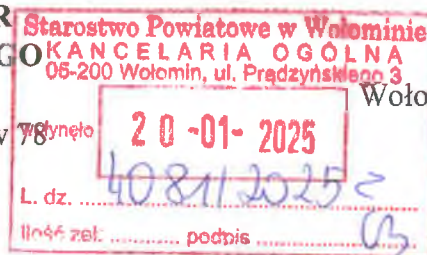


**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w WOŁOMINIE**

05-200 Wołomin, ul. Legionów 78

KK.0411.12.2025



Wołomin, dnia 17 stycznia 2025 r.

**SPRAWOZDANIE Z MERYTORYCZNEJ DZIAŁALNOŚCI
Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Wołominie
za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.**

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wołominie wykonuje czynności merytoryczne na podstawie przepisów określonych w art. 83 ustawy Prawo budowlane w nawiązaniu do ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, przepisów ustawy o egzekucji administracyjnej oraz jako organ wykonawczy ustawodawcy, w myśl przepisów ustawy o służbie cywilnej oraz przepisom regulującym zadania służby powiatowej, w zakresie:

- zgodności prowadzenia budowy w odniesieniu do decyzji o pozwoleniu na budowę
- samowoli budowlanych
- katastrof budowlanych
- weryfikacji posiadanych uprawnień przez osoby posiadające samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w odniesieniu do tych funkcji
- sprawdzanie dokumentów dopuszczających wyroby budowlane do stosowania w budownictwie
- zawiadomień o rozpoczęciu budowy
- zawiadomień o zakończeniu budowy
- pozwoleń na użytkowanie
- procedur naprawczych w sprawach prowadzenia budów niezgodnie z pozwoleniem na budowę i projektem budowlanym
- sprawozdań wymaganych na podstawie współpracy z innymi organami oraz wymaganych przez instytucje kontrolujące działanie organu nadzoru budowlanego
- archiwizacji prowadzonych postępowań i dokumentacji przekazywanej przez Wydział Budownictwa Starostwa Powiatowego w zakresie pozwoleń na budowę.

**DANE LICZBOWE DOTYCZĄCE MERYTORYCZNEGO DZIAŁANIA
ORGANU NADZORU BUDOWLANEGO**

Lp.	Dane dotyczące merytorycznego funkcjonowania w 2024 r. Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Wołominie w porównaniu z 2023 r.	2023 r.	2024 r.
1	Korespondencja wpływająca: podania, skargi, wnioski	9760	10 443
2	Nowe sprawy wpływające do organu nadzoru budowlanego	4372	4357
3	Przeprowadzone kontrole (w tym kontrole obowiązkowe)	989	881
4	Wydane decyzje	737	751
	Liczba odwołań od decyzji	31	51
5	Wydane postanowienia	871	849
	Liczba zażaleń od postanowień	18	16
6	Zawiadomienia o zakończeniu budowy	1471	1453
7	Potwierdzenia przyjęcia obiektów budowlanych do użytkowania	1268	1745
8	Wydane decyzje o pozwoleniu na użytkowanie	164	183
9	Mandaty karne z tyt. nieprzestrzegania przepisów prawa budowlanego	11	1
	Grzywny wynikające z postępowania egzekucyjnego	6	100,00
10	Kwota wynikająca z mandatów karnych	950,00	8
	Kwota wynikająca z nałożonych grzywn	155 268,95	122 278,88
11	Liczba katastrof budowlanych	4	1
12	Liczba postępowań w sprawie pożarów	4	1

Lp.	Zakres merytoryczny wydanych decyzji PINB w Wołominie	2023 r.	2024 r.
1	Decyzje nakazujące rozbiórki obiektów budowlanych	9	22
2	Decyzje nakazujące wykonanie dokumentacji budowlanej	42	38
3	Decyzje zatwierdzające projekty zamienne	30	45
4	Decyzje nakazujące zabezpieczenie budynków w złym stanie technicznym, bądź wyłączenie ich z użytkowania	9	9
5	Decyzje zabezpieczenia budynków po pożarach	4	0
6	Decyzje kończące postępowania umorzeniem	255	237

Lp.	Zakres merytoryczny wydanych postanowień	2023 r.	2024 r.
1	Postanowienie wstrzymania robót budowlanych i użytkowania obiektów budowlanych	31	32
2	Postanowienie nałożenia obowiązku wykonania dokumentacji, opracowań ekspertyz, inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej wraz z ocenami technicznymi	63	29
3	Postanowienie nałożenia grzywny w celu przymuszenia	6	8

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w zakresie:

