



STAROSTA OSTROWIECKI

ul. Ilżecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

Ostrowiec Świętokrzyski 2026-07-15

znak: AB.6740.117.2026.AS

DECYZJA O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 2a, art. 11b, art. 11f ust.1, art. 11g ust. 1 pkt. 1, art. 11 i ust.1 i 2, art.12, art.16 ust. 2, art.17 ust 1 i 3, art. 19, art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 311 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r. poz. 1691 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.05.2026r. (data wpływu do organu 12.05.2026r.) uzupełnionego dnia 29.05.2026 zarządcy drogi Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z siedzibą przy ul. J. Głogowskiego 3/5 w Ostrowcu Świętokrzyskim o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej klasy L – ulicy Las Rzeczeki w Ostrowcu Świętokrzyskim

ZEZWALAM NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

polegającej na budowie drogi gminnej klasy L – ulicy Las Rzeczeki w Ostrowcu Świętokrzyskim

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Linie rozgraniczające teren, wyznaczające pas drogowy drogi gminnej obejmują nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- 1 (1/1; 1/2); 13 (13/1; 13/2); 3 (3/1; 3/2); 2/9 (2/10; 2/11) obręb 0001 arkusz 3 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- 91 (91/1; 91/2); 90 (90/1; 90/2; 90/3); 35/6 (35/7; 35/8); 89 (89/1; 89/2; 89/3) obręb 0001 arkusz 4 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- 2/2; 64 (64/1; 64/2); 65 (65/1; 65/2); 58 (58/1; 58/2); 57 (57/1; 57/2); 44 (44/1; 44/2); 43 (43/1; 43/2); 22 (22/1; 22/2); 2/1 (2/3; 2/4) obręb 0001 arkusz 5 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- 81/1; 80; 81/4; 81/3; 81/2; 60; 61/2; 2; 61/1; 79/4 (79/5; 79/6); 66 (66/1; 66/2); 3 (3/1; 3/2); 61/3 (61/5; 61/6; 61/7); 76 (76/1; 76/2); 59 (59/1; 59/2); 39 (39/1; 39/2); 36 (36/1; 36/2); 35 (35/1; 35/2); 6 (6/1; 6/2); 4 (4/1; 4/2) obręb 0002 arkusz 1 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- 96/1(96/6; 96/7); 49 (49/1; 49/2); 6 (6/1; 6/2); 3 (3/1; 3/2); 2/1 (2/4; 2/5); 1 (1/1; 1/2) obręb 0002 arkusz 2 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- 4; 41/1; 41/2; 41/3; 41/4; 41/5; 41/6; 41/7; 49; 41/8; 56; 41/9; 58; 41/10; 63; 66/1; 64; 66/2; 65; 66/3; 66/4; 66/5; 66/6; 66/7; 66/8; 66/9; 66/10; 66/11; 66/12; 88/2; 87; 3 (3/1; 3/2); 6 (6/1; 6/2); 7 (7/1; 7/2); 8 (8/1; 8/2); 9 (9/1; 9/2); 10/2 (10/3; 10/4); 11 (11/1; 11/2); 47 (47/1; 47/2); 48 (48/1; 48/2); 55 (55/1; 55/2); 57 (57/1; 57/2); 59 (59/1; 59/2; 59/3); 61/7 (61/11; 61/12); 61/8 (61/13; 61/14); 62 (62/1; 62/2); 67 (67/1; 67/2); 71 (71/1; 71/2); 73 (73/1; 73/2); 75 (75/1; 75/2); 77 (77/1; 77/2); 79 (79/1; 79/2); 81 (81/1; 81/2); 83 (83/1; 83/2); 85 (85/1; 85/2); 1 (1/1; 1/2) obręb 0002 arkusz 3 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski

- 60/3; 60/4; 60/5; 15/4 (15/7; 15/8); 15/3 (15/5; 15/6); 10 (10/1; 10/2) obręb 0002 arkusz 4 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski

Teren poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji niezbędny do:

- **budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu**
 - 1; 44 (44/2); 56 – obręb 0001 arkusz 5 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
 - 81/1; 79/3; 71; 73; 67; 64; 61/4; 76 (76/2) 1 – obręb 2 arkusz 1 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
 - 45; 49 (49/2) – obręb 0002 arkusz 2 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
 - 38/8; 38/7; 38/9; 38/4; 38/1; 35; 34/1; 42; 1 (1/2); 2; 89/1; 37; 33 – obręb 2 arkusz 3 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
 - 61; 60/1; 59/2; 59/3; 58/1; 47; 45; 15/3 (15/6); 15/2; 19; 12/2; 12/3; 11 – obręb 2 arkusz 4 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
 - 20, 18/1 – obręb 4 arkusz 1 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- **budowę/przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:**
 - 58/1; 18 – obręb 2 arkusz 4 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
 - 88/1; 89/3 – obręb 2 arkusz 3 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
 - 10/2; 10/1; 9/3 – obręb 3 arkusz 1 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- **przebudowę innych dróg publicznych:**
 - 1 – obręb 1 arkusz 5 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
 - 1 – obręb 2 arkusz 1 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
 - 38/8; 89/1 – obręb 2 arkusz 3 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
 - 60/1; 61 – obręb 2 arkusz 4 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
 - 18/1 – obręb 4 arkusz 1 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- **budowy/przebudowy zjazdów:**
 - 2/1 (2/4); 22 (22/2); 56; 57 (57/2); 58 (58/2); 64 (64/2) – obręb 1 arkusz 5 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
 - 91 (91/2); 89 (89/3); 90 (90/3) – obręb 1 arkusz 4 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
 - 3 (3/2); 13 (13/2) – obręb 1 arkusz 3 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
 - 79/4 (79/6); 66 (66/2); 3 (3/2); 65; 63; 79/2; 78; 77/2; 76 (76/2); 58; 59 (59/2); 75; 73; 71; 49; 47; 67; 45; 64; 43; 62; 41; 61/3 (61/7); 39 (39/2); 38; 37; 36 (36/2); 6 (6/2); 5; 4 (4/2) – obręb 2 arkusz 1 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
 - 45; 43; 39; 6 (6/2); 5; 4; 3 (3/2); 1 (1/2) – obręb 2 arkusz 2 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
 - 38/9; 3 (3/2); 1 (1/2) – obręb 2 arkusz 3 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
 - 59/3; 58/1; 47; 43; 27; 17; 16; 9 – obręb 2 arkusz 4 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski

(Wyjaśnia się, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. Ponadto, numery działek objęte liniami rozgraniczającymi projektowane pasy drogowe zostały oznaczone pogrubioną czcionką)

ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

przedstawiony na mapie w skali: plan 1:1000 z projektowanym podziałem nieruchomości położonych w miejscowości Ostrowiec Świętokrzyski, jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski, opracowanym w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu

geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu 22.06.2026r. pod numerem ewidencyjnym P.2607.2026.964 wraz z wykazem zmian gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów następującymi numerami działek:

Stan nieruchomości przed podziałem					Stan nieruchomości po podziale			
Lp.	położenie	nr pozycji rejestru	nr działki ewidencyjnej	Pole powierzchni (ha)	Nieruchomości przewidziane pod inwestycję drogową w liniach rozgraniczających		Nieruchomość pozostająca przy dotychczasowym właścicielu/ posiadaczu	
					Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)
	2	3	5	6	7	8	9	10
1.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 01 arkusz 3	G.90	1	0.2401	1/1	0.1082	1/2	0.1319
2.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 01 arkusz 3	G.2	2/9	0.3792	2/10	0.0298	2/11	0.3494
3.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 01 arkusz 3	G.44	3	0.2080	3/1	0.0076	3/2	0.2004
4.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 01 arkusz 3	G.42	13	0.2688	13/1	0.0206	13/2	0.2482
5.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 01 arkusz 4	G.2	35/6	0.1205	35/7	0.0298	35/8	0.0907
6.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 01 arkusz 4	G.90	89	0.2945	89/1	0.0085	89/3	0.2719
					89/2	0.0141		
7.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 01 arkusz 4	G.90	90	0.2945	90/1	0.0087	90/3	0.2728
					90/2	0.0130		
8.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 01 arkusz 4	G.90	91	0.3699	91/1	0.1385	91/2	0.2314
9.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 01 arkusz 5	G.101	2/1	0.2311	2/3	0.0062	2/4	0.2249
10.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 01 arkusz 5	G.72	22	0.30	22/1	0.0018	22/2	0.2982
11.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 01 arkusz 5	G.2	43	0.3398	43/1	0.0089	43/2	0.3309
12.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 01 arkusz 5	G.87	44	0.2225	44/1	0.0018	44/2	0.2207
13.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 01 arkusz 5	G.84	57	0.2688	57/1	0.0050	57/2	0.2638
14.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 01 arkusz 5	G.84	58	0.2080	58/1	0.0121	58/2	0.1959
15.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 01 arkusz 5	G.90	64	0.2402	64/1	0.1008	64/2	0.1394
16.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 01 arkusz 5	G.2	65	0.6481	65/1	0.0350	65/2	0.6131
17.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 02 arkusz 1	G.534	3	0.5659	3/1	0.2105	3/2	0.3554

18.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 02 arkusz 1	G.535	4	0.2232	4/1	0.0164	4/2	0.2068
19.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 02 arkusz 1	G.535	6	0.27	6/1	0.0053	6/2	0.2647
20.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 02 arkusz 1	G.290	35	0.5724	35/1	0.0120	35/1	0.5604
21.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 02 arkusz 1	G.499	36	0.2002	36/1	0.0090	36/2	0.1912
22.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 02 arkusz 1	G.180	39	0.2002	39/1	0.0081	39/2	0.1921
23.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 02 arkusz 1	G.263	59	0.2002	59/1	0.0069	59/2	0.1933
24.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 02 arkusz 1	G.1	61/3	0.2356	61/5 61/6	0.0056 0.0107	61/7	0.2193
25.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 02 arkusz 1	G.65	66	0.2562	66/1	0.0041	66/2	0.2521
26.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 02 arkusz 1	G.548	76	0.2002	76/1	0.0013	76/2	0.1989
27.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 02 arkusz 1	G.529	79/4	0.0876	79/5	0.0013	79/6	0.0863
28.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 02 arkusz 2	G.534	1	0.4678	1/1	0.1963	1/2	0.2715
29.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 02 arkusz 2	G.290	2/1	0.0828	2/4	0.0465	2/5	0.0363
30.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 02 arkusz 2	G.543	3	0.2989	3/1	0.0107	3.2	0.2882
31.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 02 arkusz 2	G.543	6	0.2562	6.1	0.0136	6/2	0.2426
32.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 02 arkusz 2	G.100	49	0.2002	49/1	0.0037	49/2	0.1965
33.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 02 arkusz 2	G.290	96/1	0.1656	96/6	0.0373	96/7	0.1283
34.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 02 arkusz 3	G.155	1	0.2225	1/1	0.0094	1/2	0.2131
35.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 02 arkusz 3	G.286	3	0.1743	3/1	0.0700	3/2	0.1043
36.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 02 arkusz 3	G.543	6	0.2518	6/1	0.0228	6/2	0.2290
37.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 02 arkusz 3	G.543	7	0.2518	7/1	0.0200	7/2	0.2318
38.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 02 arkusz 3	G.9	8	0.2518	8/1	0.0186	8/2	0.2332
39.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 02 arkusz 3	G.9	9	0.2518	9/1	0.0186	9/2	0.2332
40.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 02 arkusz 3	G.310	10/2	0.1897	10/3	0.0193	10/4	0.1704

