



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w OPOLU**

WOOS.4220.116.2024.IM

Opole, dnia 24 kwietnia 2024 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024r., poz. 572), zwanej dalej ustawą Kpa, w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1, a także ust. 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą OOS oraz § 3 ust. 1 pkt 37 b), 43 b), 54 b), 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019, poz. 1839), nawiązując do wniosku Wójta Gminy Olszanka nr IRIOS 6220.1.24.DSS z dnia 02.04.2024r., po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym Kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez ATLAS WARD POLSKA Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, działającą przez pełnomocnika Panią Annę Zajac Kwadrat Polska Sp. z o.o. Sp. K., ul. Kościuszki 1c, 44-100 Gliwice

postanawiam

wyrazić opinię, że dla przedsięwzięcia pod nazwą cyt.: „Budowa hali magazynowo-produkcyjnej wraz z zapleczem socjalno-biurowym, obiektami towarzyszącymi oraz infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid.: 853, 847/2 obręb ewid. Przylesie, gmina Olszanka, jednostka ewid.: 160106_2” - nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Olszanka, pismem nr IRIOS 6220.1.24.DSS z dnia 02.04.2024r., (data wpływu do RDOŚ w Opolu 10.04.2024r.), wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą na cyt.: „Budowa hali magazynowo-produkcyjnej wraz z zapleczem socjalno-biurowym, obiektami towarzyszącymi oraz infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid.: 853, 847/2 obręb ewid. Przylesie, gmina Olszanka, jednostka ewid.: 160106_2”, a w przypadku jej stwierdzenia, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia na środowisko. Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia(KIP) na płycie CD,
- kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- oświadczenie w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym*.

Organ prowadzący postępowanie główne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia, zakwalifikował je, zgodnie z treścią:

- **§ 3 ust. 1 pkt 37 b)** (*instalacje do naziemnego magazynowania produktów naftowych*),
- **§ 3 ust. 1 pkt 43 b)** (*wiercenia wykonywane w celu zaopatrzenia w wodę, z wyłączeniem wykonywania ujęć wód podziemnych o głębokości mniejszej niż 100 m,*)

- **§ 3 ust. 1 pkt 54 b)** (zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a),
- **§ 3 ust. 1 pkt 73** (urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę),

rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane w województwie opolskim, powiecie brzeskim, w gminie Olszanka na działkach o nr: 853 i 847/2 obręb Przylesie.

Teren projektowanej inwestycji jest obecnie niezabudowany i stanowi obszar użytków rolnych. Tereny sąsiadujące z obszarem planowanego przedsięwzięcia:

- ✓ w kierunku północnym, zachodnim i wschodnim zlokalizowane są tereny rolnicze,
- ✓ w kierunku południowym tereny rolnicze, ciek wodny Skoczek, tereny zadrzewione, a dalej autostrada A4.

W okolicy brak jest zwartej zabudowy wiejskiej i miejskiej występuje wyłącznie pojedyncza zabudowa mieszkaniowa – najbliższa znajduje się w kierunku północnowschodnim w odległości ok. 795 m od granicy terenu planowanej inwestycji.

Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Olszanka nr LXIV/388/2024 z 14 lutego 2024r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu, teren inwestycji znajduje się w obszarze oznaczonym części symbolami: 3-UP przeznaczenie pod usługi lub produkcję, 1KDL przeznaczenie pod drogę lokalną, 3KR przeznaczenie pod komunikację drogową wewnętrzną.

Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia wynosić będzie około 3,63 ha z czego powierzchnia zabudowy wynosić będzie około 1,26 ha, powierzchnia terenów utwardzonych wynosić będzie około 0,97 ha z tego około 0,79 ha przeznaczona będzie pod parkingi wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z kolei powierzchnia biologicznie czynna wynosić będzie około 1,39 ha.

Przedmiotem projektowanej inwestycji jest budowa hali magazynowo-produkcyjnej wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą towarzyszącą. W ramach inwestycji planowane jest wykonanie ujęcia wody (studni). W zakres przedsięwzięcia wchodzić będzie realizacja m.in.:

- hali magazynowo-produkcyjnej wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz miejscami załadunkowo-rozładunkowymi,
- portiernia,
- pompownia wraz ze zbiornikiem do celów ppoż. oraz stanowiskami do czerpania wody,
- zbiornik retencyjny,
- tereny komunikacyjne (drogi, place manewrowe, chodniki i parkingi),
- infrastruktura techniczna tj.:
 - instalacja energetyczna (w tym instalacja fotowoltaiczna w terenie i/lub na dachach planowanych obiektów),
 - instalacja wodociągowa (w tym instalacja p.poż. – tryskaczowa, hydranty, realizacja tymczasowego zbiornika na wody bytowe do czasu powstania studni lub podłączenie się do gminnej sieci jeśli powstałaby w przyszłości w okolicy terenu inwestycji, realizacja studni głębinowej do poboru wody),
 - instalacja ogrzewania (pompy ciepła),
 - instalacja kanalizacyjna sanitarna (na czas niepodłączenia do sieci planuje się montaż zbiornika/ów bezodpływowego/ych (szamba/szamb)),
 - instalacja kanalizacyjna deszczowa,
 - instalacja teletechniczna,

- instalacja odgromowa,
- instalacja wentylacyjna,
- instalacja klimatyzacyjna,
- ogrodzenie terenu,
- strefę relaksu.
- wiata/y śmietnikowa/e,
- wiata/y dla palaczy,
- wiata/y na rowery,
- wiata/y na palety/ recykling,
- wiata na butle gazowe,
- pylon reklamowy.

W analizowanym obiekcie magazynowane będą produkty o neutralnym wpływie na środowisko takie jak np.: produkty z papieru i kartonu, materiały biurowe, sprzęt i elementy AGD, elementy/produkty stalowe, elementy/części samochodowe, elementy plastikowe, farmaceutyki, produkty spożywcze w tym również te wymagające przechowywania w warunkach kontrolowanej temperatury, stąd planuje się zastosowanie chłodni i mroźni) w chłodni składowane będą produkty nabiałowe, w części mięsne, tłuszcze roślinne, zwierzęce oraz owoce i warzywa, produkty przemysłowe (w tym kosmetyki, chemia gospodarcza: proszki do prania, mydła, artykuły higieniczne itp.) Towar będzie składowany na paletach, w opakowaniach zbiorczych, na standardowych regałach wysokiego składowania. Towar przewożony będzie z wykorzystaniem wózków widłowych, akumulatorowych. Nie będą magazynowane i przeładowywane artykuły nieopakowane, mogące emitować zanieczyszczenia lub substancje szkodliwe. Możliwe jest, że w poszczególnych częściach planowanego obiektu odbywać się będzie praca polegająca na montażu gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, zabawek, rowerów itd. Prawdopodobne jest też wprowadzenie do hali lub jej części, produkcji polegającej na obróbce elementów metalowych/blach polegającej np. na cięciu w tym laserem, wykrawaniu, profilowaniu, zgrzewaniu, czy spawaniu. Przewiduje się także prowadzenie procesu produkcyjnego, polegającego na konfekcjonowaniu lub składaniu gotowych elementów. Pod pojęciem konfekcjonowania, w analizowanym kontekście, rozumie się czynności techniczne wykonywane w procesach logistycznych, polegające na zestawianiu, pakowaniu, przepakowywaniu i oznaczaniu produktu zgodnie z wymogami klienta. W obrębie hal przeznaczonych pod produkcję zlokalizowane zostaną stoły montażowe, na których pracownicy prowadzić będą ręczne bądź z użyciem narzędzi, montaż i konfekcjonowanie na produktach dostarczanych przez dostawców (zamawiających) takie jak: klejenie na zimno, bigowanie, etykietowanie, foliowanie, pakietowanie, pakowanie zbiorcze.

Szacuje się, że zatrudnienie wyniesie ok. 45 pracowników biurowych oraz ok. 120 pracowników pracujących na 2 zmiany.

W wyniku analizy przedmiotowego wniosku organ ustalił, co następuje:

Na etapie budowy, na terenie inwestycyjnym i w jego okolicach, przewiduje się wystąpienie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, związanych z prowadzeniem prac budowlanych i montażowych oraz ze zwiększonym ruchem samochodów ciężarowych obsługujących inwestycję (dostarczanie elementów do budowy). Emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego będzie miała charakter miejscowy, krótkotrwały i ustanie z chwilą zakończenia budowy. W trakcie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównym źródłem emisji substancji do powietrza będzie m.in. ruch samochodów. Hala wraz z zapleczem socjalnym ogrzewana będzie pompą ciepła. Ocenia się, że oddziaływanie przedmiotowej inwestycji, nie wpłynie w sposób znaczący na stan powietrza atmosferycznego w pobliżu miejsca lokalizacji przedsięwzięcia.

Ponadto, zgodnie z zapisami *Rocznej oceny jakości powietrza w województwie opolskim Raport wojewódzki za rok 2022*, wykonanej w Wydziale Monitoringu Środowiska w Opolu Departamentu Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska,

przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami przekroczeń standardów jakości powietrza.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, prowadzone będą prace budowlane i montażowe. Emisja hałasu będzie związana przede wszystkim z ruchem pojazdów ciężarowych i pracą urządzeń budowlanych. Prace budowlane i montażowe prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Emisją hałasu do otoczenia ustanie z chwilą zakończenia budowy. Źródłem hałasu do środowiska podczas eksploatacji przedmiotowego kompleksu będą m.in. ruch pojazdów oraz praca urządzeń wentylacyjnych. Biorąc pod uwagę fakt, że najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 800 m od inwestycji jak również lokalizację przedmiotowej inwestycji (wokół działki inwestycyjnej znajdują się tereny rolnicze) stwierdzić można, że nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach prawnie chronionych przed hałasem.

Przedsięwzięcie nie będzie wymagało prowadzenia prac rozbiórkowych.

