak (*Lepuseuropaeus*), sarna (*Capreoluscapreolus*), lis (*Vulpesvulpes*), jeż zachodni (*Erinaceuseuropaeus*), kret (*Talpaeuropaea*), ryjówki oraz liczne gatunki gryzoni, w tym norniki i myszy polne. W sąsiadujących kompleksach leśnych oraz na ich obrzeżach okresowo występują również dzik (*Sus scrofa*), jeleń szlachetny (*Cervuselaphus*) oraz łos (*Alcesalces*), wykorzystujące obszar opracowania głównie jako teren żerowiskowy i migracyjny.

Awifauna reprezentowana jest przez gatunki związane zarówno z terenami otwartymi, jak i zadrzewieniami oraz lasami. W krajobrazie rolniczym licznie występują m.in. skowronek, trznadel, pliszka siwa, bażant, kuropatwa, grzywacz, sierpówka, dymówka, oknówka, jerzyk, wróbel, mazurek, szpak, kawka, gawron oraz sroka. Zadrzewienia śródpolne i obrzeża lasów stanowią miejsca lęgowe dla kosa, kapturki, rudzika, zięby, bogatki, modraszki, kowalika i sójki. Na terenach leśnych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie obserwowane mogą być gatunki ptaków drapieżnych i puszczykowatych, takie jak myszołów zwyczajny (*Buteobuteo*), jastrząb (*Accipitertgentilis*), krogulec (*Accipiternisus*), puszczyk (*Strixaluco*), uszatka (*Asiootus*) oraz dzięcioł czarny (*Dryocopusmartius*). Gatunki te wykorzystują kompleks leśny graniczący z obszarem planu jako miejsce gniazdowania i żerowania.

Na analizowanym terenie nie występują siedliska o znaczeniu kluczowym dla zachowania fauny w skali regionalnej. Największą wartość przyrodniczą posiadają kompleks leśny zlokalizowany we wschodniej części obszaru oraz jego strefa ekotonowa, które stanowią element lokalnego systemu powiązań ekologicznych. W projekcie planu teren ten został zachowany jako las (L), co ogranicza ryzyko jego przekształcenia i pozwala na utrzymanie dotychczasowych funkcji przyrodniczych.

Na obszarze objętym projektem planu miejscowego nie stwierdzono występowania stanowisk zwierząt gatunków rzadkich lub chronionych, jednak w bezpośrednim sąsiedztwie gminy Siedlce zlokalizowany jest rezerwat przyrody Stawy Broszkowskie, którego celem ochrony jest zachowanie miejsc lęgowych wielu gatunków ptaków oraz ostoi ptaków przelotnych. Otulina tego rezerwatu wchodzi na obszar gminy Siedlce i obejmuje obszar przedstawiony na załączniku nr 3 do projektu przedmiotowego planu miejscowego. Nie można więc wykluczyć okresowego występowania gatunków chronionych objętych ochroną gatunkową.

Stan fauny analizowanego obszaru należy ocenić jako dobry i odpowiadający charakterowi krajobrazu rolniczego gminy Siedlce. Największe zagrożenia dla zwierząt mogą wynikać z dalszej fragmentacji siedlisk, wzrostu natężenia ruchu komunikacyjnego oraz ograniczania powierzchni biologicznie czynnej. Z punktu widzenia prognozy oddziaływania na środowisko istotne znaczenie ma zachowanie kompleksu leśnego, istniejących zadrzewień oraz rowów melioracyjnych, które pełnią funkcję lokalnych korytarzy ekologicznych i umożliwiają przemieszczanie się zwierząt pomiędzy terenami leśnymi i rolniczymi. Uwzględnienie tych elementów w strukturze przestrzennej planu pozwoli na utrzymanie ciągłości procesów ekologicznych oraz ograniczenie potencjalnych oddziaływań na lokalne populacje zwierząt.

5.1.2.3. System przyrodniczy gminy

System przyrodniczy gminy Siedlce został wyodrębniony poprzez celowe wskazanie tych fragmentów gminy, które pełnią nadrzędne funkcje przyrodnicze (głównie hydrologiczną, biologiczną, krajobrazową, klimatyczną) oraz współistniejące z nimi funkcje pozaprzyrodnicze (na przykład mieszkaniową, wypoczynkową czy estetyczną). Założenia metodyczne wyznaczenia systemu przyrodniczego gminy opierają się na uproszczonych założeniach koncepcji dla sieci ECONET. Głównymi elementami systemu są:

- obszary węzłowe – strefy występowania unikalnych, charakterystycznych lub w inny sposób najbardziej wartościowych form krajobrazu i siedlisk, których zachowanie

przyczynia się w istotny sposób do zachowania różnorodności biologicznej i walorów estetycznych przyrody i krajobrazu.

- korytarze ekologiczne – elementy krajobrazu, które ze względu na usytuowanie są ważne dla utrzymania łączności między poszczególnymi obszarami węzłowymi sieci, a przede wszystkim dla utrzymania migracji gatunków i wymiany materiału genetycznego.

Zgodnie z przyjętymi założeniami system przyrodniczy gminy jest swoistą kombinacją obszarów węzłowych oraz korytarzy, które zapewniają też zewnętrzne powiązania przyrodnicze.

Analiza struktury ekologicznej gminy wskazuje, że system przyrodniczy gminy oparty jest przede wszystkim na wielkoobszarowych formach ochrony przyrody:

- Obszarach Natura 2000,
- Siedlecko-Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- rezerwatach przyrody.

System przyrodniczy gminy Siedlce tworzą:

- ciąg ekologiczny rangi krajowej o przebiegu równoleżnikowym, ukształtowany w oparciu o dolinę rzeki Liwiec, tj. rozległe obniżenie powytopiskowe ze zlokalizowanymi w ich obrębie stawami hodowlanymi oraz w mniejszym stopniu – o zwarte kompleksy leśne;
- ciąg ekologiczny o przebiegu południkowym, który ukształtowany jest w oparciu o dolinę Muchawki (wraz z niektórymi dopływami stanowiącymi ciągi ekologiczne lokalne) oraz kompleksy leśne (zwarte np. rezerwat Gołobórz oraz mniejsze i rozdrobnione, wpływające na mozaikowość krajobrazu i dobre funkcjonowanie środowiska);
- dwa ważne ciągi lokalne mają również przebieg południkowy i posiadają połączenia z ciągiem krajowym, co przyczynia się do dobrego funkcjonowania terenów znajdujących się w ich obrębie; pierwszym z nich jest ciąg ekologiczny, którego osią jest rzeka Helenka (wraz z niektórymi dopływami stanowiącymi ciągi ekologiczne lokalne), zasilająca stawy w Topórku; drugim zaś ciąg kształtowany w oparciu o duże kompleksy leśne (w Grubalach, Bieli, Stoku Lackim i w Golicach) a także mniejsze lasy, tereny rolne z dużą ilością zadrzewień śródpolnych oraz w północnej części – w oparciu o obniżenie powytopiskowe;
- dobrze ukształtowana ponadlokalna struktura obszarów leśnych występująca w Chodowie i Grabianowie, która posiadają spójne powiązania przyrodnicze z ciągami ekologicznymi; ważną rolę odgrywają również kompleksy leśne w Golicach, Bieli oraz w Rakowcu (ze względu na brak zwartości kompleksów mają jednak nieco mniejsze znaczenie);
- korytarze rzeczne, które zapewniają ciągłość systemu przyrodniczego w kierunkach: zachodnio – północnym – rzeka Liwiec (dopływ Bugu), północnym – rzeka Muchawka (dopływy Liwca), pełniące najważniejszą rolę w łączeniu terenu gminy z terenami sąsiadującymi.

Bariery ekologiczne występują dość równomiernie na terenie gminy i dzielą się na: powierzchniowe bariery ekologiczne – obszary wsi (zwłaszcza dużych: Chodów, Strzała, Golice, Żelków Kolonia, Stok Lacki, Grabianów, Ujrzanów, Białki) oraz liniowe bariery ekologiczne – linia kolejowa, drogi o znacznej szerokości przekroju poprzecznego i równocześnie dużym natężeniu ruchu (autostrada A2, krajowe i wojewódzkie). Należy pamiętać także o najważniejszej powierzchniowej barierze ekologicznej, którą stanowi miasto Siedlce.

Ponadto na obszarze gminy do lokalnych elementów osnowy ekologicznej należy zaliczyć:

- mniejsze płaty zbiorowisk leśnych, w tym porastające tereny hydrogeniczne, nadwodne oraz w lokalnych zagłębieniach terenu;
- śródpolne zadrzewienia i zakrzewienia;
- ciągi zadrzewień i zakrzewień przydrożnych oraz wzdłuż cieków i rowów melioracyjnych (aleje i szpalery);
- siedliska łąkowe na terenach podmokłych;
- ciek i zbiorniki wodne (w tym „oczka wodne” śródpolne i śródleśne).

Doliny małych bezimiennych cieków, mające jednostronne połączenie z korytarzami i płatami ekologicznymi w rejonie obszaru opracowania pełnią istotne funkcje przyrodnicze umożliwiające migrację zwierząt na tereny okolicznych pól – żerowisk. Ponadto osnowa

ekologiczna obszar opracowania ma charakter mozaiki niewielkich płatów ekologicznych w postaci mniejszych kompleksów leśnych i hydrogenicznych zagłębień terenu. Powiązaniom ekologicznym między lokalnymi płatami ekologicznymi na wysoczyźnie sprzyja rolnicze użytkowanie ziemi.

Tak wykształcony układ przyrodniczy umożliwia podłączenie ciągów ekologicznych o znaczeniu lokalnym (doliny rzeki Helenki) i regionalnym (doliny rzeki Muchawki) do ciągów krajowych (doliny Liwca). Wykorzystuje on niepodważalne atuty istniejących obszarów objętych prawnymi formami ochrony przyrody oraz podłącza do nich tereny najkorzystniejsze pod względem walorów przyrodniczo-krajobrazowych o charakterze ciągów lokalnych. Zbudowany w ten sposób system zapewnia nie tylko dobre funkcjonowanie obszarów podłączonych do głównych ciągów ekologicznych, ale przyczynia się do polepszenia prosperowania ekologicznych jednostek strukturalnych, mających łączność tylko z ciągami o randze lokalnej.

Na obszarze objętym projektem planu miejscowego we wsi Stare Opole nie występują tereny mogące pełnić rolę korytarzy ekologicznych. We wsi Nowe Opole na obszarze przedstawionym na załączniku nr 2 do projektu mpzp znajduje się las, który jest częścią lokalnego korytarza ekologicznego. Jego istnienie jest bardzo ważne z punktu widzenia utrzymania szlaków migracyjnych fauny między sąsiednimi obszarami leśnymi.

