

UCHWAŁA NR VII- 39/2025
ZARZĄDU POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO

z dnia 04 lutego 2025 r.

w sprawie: umorzenia wierzytelności Skarbu Państwa z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu oraz odsetek od nieterminowej płatności.

Na podstawie art. 59 ust. 4, art. 55, art. 58 ust. 1 pkt 2, ust. 4 w zw. z art. 56 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1530, z późn. zm.) oraz art. 118 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, z późn. zm.) – Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

Umarza się należność pieniężną Skarbu Państwa z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste gruntu w kwocie 5 791,81 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt jeden złotych 81/100) wraz z należnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie w kwocie 4 032,25 zł (słownie: cztery tysiące trzydzieści dwa złote 25/100) według Załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Wołomińskiemu.

§ 3

Uchwała stanowi podstawę do wprowadzenia stosownych zapisów w księgach rachunkowych.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu:

Arkadiusz Werelich

/-/ Katarzyna Pazio

/-/ Tomasz Kalata

Marta Rajchert

/-/ Robert Roguski

Uzasadnienie

Zaległości z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste gruntu wraz z odsetkami liczonymi na dzień 04.02.2025 r. wykazane w Załączniku do niniejszej uchwały dotyczą należności przedawnionych z lat 2006-2018. Zgodnie z art. 118 Kodeksu cywilnego *Jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, termin przedawnienia wynosi sześć lat, a dla roszczeń o świadczenia okresowe oraz roszczeń związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - trzy lata. Jednakże koniec terminu przedawnienia przypada na ostatni dzień roku kalendarzowego, chyba że termin przedawnienia jest krótszy niż dwa lata.*

W związku z powyższym przepisem prawa czas do dochodzenia należności z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3 lata. Termin ten uległ przedawnieniu co do roszczeń wykazanych w ww. załączniku. Dłużnicy dokonywali należnych wpłat za użytkowanie wieczyste. W przypadku zaprzestania wnoszenia opłat były wysyłane wezwania do zapłaty. Należności, które nie zostały opłacone powinny zostać umorzone, gdyż zachodzi realne przypuszczenie, iż przy ich dochodzeniu dłużnik podniesie zarzut przedawnienia, a Skarb Państwa może ponieść dodatkowe koszty w postępowaniu sądowym. Dodatkowo zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tych należności.

Załącznik do Uchwały Zarządu Powiatu Wołomińskiego nr VII-39/2025 z dnia 04 lutego 2025 r.
Wykaz zaległości wraz z odsetkami z tytułu użytkowania wieczystego gruntu

LP.	Imię i nazwisko	Zaległości z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu na dzień 04.02.2025 r.	odsetki od zaległości z tytułu użytkowania wieczystego gruntu liczone na dzień 04.02.2025 r.	Razem
1	K. A.	40,64	78,51	119,15
2	G. K. i H.	348,49	217,27	565,76
3	R. G. i D.	104,15	138,35	242,50
4	M. W.	513,30	362,20	875,50
5	K. R.	75,14	127,45	202,59
6	B. K.	357,20	223,96	581,16
7	S. S.	55,25	80,18	135,43
8	K. A.	273,80	186,91	460,71
9	T. M.	449,58	266,34	715,92
10	Sz. E. i M.	101,29	59,93	161,22
11	P. A.	937,46	665,75	1 603,21
12	R. C. i J.	244,69	149,31	394,00
13	J. S.	552,55	379,99	932,54
14	O. A.	161,55	106,99	268,54
15	W. S.	163,00	107,95	270,95
16	W. P.	254,75	150,74	405,49
17	M. S.	131,31	96,16	227,47
18	M. M.	832,66	492,71	1 325,37
19	C. L.	114,18	75,62	189,80
20	P. sp. z o.o.	80,82	65,93	146,75
	Razem:	5 791,81	4 032,25	9 824,06