

DECYZJA

Na podstawie: art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*tekst jednolity: Dz. U. z 2025r., poz. 1535*) - dalej ustawy „ooś” a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1839*) oraz art. 49 i 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2025, poz.1691*), po rozpatrzeniu wniosku Pani Marty Mosiołek i Pani Moniki Mosiołek reprezentowanych przez pełnomocnika Panią Katarzynę Durlej o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

orzekam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia p.n.: „Budowa 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą w m. Smyków na działkach o nr ewid. 199/2, 200/4, 200/6, 201/2 obr. 0007 Smyków, gm. Smyków, pow. konecki, woj. świętokrzyskie”**
- II. Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:**
 1. Na etapie eksploatacji wodę na potrzeby socjalno – bytowe pobierać z gminnej sieci wodociągowej, na warunkach uzyskanych przez gestora sieci,
 2. Stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia,
 3. Naprawy sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem inwestycji,
 4. Materiały i surowce wtórne składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód,
 5. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania,
 6. W celu ograniczenia wpływu na środowisko gruntowo – wodne, powstające na etapie budowy odpady, gromadzić selektywnie w specjalnie wyznaczonych do tego miejscach na

- placu budowy, w pojemnikach i kontenerach, a następnie cyklicznie opróżniać i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia,
7. Na etapie funkcjonowania inwestycji powstające odpady komunalne zbierać selektywnie do oznaczonych pojemników, a następnie cyklicznie opróżniać i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia,
 8. Niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe powstające w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji odprowadzić powierzchniowo na tereny zielone, w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu w/w wód znajdujących się na gruncie,
 9. Ścieki bytowe na etapie budowy inwestycji odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet lub innych), zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty (nie dopuszczać do ich przepełnienia),
 10. Ścieki bytowe powstające na etapie funkcjonowania odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach uzyskanych przez gestora sieci,
 11. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych,
 12. Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne,
 13. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu. Zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia,
 14. Prace związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy gleby prowadzić w okresie od połowy sierpnia do połowy października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania) lub rozpocząć we wskazanym terminie i nieprzerwalnie kontynuować, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. Rozpoczęcie i prowadzenie tych prac bez ograniczeń w zakresie terminów możliwe jest po uprzedniej kontroli terenu (1 - 7 dni przed rozpoczęciem prac) przez nadzór przyrodniczy, który uwzględniając okresy rozrodcze/lęgowe stwierdzonych gatunków zwierząt określi termin prowadzenia prac.
 15. Wycinkę drzew przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków, tj. w terminie od 16

października do końca lutego. W przypadku konieczności prowadzenia wycinki poza ww. terminem, dopuszcza się taką możliwość, ale 1-3 dni przed planowaną wycinką drzew i krzewów ornitolog w ramach nadzoru przyrodniczego powinien przeprowadzić kontrolę terenu pod kątem obecności stanowisk lęgowych ptaków. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace związane z wycinką należy wstrzymać do czasu wyprowadzenia lęgów. Możliwość ponownego podjęcia prac należy skonsultować z nadzorem przyrodniczym.

16. Plac budowy kontrolować na obecność występowania zwierząt. Wykopy zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich małych zwierząt, w tym w szczególności płazów, poprzez 1 przykrycie ich siatką o drobnych oczkach. Stwierdzone osobniki przenieść poza rejon prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją o zbliżonych warunkach siedliskowych. Wykopy zasypywać sukcesywnie.
17. Drzewa nieprzewidziane do wycinki, należy na czas prowadzonych prac zabezpieczyć przed uszkodzeniem poprzez osłonięcie pni deskami, matami lub ich wygrodzenie od placu budowy. Prace ziemne w pobliżu bryły korzeniowej należy wykonywać ręcznie i nie dopuszczać do przesuszenia gruntu w obrębie systemu korzeniowego, a odkryte korzenie osłaniać przed wysuszeniem lub uszkodzeniem. Bezpośrednio pod koronami drzew, w obrębie rzutu korony nie należy składować materiałów budowlanych oraz ziemi z wykopów. W przypadku uszkodzenia korzeni lub gałęzi należy je zabezpieczyć odpowiednim środkiem ochronnym.
18. Do urządzania terenów zielonych wykorzystać gatunki drzew i krzewów rodzime dla lokalnej dendroflory, bez udziału gatunków inwazyjnych oraz obcych. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo-hydrologiczne i siedliskowe.
19. Odpady należy selektywnie magazynować na terenie Inwestora, w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty. Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie wyznaczonym na ten cel zlokalizowanym w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji.

///. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik Nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w/w przedsięwzięcia.

///. Mapa obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie

stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 04.08.2025r. (data wpływu 07.08.2025r.) Inwestorki: Pani Marta Mosiołek i Pani Monika Mosiołek reprezentowane przez pełnomocnika – Panią Katarzynę Durlej zwróciły się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n. „Budowa 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą w m. Smyków na działkach o nr ewid. 199/2, 200/4, 200/6, 201/2 obr. 0007 Smyków, gm. Smyków, pow. konecki, woj. świętokrzyskie” .

Zgodnie z art. 74 ust. 1 i ust. 2 ustawy ooś do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia w formie pisemnej oraz na informatycznych nośnikach danych z jej zapisem w formie elektronicznej,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. ooś stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Smyków..

Na podstawie złożonej dokumentacji planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) tj. *zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: – 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r.*

o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.

Dlatego też, w myśl przywołanych wyżej przepisów realizacja niniejszego przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112*) organ prowadzący postępowanie wystąpił o opinie co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, ul. Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Końskich, ul. Sportowa 7, 26 – 200 Końskie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Gabriela Narutowicza 9/13, 97 – 300 Piotrków Trybunalski.

W związku z tym, że liczba stron niniejszego postępowania przekracza 10, to stosownie do art. 74 ust. 3 ustawy ooś strony zostały poinformowane o wszczęciu postępowania oraz o wystąpieniu do organów opiniujących. w formie publicznego zawiadomienia – obwieszczenia OŚ.R6220.03.2025.04 z dnia 29.08.2025r.

Organy wydały następujące opinie:

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny – pismem znak: NZ.9022.4.31.2025.MŚ z dnia 09.09.2025r. wydał opinię, że nałożenie obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowej inwestycji nie jest konieczne.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim pismem znak: WP.ZZŚ.4901.278.2025.SO z dnia 06.10.2025r. wydał opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem elementów, które zostały ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska po przeprowadzeniu swojego postępowania wyjaśniającego postanowieniem znak:WOO-II.4220.455.2025.KB.2 z dnia 15.12.2025 r. wydał opinię, że dla przedsięwzięcia pod nazwą **„Budowa 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą w m. Smyków na działkach o nr ewid. 199/2, 200/4, 200/6, 201/2 obr. 0007 Smyków, gm. Smyków, pow. konecki, woj. świętokrzyskie”**, planowanego przez Panią Martę Mosiołek i Panią Monikę Mosiołek nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny

oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem elementów, które zostały ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

Przedstawione przez Inwestora propozycje działań zapobiegawczych ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko oraz warunki i wymagania nałożone na Inwestora w w/w opiniach zostały uwzględnione w przedmiotowej decyzji w brzmieniu wskazanym w wydanych opiniach bądź zostały przeredagowane lub doprecyzowane bez zmiany swojego istotnego znaczenia.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, wypełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), poinformowano strony postępowania o zebranych materiale dowodowym i możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia. Strony na tym etapie postępowania nie wypowiedziały się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Organ, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, rozważył informacje zawarte we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, opiniach właściwych organów oraz dokonał stosownej oceny przedsięwzięcia, kierując się kryteriami wymienionymi w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tj.:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach ewid. nr 199/2, 200/4, 200/6 oraz 201/2 w miejscowości Smyków, powiat konecki, województwo świętokrzyskie.

Zgodnie z dokumentacją sprawy, powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 5 429 m², przy czym:

- budynki mieszkalne i budynki garażowo-gospodarcze obejmą powierzchnię ok. 2 220 m²;
- powierzchnia planowanej drogi wewnętrznej ok. 2 009 m²;
- tereny utwardzone wokół budynków oraz infrastruktura towarzysząca ok. 1 200 m².