5.1.2.4. Stan środowiska ludzi

Na obszarze objętym projektem planu miejscowego, jak i w jego najbliższym sąsiedztwie, występują tereny zabudowy mieszkaniowej, zarówno w istniejącym stanie zagospodarowania jak i w planowanym przeznaczeniu.

Oddziaływanie konkretnych inwestycji z zakresu usług lub produkcji, które istnieją i potencjalnie mogą powstać na tych obszarach regulowane jest przepisami odrębnymi, normami i standardami zapewniając bezpieczeństwo dla życia i zdrowia ludzi. Plan zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakazuje lokalizowania zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

5.1.2.5. Odporność zbiorowisk roślinnych na degradację i zdolność do regeneracji

Odporność na degradację jest ściśle związana ze zdolnością danego zbiorowiska do regeneracji. Na wrażliwość zbiorowiska wpływają uwarunkowania środowiskowe, jak zasobność w wodę, jakość gleb oraz stopień przekształcenia zbiorowiska w stosunku do stanu naturalnego.

System przyrodniczy obrębów ewidencyjnych Nowe Opole i Stare Opole składa się z pól, lasów, zieleni przydrożnej, prywatnych działek z przydomowymi ogrodami oraz niezagospodarowanych terenów porośniętych drzewami, krzewieniami i roślinnością trawiastą.

Ze względu na małą odporność środowiska oraz powolną regenerację ww. zespołów roślinności należy ograniczyć ich wykorzystanie na cele budowlane.

Na omawianym obszarze występuje mała różnorodność siedlisk i zespołów roślinnych, co, nie stwarza dogodnych warunków bytowania zwierząt. Spotkać tu można małe ssaki takie jak myszy, krety, jeże, zające i inne zwierzęta polne oraz licznie synantropijne gatunki ptaków. Ze względu na bliskie sąsiedztwo oraz obecność (załącznik nr 2) zwartych kompleksów leśnych występują tu również większe ssaki takie jak sarny, dziki, lisy itp. Dla poprawy aktualnego stanu fauny na terenie gminy, należy zwiększyć liczbę zadrzewień, dających schronienie drobnej zwierzynie i ptakom, jak również chronić zadrzewienia już istniejące.

W bezpośrednim sąsiedztwie gminy Siedlce zlokalizowany jest rezerwat przyrody Stawy Broszkowskie. Stanowi on obszar stawów, otaczających je szuwarów, zarośli i lasów o łącznej powierzchni 268,13 ha, położony na terenie sąsiedniej gminy Kotuń. Celem ochrony jest zachowanie miejsc lęgowych wielu gatunków ptaków oraz ostoi ptaków przelotnych. Dla rezerwatu wyznacza się otulinę stanowiącą pas szerokości 500 m w linii prostej od granicy północnej,

wschodniej i południowej rezerwatu. Otulina wchodzi na obszar gminy Siedlce i obejmuje obszar przedstawiony na załączniku nr 3 do projektu przedmiotowego planu miejscowego. W związku z powyższym w tym obszarze mogą znajdować się ptaki objęte ochroną w ramach ww. rezerwatu.

Do głównych i potencjalnych zagrożeń dla szaty roślinnej terenu wsi Nowe Opole i Stare Opole można zaliczyć: urbanizację, komunikację i rolnictwo. Największym zagrożeniem dla flory jest zmiana warunków siedliskowych lub ich bezpośrednie niszczenie.

Zarówno dla flory jak i dla fauny największe znaczenie mają zmiany w poziomie i trofizmie wód gruntowych i powierzchniowych oraz ich jakość. Obniżanie poziomu wód gruntowych powoduje ubożenie i degradację środowiska ich występowania, a co za tym idzie zbiorowisk roślinnych i poszczególnych gatunków.

Zbiorowiska roślinne narażone są także na inne niekorzystne zmiany, powodowane niewłaściwą gospodarką człowieka, a w szczególności na:

- wypieranie zbiorowisk naturalnych i półnaturalnych przez zbiorowiska synantropijne,
- wprowadzanie nowych konkurencyjnych gatunków (tzw. introdukowanych), obcych rodzimej roślinności.

5.2. Walory krajobrazowe

Krajobraz gminy Siedlce można podzielić na krajobraz terenów otwartych i krajobraz terenów zainwestowanych. Teren gminy charakteryzuje się wysokimi walorami krajobrazowymi, co podkreśla powołanie na tych terenach obszaru chronionego krajobrazu, obszarów Natura 2000 oraz rezerwatu przyrody. Ww. formy ochrony przyrody łącznie zajmują ponad 40% powierzchni gminy.

Strukturę przestrzenną obszaru objętego projektem planu miejscowego tworzą przede wszystkim grunty orne, którym towarzyszy rozproszona zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz kompleks leśny zlokalizowany we wschodniej części obszaru przedstawionego na załączniku nr 2 do projektu mpzp. Krajobraz cechuje się niewielkim zróżnicowaniem wysokościowym, dużym udziałem terenów otwartych oraz czytelnym układem pól uprawnych wyznaczonych przez sieć dróg lokalnych i granice działek.

Największą wartość krajobrazową przedstawia kompleks leśny, który stanowi wyraźny element kompozycyjny przestrzeni oraz naturalne tło dla terenów rolniczych. Lasy wpływają na zwiększenie różnorodności krajobrazu, poprawiają warunki klimatu lokalnego oraz pełnią funkcje ekologiczne, w tym funkcję lokalnego korytarza ekologicznego. Istotnym uzupełnieniem krajobrazu są zadrzewienia śródpolne, pasy zieleni przydrożnej, które wzbogacają strukturę przestrzenną i ograniczają monotonię terenów rolnych.

Walory krajobrazowe analizowanego obszaru wynikają przede wszystkim z zachowania otwartego charakteru przestrzeni oraz harmonijnego współwystępowania terenów rolnych, leśnych i zabudowy wiejskiej. Zabudowa koncentruje się głównie wzdłuż istniejących dróg, dzięki czemu zachowana została czytelna struktura osadnicza typowa dla gmin wiejskich regionu siedleckiego. Nie występują obiekty wielkogabarytowe ani dominanty krajobrazowe, które mogłyby istotnie zakłócać odbiór przestrzeni.

Obszar objęty projektem planu położony jest w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustanowionego w celu ochrony wyróżniających się krajobrazów rolniczo-leśnych oraz zachowania ich funkcji przyrodniczych, ekologicznych i rekreacyjnych.

Na analizowanym obszarze nie występują obiekty ani zespoły krajobrazowe o wyjątkowych walorach kulturowych lub historycznych wpisane do rejestru zabytków, których ekspozycja mogłaby zostać naruszona przez realizację ustaleń planu. Walory krajobrazowe mają przede wszystkim charakter lokalny i wynikają z zachowania tradycyjnego krajobrazu rolniczego oraz znacznego udziału terenów biologicznie czynnych.

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie wiązała się z częściowym przekształceniem krajobrazu poprzez rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenach dotychczas użytkowanych rolniczo. Zmiany te będą miały jednak charakter kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej i zostaną zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Zachowanie kompleksu leśnego oraz utrzymanie terenów biologicznie czynnych pozwoli ograniczyć negatywne oddziaływanie na walory krajobrazowe. W konsekwencji nie przewiduje się istotnego pogorszenia jakości krajobrazu ani naruszenia jego podstawowych cech charakterystycznych dla tej części gminy Siedlce.

Audyt krajobrazowy

Audyt krajobrazowy to opracowanie identyfikujące, charakteryzujące, waloryzujące oraz wskazujące sposoby kształtowania i ochrony krajobrazu (w tym kulturowego). Audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego został przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 48/24 z dnia 26 marca 2024 r.

Na terenie objętym projektem planu miejscowego zidentyfikowano następujące typy krajobrazów (krajobrazy pagórkowate – C):

- 3. Leśne – podtyp 3a z przewagą siedlisk borowych (14-318.94-195) – obszar przedstawiony na załączniku nr 3;
- 6. Wiejskie – podtyp 6d z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości (14-318.94-075) – obszar przedstawiony na załączniku nr 2;
- 8. Podmiejskie i osadnicze – podtyp 8c miejscowości o zwartej, wielorzędowej zabudowie o charakterze wiejskim (14-318.94-099) – obszar przedstawiony na załączniku nr 2 i 1.

Na terenie objętym projektem planu miejscowego nie występują krajobrazy priorytetowe.

Na obszarze gminy Siedlce nie występują parki kulturowe, obiekty znajdujące się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszary Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO (MaB) oraz obszary i obiekty proponowane do umieszczenia na tych listach.

W Audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego dla terenów położonych na terenie gminy Siedlce nie wskazano rekomendacji i wniosków dotyczących form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony.

5.3. Ochrona środowiska

5.3.1. Gmina na tle systemów obszarów chronionych w Polsce

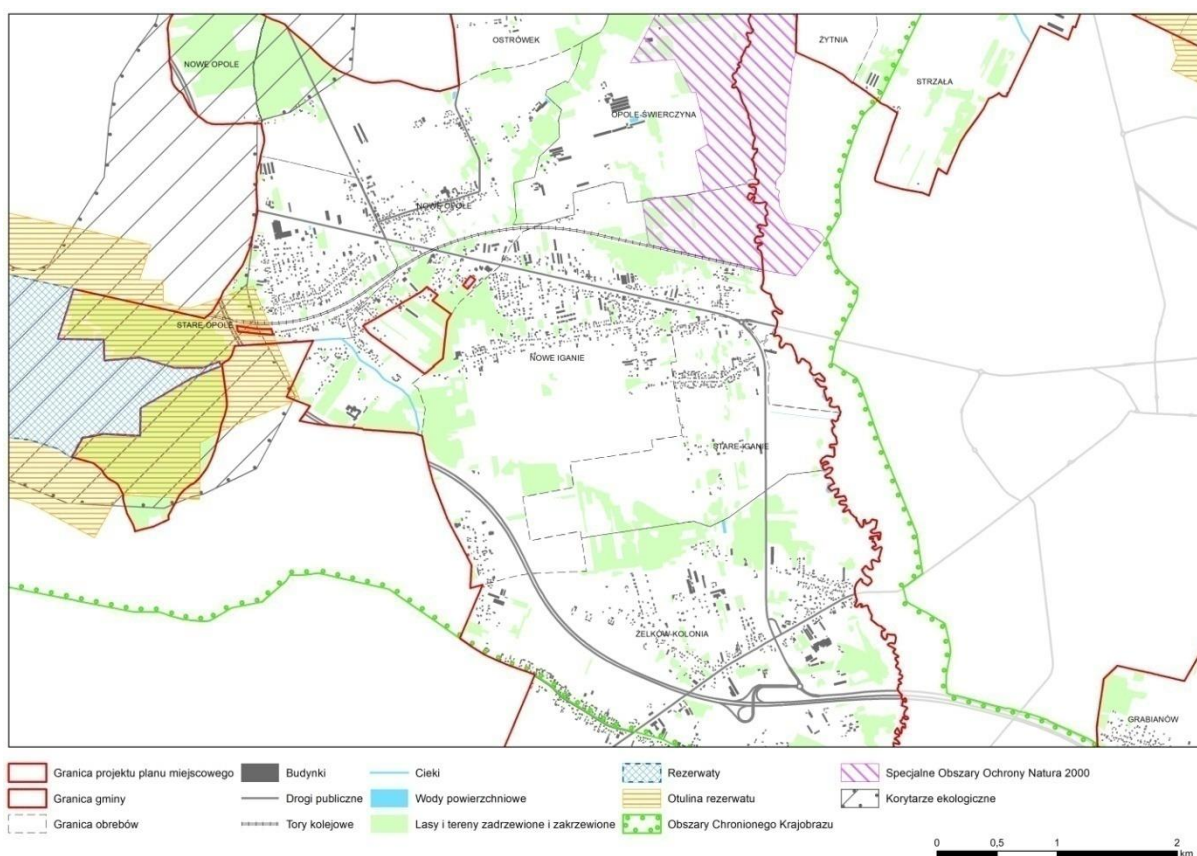
Do krajowych systemów obszarów chronionych na terenie gminy należy Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu obejmujący tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Obejmuje zachodnią część gminy (pow. ponad 4200 ha) dolinę rzeki Muchawki i tereny przyległe. Ponadto w gminie Siedlce znajdują się rezerваты przyrody:

- Rezerwat przyrody Stawy Siedleckie (cel ochrony rezerwatu: zachowanie cennego biotopu lęgowego, żerowisk i miejsc odpoczynku rzadkich gatunków ptaków oraz siedlisk rzadkich gatunków roślin chronionych i bezkręgowców),
- Rezerwat przyrody Gołobórz (cel ochrony rezerwatu: ochrona bogatej flory (około 480 gatunków roślin naczyniowych z dużą liczbą gatunków rzadkich i chronionych) i zróżnicowanych zbiorowisk roślinnych w krajobrazie wydym i torfowisk wysokich – wpisany na listę obszarów Natura 2000),
- Otulina rezerwatu przyrody Stawy Broszkowskie (cel ochrony rezerwatu: zachowanie miejsc lęgowych wielu gatunków ptaków oraz ostoi ptaków przelotnych – sam rezerwat znajduje się na terenie gminy Kotuń, jednak wyznaczono dla niego otulinę stanowiącą pas szerokości 500 m w linii prostej od granicy północnej, wschodniej i południowej rezerwatu, otulina wchodzi na obszar gminy Siedlce).

W granicach gminy występują obszary Natura 2000 tj. obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO) – wprowadzone Dyrektywą Rady 2009/147/WE w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, tzw. „Dyrektywa Ptasia” oraz specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO) – wprowadzone Dyrektywą Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, tzw. „Siedliskowa”. Są to:

- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura2000 „Dolina Liwca” (kod: PLB140002),
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura2000 „Ostoja Nadliwiecka” (kod: PLH140032),
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura2000 „Gołobórz” (kod: PLH140028).

Obszary objęte projektem planu miejscowego w całości leżą w Siedlecko-Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dodatkowo teren w Starym Opolu (załącznik nr 3) jest częścią otuliny rezerwatu przyrody Stawy Broszkowskie.



Rys. 5. System powiązań przyrodniczych w najbliższym otoczeniu obszaru objętego projektem planu miejscowego

Źródło: Opracowanie własne.

5.3.2. Formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie Ustawy o ochronie przyrody

Na terenie objętym projektem przedmiotowego planu miejscowego występują następujące formy ochrony przyrody wymienione w art. 6 Ustawy o ochronie przyrody:

- Otulina rezerwatu przyrody „Stawy Broszkowskie”

W bezpośrednim sąsiedztwie gminy Siedlce zlokalizowany jest rezerwat przyrody Stawy Broszkowskie powołany Rozporządzeniem nr 4 Wojewody Mazowieckiego z dnia 28 stycznia 2008 r. Stanowi obszar stawów, otaczających je szuwarów, zarośli i lasów o łącznej powierzchni 268,13 ha, położony na terenie sąsiedniej gminy Kotuń. Celem ochrony jest zachowanie miejsc lęgowych wielu gatunków ptaków oraz ostoju ptaków przelotnych. Dla rezerwatu wyznacza się otulinę stanowiącą pas szerokości 500 m w linii prostej od granicy północnej, wschodniej

i południowej rezerwatu (powierzchnia otuliny wynosi 483,05 ha). Otulina wchodzi na obszar gminy Siedlce.

Rezerwat posiada plan ochrony ustanowiony Rozporządzeniem Nr 29 Wojewody mazowieckiego z dnia 17 lipca 2008 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Stawy Broszkowskie.

– Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu

Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Obejmuje zachodnią część gminy (pow. ponad 4200 ha) dolinę rzeki Muchawki i tereny przyległe. Na jego obszarze znajdują się rozproszone tereny leśne, użytki rolne (głównie łąki i pastwiska) oraz rzeki i zbiorniki wód stojących.

Podstawa prawna: Rozporządzenie nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (DUWM 2005.91.2449) i Uchwała Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniająca niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (DUWM.2013.2486).

5.3.3. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych

5.3.3.1. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków

Na terenie objętym projektem planu miejscowego nie występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, rejestru zabytków. Nie ma także stanowisk archeologicznych.

5.3.3.2. Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych

Według ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) ochronie podlegają grunty stanowiące użytki rolne klas I-III, wymagają one zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia na cele nie rolnicze.

Na terenie objętym projektem planu miejscowego nie występują grunty rolne podlegające ochronie.

Ochroną przed zmianą przeznaczenia na cele nieleśne objęte są w gminie Siedlce wszystkie grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa oraz grunty leśne nie stanowiące własności Skarbu Państwa. Ochrona tych gruntów polega na konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na nieleśne od ministra ds. środowiska w przypadku gruntów Skarbu Państwa, bądź marszałka województwa w przypadku lasów prywatnych.

Na terenie objętym projektem planu miejscowego występują grunty leśne o powierzchni 6,95 ha, z czego 2,85 ha będące własnością Skarbu Państwa.

5.3.3.3. Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie wód

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie sposobu ustalenia i ewidencjonowania przebiegu granic obszarów dorzeczy, regionów wodnych oraz zlewni (Dz.U. 2017 poz. 2505) cały obszar gminy Siedlce znajduje się na obszarze dwóch zbiorników wód podziemnych:

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska. Obejmuje on cały obszar gminy. Jest to zbiornik trzeciorzędowy o zasobach dyspozycyjnych 0,06 l/s/km². Za wyjątkiem południowej części gminy, posiada on dobrą izolację poziomu wodonośnego,
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 223 Zbiornik międzymorenowy rzeki górny Liwiec. Obejmuje teren gminy za wyjątkiem jej wschodnich i zachodnich krańców. Jego o szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 2,31 l/s/km².

Warstwy wodonośne tworzące te zbiorniki są stosunkowo dobrze izolowane od powierzchni, co przekłada się na niewielki udział obszarów ONO i OWO w stosunku do całej powierzchni GZWP. Na obszarze GZWP Nr 215 i GZWP Nr 223 w granicach gminy Siedlce nie wyróżniono obszarów ochrony typu ONO i OWO.

Obszar objęty projektem mpzp leży wyłącznie w zasięgu GZWP Nr 215.

5.3.4. Projektowane formy ochrony przyrody

Na omawianym terenie nie wskazuje się obszarów i obiektów do objęcia formami ochrony przyrody.

5.3.5. Problemy ochrony środowiska

Ustalenia planu miejscowego muszą w szczególności uwzględniać zasadę zrównoważonego rozwoju. Wobec tego wszystkie zaproponowane cele rozwiązywać mają ważne dla utrzymania wysokiej jakości środowiska problemy.

Problemy ochrony środowiska na obszarze objętym projektem planu miejscowego mogą być związane z dopuszczeniem dużego udziału powierzchni terenów zasklepionych (maksymalnie do 40%) oraz wpływem wód powierzchniowych. Ponadto w otoczeniu analizowanego obszaru we wsiach Nowe Opole i Stare Opole problemy ochrony środowiska dotyczą głównie:

- przekroczenia norm hałasu na autostradzie A2 i drodze krajowej nr 2 oraz linii kolejowej;
- niska emisja z terenów komunikacyjnych i sąsiadujących z terenem opracowania budynków mieszkalnych;
- przekraczane stężenia B(a)P i pyłów PM₁₀, PM_{2,5};
- wtórna emisja zanieczyszczeń pyłowych z powierzchni odkrytych;
- zagrożenie stanu wód podziemnych przez działalność przemysłową i rolniczą;
- istniejące bariery migracyjne dla dzikich zwierząt m.in. linie kolejowe, drogi czy zwarta zabudowa wsi.

Na analizowanym terenie brak jest inwestycji mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, co więcej projekt planu miejscowego zakazuje lokalizowania takich przedsięwzięć oraz ustala zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia. Niemniej w otoczeniu występują inwestycje mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko są to:

- istniejące drogi, w tym DK2 oraz A2,
- istniejąca linia kolejowa nr 2 Warszawa – Siedlce – Łuków – Terespol – granica państwa.

5.3.6. Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Ochrona środowiska i idea zrównoważonego rozwoju powinny być uwzględniane w dokumentach planistycznych szczebla gminnego. Obliguje do tego zarówno ustawodawstwo krajowe, jak i wspólnotowe. Według art. 5 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej: *Rzeczpospolita Polska (...) strzeże dziedzictwa narodowego oraz zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju*. Do ochrony środowiska obligują Polskę również ratyfikowane umowy. Do najważniejszych umów międzynarodowych oraz dyrektyw Unii Europejskiej należą:

1. W zakresie ochrony przyrody i bioróżnorodności:

- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro z 1992 r.,
- Konwencję Berneńską o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
- Dyrektywa Rady 92/43/EEG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikiej fauny i flory,

2. W zakresie ochrony powietrza i klimatu:

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992r.,
- Protokół z Kioto w sprawie zmian klimatu z 1997 r.,
- Dyrektywa Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1997 roku w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza,
- Dyrektywa 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promocji wykorzystania energii z OZE,

3. W zakresie ochrony wód:

- Dyrektywa 2006/11/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 15 lutego 2006 r. w sprawie zanieczyszczenia spowodowanego przez niektóre substancje niebezpieczne odprowadzane do środowiska wodnego Wspólnoty,
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej
- Dyrektywa 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych,

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi:

- Strategia tematyczna w sprawie ochrony gleb,
- Rezolucja Parlamentu Europejskiego z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie ochrony gleb (2021/2548(RSP)),

5. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego i zasobów kulturowych:

- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.

