**Uzasadnienie do uchwały Rady Gminy Wiśniew nr XXIX/198/2020 z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przeznaczenia do najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiśniew w trybie bezprzetargowym.**

 Lokalna Grupa Działania Ziemi Siedleckiej wystąpiła do Wójta Gminy Wiśniew z zapytaniem o możliwość wynajmu niewyodrębnionego lokalu znajdującego się na parterze budynku Urzędu Gminy Wiśniew. Ze względu na położenie i specyfikę budynku dopuszczalny zakres usług jakie mogą być świadczone w przedmiotowych pomieszczeniach to usługi biurowe, obsługa bankowa, nauka i służba zdrowia, handel, turystyka, sport i gastronomia. Potencjalny najemca tj. LGD Ziemi Siedleckiej swoją działalnością wpisuje się w ramy dopuszczalnych usług.

Pomieszczenia przeznaczone do najmu niniejszą uchwałą były w marcu 2020 r. przeznaczane do dzierżawy w drodze konkursu ofert poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie „Tygodnik Siedlecki” oraz na stronie internetowej <www.wisniew.pl/sprzedaz-mienia-inne-oferty>. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna oferta od potencjalnego dzierżawcy. Ze względu na powyższe Rada Gminy Wiśniew podjęła uchwałę o przeznaczeniu tych pomieszczeń do najmu w trybie bezprzetargowym.