- ochrony bezpieczeństwa użytkowania obiektów budowlanych w ramach programu „Bezpieczne ferie” i „Bezpieczne wakacje” przeprowadził kontroli 21 obiektów budowlanych oraz skontrolował 13 obiektów małej architektury zlokalizowanych na placach zabaw;
- prawidłowego przebiegu procesu budowlanego przeprowadził 685 czynności kontrolnych, dotyczących dbania o bezpieczeństwo ludzi i mienia, w odniesieniu do prawidłowego przebiegu procesu budowlanego oraz właściwego utrzymania obiektów budowlanych jak również wskazanych przez wyższe instancje: GUNB i MWINB;
- likwidacji barier architektoniczno budowlanych, w trakcie 175 kontroli obowiązkowych obiektów użyteczności publicznej, pod kątem poprawności wykonania pochylni dla osób niepełnosprawnych, wyposażenia obiektów budowlanych w dźwigi osobowe oraz prawidłowości wykonania miejsc postojowych dla pojazdów mechanicznych;

Organ nadzoru budowlanego w Wołominie, w 2024 r. zakończył 37 postępowań egzekucyjnych i rozpoczął 5 nowych postępowań egzekucyjnych celem wyegzekwowania obowiązków wynikających z wydanych przez organ nadzoru budowlanego decyzji i postanowień.

REALIZACJA ŚRODKÓW FINANSOWYCH (Rb-28S), PRZYZNANYCH NA DZIAŁALNOŚĆ POWIATOWEGO INSPEKTORATU NADZORU BUDOWLANEGO W WOŁOMINIE

§	Nazwa	Plan (po zmianach)	Wykonanie (zł)	% wykonania
3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	1 329,00	1 328,16	99,94%
4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	180 127,00	179 908,55	99,88%
4020	Wynagrodzenia osobowe członków korpusu służby cywilnej	1 153 061,00	1 152 554,07	99,96%
4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	82 700,00	82 699,25	100,00%
4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	234 766,00	233 920,92	99,64%
4120	Składki na Fundusz Pracy	25 266,00	24 969,97	98,83%
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	63 952,00	63 852,42	99,84%
4260	Zakup energii	34 986,00	34 899,42	99,75%
4270	Zakup usług remontowych	492,00	492,00	100,00%
4280	Zakup usług zdrowotnych	2 240,00	2 240,00	100,00%
4300	Zakup usług pozostałych	319 530,00	319 102,90	99,87%
4360	Zakup usług telekomunikacyjnych	3 860,00	3 691,99	95,65%
4410	Podróże służbowe, krajowe	2 482,00	2 481,60	99,98%
4430	Różne opłaty i składki	2 861,00	2 839,00	99,23%
4440	Odpisy na ZFŚS	44 500,00	44 136,99	99,18%

4550	Szkolenia członków korpusu służby cywilnej	1 992,00	1 991,73	99,99%
4610	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	797,00	498,50	62,55%
4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	466,00	465,14	99,82%
4710	Wpłaty na PPK finansowane przez podmiot zatrudniający	5 091,00	5 034,65	98,89%
Razem		2 160 498,00	2 157 107,26	99,84%

W zakresie wydatków celowych, na wykonania zastępcze w 2024 r. (§ 4300 i § 4390) tut. Inspektorat otrzymał dotację w wysokości 87 250,00 złotych, z czego wykorzystano po otrzymaniu ofert na wykonanie zadań, w ramach wydatków z § 4300 kwotę 10 500,00, a z § 4390 na kwotę 27 289,50 złotych (razem 37 789,50 zł). Pozostała kwota w zakresie niewydatkowanych środków celowych, tj. 49 460,50 złotych została zwrócona do Wojewody Mazowieckiego.

SPRAWOZDANIE Z ZATRUDNIENIA W POWIATOWYM INSPEKTORACIE NADZORU BUDOWLANEGO W WOŁOMINIE W 2024 ROKU

Grupy stanowisk	Zatrudnienie na dzień 01.01.2024 r. (liczba osób)	Zatrudnienie na dzień 31.12.2024 r. (liczba osób)
Wyższe stanowiska w służbie cywilnej	1	1
Stanowiska średniego szczebla zarządzania	2	1
Stanowiska samodzielne	1	4
Stanowiska specjalistyczne	5	9 (2-urlop macierzyński)
Stanowiska wspomagające	9 (1-urlop wychowawczy, 1-urlop macierzyński)	2
Stanowiska pomocnicze, robotnicze i obsługi	1	1
Razem	19	(co stanowi 15,1 etatów)

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wołominie stale boryka się z brakiem możliwości zwiększenia zespołu pracowników (przykładowo w 2014 r. zatrudniano pracowników na 14 etatach, natomiast w 2024 r. zatrudniano pracowników na 14,1 etatów + 1 etat Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego). Z uwagi na brak środków finansowych, które można przeznaczyć wprost na dodatkowe zatrudnienia, pomimo corocznego zgłaszania potrzeb PINB w Wołominie, powstają oczywiste trudności, aby terminowo prowadzić postępowania bieżące i zaległe zarazem. Środki finansowe na wydatki rzeczowe, przeznaczone na utrzymanie działalności organu nadzoru budowlanego, co roku są zwiększane, jednakże koszty związane z działaniem jednostki co roku są większe.

W związku z powyższym, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wołominie niezwłocznie potrzebuje pieniędzy celowych na zwiększenie ilości etatów, w celu zatrudnienia wykwalifikowanych pracowników.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Wołominie

Maria Chmielewska