

ZARZĄDZENIE NR OR.I.120.62.2026
STAROSTY OSTROWIECKIEGO

z dnia 9 lipca 2026 r.

w sprawie zrzeczenia się odszkodowania za nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa, która stała się z mocy prawa własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), zarządzam co następuje:

§ 1. Zrzec się odszkodowania należnego Skarbowi Państwa z tytułu przejęcia z mocy prawa na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski prawa własności nieruchomości, oznaczonych jako działki:

- nr 301/1 obręb Przyborów, gmina Bodzechów o powierzchni 0,2766 ha, która powstała z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako nr 301 o powierzchni 7,9800 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00049281/8,
- nr 632/7 obręb Wólka Bodzechowska, gmina Bodzechów o powierzchni 0,4524 ha, która powstała z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako nr 632/1 o powierzchni 13,6394 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00049429/8,
- nr 632/13 obręb Wólka Bodzechowska, gmina Bodzechów o powierzchni 0,5480 ha, która powstała z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako nr 632/3 o powierzchni 15,7574 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00049429/8,
- nr 632/19 obręb Wólka Bodzechowska, gmina Bodzechów o powierzchni 0,4562 ha, która powstała z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako nr 632/5 o powierzchni 25,0191 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00050778/9,
- nr 49/1 (obręb 30, arkusz 3), położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim o powierzchni 0,0352 ha, która powstała z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako nr 49 (obręb 30, arkusz 3) o powierzchni 4,0605 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00051786/5,
- nr 7/1 (obręb 30, arkusz 1), położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim o powierzchni 0,1042 ha, która powstała z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako nr 7 (obręb 30, arkusz 1) o powierzchni 0,1222 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00055609/9,
- nr 18/1 (obręb 30, arkusz 1), położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim o powierzchni 0,0298 ha, która powstała z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako nr 18 (obręb 30, arkusz 1) o powierzchni 0,0741 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00055609/9,
- nr 19/1 (obręb 30, arkusz 1), położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim o powierzchni 0,0314 ha, która powstała z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako nr 19 (obręb 30, arkusz 1) o powierzchni 0,0661 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00055609/9,
- nr 22/1 (obręb 30, arkusz 1), położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim o powierzchni 0,0195 ha, która powstała z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako nr 22 (obręb 30, arkusz 1) o powierzchni 0,0263 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00055609/9,
- nr 23/1 (obręb 30, arkusz 1), położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim o powierzchni 0,0170 ha, która powstała z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako nr 23 (obręb 30, arkusz 1) o powierzchni 0,0204 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00055609/9,
- nr 24/1 (obręb 30, arkusz 1), położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim o powierzchni 0,0369 ha, która powstała z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako nr 24 (obręb 30, arkusz 1) o powierzchni 0,0382 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00055609/9,
- nr 25 (obręb 30, arkusz 1), położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim o powierzchni 0,0210 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00055609/9,

- nr 26 (obręb 30, arkusz 1), położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim o powierzchni 0,0239 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00055609/9,
- nr 30/1 (obręb 30, arkusz 2), położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim o powierzchni 0,0251 ha, która powstała z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako nr 30 (obręb 30, arkusz 2) o powierzchni 1,5862 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00055609/9,
- nr 64/1 (obręb 30, arkusz 1), położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim o powierzchni 0,3206 ha, która powstała z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako nr 64 (obręb 30, arkusz 1) o powierzchni 0,7600 ha, I Ns 287/25,
- nr 29/4 (obręb 30, arkusz 2), położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim o powierzchni 0,0337 ha, która powstała z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako nr 29/1 (obręb 30, arkusz 2) o powierzchni 0,5888 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00058970/1,
- nr 47/9 (obręb 30, arkusz 3), położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim o powierzchni 0,0419 ha, która powstała z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako nr 47/1 (obręb 30, arkusz 3) o powierzchni 0,3814 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00058970/1,
- nr 5/50 (obręb 28, arkusz 1), położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim o powierzchni 0,0750 ha, która powstała z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako nr 5/38 (obręb 28, arkusz 1) o powierzchni 14,3373 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00063167/7,
- nr 68/3 (obręb 30, arkusz 1), położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim o powierzchni 0,0139 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00067678/0,

które zgodnie z ostateczną decyzją Starosty Ostrowieckiego z dnia 01.04.2026 r. znak: AB.6740.348.2025.SP, sprostowaną postanowieniem z dnia 21.05.2026 r. oraz postanowieniem z dnia 11.06.2026 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej realizowanej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Utworzenie i udostępnienie terenów inwestycyjnych w Ostrowcu Świętokrzyskim – w obrębie ul. Samsonowicza – budowa dróg dojazdowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą – etap II, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, stały się własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim.

§ 3. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Ostrowieckiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Ostrowiecki

Agnieszka Rogalińska

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyski pismem z dnia 12.06.2026 r., znak: WMK-III.6833.2.2026, stosowanie do art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), zwrócił się o rozważenie możliwości zrzeczenia się odszkodowania przysługującego Skarbowi Państwa, za przejęcie przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski prawa własności nieruchomości objętej liniami rozgraniczającymi teren zgodnie z ostateczną decyzją Starosty Ostrowieckiego z dnia 01.04.2026 r. znak: AB.6740.348.2026.SP, sprostowaną postanowieniem z dnia 21.05.2026 r. oraz postanowieniem z dnia 11.06.2026 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej realizowanej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Utworzenie i udostępnienie terenów inwestycyjnych w Ostrowcu Świętokrzyskim – w obrębie ul. Samsonowicza – budowa dróg dojazdowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą – etap II.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie to składa się do organu, o którym mowa w ust. 4a.

Przenosząc powyższe na grunt niniejszej sprawy, stwierdzić należy, iż za rezygnacją z odszkodowania przysługującego Skarbowi Państwa przemawia uzasadniony interes społeczny, jak i gospodarczy. Przedmiotowe zadanie inwestycyjne ma strategiczne znaczenie dla rozwoju miasta – większe szanse na pozyskanie inwestorów skłonnych do lokalizowania przedsięwzięć na objętym wnioskiem obszarze. Projekt obejmuje kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych dostosowanych do potrzeb potencjalnych inwestorów, które pozwoli na stworzenie lepszych warunków do rozwoju firm i gminy, poprawi warunki na rynku pracy i umożliwi zwiększenie oferty inwestycyjnej. Przygotowanie kompleksowej infrastruktury, tj. sieci wodociągowej, sanitarnej i deszczowej, dróg o długości ok. 5 km, dróg dla pieszych i rowerów, oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego oraz zbiornika gromadzenia wód opadowych, wpłynie również na poprawę atrakcyjności inwestycyjnej gminy. Inwestycja jest kontynuacją I etapu projektu, polegającego na udostępnieniu uzbrojonych terenów inwestycyjnych w rejonie ul. Jana Samsonowicza i bramy do Huty Celsa. Tereny, na których ma zostać zlokalizowana przedmiotowa droga, znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie największego przedsiębiorstwa w regionie tj. Celsy Huta Ostrowiec. Utworzenie strefy w tym rejonie pozwoli na ulokowanie i uruchomienie produkcji przemysłowej i przemysłowo – usługowej i stanowić będzie mechanizm napędowy rozwoju gospodarczego miasta, przyczyniając się do powstania nowych miejsc pracy oraz tworząc efekt synergii.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest wsparcie realizacji powyższego przedsięwzięcia, poprzez zrzeczenie się odszkodowania za nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa.