

UCHWAŁA NR XVI/89/2025
RADY GMINY RUDA MALENIECKA

z dnia 29 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku usytuowanym pod adresem Ruda Maleniecka 99A, na okres kolejnych 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) **Rada Gminy Ruda Maleniecka uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 29,20 m², znajdującego się na I piętrze budynku, usytuowanego pod adresem Ruda Maleniecka 99A, na działce o nr ewidencyjnym 155/5, obręb Ruda Maleniecka, dla której Sąd Rejonowy w Końskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1K/00021669/6, na okres 3 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu wskazanej w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ruda Maleniecka.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Tarasiński

Uzasadnienie

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami), rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy. Ponadto, zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W dniu 1 października 2002 r. została zawarta z Poczta Polska – DOP Lublin – Rejonowym Urzędem Poczty Polskiej, obowiązująca do 30 listopada 2005 r. umowa najmu lokalu użytkowego o pow. 84,20 m² znajdującego się w budynku Ruda Maleniecka 99A, wykorzystywanego na cele Urzędu Poczтового Ruda Maleniecka.

W dniu 13 stycznia 2006 r. została zawarta kolejna umowa najmu lokalu użytkowego o pow. 84,20 m² znajdującego się w budynku Ruda Maleniecka 99A, z Poczta Polska Centrum Infrastruktury Oddział Regionalny w Kielcach, obowiązująca początkowo do dnia 30 listopada 2008 r., aneksowana w dniu 20 listopada 2008 r. i przedłużona do 30 listopada 2011 r. Lokal wykorzystywano na cele Urzędu Poczтового Ruda Maleniecka.

Następnie Uchwałą Nr VIII/58/2011 z dnia 25 listopada 2011 r. Rada Gminy w Rudzie Malenieckiej wyraziła zgodę na przedłużenie wyżej wymienionej umowy na okres kolejnych trzech lat. W dniu 01 grudnia 2011 r. została zawarta z Poczta Polska Centrum Infrastruktury Oddział Regionalny w Lublinie, kolejna umowa najmu tego lokalu, która obowiązywała do dnia 30 listopada 2014 r.

Uchwałą Nr V/37/2014 z dnia 26 września 2014 r. Rada Gminy w Rudzie Malenieckiej wyraziła zgodę na przedłużenie wyżej wymienionej umowy na okres kolejnych trzech lat. Wobec powyższego w dniu 10 lutego 2015 r. została zawarta z Poczta Polska S.A Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Lublinie, następna umowa najmu tego lokalu, która obowiązywała do dnia 30 listopada 2017 r.

W związku ze zmianą powierzchni ww. lokalu użytkowego zajmowanego na potrzeby Urzędu Poczтового w Rudzie Malenieckiej na pow. 29,20 m² zaistniała konieczność wprowadzenia zmian zapisów umowy najmu. Aneks do umowy najmu w tej sprawie został podpisany w dniu 21 lipca 2016 r.

Uchwałą Nr XXX/198/2017 z dnia 27 września 2017 r. Rada Gminy Ruda Maleniecka wyraziła zgodę na przedłużenie wyżej wymienionej umowy na okres kolejnych trzech lat. Wobec powyższego w dniu 04 stycznia 2018 r. została zawarta z Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Lublinie, kolejna umowa najmu tego lokalu, która obowiązywała do dnia 30 listopada 2020 r.

Uchwałą Nr XX/154/2020 z dnia 28 września 2020 r. Rada Gminy Ruda Maleniecka wyraziła zgodę na przedłużenie wyżej wymienionej umowy na okres kolejnych pięciu lat. Wobec powyższego w dniu 11 stycznia 2021 r. została zawarta z Poczta Polska S. A., Region Pionu Infrastruktury w Lublinie, następna umowa najmu tego lokalu, która obowiązuje do 30 listopada 2025 r.

W związku ze zbliżającym się terminem upływu okresu, na który została zawarta ostatnia umowa najmu dla wskazanego powyżej lokalu użytkowego w Rudzie Malenieckiej 99A, pismem z dnia 30 czerwca 2025 r., Poczta Polska S.A. Rejon Infrastruktury Południe w Katowicach, zawnioskował o kontynuację przedmiotowej umowy najmu na okres trzech kolejnych lat.

Z uwagi na fakt, iż dotychczasowy najemca - Poczta Polska S.A. - wywiązuje się z warunków zawartych w umowie najmu, regulując terminowo należną opłatę, Rada Gminy uważa za w pełni uzasadnione wyrażenie zgody na zawarcie z Poczta Polska S.A. kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 29,20 m² znajdującego się w budynku Ruda Maleniecka 99A, wykorzystywanego na cele Urzędu Poczтового Ruda Maleniecka., na okres 3 lat. Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych, stabilnych przychodów.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.