41.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 02 arkusz 3	G.2	11	0.2518	11/1	0.0116	11/2	0.2402
42.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 02 arkusz 3	G.310	47	0.0676	47/1	0.0013	47/2	0.0663
43.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 02 arkusz 3	G.2	48	0.0650	48/1	0.0372	48/2	0.0278
44.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 02 arkusz 3	G.182	55	0.3157	55/1	0.0173	55/2	0.2984
45.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 02 arkusz 3	G.16	57	0.1530	57/1	0.0504	57/2	0.1026
46.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 02 arkusz 3	G.242	59	0.1790	59/1	0.0006	59/3	0.1771
					59/2	0.0013		
47.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 02 arkusz 3	G.290	61/7	0.0300	61/11	0.0120	61/12	0.0180
48.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 02 arkusz 3	G.290	61/8	0.0419	61/13	0.0108	61/14	0.0311
49.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obr. 0002 obręb 02 arkusz 3	G.15	62	0.2106	62/1	0.0734	62/2	0.1372
50.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 02 arkusz 3	G.15	67	0.1276	67/1	0.0013	67/2	0.1263
51.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 02 arkusz 3	G.569	71	0.1315	71/1	0.0211	71/2	0.1104
52.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 02 arkusz 3	G.569	73	0.1161	73/1	0.0211	73/2	0.0950
53.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 02 arkusz 3	G.12	75	0.0952	75/1	0.0228	75/2	0.0724
54.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 02 arkusz 3	G.271	77	0.0885	77/1	0.0225	77/2	0.0660
55.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 02 arkusz 3	G.244	79	0.0848	79/1	0.0206	79/2	0.0642
56.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 02 arkusz 3	G.244	81	0.0795	81/1	0.0188	81/2	0.0607
57.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 02 arkusz 3	G.269	83	0.0793	83/1	0.0204	83/2	0.0589
58.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 02 arkusz 3	G.183	85	0.0704	85/1	0.0482	85/2	0.0222
59.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 02 arkusz 4	G.189	10	0.2518	10/1	0.0051	10/2	0.2467
60.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 02 arkusz 4	G.259	15/3	0.1050	15/5	0.0017	15/6	0.1033
61.	j. ewid. Ostrowiec Świętokrzyski obręb 02 arkusz 4	G.259	15/4	0.0175	15/7	0.0050	15/8	0.0125

Działki powstałe w wyniku podziału:

- 1/1, 13/1, 3/1, 2/10 – obręb 1 arkusz 3 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- 91/1, 90/1, 90/2, 35/7, 89/1, 89/2 – obręb 1 arkusz 4 jednostka ewidencyjna Ostrowiec

Świętokrzyski

- 64/1, 65/1, 58/1, 57/1, 44/1, 43/1, 22/1, 2/3 – obręb 1 arkusz 5 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- 3/1, 6/1, 7/1, 8/1, 9/1, 10/3, 11/1, 47/1, 48/1, 55/1, 57/1, 59/1, 59/2, 61/11, 61/13, 62/1, 67/1, 71/1, 73/1, 75/1, 77/1, 79/1, 81/1, 83/1, 85/1, 1/1 – obręb 2 arkusz 3 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- 96/6, 49/1, 6/1, 3/1, 2/4, 1/1 – obręb 2 arkusz 2 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- 15/7, 15/5, 10/1 – obręb 2 arkusz 4 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- 79/5, 66/1, 3/1, 61/5, 61/6, 76/1, 59/1, 39/1, 36/1, 35/1, 6/1, 4/1 – obręb 2 arkusz 1 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski

oraz w całości działki: 4, 41/1, 41/2, 41/3, 41/4, 41/5, 41/6, 41/7, 49, 41/8, 56, 41/9, 58, 41/10, 63, 66/1, 64, 66/2, 65, 66/3, 66/4, 66/5, 66/6, 66/7, 66/8, 66/9, 66/10, 66/11, 66/12, 88/2, 87 obręb 2 arkusz 3 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski, zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stają się z mocy prawa własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej staje się ostateczna za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji przez tut. organ oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego zostały uprzednio wydierżawione, wynajęte lub użyczone. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wygaśnięcia trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi.

Jeżeli na ww. nieruchomościach lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.

Niniejsza decyzja zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości t.j. działek o nr ew.:

- 1/1, 13/1, 3/1, 2/10 – obręb 1 arkusz 3 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- 91/1, 90/1, 90/2, 35/7, 89/1, 89/2 – obręb 1 arkusz 4 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski

- 64/1, 65/1, 58/1, 57/1, 44/1, 43/1, 22/1, 2/3 – obręb 1 arkusz 5 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- 3/1, 6/1, 7/1, 8/1, 9/1, 10/3, 11/1, 47/1, 48/1, 55/1, 57/1, 59/1, 59/2, 61/11, 61/13, 62/1, 67/1, 71/1, 73/1, 75/1, 77/1, 79/1, 81/1, 83/1, 85/1, 1/1, 4, 41/1, 41/2, 41/3, 41/4, 41/5, 41/6, 41/7, 49, 41/8, 56, 41/9, 58, 41/10, 63, 66/1, 64, 66/2, 65, 66/3, 66/4, 66/5, 66/6, 66/7, 66/8, 66/9, 66/10, 66/11, 66/12, 88/2, 87 – obręb 2 arkusz 3 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- 96/6, 49/1, 6/1, 3/1, 2/4, 1/1 – obręb 2 arkusz 2 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- 15/7, 15/5, 10/1 – obręb 2 arkusz 4 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- 79/5, 66/1, 3/1, 61/5, 61/6, 76/1, 59/1, 39/1, 36/1, 35/1, 6/1, 4/1 – obręb 2 arkusz 1 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski

zarządcy drogi – Prezydentowi Ostrowca Świętokrzyskiego

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

budowy drogi gminnej klasy L – ulicy Las Rzeczki w Ostrowcu Świętokrzyskim

Autorzy projektu:

_____ - uprawnienia budowlane _____ upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa - _____

_____ - uprawnienia budowlane nr _____ w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, upoważniony do sporządzania projektów instalacji elektrycznych

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr _____

_____ - uprawnienia budowlane 1791/99/U do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych.

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr _____

_____ - uprawnienia budowlane nr _____ do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr _____

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Na odcinku objętym niniejszym projektem, budowana droga gminna łączy się z innymi drogami publicznymi:

- drogą gminną nr 302121T – ul. Północna – poprzez skrzyżowanie zwykłe,
- drogą gminną nr 336009T – poprzez skrzyżowanie zwykłe typu T.

2. Określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych

Linie rozgraniczające teren inwestycji, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych zaznaczono na części graficznej projektu zagospodarowania terenu stanowiącej część projektu budowlanego podlegającego zatwierdzeniu:

- linią koloru czerwonego (kreska, kropka, kropka, kreska) oznaczono linie rozgraniczające projektowany pas drogowy
- linią koloru zielonego oznaczono teren niezbędny do budowy/przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
- linią koloru fioletowego oznaczono teren niezbędny pod budowę /przebudowę zjazdów

- linią koloru turkusowego (kreska, kropka, kropka, kreska) oznaczono teren niezbędny pod przebudowę innej drogi publicznej
- linią koloru turkusowego (kreska, kreska, kreska) oznaczono teren niezbędny pod budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu
- 3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa
- a) w zakresie ochrony środowiska:
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zabezpieczenia powietrza, zgodnie z art. 75 ustawy z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025r. poz. 647 ze zm.),
 - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
 - postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023r. poz. 1587 ze zm.).

Przedmiotowe zamierzenie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 62 rozporządzenia z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowane zamierzenie polegać będzie na budowie drogi publicznej o nawierzchni twardej o całkowitej długości przekraczającej 1km.

Ponadto analiza dokumentów wykazała, że projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie obszaru Natura 2000.

Inwestor uzyskał decyzję Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 06.03.2025r. znak: WPR-I.6220.2.7.2023.JF o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, z której wynika brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany uwzględnia warunki korzystania ze środowiska określone w powyższej decyzji.

b) w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem z dnia 17.12.2025r. znak: ZN.AiB.5183.109.2025 zaopiniował pozytywnie zamierzenie budowlane.

c) w zakresie potrzeb obronności państwa: przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do nieruchomości przyległych do pasa robót.

Przedmiotowa inwestycja nie pozbawia dostępu do działek zabudowanych i niezabudowanych oraz innych dróg publicznych, nie pozbawia możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej oraz nie powoduje powstania nadmiernego hałasu.

5. Inne ustalenia dotyczące:

a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przy realizacji inwestycji należy zachować warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym i załączonych do niego opiniach, uzgodnieniach i pozwoleniach oraz opiniach i decyzjach, o których mowa w art. 11b i 11d ust. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,

- teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do Starosty Ostrowieckiego o ostateczne przedłożenie dziennika budowy albo wydanie i ostateczne przedłożenie dziennika budowy. Wydanie dziennika budowy następuje przez: ostateczne przedłożenie przez inwestora dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej albo zapewnienie dostępu w systemie EDB do dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej.
- Za prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy,
- b) określenia obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy,
- c) określenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych – rozbiórka ogrodzeń zlokalizowanych w granicach projektowanego pasa drogowego – przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie
- d) określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie – inwestor jest zobowiązany ustanowić:
- kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności drogowej,
 - przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany: zapewnić sporządzenie projektu technicznego, przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany w tym projekt techniczny,
 - kierownik budowy przed przystąpieniem do budowy jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren budowy,
 - potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego,
 - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni,
 - zapewnić wykonanie obowiązku geodezyjnego wyznaczenia obiektów w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- e) obowiązku budowy lub przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu - inwestor jest zobowiązany do przebudowy sieci uzbrojenia terenu kolidujących z zamierzeniem budowlanym na działkach nr ewid.:
- 1; 44 (44/2); 56 – obręb 0001 arkusz 5 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
 - 81/1; 79/3; 71; 73; 67; 64; 61/4; 76 (76/2) 1 – obręb 2 arkusz 1 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
 - 45; 49 (49/2) – obręb 0002 arkusz 2 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
 - 38/8; 38/7; 38/9; 38/4; 38/1; 35; 34/1; 42; 1 (1/2); 2; 89/1; 37; 33 – obręb 2 arkusz 3 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
 - 61; 60/1; 59/2; 59/3; 58/1; 47; 45; 15/3 (15/6); 15/2; 19; 12/2; 12/3; 11 – obręb 2 arkusz 4 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
 - 20, 18/1 – obręb 4 arkusz 1 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- f) obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych – inwestor jest obowiązany do przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:
- 58/1; 18 – obręb 2 arkusz 4 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
 - 88/1; 89/3 – obręb 2 arkusz 3 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski

- 10/2; 10/1; 9/3 – obręb 3 arkusz 1 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- g) obowiązku budowy i przebudowy innych dróg publicznych: inwestor jest zobowiązany do przebudowy dróg gminnych nr 302121T – ul. Północna i nr 336009T
 - 1 – obręb 1 arkusz 5 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
 - 1 – obręb 2 arkusz 1 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
 - 38/8; 89/1 – obręb 2 arkusz 3 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
 - 60/1; 61 – obręb 2 arkusz 4 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
 - 18/1 – obręb 4 arkusz 1 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- h) obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów - inwestor jest zobowiązany do przebudowy i budowy zjazdów do działek:
 - 2/1 (2/4); 22 (22/2); 56; 57 (57/2); 58 (58/2); 64 (64/2) – obręb 1 arkusz 5 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
 - 91 (91/2); 89 (89/3); 90 (90/3) – obręb 1 arkusz 4 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
 - 3 (3/2); 13 (13/2) – obręb 1 arkusz 3 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
 - 79/4 (79/6); 66 (66/2); 3 (3/2); 65; 63; 79/2; 78; 77/2; 76 (76/2); 58; 59 (59/2); 75; 73; 71; 49; 47; 67; 45; 64; 43; 62; 41; 61/3 (61/7); 39 (39/2); 38; 37; 36 (36/2); 6 (6/2); 5; 4 (4/2) – obręb 2 arkusz 1 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
 - 45; 43; 39; 6 (6/2); 5; 4; 3 (3/2); 1 (1/2) – obręb 2 arkusz 2 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
 - 38/9; 3 (3/2); 1 (1/2) – obręb 2 arkusz 3 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
 - 59/3; 58/1; 47; 43; 27; 17; 16; 9 – obręb 2 arkusz 4 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- i) określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e, f, g i h - związku z koniecznością usunięcia kolizji istniejących sieci uzbrojenia terenu poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, konieczności przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy i przebudowy zjazdów ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udostępnienie ich części w celu wykonania robót budowlanych:
 - budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu**
 - 1; 44 (44/2); 56 – obręb 0001 arkusz 5 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
 - 81/1; 79/3; 71; 73; 67; 64; 61/4; 76 (76/2) 1 – obręb 2 arkusz 1 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
 - 45; 49 (49/2) – obręb 0002 arkusz 2 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
 - 38/8; 38/7; 38/9; 38/4; 38/1; 35; 34/1; 42; 1 (1/2); 2; 89/1; 37; 33 – obręb 2 arkusz 3 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
 - 61; 60/1; 59/2; 59/3; 58/1; 47; 45; 15/3 (15/6); 15/2; 19; 12/2; 12/3; 11 – obręb 2 arkusz 4 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
 - 20, 18/1 – obręb 4 arkusz 1 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
 - budowę/przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:**
 - 58/1; 18 – obręb 2 arkusz 4 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
 - 88/1; 89/3 – obręb 2 arkusz 3 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
 - 10/2; 10/1; 9/3 – obręb 3 arkusz 1 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
 - przebudowę innych dróg publicznych:**
 - 1 – obręb 1 arkusz 5 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
 - 1 – obręb 2 arkusz 1 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
 - 38/8; 89/1 – obręb 2 arkusz 3 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
 - 60/1; 61 – obręb 2 arkusz 4 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski

- 18/1 – obręb 4 arkusz 1 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski

budowy/przebudowy zjazdów:

- 2/1 (2/4); 22 (22/2); 56; 57 (57/2); 58 (58/2); 64 (64/2) – obręb 1 arkusz 5 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- 91 (91/2); 89 (89/3); 90 (90/3) – obręb 1 arkusz 4 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- 3 (3/2); 13 (13/2) – obręb 1 arkusz 3 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- 79/4 (79/6); 66 (66/2); 3 (3/2); 65; 63; 79/2; 78; 77/2; 76 (76/2); 58; 59 (59/2); 75; 73; 71; 49; 47; 67; 45; 64; 43; 62; 41; 61/3 (61/7); 39 (39/2); 38; 37; 36 (36/2); 6 (6/2); 5; 4 (4/2) – obręb 2 arkusz 1 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- 45; 43; 39; 6 (6/2); 5; 4; 3 (3/2); 1 (1/2) – obręb 2 arkusz 2 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- 38/9; 3 (3/2); 1 (1/2) – obręb 2 arkusz 3 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- 59/3; 58/1; 47; 43; 27; 17; 16; 9 – obręb 2 arkusz 4 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski

Zobowiązuję inwestora tj. Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu powyższych robót, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

j) zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e- h

Zezwalam na wykonanie:

budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu

- 1; 44 (44/2); 56 – obręb 0001 arkusz 5 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- 81/1; 79/3; 71; 73; 67; 64; 61/4; 76 (76/2) 1 – obręb 2 arkusz 1 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- 45; 49 (49/2) – obręb 0002 arkusz 2 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- 38/8; 38/7; 38/9; 38/4; 38/1; 35; 34/1; 42; 1 (1/2); 2; 89/1; 37; 33 – obręb 2 arkusz 3 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- 61; 60/1; 59/2; 59/3; 58/1; 47; 45; 15/3 (15/6); 15/2; 19; 12/2; 12/3; 11 – obręb 2 arkusz 4 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- 20, 18/1 – obręb 4 arkusz 1 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski

budowę/przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:

- 58/1; 18 – obręb 2 arkusz 4 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- 88/1; 89/3 – obręb 2 arkusz 3 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- 10/2; 10/1; 9/3 – obręb 3 arkusz 1 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski

przebudowę innych dróg publicznych:

- 1 – obręb 1 arkusz 5 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- 1 – obręb 2 arkusz 1 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- 38/8; 89/1 – obręb 2 arkusz 3 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- 60/1; 61 – obręb 2 arkusz 4 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- 18/1 – obręb 4 arkusz 1 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski

budowy/przebudowy zjazdów:

- 2/1 (2/4); 22 (22/2); 56; 57 (57/2); 58 (58/2); 64 (64/2) – obręb 1 arkusz 5 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- 91 (91/2); 89 (89/3); 90 (90/3) – obręb 1 arkusz 4 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- 3 (3/2); 13 (13/2) – obręb 1 arkusz 3 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- 79/4 (79/6); 66 (66/2); 3 (3/2); 65; 63; 79/2; 78; 77/2; 76 (76/2); 58; 59 (59/2); 75; 73;

- 71; 49; 47; 67; 45; 64; 43; 62; 41; 61/3 (61/7); 39 (39/2); 38; 37; 36 (36/2); 6 (6/2); 5; 4 (4/2) – obręb 2 arkusz 1 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- 45; 43; 39; 6 (6/2); 5; 4; 3 (3/2); 1 (1/2) – obręb 2 arkusz 2 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
 - 38/9; 3 (3/2); 1 (1/2) – obręb 2 arkusz 3 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- 59/3; 58/1; 47; 43; 27; 17; 16; 9 – obręb 2 arkusz 4 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
6. Na wniosek inwestora, niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.
- Decyzja z rygiorem natychmiastowej wykonalności:
- zobowiązuje do natychmiastowego wydania nieruchomości,
 - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
 - uprawnia do rozpoczęcia robót,
 - uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.
7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

UZASADNIENIE

Zarządca drogi – Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, działając przez pełnomocnika Pana [REDAKTOWANO] w dniu 12.05.2026r. wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej klasy L – ulicy Las Rzeczki w Ostrowcu Świętokrzyskim