Pozostałą część powierzchni tj. ok. 9 160 m², stanowić będzie powierzchnia biologicznie czynna.

Zgodnie z przedłożoną mapą ewidencyjną, teren działek objętych zamierzeniem inwestycyjnym stanowią grunty orne V i VI klasy bonitacyjnej. Obecnie działki stanowią teren nie użytkowany rolniczo porośnięty roślinnością niską. Ponadto zachodnia część terenu, od strony kompleksu leśnego, w wyniku zaprzestania gospodarki oraz wpływu naturalnej sukcesji jest porośnięta nalotem drzew leśnych, które Inwestor przewiduje usunąć w zakresie kolidującym z planowaną zabudową. Pozostałe drzewa zostaną zagospodarowane na terenie zieleni urządzonej, stanowiącej powierzchnię biologicznie czynną. Przy doborze gatunków drzew i krzewów należy wziąć pod uwagę gatunki rodzime, w tym roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo-hydrologiczne i siedliskowe.

Sąsiedztwo planowanej inwestycji stanowią od strony:

- zachodniej – kompleks leśny;
- północnej i południowej – tereny nieużytków;
- wschodniej – zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana na działce ewid. nr 200/3 oraz droga.

Najbliższa istniejąca zabudowa mieszkalna zlokalizowana jest w odległości ok. 40 m, w kierunku wschodnim od planowanego przedsięwzięcia.

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez zjazd z drogi powiatowej publicznej (działka nr ewid. 135, obręb Smyków), a następnie przez planowaną drogę wewnętrzną.

Woda będzie dostarczana poprzez projektowane przyłącze z gminnej sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z zarządcą sieci. Ścieki socjalno-bytowe z każdego planowanego budynku mieszkalnego będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej przy istniejącej zabudowie wzdłuż drogi publicznej. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie się odbywać z sieci zewnętrznej na warunkach zarządcy. Do ogrzewania budynków zostanie zastosowany system grzewczy oparty na paliwach niskoemisyjnych, z możliwością zainstalowania niekonwencjonalnych źródeł energii (pompa ciepła). Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia, wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych w obrębie każdej z wydzielonych działek będą odprowadzane w sposób niezorganizowany na tereny biologicznie czynne lub poprzez przyłącze do sieci kanalizacji deszczowej. Przyjęty sposób odprowadzania wód nie może powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Teren, na którym planowane jest ww. przedsięwzięcie znajduje się w granicach Konecko Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których

oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;

Realizacja inwestycji powinna być prowadzona w koordynacji z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi w miejscowości Smyków tak, aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m. in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;

W uwagi na charakter, zamierzenie nie wiąże się z wykorzystaniem istotnych ilości zasobów naturalnych. Należy ograniczać zajętość terenu, zużycie wody, energii, materiałów, surowców.

d) emisji i występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

Na etapie realizacji należy minimalizować zajętość terenu, a po zakończeniu prac uporządkować teren zaplecza. Materiały budowlane, substancje, materiały pędne, oleje i smary oraz odpady niebezpieczne mogące stanowić zagrożenie dla wód lub gleby należy magazynować na terenie zaplecza na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Stosować zamknięte, szczelne pojemniki, odporne na działanie przechowywanych substancji i odpadów oraz zapewnić rozwiązania umożliwiające ich niezwłoczne zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań czy pojemników. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć wykorzystując materiały sorbentowe.

Uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych należy ograniczać poprzez prowadzenie prac w porze dziennej. W okresie suchym, bezdeszczowym wskazane jest zraszać nawierzchnie ciągów komunikacyjnych w celu ograniczenia pylenia. Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego należy prowadzić po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci dróg publicznych.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie prac ziemnych i usunięcia wierzchniej warstwy gruntu. Jak wynika z treści uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia, realizacja inwestycji nie spowoduje istotnych zmian rzędnych terenu oraz zmian ukształtowania terenu, w związku z przemieszczaniem mas ziemnych. W związku z tym nie przewiduje się zmian stosunków wodnych. Podczas prac budowlanych nie przewiduje się prowadzenia prac odwodnieniowych. W razie takiej potrzeby np. spowodowanej warunkami atmosferycznymi, wody z odwodnienia

należy rozproszyc powierzchniowo w granicach władania Inwestora. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Według karty informacyjnej przedsięwzięcia i uzupełnienia, masy ziemne z wykopów zostaną zagospodarowane na terenie inwestycyjnym do wyrównania gruntu i pod tereny biologicznie czynne, a ich nadmiar należy przekazać uprawnionym podmiotom.

