

ZARZĄDZENIE NR 16/2021
STAROSTY POWIATU ŁOSICKIEGO
Z DNIA 22 kwietnia 2021 r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Mierzwicach Kolonii, gmina Sarnaki, dz. nr 96/44 o pow. 0,1037 ha i dz. nr 96/45 o pow. 0,0859 ha, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej współużytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 1a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 105 Wojewody Mazowieckiego z dnia 9 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż współużytkownikom wieczystym nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w obrębie Mierzvice Kolonia, gmina Sarnaki, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, na rzecz jej współużytkowników wieczystych, położoną na terenie gminy Sarnaki, w obrębie Mierzvice Kolonia, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 96/44 o pow. 0,1037 ha, uregulowaną w księdze wieczystej nr SI2S/00024708/4 oraz dz. nr 96/45 o pow. 0,0859 ha, uregulowaną w księdze wieczystej nr SI2S/00023965/6.

§ 2.

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do Zarządzenia, obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łosicach, ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice,
- 2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łosicach: www.powiat.losice.pl, www.e-bip.pl/start/37,

- 3) przekazaniu Wojewodzie Mazowieckiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Mazowieckiego w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.mazowieckie.pl

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat łosicki.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Łosicach.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Janusz Kobyliński

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej współużytkowników wieczystych

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Starosta Powiatu Łosickiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2021 r.

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Wartość prawa własności nieruchomości
Gmina Sarnaki Obręb Mierzvice Kolonja	2	96/44 96/45	0,1037 ha 0,0859 ha Łącznie: 0,1896 ha	SI2S/00024708/4 SI2S/00023965/6	26 400,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z Wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sarnaki zatwierdzonego Uchwałą Nr X/53/2003 Rady Gminy Sarnaki z dnia 3 grudnia 2003 r., wydanego dnia 2 września 2020 r. znak ZPiI.6727.184.2020, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem KK – teren linii kolejowych. Przedmiotowe działki nie są objęte obszarem rewitalizacji oraz nie są położone na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (Bz).

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, dz. nr 96/44 niezabudowana, dz. nr 96/45 zabudowana budynkiem mieszkalnym letniskowym oraz budynkiem gospodarczym, które stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności. Teren nieruchomości ogrodzony. Lokalizacja nieruchomości w zachodniej części miejscowości. W otoczeniu znajdują się tereny kolejowe – tory kolejowe, przejazd kolejowy oraz dworzec kolejowy. Położenie przy drodze o nawierzchni gruntowej. Działki zagospodarowane i użytkowane na cele rekreacyjne, posiadające dostęp do sieci energetycznej.

Cena nieruchomości:

26 400,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy czterysta zł 00/100), natomiast stosownie do art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami ostateczna cena nabycia prawa własności działek 96/44 i 96/45 położonych w obrębie Mierzvice Kolonia, gmina Sarnaki przez jej współużytkowników wieczystych wynosić będzie **7 841,00 zł** (słownie: siedem tysięcy osiemset czterdzieści jeden zł 00/100).

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łosicach przy ul. Narutowicza 6, 08- 200 Łosice, zamieszcza się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łosicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej i Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie na okres 21 dni zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.).

STAROSTA

Janusz Kobyliński

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 16/2021
Starosty Powiatu Łosickiego
z dnia 22 kwietnia 2021 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia oraz objęta wykazem będącym załącznikiem do niniejszego Zarządzenia, stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

Pismem z dnia 25 czerwca 2020 r. współużytkownicy wieczystości przedmiotowej nieruchomości wystąpili do Starosty Powiatu Łosickiego z wnioskami o sprzedaż na ich rzecz prawa własności tejże nieruchomości.

Podstawą prawną planowanego bezprzetargowego zbycia jest art. 32 ust. 1 i 1a oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), zwanej dalej: ugn, zgodnie z którymi, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być zbyta wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Jednocześnie, zbycie na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, wymaga uzyskania zgody wojewody.

Zarządzeniem Nr 105 Wojewody Mazowieckiego z dnia 9 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż współużytkownikom wieczystym nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w obrębie Mierzvice Kolonia, gmina Sarnaki, Wojewoda Mazowiecki wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej współużytkowników wieczystych z zastosowaniem art. 69 ugn.

W dniu 26 listopada 2020 r. rzeczoznawca majątkowy Marek Mitrofaniuk (uprawnienia zawodowe nr 5308) sporządził operat szacunkowy, zgodnie z którym wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej nieruchomości (dz. nr 96/44 i 96/45) wynosi 26 400,00 zł, natomiast wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego 18 559,00 zł. W myśl art. 69 ugn, na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną wg stanu na dzień sprzedaży.

Cenę przedmiotowej nieruchomości ustalono w wysokości równej jej wartości.

Z powyższego wynika, iż ostateczna cena sprzedaży prawa własności działek 96/44 i 96/45 położonych w Mierzwicach Kolonii, gmina Sarnaki na rzecz współużytkowników wieczystych wynosić będzie **7 841,00 zł** (słownie: siedem tysięcy osiemset czterdzieści jeden zł 00/100).

Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowych współużytkowników wieczystych nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 106).

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ugn, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

STAROSTA

Janusz Kobyliński