W związku z realizacją przedsięwzięcia będą powstawać odpady głównie z grupy 17 np.: zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadów materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06, gruz ceglany, opady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia, drewno, szkło, tworzywa sztuczne oraz 15 np. opakowania z papieru i tektury, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania z drewna, opakowania z metali, opakowania ze szkła. Za prawidłowe zagospodarowanie powstałych odpadów odpowiedzialny będzie wykonawca robót. Odpady będą magazynowane selektywnie, a następnie zostaną przekazane podmiotom uprawnionym do prowadzenia działalności w zakresie transportu i zagospodarowania odpadów.

Natomiast podczas funkcjonowania planowanej inwestycji mogą powstawać odpady niebezpieczne (np. szlasy z odwodnienia olejów w separatorach, olej z odwadniania olejów w separatorach, mineralne odpady silnikowe, przekładniowe i smarowe zawierające związki chlorowcoorganiczne) i inne niż niebezpieczne (np. opakowania z papieru i tektury, z tworzyw sztucznych z drewna itp.), które będą ewidencjonowane, selektywnie magazynowane i przekazywane uprawnionym odbiorcom.

Na etapie realizacji inwestycji zapewnione zostanie zaplecze socjalno-sanitarne dla pracowników budowy, woda dostarczana będzie na plac budowy beczkowozami.

Powstające na terenie zakładu ścieki bytowe odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych (szamb) lub do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej (jeśli taka powstanie w okolicy terenu planowanej inwestycji). Jak wynika z KIP w zakładzie nie będą generowane ścieki przemysłowe.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni projektowanych terenów utwardzonych, po ich podczyszczeniu w projektowanym separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem, odprowadzane będą do zbiornika retencyjno-odparowującego, natomiast czyste wody np. z dachów będą odprowadzane bezpośrednio do zbiornika odparowującego z możliwością odprowadzenia wód do rowu (zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym).

Zgodnie z bazą przyrodniczą, będącą w posiadaniu RDOŚ w Opolu, obszar inwestycji znajdować się będzie poza pozostałymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336 t.j.), a zatem przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie naruszać obowiązujących w stosunku do nich zakazów.

Teren będzie zlokalizowany poza bezpośrednim sąsiedztwem opolskich obszarów Natura 2000. Najbliższy Obszar Natura 2000 znajduje się w odległości powyżej 5 km od planowanej inwestycji.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami projektowanych form ochrony przyrody oraz poza obszarami planowanych powiększeń form ochrony przyrody już istniejących - wyznaczonych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza korytarzami ekologicznymi, wyznaczonymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego na podstawie Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi w 2011 roku przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii

Nauk oraz wg danych udostępnianych przez GDOŚ na stronie <http://geoserwis.gdos.gov.pl> poza projektowanymi, ponadlokalnymi korytarzami ekologicznymi.

Zgodnie z opracowaniem *Waloryzacja krajobrazu naturalnego województwa opolskiego wraz z programem czynnej i biernej ochrony* (K. Badora i K. Badora 2006) inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami o wysokich i szczególnie wysokich walorach krajobrazowych.

Ponadto w wyniku analizy przedmiotowego wniosku organ ustalił, że w bezpośrednim sąsiedztwie, a zarazem w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują:

- obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
- obszary wybrzeży i środowisko morskie,
- obszary górski,
- obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
- obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- obszary przylegające do jezior,
- uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Planowana inwestycja usytuowana będzie na terenie gminy Olszanka o gęstości zaludnienia ok. 53 osoby/km².

Jak wynika z KIP w zasięgu oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie są realizowane przedsięwzięcia, które mogły by powodować kumulowanie się oddziaływań.

Realizacja, jak i eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie powodowała zagrożenia wystąpieniem katastrofy naturalnej i budowlanej, czy awarii przemysłowej. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, wystąpią emisje niezorganizowane gazów i pyłów związane z pracą sprzętu budowlanego. Będą to typowe emisje ze spalania paliw w silnikach mechanicznych. Z uwagi jednak na niewielki ładunek emitowanych zanieczyszczeń (krótki okres realizacji), realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na klimat (zarówno w skali regionalnej, jak i lokalnej). Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała emisji gazów cieplarnianych.

Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji zakończy się z chwilą zakończenia jej użytkowania.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia (eksploatacja powoduje jedynie lokalne oddziaływanie w otoczeniu terenu przedmiotowego przedsięwzięcia) inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, analizując wyżej opisane cechy przedsięwzięcia stwierdzono, że nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na stan środowiska oraz zdrowie i życie ludzi.

Podstawą do odstąpienia od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia jest brak przesłanek wynikających z zapisów art. 63 ustawy oos, który określa uwarunkowania konieczne do uwzględnienia przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Mając na uwadze powyższe, w niniejszym postanowieniu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu, wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i wskazał na potrzebę uwzględnienia w decyzji środowiskowej warunków określonych na wstępie.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie **nie przysługuje zażalenie.**

Stosownie do zapisów art. 142 Kpa postanowienie, na które nie służy zażalenie strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

W przypadku zmiany w przyszłości charakteru przedmiotowej inwestycji, tj. zamiarze uruchomienia w ww. obiektach instalacji, która kwalifikowałaby się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019, poz. 1839), należy wystąpić z wnioskiem o wydanie dla niej decyzji środowiskowej.

Alicja Majewska
Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska w Opolu
/ – podpisany cyfrowo/