6. W zakresie ochrony ludzi, ich mienia i warunków bytowania:

- Dyrektywa 2000/14/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 8 maja 2000 r. w sprawie zbliżenia ustawodawstw Państw Członkowskich odnoszących się do emisji hałasu do środowiska przez urządzenia używane na zewnątrz pomieszczeń,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE z dnia 24 listopada 2010 r. w sprawie emisji przemysłowych i emisji pochodzących z chowu zwierząt gospodarskich (zintegrowane zapobieganie zanieczyszczeniom i ich kontrola),

7. Odnosnie procedury oceny oddziaływania na środowisko

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z 27 czerwca 2001 r. W sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.

Ponadto najważniejszymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich są dyrektywy:

- Dyrektywa Rady 79/40/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków ze zmianami (Dyrektywa Ptasia);
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa).

Obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu europejskim mają odzwierciedlenie w ustawodawstwie polskim. Za jeden z najważniejszych należy uznać ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie której sporządzona została niniejsza prognoza. Do innych ustaw należą:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Z powyższego wynika, że cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym zostały częściowo uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Nowe Opole i Stare Opole w gminie Siedlce, dla którego sporządzona została niniejsza prognoza. Uwidacznia się to przede wszystkim w próbie zapisania jak najbardziej racjonalnych zasad kształtowania urbanizującej się przestrzeni objętej projektem planu miejscowego.

Realizacją ustaleń w zakresie ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym są:

- powołanie obszaru specjalnej ochrony – obszar Natura 2000 „Dolina Liwca”(kod: PLB140002),
- powołanie specjalnego obszaru ochrony – obszary Natura 2000 „Ostoja Nadliwicka”(kod: PLH140032) oraz „Gołobórz”(kod: PLH140028),
- powołanie Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- powołanie rezerwatu florystyczno – krajobrazowego „Gołobórz”,
- powołanie rezerwatu przyrody „Stawy Siedleckie”.

Obszary objęte projektem planu miejscowego w całości leżą w Siedlecko-Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dodatkowo teren w Starym Opolu (załącznik nr 3) jest częścią otuliny rezerwatu przyrody Stawy Broszkowskie.

5.3.7. Cele i problemy ochrony środowiska uwzględnione w projekcie dokumentu

Ustalenia zawarte w projekcie planu miejscowego muszą szczególnie brać pod uwagę ochronę środowiska i zasadę zrównoważonego rozwoju. Wynika to z przyjętego przez autora założenia, że tylko zachowanie trwałości funkcjonowania środowiska w połączeniu z rozwojem społeczno – gospodarczym daje szansę obecnym i przyszłym pokoleniom na równy dostęp do środowiska.

W ramach zasad ochrony środowiska w projekcie planu miejscowego ustalono:

- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii;
- wszelkie uciążliwości wynikające ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu muszą zamykać się w granicach działki budowlanej, do której podmiot posiada tytuł prawny;
- zakaz zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza zmiany kierunku odpływu wód, ze szkodą dla działek sąsiednich;
- obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce, celem zapobiegania podtopieniom oraz obniżaniu poziomu wód gruntowych;
- nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych zbieranych z powierzchni utwardzonych przed ich odprowadzeniem do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- strefę ograniczeń w sytuowaniu zabudowy od granicy lasu. W strefie tej dopuszcza się realizację budynków pod warunkiem spełniania wymagań bezpieczeństwa pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- strefę ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie terenów kolejowych. Na tym obszarze zastosowanie mają zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego.

Ustalenie zasad kształtowania krajobrazu następuje poprzez ustalenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu. Omawiany obszar przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U) oraz teren usług lub produkcji (U-P).

Projekt planu miejscowego przewiduje następujące parametry i warunki kształtowania zabudowy tj.:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej na rysunku planu,
- maksymalna wysokość zabudowy – dla terenów U-P maksymalnie do 12 m; dla terenów MN maksymalnie do 10 m; dla terenów MN-U maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej – 10 m; maksymalna wysokość zabudowy usługowej wolnostojącej – 8 m; maksymalna wysokość pozostałej zabudowy – 5 m,
- minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5 dla terenów MN i MN-U; 0,8 dla terenów U-P,
- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30% dla terenów MN-U i U-P; 60% dla terenów MN;
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – dla terenów MN 1200 m²;

oraz zasady:

- zaopatrzenia w wodę – docelowo z sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacyjnej, przy czym do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków. Po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej budynki należy podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – do gruntu, w ramach powierzchni biologicznie czynnej, w granicach działki budowlanej; przy czym nakazuje się podczyszczenie wód opadowych i roztopowych zbieranych z powierzchni utwardzonych przed ich odprowadzeniem do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej;
- zaopatrzenia w gaz ziemny – docelowo z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, przy czym dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z przydomowych zbiorników na gaz płynny;
- zaopatrzenia w energię elektryczną – docelowo z dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych (kablowych lub napowietrznych) SN 15 kV i nN 0,4 kV, dopuszcza się uzupełnienie zasilania w energię elektryczną o energię wytworzoną w instalacjach wykorzystujących odnawialne źródła energii (OZE), w tym głównie w technologii fotowoltaicznej, o mocy poszczególnych instalacji nie przekraczających wartości 500 kW, z dopuszczeniem budowy urządzeń przetwarzających i magazynujących energię z OZE;
- zaopatrzenia w energię ciepłą – z indywidualnych źródeł dostarczania ciepła, przy czym do celów grzewczych należy stosować wyłącznie paliwa ekologiczne i technologie czyste ekologicznie, z preferowanym wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu płynnego lub odnawialnych źródeł energii o mocy instalacji do 500 kW;
- telekomunikacja – zaspokojenie potrzeb poprzez sieci i urządzenia telekomunikacji różnych operatorów;
- gospodarki odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustalono realizowanie stanowisk postojowych na terenie działki budowlanej przy czym:

- o minimum 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług z wyłączeniem handlu,
- o minimum 1 miejsce postojowe na 2 stanowiska pracy dla funkcji produkcji przemysłowej;
- o minimum 3 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług handlu,
- o minimum 2 miejsca postojowe na 1 dom mieszkalny;
- o liczba miejsc parkingowych dla pojazdów z kartą parkingową, dla obiektów usługowych, poza wydzielonymi drogami:
 - 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi poniżej 15;
 - 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 15 i więcej.

System przyrodniczy obszaru objętego projektem planu miejscowego stanowi teren L (teren lasu), który współtworzy system przyrodniczy gminy Siedlce. Ma ona za zadanie zapewnić biologiczne funkcjonowanie i wzajemnie powiązania ekosystemów.

5.3.8. Ocena środowiska gminy i obszaru objętego planem

Zmiany w środowisku przyrodniczym gminy Siedlce są następstwem kilkuset lat użytkowania tego terenu przez człowieka. W jego wyniku powstała sieć osiedli połączonych siecią dróg. Proces ten początkowo nie był intensywny, jednak na przestrzeni ostatnich kilkudziesięciu lat, doszło do jego intensyfikacji w wyniku wzrostu antropopresji. Najbardziej zagrożonymi terenami są grunty orne i leśne w pobliżu zwartej zabudowy, na które wkracza rozproszona zabudowa.

Na terenie gminy Siedlce, dominuje krajobraz wiejski, stopniowo jednak wypierany przez rozlewającą się zabudowę miasta Siedlce. Zmiany te zachodzą najsilniej w rejonach przygranicznych z miastem oraz wzdłuż ważniejszych ciągów komunikacyjnych, co można zaobserwować w bliższym i dalszym sąsiedztwie obszaru objętego planem miejscowym. Dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu są zgodne z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi, a charakter i intensywność zmian zachodzących w środowisku nie oddziaływały destrukcyjnie na jego stan.

Do obszarów kolizji zagospodarowania i warunków środowiskowych zaliczyć należy zabudowę powstałą na gruntach wysokich klas bonitacyjnych oraz w ciągu lokalnych korytarzy ekologicznych. Obszary te występują poza terenem objętym projektem planu miejscowego.

Obszary objęte projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położone są w obrębie sołectw Stare Opole i Nowe Opole, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Są to przede wszystkim grunty rolne użytkowane rolniczo, częściowo niezabudowane, zlokalizowane w strefie rozwoju funkcjonalnego miejscowości. Jeden z obszarów graniczy z istniejącym kompleksem leśnym, który stanowi najcenniejszy element środowiska przyrodniczego analizowanego terenu.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują istotne przekształcenia środowiska ani znaczące źródła presji przemysłowej. Dominują oddziaływania związane z działalnością rolniczą oraz zabudową mieszkaniową o niewielkiej intensywności.

W granicach opracowania nie występują siedliska o szczególnie wysokiej wartości przyrodniczej, naturalne zbiorniki wodne ani cenne ekosystemy wodno-błotne. Szata roślinna reprezentowana jest głównie przez zbiorowiska segetalne związane z gruntami ornymi, roślinność ruderalną oraz lokalne zadrzewienia. Fauna ma charakter typowy dla krajobrazu rolniczego i obejmuje przede wszystkim pospolite gatunki ptaków, drobnych ssaków oraz bezkręgowców. Największe znaczenie przyrodnicze posiada kompleks leśny przylegający do jednego z terenów objętych planem, pełniący funkcję lokalnej ostoi zwierząt oraz elementu ciągłości ekologicznej.

Analizowane tereny położone są w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, którego celem jest zachowanie walorów krajobrazowych, przyrodniczych i ekologicznych regionu. Ponadto obszary objęte planem znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska”, co wymaga prowadzenia racjonalnej gospodarki przestrzennej oraz ograniczania działań mogących pogarszać jakość wód podziemnych.

Istniejące zagospodarowanie terenów pozostaje zgodne z ich predyspozycjami środowiskowymi. Zabudowa koncentruje się wzdłuż istniejących dróg publicznych, natomiast pozostałą część obszaru stanowią grunty rolne oraz tereny leśne. Taki układ przestrzenny sprzyja zachowaniu ciągłości terenów biologicznie czynnych oraz ogranicza stopień fragmentacji siedlisk przyrodniczych.

