

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107) oraz §12 ust. 7 Uchwały Nr XXII-243/2012 Rady Powiatu Wołomińskiego z dnia 25 października 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołomińskiego, Rada Powiatu Wołomińskiego uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie z Panią Aleksandrą Kosińską kolejnej umowy najmu na okres od 20 października 2024 do 31 marca 2026 r., lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni 83,40 m², znajdującego się w Domu Nauczyciela przy Domu Dziecka „Jaś” w Równem, pod adresem Równe, ul. Strażacka 13, usytuowanym na działce nr 398/1 o pow. 1,31 ha, stanowiącej własność Powiatu Wołomińskiego, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą pod nr WA1W/00046795/5.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wołomińskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR

Jan Nowak

RADCA PRAWNY

WA-8881

Anna Kłosowska

STARESTA

Arkadiusz Wroblek

Uzasadnienie:

Pani Aleksandra Kosińska najmuje lokal nr 4 w Domu Nauczyciela, pod adresem Równe, ul. Strażacka 13, usytuowany na działce nr 398/1 stanowiący własność Powiatu Wołomińskiego, na podstawie umowy zawartej z Dyrektorem Domu Dziecka w Równem „Jaś” na okres od 20.10.2021 do 19.10.2024 r. Pani Aleksandra Kosińska zwróciła się z prośbą (pismo z dnia 26.08.2024 r.) o przedłużenie umowy najmu na okres kolejnych 3 lat., tj. od 20 października 2024 do 19 października 2027 r.

Dotychczasowe użytkowanie lokalu przez Panią Aleksandrę Kosińską nie budzi żadnych zastrzeżeń – lokal jest użytkowany zgodnie z przeznaczeniem, ściśle według warunków, określonych w umowie. Płatności za wynajem realizowane są terminowo.

Uzasadnione jest, aby umowę przedłużyć do 31 marca 2026 r., gdyż w tej samej części Domu Nauczyciela (klatka schodowa nr 2), znajduje się jeszcze jeden lokal o powierzchni 78,90 m², obecnie wynajęty na czas określony do 31 marca 2026 r. oraz lokal wolny o powierzchni 29 m². Należy nadmienić, że rozważane są plany utworzenia w tej części budynku ośrodka interwencji kryzysowej, w związku z czym, będzie można zaplanować działania w tym kierunku, po okresie wygaśnięcia obu umów jednocześnie.

W myśl art. 12 pkt 8 lit. A) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po upływie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z § 12 ust. 7 Uchwały Nr XXII-243/2012 Rada Powiatu Wołomińskiego z dnia 25 października 2012r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołomińskiego przedłużenie umów najmu i dzierżawy po umowach zawartych na okres do 3 lat wymaga zgody Rady Powiatu.

Mając powyższe na uwadze ponowny najem lokalu temu samemu podmiotowi wymaga zgody Rady Powiatu Wołomińskiego.

DYREKTOR
Jan Nowak