Po sprawdzeniu kompletności wniosku oraz jego załączników stwierdzono braki we wniosku i pismem z dnia 26.05.2026r. wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku. Za pismem z dnia 29.05.2026r. pełnomocnik inwestora uzupełnił wniosek o brakujące dokumenty oraz przedłożył korektę wniosku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z treścią art.11b ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych inwestor przed złożeniem wniosku jest zobowiązany do uzyskania opinii właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Pełnomocnik inwestora przedłożył do wniosku:

- pozytywną opinię Zarządu Województwa Świętokrzyskiego – stanowisko znak:TK-I.0824.83.2025 z dnia 24 listopada 2025r.,
- pozytywną opinię Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – stanowisko znak:WIN.III.711.1.51.2023.KK z dnia 25.11.2026r.
- oświadczenie pełnomocnika, o niezajęciu stanowiska w ustawowym terminie przez Burmistrza Miasta i Gminy Kunów oraz Zarząd Powiatu Ostrowieckiego wraz kopiami wystąpień do tych instytucji o wydanie przedmiotowych opinii

Zgodnie z art. 11 d ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej poniżej specustawą do wniosku załączono:

- pełnomocnictwo dla Pana [REDAKTOWANO]
- mapę w skali 1: 500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych - 3 egzemplarze,
- informację określającą zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,

- 3 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego budowlanego wraz z załącznikami,
- opinię Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 17.12.2025r., znak:ZN.AiB.109.2025,
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 3 grudnia 2025r., znak: W.RPP.430.527.2025.JJ,
- stanowisko Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z dnia 18 grudnia 2025r. o braku podstaw do działania w sprawie wydania opinii,
- stanowisko Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 23.02.2026r. o braku podstaw do działania w sprawie wydania opinii,
- decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie WR.ZUZ.4210.485.2025.MW z dnia 28 kwietnia 2026r. o pozwoleniu wodnoprawnym,
- decyzję Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o środowiskowych uwarunkowaniach znak:WPR-I.6220.2.7.2023.JF z dnia 06.03.2025r.

Po ponownym sprawdzeniu kompletności wniosku, wystąpiły podstawy do wszczęcia postępowania w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienia o wszczęciu postępowania zgodnie z treścią art. 11d ust. 5 specustawy zostały dostarczone pełnomocnikowi wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, które ukazało się w dniach od 08.06.2026r. do 22.06.2026r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim oraz w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim oraz w dniu 08.06.2026r. na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim, a także w prasie lokalnej „Gazeta Ostrowiecka” w dniu 08.06.2026r.

Zgodnie z treścią art.11d ust.6 specustawy, zawiadomienie oraz obwieszczenie o wszczęciu postępowania zawierało zakres przedmiotowy wniosku, oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie niniejszej decyzji według katastru nieruchomości, w tym wskazanie działek przeznaczonych do podziału oraz informacje o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Na skutek w/w zawiadomień dnia 17.06.2026r. i 18.06.2026r. do tut. organu wpłynęły pisma Państwa [REDAKTED] i Pana [REDAKTED] w których wnoszą o zaprojektowanie i wykonanie odrębnych zjazdów zapewniających bezpośredni dostęp do działki nr [REDAKTED] i [REDAKTED] oraz [REDAKTED].

Pismem z dnia 19.06.2026r. i 24.06.2026r. tut. organ przekazał uwagi strony inwestorowi, prosząc o zajęcie stanowiska co do podniesionych kwestii.

Pan [REDAKTED] działając w imieniu Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego pismami z dnia 25.06.2026r. odpowiedział na uwagi stron postępowania wyjaśniając iż: działki [REDAKTED] i [REDAKTED] na dzień dzisiejszy nie posiadają dostępu do drogi publicznej i znajdują się na terenie dla którego ustalonym przeznaczeniem, zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego jest las. Poinformował także, iż projektowana droga jest drogą technologiczną przewidzianą do obsługi rowu i zbiornika infiltracyjno – odparowującego.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy Drogi publiczne budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu. W art. 29 ust. 2 w/w ustawy odstąpiono od tej zasady ustalając, że w przypadku budowy lub przebudowy drogi budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi. Powyższy przepis kształtuje wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 4 specustawy drogowej, wyrażających się m.in. w ochronie przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej. Zabezpieczeniu tych interesów wynikających z przepisów prawa służy przepis art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h specustawy drogowej - „Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności: w razie potrzeby inne ustalenia dotyczące obowiązku budowy lub

przebudowy zjazdów". Przepis ten przewiduje obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów, jednakże rozstrzygnięcia w tym zakresie wydawane są "w razie potrzeby".

Wobec powyższego, nie każda sytuacja będzie wymagała wydania tego rodzaju rozstrzygnięcia, a zatem nie zawsze konieczne będzie wybudowanie zjazdu z projektowanej inwestycji do graniczących z nią nieruchomości.

Powołana regulacja specustawy drogowej w powiązaniu z treścią art. 29 ust. 2 ustawy Drogi publiczne i nakłada obowiązek zapewnienia dostępu do drogi publicznej nieruchomościom, które do tej pory taki dostęp poprzez zjazdy miały. Nie można zatem przyjmować, że w przypadku inwestycji z zakresu dróg publicznych konieczne jest wybudowanie zjazdów na każdą sąsiednią nieruchomość.

Organ architektoniczno-budowlany uprawniony jest wyłącznie do orzekania w przedmiocie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej. Przepisy ustawy nie upoważniają go do oceny racjonalności lub słuszności rozwiązań przyjętych we wniosku inwestora, ani też do zmiany przebiegu inwestycji. O przebiegu drogi decyduje zarządca (wnioskodawca) i to on wybiera najbardziej korzystne rozwiązanie lokalizacyjne i techniczno-wykonawcze inwestycji, mając na uwadze spowodowanie jak najmniejszych uciążliwości dla właścicieli nieruchomości. Organ nie może dokonywać jakichkolwiek zmian np. w zakresie lokalizacji, przebiegu oraz planowanych parametrów technicznych konkretnej inwestycji. To bowiem inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych w jego ocenie rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia drogowego. Rolą organu jest natomiast sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz czy koncepcja składającego wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Organ rozpoznający wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej dokonuje więc jedynie jego sprawdzenia, czy spełnia on ustawowe wymogi, tzn. jest kompletny, czy inwestor uzyskał stosowne uzgodnienia, opinie i zezwolenia oraz czy przedłożony projekt jest zgodny z ustawą i dotyczy dróg publicznych.

Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza podział nieruchomości. Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowi linię podziału nieruchomości, określoną w załącznikach.

Jednocześnie wyjaśnia się, że na mocy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zwanej specustawą z uwzględnieniem art. 31 ust. 3 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej organy administracji zostały upoważnione do ingerencji w prawo własności innych podmiotów w celu realizacji inwestycji drogowej. Brak zgody właścicieli działek objętych wnioskiem nie daje uprawnień organowi do wydania decyzji odmownej. Za przejęcie prawa nieruchomości lub jej części zgodnie z art. 12 ust. 4a przysługuje odszkodowanie, którego wysokość ustali w odrębnym postępowaniu tut. organ.

Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji przez tut. organ oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z treścią art. 12 ust. 3 specustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości:

Działki powstałe w wyniku podziału:

- 1/1, 13/1, 3/1, 2/10 – obręb 1 arkusz 3 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- 91/1, 90/1, 90/2, 35/7, 89/1, 89/2 – obręb 1 arkusz 4 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- 64/1, 65/1, 58/1, 57/1, 44/1, 43/1, 22/1, 2/3 – obręb 1 arkusz 5 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- 3/1, 6/1, 7/1, 8/1, 9/1, 10/3, 11/1, 47/1, 48/1, 55/1, 57/1, 59/1, 59/2, 61/11, 61/13, 62/1, 67/1, 71/1, 73/1, 75/1, 77/1, 79/1, 81/1, 83/1, 85/1, 1/1 – obręb 2 arkusz 3 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski

• 96/6, 49/1, 6/1, 3/1, 2/4, 1/1 – obręb 2 arkusz 2 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
• 15/7, 15/5, 10/1 – obręb 2 arkusz 4 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
• 79/5, 66/1, 3/1, 61/5, 61/6, 76/1, 59/1, 39/1, 36/1, 35/1, 6/1, 4/1 – obręb 2 arkusz 1 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
oraz w całości działki: 4, 41/1, 41/2, 41/3, 41/4, 41/5, 41/6, 41/7, 49, 41/8, 56, 41/9, 58, 41/10, 63, 66/1, 64, 66/2, 65, 66/3, 66/4, 66/5, 66/6, 66/7, 66/8, 66/9, 66/10, 66/11, 66/12, 88/2, 87 obręb 2 arkusz 3 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stają się z mocy prawa własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej staje się ostateczna za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu.

Zarządca drogi, działając przez pełnomocnika, we wniosku wniósł o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, powołując się na ważny interes społeczno-gospodarczy. Istniejące parametry techniczne drogi nie zapewniają właściwego poziomu bezpieczeństwa użytkowników drogi.

W ocenie tut. organu uzasadnienie nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności mieści się pod pojęciem interesu społecznego i gospodarczego, o których mowa w art. 17 ust. 1 specustawy.

Niniejsza decyzja zatwierdza projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany po sprawdzeniu wymogów określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r. poz. 418 ze zm.):

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie: kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;
- 3a) dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 – w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru;
- 5) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 specustawy w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Co oznacza, że organ nie dokonuje oceny zamierzenia inwestycyjnego przez pryzmat tej ustawy, nie bada się czy na terenie objętym wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie bada się zgodności zamierzenia z planem, a w przypadku braku planu na tym terenie inwestor nie ma obowiązku przedkładania decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 21 ust.1 specustawy w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Po dokonaniu analizy w zakresie zgodności projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany stwierdzam:

- zgodność rozwiązań projektowych z wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022r. poz. 1518 ze zm.),
- kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego
- wykonanie i sprawdzenie projektów przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień sprawdzenia projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Przedmiotowe zamierzenie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 62 rozporządzenia z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r poz. 1839 ze zm.) Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowane zamierzenie polegać będzie na rozbudowie drogi publicznej o nawierzchni twardej o całkowitej długości przekraczającej 1km. Ponadto analiza dokumentów wykazała, że projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie obszaru Natura 2000. Inwestor uzyskał decyzję Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uwarunkowaną znak:WPR-I.6220.2.7.2023.JF z dnia 06.03.2025r. o środowiskowych zgody na realizację przedsięwzięcia, z której wynika brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany uwzględnia warunki korzystania ze środowiska określone w powyższej decyzji.

W związku z projektowanym zamierzeniem uzyskano decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie WR.ZUZ.4210.485.2025.MW z dnia 28 kwietnia 2026r. o pozwoleniu wodnoprawnym na:

- przebudowę rowu, oznaczonego jako R1, polegającej na wykonaniu w ciągu rowu przepustów wraz z umocnieniem rowu w obrębie wlotu i wylotu przepustów,
 - przebudowę rowu oznaczonego jako R3, polegającej na wyprofilowaniu skarp i dna rowu, odcinkowym umocnieniu rowu wraz zabudową przepustów poprzecznych,
 - wykonanie urządzeń wodnych - wylotów odprowadzających wody opadowe lub roztopowe, ujęte w zamknięty system kanalizacji deszczowej do urządzeń wodnych – rowu oraz zbiornika retencyjnego,
 - budowę zbiornika retencyjnego,
 - usługę wodną w zakresie odprowadzania z przedmiotowej drogi gminnej wód opadowych lub roztopowych, ujętych w zamknięty system kanalizacji deszczowej do urządzeń wodnych,
 - szczególne korzystanie z wód polegające na odprowadzaniu nadmiaru wód opadowych lub roztopowych pochodzących z urządzenia wodnego – rowu ziemnego R3 kierowanych wylotem do projektowanego zbiornika retencyjnego.
- Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

są kompletne. Projekty zostały sporządzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, co organ ustalił na podstawie załączonej kopii uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do izby zawodowej oraz na podstawie danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane.