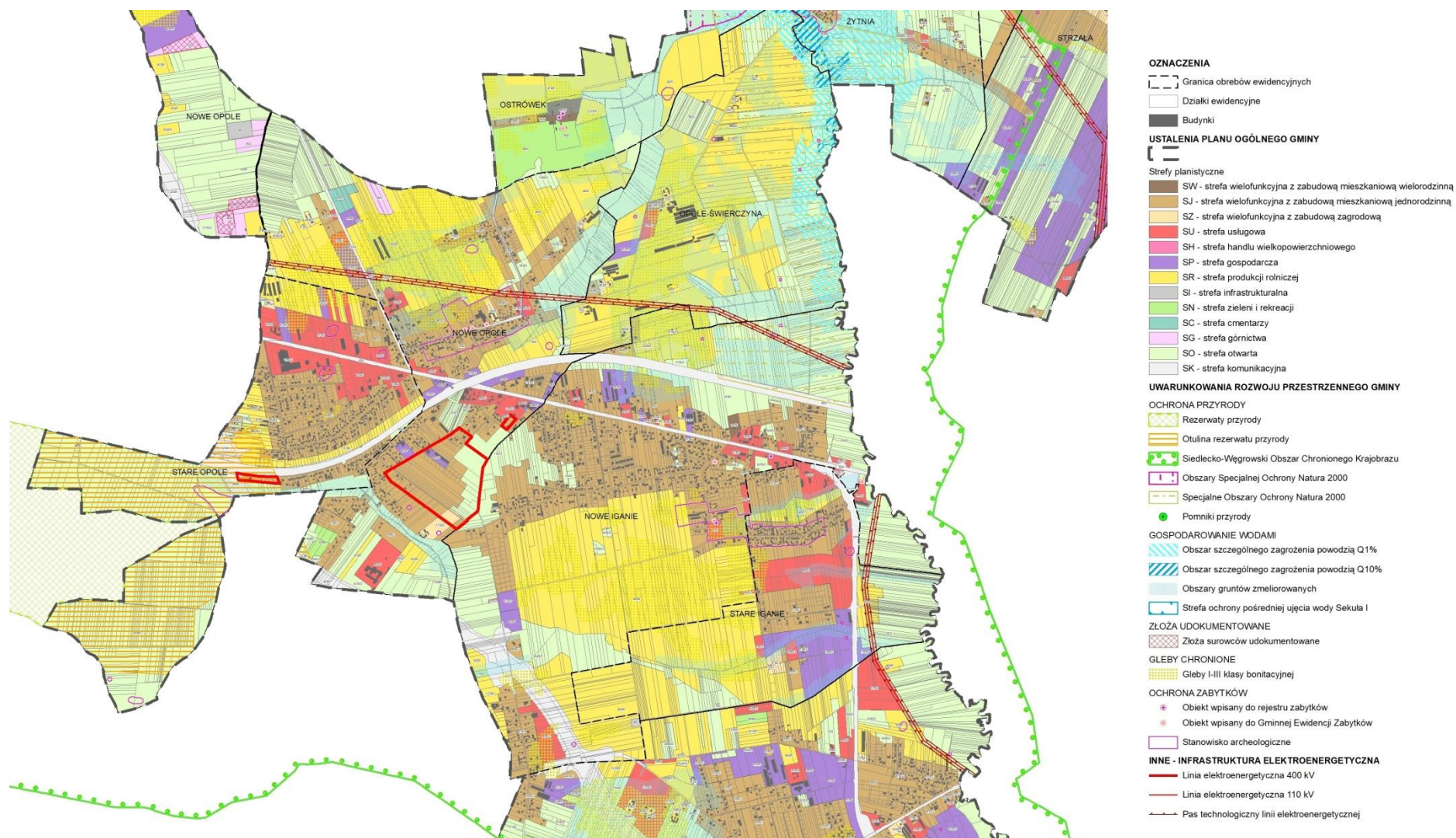
Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu będzie prowadziła do częściowego przekształcenia terenów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej. Zmiany te będą stanowiły kontynuację istniejących procesów urbanizacyjnych i będą realizowane w bezpośrednim sąsiedztwie już zagospodarowanych terenów. Nie przewiduje się powstania nowych funkcji szczególnie uciążliwych dla środowiska ani przedsięwzięć mogących powodować znaczące oddziaływania na środowisko.

Podsumowując, stan środowiska przyrodniczego obszarów objętych projektem planu należy ocenić jako dobry. Poszczególne komponenty środowiska zachowały zdolność do prawidłowego funkcjonowania, a stopień ich przekształcenia odpowiada charakterowi terenów podmiejskich gminy Siedlce. Przy zachowaniu ustaleń projektu planu dotyczących ochrony terenów leśnych, utrzymania odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, właściwej gospodarki wodno-ściekowej oraz ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nie przewiduje się wystąpienia istotnego pogorszenia stanu środowiska ani naruszenia równowagi przyrodniczej analizowanego obszaru.



Rys. 6. Obszar objęty projektem planu miejscowego wraz z otoczeniem

Źródło: opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl.



Rys. 7. Przeznaczenie terenów sąsiadujących z obszarami będącymi przedmiotem projektu planu miejscowego wynikające z Planu Ogólnego Gminy Siedlce

Źródło: opracowanie własne.

Przeznaczenie terenów sąsiadujących z obszarami będącymi przedmiotem projektu planu miejscowego wynikające z Planu Ogólnego Gminy Siedlce prezentuje Rys. 7

6. USTALENIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Nowe Opole i Stare Opole w gminie Siedlce* został sporządzony na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jego zawartość jest zgodna z zakresem przedmiotowym określonym w art. 15 ust. 1, 2 i 3 powołanej wyżej ustawy oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dokument podlegający ocenie składa się z:

- Części tekstowej – projektu uchwały,
- Rysunków planu w skali 1:1 000 (projekt załączników graficznych nr 1, 2 i 3).

Miejscowy plan został opracowany dla obszarów, które w Planie Ogólnym Gminy Siedlce są wskazane jako: strefa SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, SP – strefa gospodarcza oraz SO – strefa otwarta.

Mppz ustala następujące przeznaczenie terenu:

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- U-P – teren usług lub produkcji;
- RZM – teren zabudowy zagrodowej;
- KDD – teren drogi dojazdowej;
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- L – teren lasu.

Dla terenów MN ustala się:

- przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla terenów MN-U ustala się:

- przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- zakaz lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego.

Dla terenów U-P ustala się:

- przeznaczenie terenu – teren usług lub produkcji;
- zakaz lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego.

Dla terenów RZM ustala się:

- przeznaczenie terenu – teren zabudowy zagrodowej.

Dla terenów KDD ustala się

- przeznaczenie terenu – teren drogi dojazdowej;
- tereny KDD stanowią inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla terenów KR ustala się

- przeznaczenie terenu – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla terenów L ustala się:

- przeznaczenie terenu – teren lasów;
- zagospodarowanie na zasadach określonych w przepisach odrębnych o lasach;
- zakaz zabudowy.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej na rysunku planu,

- maksymalna wysokość zabudowy – dla terenów U-P oraz RZM maksymalnie do 12 m; dla terenów MN maksymalnie do 10 m; dla terenów MN-U maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej – 10 m; maksymalna wysokość zabudowy usługowej wolnostojącej – 8 m; maksymalna wysokość pozostałej zabudowy – 5 m,
- minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5 dla terenów MN i MN-U; 0,8 dla terenów U-P oraz RZM,
- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30% dla terenów MN-U i U-P; 50% dla terenów RZM; 60% dla terenów MN;
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – dla terenów MN 1200 m².

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- Cały obszar objęty planem stanowi fragment Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (zagospodarowanie przedmiotowego terenu musi uwzględniać uwarunkowania (nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia) wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody).
- Cały obszar objęty planem, wskazany na załączniku 3 stanowi fragment otuliny rezerwatu „Stawy Broszkowskie” (zagospodarowanie przedmiotowego terenu musi uwzględniać uwarunkowania (nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia) wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody).
- Zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- Zakazuje się realizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.
- Ustala się, że wszelkie uciążliwości wynikające ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu muszą zamykać się w granicach działki budowlanej, do której podmiot posiada tytuł prawny.
- Zakazuje się zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza zmiany kierunku odpływu wód, ze szkodą dla działek sąsiednich.
- Ustala się obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce, celem zapobiegania podtopieniom oraz obniżaniu poziomu wód gruntowych.
- Na obszarze objętym planem miejscowym, w rozumieniu przepisów w zakresie ochrony przed hałasem, ustala się dopuszczalny poziom hałasu, określony wskaźnikami hałasu dla terenu MN-U jak pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, dla terenu MN jak pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz dla terenu RZM jak dla zabudowy zagrodowej.

Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej:

- Ustala się, że obsługa komunikacyjna obszaru planu oraz poszczególnych terenów odbywać się będzie z istniejących dróg publicznych (w tym położonych poza obszarem objętym planem) oraz z dróg wewnętrznych (w tym położonych poza obszarem objętym planem), w trybie określonym w przepisach odrębnych.
- Parametry techniczne skrzyżowań i zjazdów z dróg publicznych i wewnętrznych kształtować należy zgodnie z zasadami i procedurami określonymi w przepisach odrębnych;

Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustalono realizowanie stanowisk postojowych na terenie działki budowlanej przy czym:

- o minimum 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług z wyłączeniem handlu,
- o minimum 1 miejsce postojowe na 2 stanowiska pracy dla funkcji produkcji przemysłowej;
- o minimum 3 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług handlu,
- o minimum 2 miejsca postojowe na 1 dom mieszkalny;
- o liczba miejsc parkingowych dla pojazdów z kartą parkingową, dla obiektów usługowych, poza wydzielonymi drogami:

- 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi poniżej 15;
- 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 15 i więcej.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- Dopuszcza się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy i remontu urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem, z wyłączeniem ich lokalizacji na gruntach rolnych klasy III, gdy nie służą one obsłudze terenów rolniczych i z wyłączeniem ich lokalizacji na gruntach leśnych, gdy nie służą one obsłudze terenów leśnych;
- Ustala się, że nowe odcinki sieci infrastruktury technicznej (z wyłączeniem przyłączy do budynków) będą lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, a w przypadku braku możliwości takiej lokalizacji w strefie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, z wyłączeniem ich lokalizacji na gruntach rolnych klasy III, gdy nie służą one obsłudze terenów rolniczych;
- Ustala się zaopatrzenia w wodę – docelowo z sieci wodociągowej;
- Ustala się odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacyjnej, przy czym do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków. Po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej budynki należy podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej;
- Ustala się odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – do gruntu, w ramach powierzchni biologicznie czynnej, w granicach działki budowlanej; przy czym nakazuje się podczyszczenie wód opadowych i roztopowych zbieranych z powierzchni utwardzonych przed ich odprowadzeniem do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- Dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej;
- Ustala się zaopatrzenia w gaz ziemny – docelowo z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, przy czym dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z przydomowych zbiorników na gaz płynny;
- Ustala się zaopatrzenia w energię elektryczną – docelowo z dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych (kablowych lub napowietrznych) SN 15 kV i nN 0,4 kV, dopuszcza się uzupełnienie zasilania w energię elektryczną o energię wytworzoną w instalacjach wykorzystujących odnawialne źródła energii (OZE), w tym głównie w technologii fotowoltaicznej, o mocy poszczególnych instalacji nie przekraczających wartości 500 kW, z dopuszczeniem budowy urządzeń przetwarzających i magazynujących energię z OZE;
- Ustala się zaopatrzenia w energię ciepłą – z indywidualnych źródeł dostarczania ciepła, przy czym do celów grzewczych należy stosować wyłącznie paliwa ekologiczne i technologie czyste ekologicznie, z preferowanym wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu płynnego lub odnawialnych źródeł energii o mocy instalacji do 500 kW;
- Zaspokojenie potrzeb telekomunikacyjnych poprzez sieci i urządzenia telekomunikacji różnych operatorów;
- Gospodarki odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości:

- W planie nie wskazuje się obszarów do obowiązkowego scalania oraz podziału nieruchomości.
- W przypadku scaleń i podziałów terenów innych niż leśne ustala się następujące parametry wydzielonych działek: minimalną powierzchnię działek – 1000 m²; dopuszcza się do 30° odchylenia od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego; minimalną szerokość frontu działki - 20,0 m.
- Na cele budowy obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg minimalna powierzchnia działek oraz minimalne szerokości frontów, należy kształtować w zależności od potrzeb.

Ustalenia dotyczące sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy:

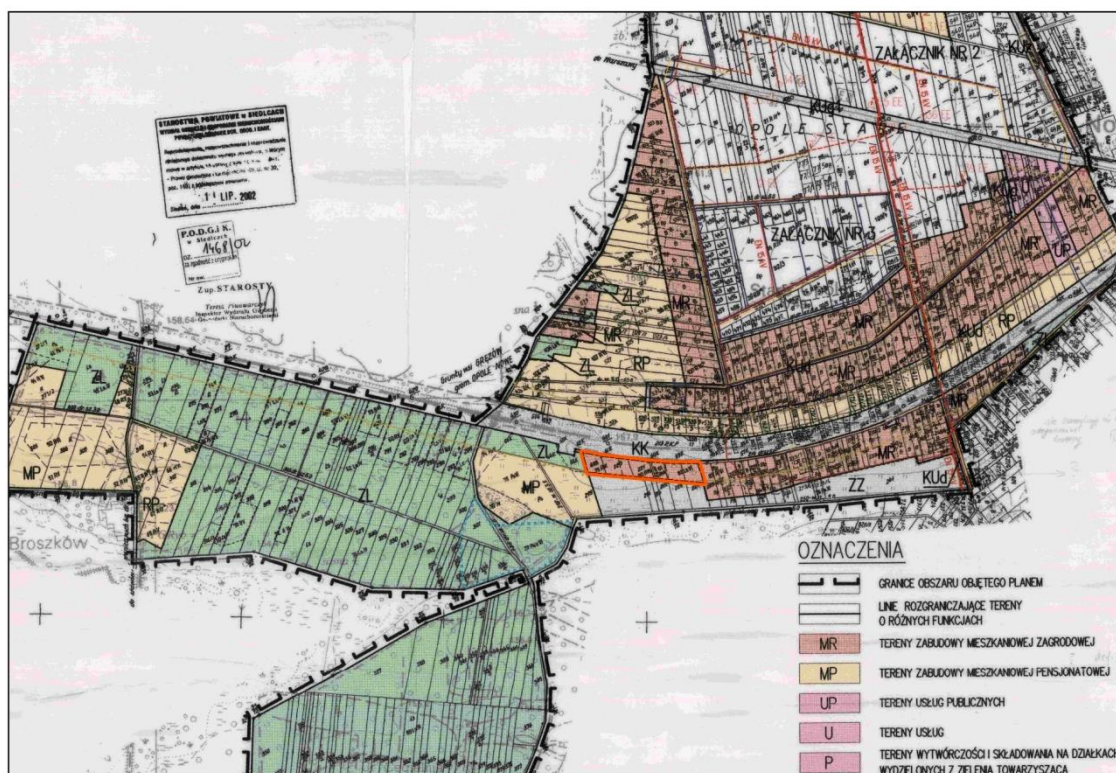
- Ustala się strefę ograniczeń w sytuowaniu zabudowy od granicy lasu, wskazaną w części graficznej planu. W strefie tej dopuszcza się realizację budynków pod warunkiem spełniania wymagań bezpieczeństwa pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Plan ustala strefę ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie terenów kolejowych. Na tym obszarze zastosowanie mają zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego.

6.1. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego

W przypadku braku uchwalenia przedstawionego do oceny projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Nowe Opole i Stare Opole w gminie Siedlce*, dalsza polityka przestrzenna gminy prowadzona będzie w oparciu o aktualnie obowiązujące dokumenty tj.:

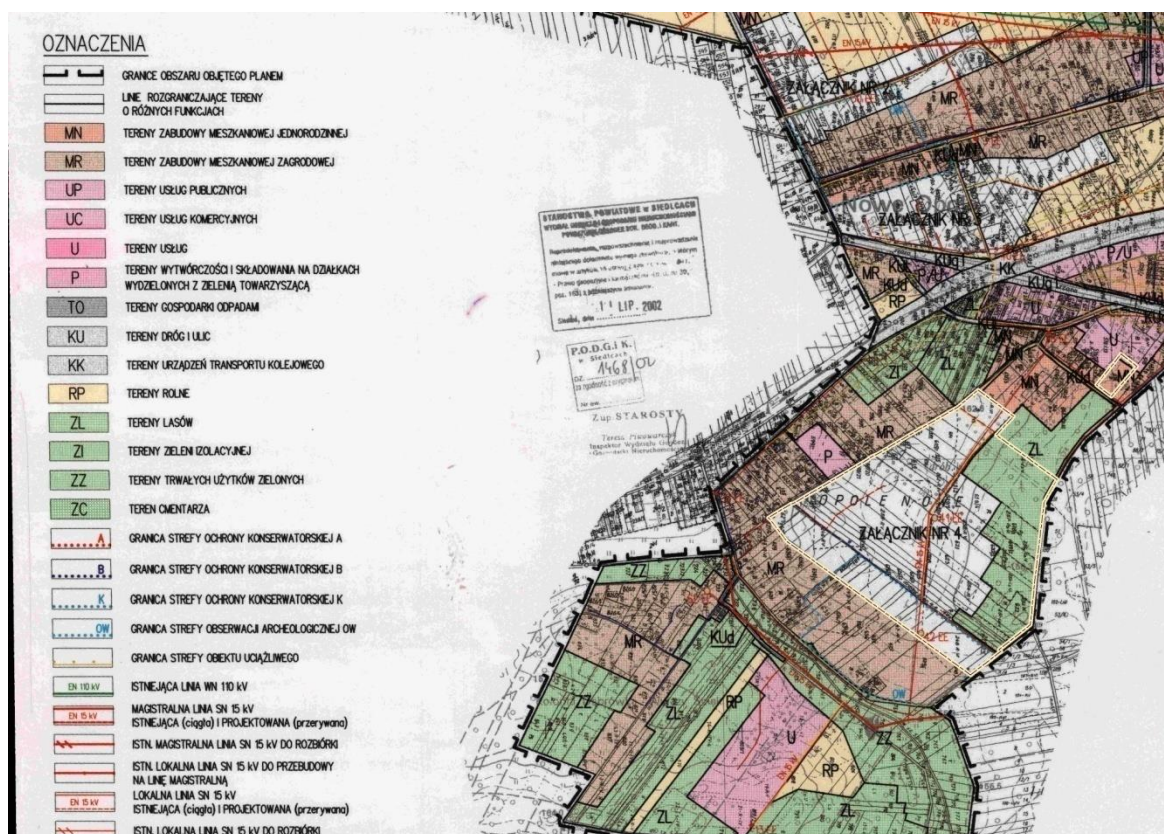
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla wsi Nowe Opole (uchwała nr XXII/229/2004 Rady Gminy Siedlce z dnia 23 września 2004 r.);
- miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla wsi Stare Opole (uchwała nr XVI/189/2004 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 lutego 2004 r.).

Analizowany teren przeznaczony jest w powyższych dokumentach na funkcje mieszkaniowe jednorodzinne (załączniki nr 1 i 2 do projektu mpzp), mieszkaniowe zagrodowe (załącznik nr 3 do projektu mpzp). tereny wytwórczości i składowania na działkach wydzielonych z zielenią towarzyszącą (załącznik nr 2 do projektu mpzp), leśne, komunikacyjne oraz tereny produkcyjno-usługowo-magazynowe (por. Rys. 8, Rys. 9, Rys. 10).



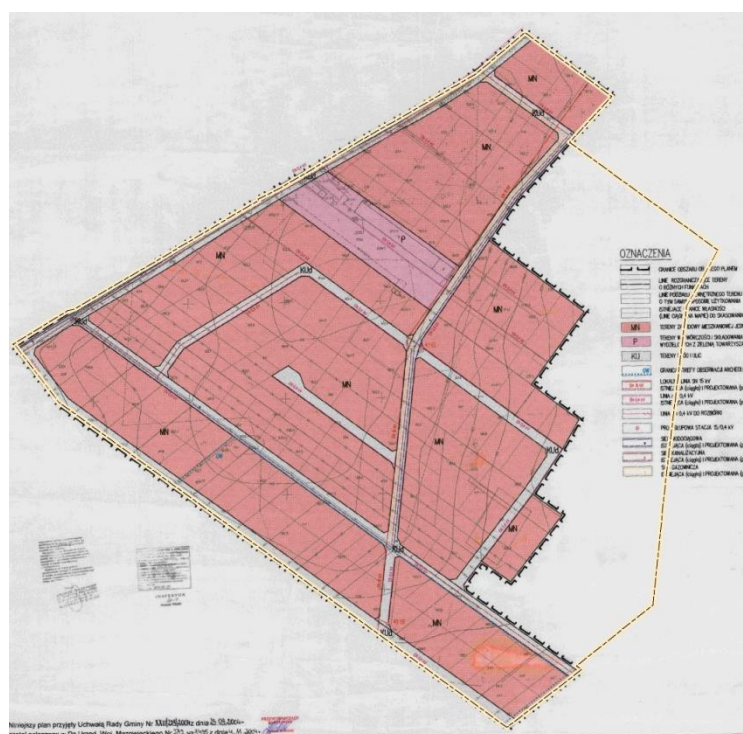
Rys. 8. Tereny objęte projektem planu miejscowego wskazany na załączniku nr 3, dla których obowiązuje miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla wsi Stare Opole

Źródło: opracowanie własne na podstawie uchwały nr XVI/189/2004 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 lutego 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla wsi Stare Opole opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr.120 poz.2942 z dn. 21 maja 2004r., data wejścia w życie 05.06.2004 r. – ZAŁĄCZNIK NR 1



Rys. 9. Tereny objęte projektem planu miejscowego wskazany na załącznikach nr 1 i 2, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla wsi Nowe Opole

Źródło: opracowanie własne na podstawie uchwały nr XXII/229/2004 Rady Gminy Siedlce z dnia 23 września 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla wsi Nowe Opole opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr.272 poz.7435 z dn. 4 listopada 2004r., data wejścia w życie 19.11.2004 r. – ZAŁĄCZNIK NR 1



Rys. 10. Tereny objęte projektem planu miejscowego wskazany na załącznikach nr 2, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla wsi Nowe Opole

Źródło: opracowanie własne na podstawie uchwały nr XXII/229/2004 Rady Gminy Siedlce z dnia 23 września 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla wsi Nowe Opole opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr.272 poz.7435 z dn. 4 listopada 2004r., data wejścia w życie 19.11.2004 r. – ZAŁĄCZNIK NR 4

Projektowany dokument zmienia układ komunikacyjny obszaru oraz dostosowuje do obecnych potrzeb parametry zabudowy i zagospodarowania terenu. Brak realizacji projektowanego dokumentu pozostanie bez znaczącego wpływu na obecny sposób zagospodarowania.

