

UCHWAŁA Nr III/8/2024
RADY GMINY WIŚNIEW

z dnia 22 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych na rzecz Gminy Wiśniew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie od osoby fizycznej na rzecz Gminy Wiśniew nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerem działki:

- 1) 392/5 o powierzchni 0,0989 ha i 392/6 o powierzchni 0,1009 ha, położonych w obrębie geodezyjny Myrcha, gm. Wiśniew,
- 2) 603 o powierzchni 0,05 ha położonej w obrębie geodezyjnym Ciosny, gm. Wiśniew

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiśniew.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Wiśniew

Waldemar Jasiński

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Wiśniew.

Stosownie do treści art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie przez Gminę Wiśniew nieruchomości gruntowych położonych na terenie gminy Wiśniew, a mianowicie:

- 1) nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 392/5 o powierzchni 0,0989 ha i 392/6 o powierzchni 0,1009 ha, położonych w obrębie geodezyjny Myrcha gm. Wiśniew. Obie działki stanowią grunt rolny RV. Ww. nieruchomości nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/175/2020 Rady Gminy Wiśniew z dnia 29 października 2020r. oraz Uchwałą Nr LXXIV/479/2024 Rady Gminy Wiśniew z dnia 28.02.2024 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew działki nr **392/5 i 392/6** w obrębie **Myrcha** przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej i rekreacji indywidualnej oznaczone na rysunku studium symbolem **MU1**. Podstawowe kierunki przeznaczenia: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, w tym usługi publiczne (m. in. z zakresu oświaty, ochrony zdrowia, sportu i rekreacji, kultu religijnego) oraz usługi podstawowe (m.in. w zakresie handlu, gastronomi, rzemiosła, drobnej wytwórczości).
- 2) nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 603 o powierzchni 0,05 ha, stanowiącej grunt rolny RV. Ww. nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew działka nr 603 w obrębie Ciosny przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej oznaczony na rysunku studium symbolem MU. Podstawowe kierunki przeznaczenia: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, w tym usługi publiczne (m. in. z zakresu oświaty, ochrony zdrowia, sportu i rekreacji, kultu religijnego) oraz usługi podstawowe (m.in. w zakresie handlu, gastronomi, rzemiosła, drobnej wytwórczości).

Nabycie nieruchomości nastąpi odpłatnie ze środków przeznaczonych na ten cel w budżecie gminy.

W związku z powyższym nabycie tych nieruchomości należy uznać za zasadne.