Odpowiedzialność za sporządzony projekt budowlany, zatwierdzony niniejszą decyzją, jego jakość, rozwiązania oraz zastosowanie zawartości projektu do określonego celu - z uwzględnieniem właściwych przepisów, norm – ponosi projektant.

Podstawę prawną niniejszej decyzji stanowią przepisy art. 11a ust. 1 i 2a, art. 11f, art. 11g ust. 1 pkt 1, art. 11i ust.1, art.12, art.16 ust 2, art. 19, art.20b, art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 poz. 1474 ze zm.) w brzmieniu:

Art. 11a ust. 1. Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo wykonujący zadania zlecone z zakresu administracji rządowej starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych, wydają decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi.

ust.2a Wojewoda albo starosta wydają decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji objętej wnioskiem właściwego zarządcy drogi, w tym dla wszystkich elementów, o których mowa w art. 11f ust. 1.

Art. 11f ust. 1. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności:

- 1) wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii;
- 2) określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych w przypadku gdy wniosek o którym mowa w art. 11 d zawiera określenie granic tych pasów;
- 3) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa;
- 4) wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 5) zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 12 ust. 1;
- 6) oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego;
- 7) zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego;
- 8) w razie potrzeby inne ustalenia dotyczące:
 - a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych,
 - b) określenia obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) określenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
 - d) określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie,
 - e) obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu,
 - f) obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
 - g) obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych,
 - h) obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów,
 - i) określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. b,c oraz e - h,
 - j) zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e - h.

2. Do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a

ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) stosuje się odpowiednio.

2a. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, właściwym zarządom dróg.

3. Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręczają decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamiają o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w urzędzie wojewódzkim lub starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyłają zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości. W przypadku, o którym mowa w art. 11a ust. 2, zawiadomienie to wysyła się wojewodom albo starostom, na których obszarze właściwości znajdują się nieruchomości lub ich części objęte wnioskiem o wydanie tej decyzji. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

4. Zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią decyzji.

5. Przepisu ust. 3 zdanie drugie nie stosuje się w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oraz w sytuacji, gdy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyją, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

6. Przepisy ust. 3-5 stosuje się odpowiednio do doręczania i zawiadamiania stron o decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej przez organ drugiej instancji.

7. Do zawiadamiania stron o wszczęciu postępowania oraz doręczeń decyzji oraz postanowień w sprawie uchylecia, zmiany, wznowienia lub stwierdzenia nieważności lub wygaśnięcia decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, od których służy stronom zażalenie, odwołanie, wniosek o ponowne rozpatrzenie lub skarga do sądu administracyjnego, wydawanych w toku postępowania przez organ pierwszej i drugiej instancji, stosuje się przepisy ust. 3-5, z wyłączeniem obowiązku zawiadamiania w drodze obwieszczenia w prasie lokalnej.

7a. Do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, poprzedzonej decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, stosuje się przepisy art. 72 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

8. Do zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się odpowiednio przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Art. 11g ust. 1 pkt 1 Od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stronie służy odwołanie do organu wyższego stopnia, którym jest:

1) wojewoda w przypadku wydania decyzji przez starostę;

Art. 11i ust. 1 W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

ust. 2 W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 i 1086).

Art. 12 ust. 1 Decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się podział nieruchomości.

2. Linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

4. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6, stają się z mocy prawa:

- 1) własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych,
 - 2) własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych
- z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

4a. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

4b. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

4c. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

4d. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

4e. Przepis ust. 4d stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

4f. Odszkodowanie za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

4g. Jeżeli w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

5. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 4a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18.

5a. Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, o której mowa w ust. 4g. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.

5b. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.

6. Nieruchomości, o których mowa w ust. 4, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w art. 16 ust. 2.

7. Jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie to składa się do organu, o którym mowa w ust. 4a.

8. W przypadku zrzeczenia się odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4:

- 1) przed wszczęciem postępowania ustalającego wysokość odszkodowania - postępowania nie wszczyna się;
- 2) w trakcie postępowania ustalającego wysokość odszkodowania - postępowanie umarza się;
- 3) po wydaniu decyzji ustalającej wysokość odszkodowania - decyzję wygasza się.

Art. 16 ust 2 Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń. Termin ten nie może być krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Art. 17 ust. 1 Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

ust. 3 Decyzja, o której mowa w ust. 1:

- 1) (uchylony);
- 2) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- 3) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- 4) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- 5) uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Art. 19 ust. 1 Wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi, następuje z mocy prawa, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

2. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

Art. 21 ust. 1 Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Ostrowieckiego

- wnioskodawcy – w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji,
- pozostałym stronom – w terminie 14 dni od dnia doręczenia (dokonania) zawiadomienia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kpa zawiadomienie stron w drodze obwieszczenia uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.

Stosownie do zapisów art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej.



up. Starosty Ostrowieckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Lukasz Smyła

- I. Decyzję otrzymuje pełnomocnik wnioskodawcy – Pan [REDAKTOWANE] (wraz z załącznikami).
- II. O wydanej decyzji strony postępowania zostaną powiadomione w drodze obwieszczenia umieszczonego w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim, w Urzędzie Gminy Waśniów, Urzędzie Miasta i Gminy Kunów oraz na stronach BIP tych urzędów, a także w prasie lokalnej.
- III. Zawiadomienie o wydaniu decyzji otrzymują właściciele i użytkownicy wieczystości wg odrębnego wykazu na adres wskazany w katastrze nieruchomości.
- IV. a/a.
- V. Do wiadomości.
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Ilżecka 37, Ostrowiec Świętokrzyski
 - Gmina Ostrowiec Świętokrzyski

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagana decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

Załączniki:

1. Nr 1 – projekt zagospodarowania terenu.
2. Nr 2 – projekt architektoniczno-budowlany – branża drogowa.
3. Nr 3 – załączniki do projektu.
4. Nr 4A i 4B – mapa z projektem podziału nieruchomości w skali 1: 1000 wraz z wykazem zmian gruntowych, przyjęta do Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim.