

z dnia 19 stycznia 2026r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Brzyska stanowiącej własność Państwa Moniki i Krzysztofa Madejczyk zam. 38-212 Brzyska 400, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 0002 Brzyska, jako działka nr 1195/2 o pow. 0,0482 ha, zapisanej w księdze wieczystej KS1J/00026234/9.

Na podstawie art. 30. ust. 2. pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 13, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145) w związku z art. 285, art. 287 i art. 288 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2024r. poz. 1061, 1237) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Brzyska nieruchomości gruntowej oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 0002 Brzyska, jako działka nr 1195/2 o pow. 0,0482 ha, zapisanej w księdze wieczystej KS1J/00026234/9, w której jako właściciela wpisano Państwo Monikę i Krzysztofa Madejczyk zam. 38-212 Brzyska 400.
2. Ustala się na rzecz Państwa Moniki i Krzysztofa Madejczyk zam. 38-212 Brzyska 400 opłatę z tytułu sprzedaży nieruchomości na rzecz Gminy Brzyska.
3. Opłata wniesiona będzie w formie opłaty jednorazowej, której wysokość została ustalona na kwotę 8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100).
4. Opłata z tytułu sprzedaży nieruchomości gruntowej ustalona w pkt 3 zostanie przekazana w całości na konto wskazane przez właściciela nieruchomości najpóźniej do dnia 31.01.2026r.
5. Szczegółowy sposób nabycia nieruchomości określi protokół uzgodnień, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Brzyska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY BRZYSKA

Waldemar Pięta

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Brzyska stanowiącej własność Państwa Moniki i Krzysztofa Madejczyk zam. 38-212 Brzyska 400, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 0002 Brzyska, jako działka nr 1195/2 o pow. 0,0482 ha, zapisanej w księdze wieczystej KS1J/00026234/9, sporządzony pomiędzy:

1. Gminą Brzyska reprezentowaną przez Wójta Gminy Brzyska – Pana Waldemara Pięta przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Brzyska – Panią Janinę Wolską

a

2. Państwem Monika i Krzysztof Madejczyk zam. 38-212 Brzyska 400, będące właścicielem nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 0002 Brzyska, jako działka nr 1195/2 o pow. 0,0482 ha, zapisanej w księdze wieczystej KS1J/00026234/9.

POSTANOWIENIA DO AKTU NOTARIALNEGO:

1. Nieruchomość stanowiąca własność Państwa Moniki i Krzysztofa Madejczyk zam. 38-212 Brzyska 400 oznaczona w obrębie ewidencyjnym 0002 Brzyska, jako działka nr 1195/2 o pow. 0,0482 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Jaśle prowadzona jest księga wieczysta KS1J/00026234/9, zostanie nabyta na rzecz Gminy Brzyska na mienie komunalne w celu poszerzenia drogi gminnej (Krzemyk).

Mając na uwadze fakt, iż nabycie przedmiotowej nieruchomości poprawi warunki dojazdowe do sąsiednich posesji, zasadne jest aby działka stała się własnością gminy, na której będzie można poszerzyć już istniejącą drogę gminną.

Przebieg zgodny z załącznikiem graficznym do niniejszego protokołu (zaznaczonym kolorem żółtym).

2. Ustala się wynagrodzenie jednorazowe z tytułu nabycia nieruchomości gruntowej, o której mowa w pkt. 1, której wysokość została określona na kwotę 8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100).

3. Opłata z tytułu sprzedaży nieruchomości gruntowej ustalona w pkt 2 zostanie przekazana w całości na konto wskazane przez właściciela nieruchomości najpóźniej do dnia 31.01.2026r.

4. Protokół uzgodnień między stronami stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej, której koszty ponosi w całości Gmina Brzyska z siedzibą 38-212 Brzyska 1, NIP: 685-16-00-269.

5. Przepisy kodeksu cywilnego mają zastosowanie w kwestiach nieuregulowanych niniejszym protokołem.

6. Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje właściciel nieruchomości władnącej.

Monika i Krzysztof Madejczyk
.....
Właściciel

GMINA BRZYSKA
38-212 Brzyska 1
woj. podkarpackie
NIP 6851600269 REGON 370440270

Gmina

SKARBNIK GMINY
mgr Janina Wolska
20.01.2026

WÓJT GMINY BRZYSKA
Waldemar Pięta



GMINA BRZYSKA
 38-212 Brzyska 1
 woj. podkarpackie
 NIP 6851600269 REGON 370440270

WÓJT GMINY BRZYSKA
Waldemar Pięta