Na etapie realizacji inwestycji należy zapewnić zaplecze sanitarne w postaci przenośnych sanitariatów, których zawartość winna być systematycznie usuwana przez uprawnione podmioty. Odpady należy magazynować selektywnie na terenie zaplecza budowy, a na etapie użytkowania stosować zasady zbierania i przekazywania odpadów zgodnie z obowiązującymi regulacjami dot. odpadów komunalnych zawartymi w stosownej uchwale Rady Gminy.

Emisja zanieczyszczeń powietrza i hałasu podczas użytkowania domów jednorodzinnych obiektów związana będzie z lokalnym ruchem pojazdów osobowych oraz ogrzewaniem budynków. Mając na uwadze skalę przedsięwzięcia, wymogi prawne dot. źródeł ciepła dla potrzeb ogrzewania domów jego realizacja nie powinna powodować istotnych uciążliwości w zakresie jakości powietrza i poziomu hałasu. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie z sieci zewnętrznej na warunkach zarządzającego.

Wykorzystywane urządzenia np. związane z zapewnieniem dostaw energii elektrycznej mogą powodować oddziaływanie promieniowania elektromagnetycznego, które oceniono jako nieznaczne.

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uzupełnienia działki objęte inwestycją nie są użytkowane rolniczo. Zgodnie z przeprowadzonym rozpoznaniem przyrodniczym, na terenie inwestycji nie stwierdzono występowania chronionych gatunków zwierząt, roślin, grzybów i chronionych siedlisk przyrodniczych – nie stwierdzono występowania nor, lęgów zwierząt, gniazd ptaków.

W wyniku wieloletniego zaprzestania użytkowania oraz wpływu sukcesji, aktualnie teren planowanej zabudowy pokrywa zwarta okrywa darniowa. W wyniku przeprowadzonego rozpoznania w runie stwierdzono występowanie pospolitych, szeroko rozpowszechnionych w regionie roślin zielnych i traw z gatunku: życica trwała, rajgras wyniosły, kupkówka, wyczyniec łąkowy, perz właściwy, kostrzewa łąkowa, krwawnik pospolity, komosa biała, skrzy polny, babka lancetowata, mniszek pospolity, pokrzywa zwyczajna, trzcinnik piaskowy. Na terenie planowanej inwestycji stwierdzono również występowanie nawłoci kanadyjskiej (*Solidago canadensis* L.), która zaliczona jest do średnio inwazyjnych gatunków obcych. W związku z powyższym należy minimalizować możliwość rozprzestrzeniania się ww. gatunku obecnego poprzez m.in. regularne koszenie (kilkukrotnie w ciągu), niszczenie roślin (wrywanie lub wykopywanie) oraz niedopuszczanie do ekspansji ww. gatunku poza teren inwestycji np. w masach ziemnych

z kłaczami. Ponadto, zgodnie z dokumentacją, w zachodniej części inwestycji, w sąsiedztwie kompleksu leśnego, na powierzchni ok. 300 m² stwierdzono występowanie podszytu składającego się z siewek drzew i krzewów z gatunku: głóg jednoszyjkowy, tarnina, brzoza brodawkowata, jesion wyniosły, klon zwyczajny, grab pospolity, dąb szypułkowy, które przewiduje się usunąć w zakresie kolidującym z planowaną zabudową. Pozostałe drzewa zostaną zagospodarowane na terenie zieleni urządzonej, stanowiącej powierzchnię biologicznie czynną. Przy doborze gatunków drzew i krzewów do nasadzeń, należy wziąć pod uwagę gatunki rodzime, w tym roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo-hydrologiczne i siedliskowe.

Zgodnie z dokumentacją, wycinka drzew i krzewów zostanie przeprowadzona w okresie od 16 października do końca lutego, co przyczyni się do ochrony (lęgów) ptaków mogących tam występować. W przypadku konieczności prowadzenia wycinki poza ww. terminem, dopuszcza się taką możliwość, ale 1-3 dni przed planowaną wycinką drzew i krzewów ornitolog w ramach nadzoru przyrodniczego powinien przeprowadzić kontrolę terenu pod kątem obecności stanowisk lęgowych ptaków. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace związane z wycinką należy wstrzymać do czasu wyprowadzenia lęgów. Możliwość ponownego podjęcia prac należy skonsultować z nadzorem przyrodniczym.

Drzewa nieprzewidziane do wycinki, należy na czas prowadzonych prac zabezpieczyć przed uszkodzeniem poprzez osłonięcie pni deskami, matami lub ich wygrodzenie od placu budowy. Prace ziemne w pobliżu bryły korzeniowej należy wykonywać ręcznie i nie dopuszczać do przesuszenia gruntu w obrębie systemu korzeniowego, a odkryte korzenie osłaniać przed wysuszeniem lub uszkodzeniem. Bezpośrednio pod koronami drzew, w obrębie rzutu korony nie należy składować materiałów budowlanych oraz ziemi z wykopów. W przypadku uszkodzenia korzeni lub gałęzi należy je zabezpieczyć odpowiednim środkiem ochronnym. Wycinka drzew i krzewów nie zagrazi lokalnym populacjom zwierząt, w tym zinwentaryzowanym gatunkom ptaków - nie wpłynie znacząco na ograniczenie ich siedlisk. Zważywszy na wskazane terminy prowadzenia wycinki drzew, przedsięwzięcie nie powinno naruszać zakazu dotyczącego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych teren działek zostanie dokładnie sprawdzony pod kątem występowania zwierząt, w przypadku ich występowania zostaną one przeniesione w inne, bezpieczne miejsce, a teren działki zostanie ogrodzony na czas budowy.

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania przyrodniczego na terenie inwestycji nie stwierdzono obecności gniazd ptaków, nor, miejsc legowisk. Obszar inwestycji może stanowić miejsce migracji, żerowania i dziennej aktywności zwierząt. Natomiast ze względu na sąsiedztwo rozległego kompleksu leśnego większość zwierząt posiada dogodne siedliska w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia, w związku z czym realizacja zabudowy mieszkaniowej nie zagrazi

zniszczeniem ich siedlisk i uszczupleniem areału lęgowego. Na przedmiotowym terenie nie odnotowano występowania płazów oraz gadów.

Z uwagi na obecny charakter użytkowania, w celu ochrony zwierząt związanych ze środowiskiem glebowym, prace ingerujące w wierzchnią warstwę gruntu należy prowadzić w okresie od połowy sierpnia do połowy października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania) lub rozpocząć we wskazanym terminie i nieprzerwalnie kontynuować, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. Rozpoczęcie i prowadzenie tych prac bez ograniczeń w zakresie terminów możliwe jest po uprzedniej kontroli terenu (1 - 7 dni przed rozpoczęciem prac) przez nadzór przyrodniczy, który uwzględniając okresy rozrodcze/lęgowe stwierdzonych gatunków zwierząt określi termin prowadzenia prac.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia przed przystąpieniem do prac budowlanych teren działki zostanie dokładnie sprawdzony pod kątem występowania zwierząt, w przypadku ich występowania zostaną one przeniesione w inne, bezpieczne miejsce o zbliżonych warunkach siedliskowych, a teren działki zostanie ogrodzony na czas budowy. Wykopy należy zabezpieczyć przed uwięzieniem zwierząt. Roboty budowlane wymagające użycia sprzętu budowlanego będą wykonywane sprawnymi maszynami i urządzeniami, aby nie powodować zanieczyszczenia gleby i wód podziemnych.

Powyższy termin prac oraz monitorowanie wykopów pozwolą zabezpieczyć mogące występować w rejonie inwestycji zwierzęta przed ewentualnym negatywnym wpływem inwestycji na ich populację. Roboty budowlane wymagające użycia sprzętu budowlanego należy wykonywać sprawnymi maszynami i urządzeniami, bez wycieków oleju i zanieczyszczenia gleby.

Przedsięwzięcie usytuowane jest w granicach Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia Uchwały Nr XXXV/616/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącej wyznaczenia Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Św. z 2013 r. poz. 3308). Uwzględniając wszystkie uwarunkowania opisane w niniejszej decyzji procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, zatem do realizacji przedmiotowej inwestycji znajdują zastosowanie odstępstwa w myśl zapisów § 4 ust. 2 pkt. 3 ww. uchwały.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest poza korytarzami migracyjnymi o randze krajowej.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego

ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwo (tereny leśne, rolne i zadrzewione, zabudowa mieszkaniowa, droga), skalę przedsięwzięcia, w tym parametry planowanych obiektów, a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe. Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu;

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia nie jest ono zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii, w tym nie dotyczą go regulacje w zakresie poważnych awarii przemysłowych. Zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i instalacji oraz prowadzenie okresowych przeglądów jest istotne dla ograniczenia sytuacji awaryjnych. Analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego (Hydroportal-ISOK),
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór materiałów i technologii zapewniających odporność obiektów budowlanych na silne wiatry, fale mrozu i dostosowanie do różnych zjawisk klimatycznych,
- nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od wód podziemnych i różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, a także kondycja i stabilność ekosystemów. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.

Z uwagi na powyższe, wpływ na zmiany klimatu i bioróżnorodność oceniano jako nieznaczny.

2. **Usytuowanie przedsięwzięcia – ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska – zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

a) ***planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:***

- obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych;
- obszarach wybrzeży i środowiska morskiego;
- obszarach przylegających do jezior;
- obszarach górskich;
- obszarach uzdrowisk, ochrony uzdrowiskowej;
- obszarach stref ochronnych ujęć wód;
- obszarach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych;
- obszarach górniczych, terenach górniczych, w granicach złóż kopalin;
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne;
- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia;
- terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, korytarza ekologicznego, nie koliduje z pomnikami przyrody – w bezpośrednim sąsiedztwie, od strony zachodniej terenu inwestycji przebiega granica korytarza ekologicznego Puszcza Świętokrzyska-Dolina Pilicy GKPdC-6B;
- obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000 - najbliższy Obszar Natura 2000 Dolina Czarnej PLH260015 znajduje się w odległości ok. 4,5 km, na północ od terenu planowanej inwestycji. Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, jego zakres i charakter nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na ww. obszarowe formy ochrony przyrody oraz na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

b) ***przedsięwzięcie jest zlokalizowane:***

- na terenie Konecko – Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego, o czym mowa w pkt 1 lit. d niniejszej decyzji;

- zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zatwierdzonego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 300), przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze:

- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem RW200006254459 o nazwie Czarna od Krasnej do Plebanki, region wodny Środkowej Wisły;
- Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej europejskim kodem GW200085, region wodny Środkowej Wisły.

Przy zastosowaniu opisanych rozwiązań mających na celu zabezpieczenie środowiska nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne oraz na cele środowiskowe dla Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części kraju, a więc nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko, nie dotyczą go przepisy dot. obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska.

Biorąc pod uwagę lokalizację, zakres, planowany sposób realizacji inwestycji oraz przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Końskich oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji planowane do realizacji przedsięwzięcie jest zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

W związku z powyższym, tutejszy organ, zgodnie z art. 84 ustawy o oś stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz uznał za konieczne określenie w niniejszej decyzji warunków dotyczących planowanego przedsięwzięcia..

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Beata

Janiszewska; Wójt
Gminy Smyków

Elektronicznie podpisany
przez Beata Janiszewska;
Wójt Gminy Smyków
Data: 2026.01.15 12:48:32
+01'00'

P o u c z e n i e

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Wójta Gminy Smyków w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pobrano opłatę skarbową na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 412).

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia
2. Mapa obejmująca przewidywany teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Katarzyna Durlej
2. Strony postępowania w formie obwieszczenia, zgodnie z art. 49 Kpa
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, ul. Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce.
2. Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny, ul. Sportowa 7, 26 – 200 Końskie.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Gabriela Narutowicza 9/13, 97 – 300 Piotrków Trybunalski,