7. PRZEWIDYWANY WPŁYW ORAZ ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Określenie oddziaływania na komponenty środowiska przez projekt planu miejscowego wyznacza Art. 51 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Ustawa w sposób szczególny nakazuje zwrócić uwagę na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby materialne, zabytki, dobra materialne oraz uwzględnienie zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy. Należy również uwzględnić oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne.

Jako znaczące oddziaływanie rozumie się działania mogące pozytywnie lub negatywnie znacząco oddziaływać na stan i różnorodność siedlisk przyrodniczych, integralność powiązań przyrodniczych oraz czystość środowiska.

Ze względu na brak opracowania ujednoliconych metod ocen wpływu na środowisko ustaleń mpzp wykorzystano metodę waloryzacji bez uwzględnienia metod matematycznych, których nie można zastosować ze względu na dużą ilość zmiennych i niewiadomych wynikających z realizacji zapisów mpzp. Miejscowy plan jest dokumentem określającym ramy rodzaju zagospodarowania danego terenu, a nie przesądzającym o lokalizacji konkretnej inwestycji.

Zakres kompleksowej oceny wpływu na środowisko ustaleń mpzp określono metodą waloryzacji punktowej, przypisując terenom o różnym przeznaczeniu wielkość, wyrażoną w punktach, przewidywanego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz kulturowego:

- „2” dla oddziaływania pozytywnego silnego
- „1” – dla oddziaływania pozytywnego
- „0” – dla braku oddziaływania negatywnego bądź też śladowego
- „-1” – dla oddziaływania negatywnego
- „-2” – dla oddziaływania negatywnego silnego.

W ocenie oddziaływania na środowisko zsumowano poszczególne oceny uzyskane dla poszczególnych elementów środowiska. Wynik oceny prezentuje tabela nr 1. W zależności od końcowego wyniku nadano oceny:

- Ocena silnie pozytywna - < +24 : +15 >
- Ocena pozytywna - < +14 : +4 >
- Ocena neutralna lub nieznacząca - < +3 : -3 >
- Ocena negatywna - < -4 : -14 >
- Ocena silnie negatywna - < -15 : -24 >

Tab. 1. Sumaryczne oceny oddziaływania terenów na poszczególne elementy środowiska

	Elementy środowiska													
Przeznaczenie terenu*	Ludzie	Różnorodność biologiczna	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne	Suma < -24 : +24 >	Ocena oddziaływania na środowisko
MN	2	-1	-1	1	-1	0	-1	0	0	0	0	1	0	Neutralna lub nieznacząca
MN-U	2	-1	-1	1	-1	0	-1	-1	0	0	0	1	-1	Neutralna lub nieznacząca
U-P	2	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	0	1	-3	Neutralna lub nieznacząca
RZM	2	-1	-1	1	-1	-1	-1	0	-1	0	0	1	-2	Neutralna lub nieznacząca
KDZ	2	-2	-1	-2	-1	-1	-2	-1	-1	0	0	0	-9	Negatywna
KDW	2	-2	-1	-2	-1	-1	-2	-1	-1	0	0	0	-9	Negatywna
L	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	22	Silnie pozytywna

* MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług; U-P – teren usług lub produkcji; RZM – teren zabudowy zagrodowej; KDD – teren drogi dojazdowej; KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej; L – teren lasu.

Źródło: opracowanie własne

Powyższa analiza ustaleń przedmiotowego projektu planu miejscowego wykazała brak występowania silnie negatywnego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie ludzi. Projektowane przeznaczenie terenu może jednak negatywnie oddziaływać na środowisko, co jest wynikiem przekształcenia terenów dotychczas niezagospodarowanych (otwartych) na tereny dróg.

W projekcie planu miejscowego znajdują się wydzielenie funkcjonalne takie jak MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, U-P – teren usług lub produkcji, RZM – teren zabudowy zagrodowej i L (teren lasu), które są zgodne z istniejącym stanem zagospodarowania terenu. W zasięgu terenu lasu ustalony jest zakaz zabudowy, w związku z czym oddziaływanie na środowisko nie zmieni się w przypadku realizacji projektu analizowanego dokumentu.

Wpływ na środowisko przyjęcia projektu przedmiotowego planu miejscowego przeanalizowano uwzględniając poszczególne elementy środowiska, tj.:

– **Różnorodność biologiczna, rośliny i zwierzęta:**

Realizacja ustaleń planu będzie wiązała się z częściowym przekształceniem siedlisk występujących na terenach rolnych przeznaczonych pod zabudowę. Nastąpi ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej oraz lokalne zubożenie zbiorowisk roślinności segetalnej i ruderalnej. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, trwały i lokalny.

Ze względu na niewielką wartość przyrodniczą terenów objętych planem oraz brak siedlisk chronionych i stanowisk gatunków cennych przyrodniczo nie przewiduje się istotnego wpływu na różnorodność biologiczną. Zachowanie terenów leśnych oraz obowiązek utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej ograniczy skalę oddziaływań.

– **Ludzie:**

Realizacja planu będzie miała pozytywny, długoterminowy wpływ na warunki życia mieszkańców poprzez umożliwienie rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowej oraz usług podstawowych. Na etapie realizacji inwestycji wystąpią krótkotrwałe uciążliwości związane z hałasem, zapyleniem oraz zwiększonym ruchem pojazdów budowlanych. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny i odwracalny.

– **Powietrze atmosferyczne:**

Na etapie realizacji inwestycji nastąpi okresowy wzrost emisji pyłów i spalin pochodzących z maszyn budowlanych oraz transportu materiałów. Będą to oddziaływania krótkotrwałe i odwracalne.

Na etapie eksploatacji źródłem emisji będą indywidualne systemy grzewcze oraz ruch samochodowy. Ze względu na skalę planowanej zabudowy nie przewiduje się pogorszenia jakości powietrza w stopniu przekraczającym obowiązujące standardy. Stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła oraz odnawialnych źródeł energii będzie sprzyjało ograniczeniu emisji zanieczyszczeń.

– **Klimat i klimat lokalny:**

Projekt planu nie będzie miał wpływu na klimat w skali regionalnej. Lokalnie nastąpi zwiększenie powierzchni uszczelnionych, co może powodować nieznaczne podwyższenie temperatury podłoża oraz ograniczenie retencji wód opadowych. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny, długoterminowy i nieznaczny.

– **Wody powierzchniowe i podziemne:**

Realizacja zabudowy spowoduje częściowe ograniczenie infiltracji wód opadowych poprzez zwiększenie powierzchni utwardzonych. Potencjalnym zagrożeniem może być zanieczyszczenie wód w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Przy zachowaniu wymagań dotyczących odprowadzania ścieków oraz gospodarowania wodami opadowymi nie przewiduje się pogorszenia stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych ani negatywnego wpływu na Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska”.

– **Powierzchnia ziemi i gleby:**

Największe oddziaływanie dotyczyć będzie trwałego wyłączenia części gruntów z dotychczasowego użytkowania rolniczego oraz uszczelnienia powierzchni terenu. Zmiany będą miały charakter bezpośredni, trwały i nieodwracalny, jednak będą ograniczone wyłącznie do terenów przeznaczonych pod zabudowę.

– **Krajobraz:**

Planowane zagospodarowanie będzie stanowiło rozwinięcie istniejącej zabudowy i nie wprowadzi elementów obcych w strukturze krajobrazu. Zmiany będą polegały na stopniowym przekształcaniu krajobrazu rolniczego w krajobraz rolniczo-osadniczy. Oddziaływanie będzie miało charakter długoterminowy i lokalny.

– **Zasoby naturalne:**

Projekt planu nie przewiduje eksploatacji kopalin ani działań prowadzących do trwałego uszczuplenia zasobów naturalnych. Oddziaływanie na ten komponent środowiska będzie pomijalne.

– **Zabytki i dobra kultury:**

Na terenach objętych planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani stanowiska archeologiczne wymagające szczególnej ochrony. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na dziedzictwo kulturowe.

– **Dobra materialne:**

Realizacja planu będzie miała pozytywny wpływ na rozwój przestrzenny gminy poprzez zwiększenie możliwości inwestycyjnych, wzrost wartości nieruchomości oraz rozwój infrastruktury technicznej.

Oddziaływania skumulowane mogą wystąpić w związku z równoczesną realizacją inwestycji na terenach sąsiednich przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Będą one dotyczyć głównie okresowego wzrostu hałasu, zapylenia oraz natężenia ruchu drogowego podczas realizacji inwestycji. Z uwagi na lokalny charakter przedsięwzięć oraz ich rozłożenie w czasie nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań skumulowanych.

Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że przewidywane oddziaływania na środowisko będą miały przede wszystkim charakter lokalny, związany z przekształceniem terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Najistotniejsze zmiany obejmą ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, częściowe uszczelnienie powierzchni terenu oraz trwałe wyłączenie części gruntów z produkcji rolniczej.

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na różnorodność biologiczną, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, krajobraz ani na cele ochrony Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz otuliny rezerwatu przyrody „Stawy Broszkowskie”. Przy realizacji ustaleń planu zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska oddziaływania będą mieściły się w granicach dopuszczalnych standardów jakości środowiska i nie spowodują trwałego pogorszenia jego stanu.

Decydującymi czynnikami wpływającymi na charakter oddziaływań na środowisko (ich trwałość i natężenie), będzie m.in. stopień realizacji ustaleń planu miejscowego, szczegółowe rozwiązania techniczne i technologiczne oraz zakres zastosowanych działań kompensacyjnych.

7.1. Wpływ ustaleń planu miejscowego na ustawowe formy ochrony przyrody

Na obszarach objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego występują dwie formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

- Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- otulina rezerwatu przyrody „Stawy Broszkowskie”.

Projekt planu nie obejmuje terenów rezerwatu przyrody, a jedynie jego otulinę, której zadaniem jest ograniczenie oddziaływań zewnętrznych na chroniony obiekt. W granicach opracowania nie występują siedliska przyrodnicze będące przedmiotem ochrony, stanowiska chronionych gatunków roślin i zwierząt ani inne formy ochrony przyrody.

Projekt planu przeznacza tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi (MN-U), stanowiąc kontynuację istniejącej zabudowy. Nie przewiduje lokalizacji przedsięwzięć mogących powodować trwałe przekształcenie środowiska lub znaczące oddziaływanie na cele ochrony Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz rezerwatu „Stawy Broszkowskie”.

Potencjalne oddziaływania będą ograniczone do etapu realizacji inwestycji i obejmą okresowy wzrost hałasu, zapylenia oraz ruchu pojazdów. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i odwracalny.

Na etapie użytkowania terenów nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na walory przyrodnicze obszaru chronionego krajobrazu ani na przedmiot ochrony rezerwatu. Zachowanie wymaganej powierzchni biologicznie czynnej, obowiązek właściwego gospodarowania

ściekami i wodami opadowymi oraz brak ingerencji w tereny leśne i cenne siedliska ograniczają możliwość wystąpienia negatywnych skutków środowiskowych.

W związku z powyższym prognozuje się, że realizacja ustaleń planu nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu ani na otulinę rezerwatu przyrody „Stawy Broszkowskie” oraz nie naruszy celów ich ochrony.

8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGNIĘ, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZA NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000.

W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono, że na obszarach objętych projektem planu miejscowego:

- zakazano realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- zakazano lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia.

W projekcie planu miejscowego tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U), tereny usług lub produkcji (U-P), oraz tereny komunikacji mogą wpłynąć na przekształcenie powierzchni ziemi, stosunki wodno-gruntowe i inne aspekty funkcjonowania środowiska. Jednak, w projekcie mpzp przyjęto rozwiązania służące ograniczeniu ewentualnego negatywnego wpływu poprzez ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki (30% dla terenów MN-U, U-P) oraz odsunięcie linii zabudowy od granic działek.

Ponadto w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Nowe Opole i Stare Opole w gminie Siedlce zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Wprowadzono następujące zapisy:

- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- zakaz lokalizowania zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii;
- uciążliwości wynikające ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu muszą zamykać się w granicach działki budowlanej, do której podmiot posiada tytuł prawny;
- zakaz zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza zmiany kierunku odpływu wód, ze szkodą dla działek sąsiednich;
- obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce, celem zapobiegania podtopieniom oraz obniżaniu poziomu wód gruntowych;
- w zakresie ochrony przed hałasem, ustala się dopuszczalny poziom hałasu, określony wskaźnikami hałasu dla terenu MN-U jak pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, dla terenu MN jak pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz dla terenu RZM jak dla zabudowy zagrodowej.
- dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustalono realizowanie stanowisk postojowych na terenie działki budowlanej przy czym:
 - o minimum 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług z wyłączeniem handlu,
 - o minimum 1 miejsce postojowe na 2 stanowiska pracy dla funkcji produkcji przemysłowej;
 - o minimum 3 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług handlu,

- minimum 2 miejsca postojowe na 1 dom mieszkalny;
- liczba miejsc parkingowych dla pojazdów z kartą parkingową, dla obiektów usługowych, poza wydzielonymi drogami:
 - 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi poniżej 15;
 - 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 15 i więcej.
- ustalono odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu, w ramach powierzchni biologicznie czynnej, w granicach działki budowlanej;
- ustalono nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych zbieranych z powierzchni utwardzonych przed ich odprowadzeniem do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczono retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej;
- ustalono docelowe zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacyjnej, przy czym do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków. Po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej budynki należy podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej;
- zaopatrzenia w gaz ziemny – docelowo z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, przy czym dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z przydomowych zbiorników na gaz płynny;
- zaopatrzenia w energię elektryczną – docelowo z dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych (kablowych lub napowietrznych) SN 15 kV i nN 0,4 kV, dopuszcza się uzupełnienie zasilania w energię elektryczną o energię wytworzoną w instalacjach wykorzystujących odnawialne źródła energii (OZE), w tym głównie w technologii fotowoltaicznej, o mocy poszczególnych instalacji nie przekraczających wartości 500 kW, z dopuszczeniem budowy urządzeń przetwarzających i magazynujących energię z OZE;
- zaopatrzenia w energię ciepłą – z indywidualnych źródeł dostarczania ciepła, przy czym do celów grzewczych należy stosować wyłącznie paliwa ekologiczne i technologie czyste ekologicznie, z preferowanym wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu płynnego lub odnawialnych źródeł energii o mocy instalacji do 500 kW;
- telekomunikacja – zaspokojenie potrzeb poprzez sieci i urządzenia telekomunikacji różnych operatorów;
- gospodarki odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalono strefę ograniczeń w sytuowaniu zabudowy od granicy lasu. W strefie tej dopuszcza się realizację budynków pod warunkiem spełniania wymagań bezpieczeństwa pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalono strefę ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie terenów kolejowych. Na tym obszarze zastosowanie mają zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego;
- ustalono zasady kształtowania krajobrazu poprzez określenie parametrów zabudowy, tj.:
 - maksymalna wysokość zabudowy – dla terenów U-P oraz RZM maksymalnie do 12 m; dla terenów MN maksymalnie do 10 m; dla terenów MN-U maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej – 10 m; maksymalna wysokość zabudowy usługowej wolnostojącej – 8 m; maksymalna wysokość pozostałej zabudowy – 5 m,
 - minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5 dla terenów MN i MN-U; 0,8 dla terenów U-P oraz RZM,
 - maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%,
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30% dla terenów MN-U i U-P; 50% dla terenów RZM; 60% dla terenów MN;
 - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – dla terenów MN 1200 m².

Plan miejscowy nie proponuje terenów oraz działek mających na celu kompensację negatywnego oddziaływania na środowisko.

9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ZAWARTYCH W DOKUMENCIE MAJĄCE NA UWADZE CEL I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Analizowany projekt planu miejscowego nie wprowadza zmian w sposobie zagospodarowania obszarów Natura 2000, gdyż takowe nie występują na obszarze objętym projektem planu miejscowego. Rozwiązania przestrzenne zaproponowane w omawianym dokumencie pozostają bez wpływu na cel i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, znajdujących się poza obszarem objętym projektem planu miejscowego. Decydującym czynnikiem jest tu odległość od obszaru Natura 2000 – najbliższy ok. 1,5 km.

10. STRESZCZENIE PROGNOZY

Projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Nowe Opole i Stare Opole w gminie Siedlce* składa się z części tekstowej i graficznej w skali 1:1000 (3 załączniki).

Miejscowy plan został opracowany dla obszarów, które w Planie Ogólnym Gminy Siedlce są wskazane jako: strefa SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, SP – strefa gospodarcza oraz SO – strefa otwarta.

Mppz ustala następujące przeznaczenie terenu:

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- U-P – teren usług lub produkcji;
- RZM – teren zabudowy zagrodowej;
- KDD – teren drogi dojazdowej;
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- L – teren lasu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawiera szczegółowe ustalenia dotyczące:

- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy;
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej;
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości;
- Ustalenia dotyczące sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy.

Na obszarach objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego występują dwie formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

- Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- otulina rezerwatu przyrody „Stawy Broszkowskie”.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń planu nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu ani na otulinę rezerwatu przyrody „Stawy Broszkowskie” oraz nie naruszy celów ich ochrony.

Problemy ochrony środowiska na obszarze objętym projektem planu miejscowego mogą być związane z dopuszczeniem dużego udziału powierzchni terenów zasklepionych (maksymalnie do 40%) oraz spływem wód powierzchniowych. Ponadto w otoczeniu analizowanego obszaru we wsiach Nowe Opole i Stare Opole problemy ochrony środowiska dotyczą głównie:

- przekroczenia norm hałasu na autostradzie A2 i drodze krajowej nr 2 oraz linii kolejowej;
- niska emisja z terenów komunikacyjnych i sąsiadujących z terenem opracowania budynków mieszkalnych;

- przekraczane stężenia B(a)P i pyłów PM 10, PM 2,5;
- wtórna emisja zanieczyszczeń pyłowych z powierzchni odkrytych;
- zagrożenie stanu wód podziemnych przez działalność przemysłową i rolniczą;
- istniejące bariery migracyjne dla dzikich zwierząt m.in. linie kolejowe, drogi czy zwarta zabudowa wsi.

Planowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu objętego projektem planu miejscowego jest zgodne z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi, a charakter i intensywność zmian zachodzących w środowisku nie będą oddziaływały destrukcyjnie na jego stan.

W przypadku braku uchwalenia przedstawionego do oceny projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Nowe Opole i Stare Opole w gminie Siedlce*, dalsza polityka przestrzenna gminy prowadzona będzie w oparciu o aktualnie obowiązujące dokumenty tj.:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla wsi Nowe Opole (uchwała nr XXII/229/2004 Rady Gminy Siedlce z dnia 23 września 2004 r.);
- miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla wsi Stare Opole (uchwała nr XVI/189/2004 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 lutego 2004 r.).

W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono, że na obszarach objętych projektem planu miejscowego:

- zakazano realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- zakazano lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia.

Decydującymi czynnikami wpływającymi na charakter oddziaływań na środowisko (ich trwałość i natężenie), będzie m.in. stopień realizacji ustaleń planu miejscowego, szczegółowe rozwiązania techniczne i technologiczne oraz zakres zastosowanych działań kompensacyjnych.

W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono, że na terenie przedmiotowego projektu mpzp silnie negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko nie będzie występować. Nie przewiduje się również znaczących negatywnych oddziaływań na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000.

Analizowany projekt planu miejscowego nie wprowadza zmian w sposobie zagospodarowania obszarów Natura 2000, gdyż takowe nie występują na obszarze objętym projektem planu miejscowego. Rozwiązania przestrzenne zaproponowane w omawianym dokumencie pozostają bez wpływu na cel i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, znajdujących się poza obszarem objętym projektem planu miejscowego. Decydującym czynnikiem jest tu odległość od obszaru Natura 2000 – najbliższy ok. 1,5 km.

W projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Nowe Opole i Stare Opole w gminie Siedlce* zaproponowano rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Realizacja zapisów projektu mpzp ze względu na położenie gminy w znacznej odległości od granic państwa nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f oraz art. 74a ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oświadczam, iż jestem autorem Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Nowe Opole i Stare Opole w gminie Siedlce*. Ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie o kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedziny nauk o Ziemi.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



.....
podpis autora