

ZARZĄDZENIE NR OR.I.120.43.2025
STAROSTY OSTROWIECKIEGO

z dnia 14 maja 2025 r.

**w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – odpłatnej służebności drogi koniecznej
przechodu i przejazdu na nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 145 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), wykonując zadania z zakresu administracji rządowej, zarządzam co następuje:

§ 1. Obciąża się nieruchomość gruntową, położoną w Ostrowcu Świętokrzyskim, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/2 (obręb 48, arkusz 1) o powierzchni 0,0651 ha, objętą księgą wieczystą nr KI1O/00068228/8, stanowiącą własność Skarbu Państwa, ograniczonym prawem rzeczowym, tj. odpłatną służebnością drogi koniecznej przechodu i przejazdu, na czas nieoznaczony.

§ 2. Służebność ustanawia się na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości gruntowej, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2/3 (obręb 48, arkusz 1) o powierzchni 0,0064 ha oraz działka nr 2/1 (obręb 48, arkusz 1) o powierzchni 0,0527 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00027933/4, które tworzą całość gospodarczą i stanowią współwłasność osób fizycznych w udziałach po 1/2.

§ 3. Ustanowienie służebności polegać będzie na prawie przechodu i przejazdu w granicach obciążonej działki nr 1/2 (obręb 48, arkusz 1) o powierzchni 0,0651 ha, celem dostępu z drogi publicznej (ul. Zygmuntówka) do działki nr 2/3 (obręb 48, arkusz 1) o powierzchni 0,0064 ha oraz działki nr 2/1 (obręb 48, arkusz 1) o powierzchni 0,0527 ha.

§ 4. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości objętej służebnością drogi koniecznej przechodu i przejazdu określi protokół uzgodnień.

§ 5. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim.

§ 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Ostrowieckiego.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Ostrowiecki

Agnieszka Rogalińska