

Łosice, 01.10.2026 r.

Powiat Łosicki  
ul. Narutowicza 6  
08-200 Łosice  
tel. 83 3571929  
REGON 030237351  
NIP 4960249456  
e-mail: powiat@losice.pl

### **Pytania i odpowiedzi**

Dotyczy postępowania o udzielenie publicznego pod nazwą: **Budowa budynku magazynowego z zapleczem techniczno – konserwacyjnym oraz budowa zasieków na materiały sypkie**

Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793) Zamawiający przekazuje odpowiedzi na zapytania Wykonawców, dotyczące Specyfikacji Warunków Zamówienia na w/w zadanie:

#### **Pytanie**

W przedmiarach elektrycznych magazynu i placu występują pozycje dotyczące czterech kamer montowanych na słupach oraz towarzyszącej infrastruktury. Czy pozycje te dotyczą tych samych urządzeń, czy dwóch odrębnych zestawów?

#### **Odpowiedź**

Dwóch odrębnych zestawów. Wszystkich kamer na słupach jest 8 szt.

#### **Pytanie**

Projekt wentylacji przewiduje centralę NW2 z nagrzewnicą wodną 112 kW. Jednocześnie załączone „Oświadczenie PEC.pdf” wskazuje brak możliwości przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej. Prosimy o wskazanie źródła ciepła, parametrów zasilania i powrotu oraz kompletnego zakresu instalacji doprowadzającej ciepło do centrali. Czy źródło ciepła i ten obieg dostarcza wykonawca, czy zamawiający? Jeśli wykonawca, prosimy o uzupełnienie dokumentacji i przedmiaru.

#### **Odpowiedź**

Źródłem ciepła zasilającym centrale są pompy ciepła.

Ich parametry takie jak moc i temperatura zasilania zostały zaznaczone na dołączonym rysunku. Źródło ciepła dostarcza wykonawca

#### **Pytanie**

Opis elektryczny wskazuje, że przyłączy kablowe nie jest przedmiotem opracowania, a inwestor ma wystąpić o zwiększenie mocy z 22 do 80 kW. Prosimy o potwierdzenie, kto wykonuje i finansuje przyłączy, opłaty przyłączeniowe oraz działania operatora. Prosimy również o podanie terminu dostępności zasilania docelowego i potwierdzenie, jak będą rozliczane czas oraz koszty zasilania zastępczego, jeżeli operator nie zapewni zasilania na potrzeby rozruchów i odbiorów.

#### **Odpowiedź**

Wszystko w zakresie Wykonawcy

**Pytanie**

W opisie projektu technicznego magazynu występuje rzędna poziomu  $\pm 0,00$  równa 159,10 m n.p.m., natomiast w części dotyczącej ochrony przeciwpożarowej wskazano 157,60 m n.p.m. Prosimy o jednoznaczne ustalenie obowiązującej rzędnej i skoordynowanie jej z rysunkami, zagospodarowaniem terenu oraz instalacjami. Prosimy o wskazanie wynikających z tego ilości robót ziemnych, nasypów i ewentualnych murów lub elementów oporowych.

**Odpowiedź**

Projektowana rzędna

Poziom posadowienia parteru  $0,00=157,60$  m n.p.m., tj. 0,25m nad poziom terenu. Zgodnie z rysunkami.

W opisie technicznym rzędna 159,10 m n.p.m. została wpisana omyłkowo.

**Pytanie**

W przedmiarach zastosowano pozycje rozbiórki podbudowy betonowej grubości 15 cm z krotnością 4. Czy należy przez to rozumieć 60 cm betonu na całej wskazanej powierzchni? Prosimy o przedstawienie inwentaryzacji lub wyników odkrywek potwierdzających układ istniejących warstw oraz o wyjaśnienie różnic pomiędzy ilościami rozbieranych, ładowanych i wywożonych materiałów.

**Odpowiedź**

Nie. Są to warstwy podbudowy z suchego betonu oraz kruszyw betonowych, piasków i żwirów nasypu niekontrolowanego o głębokości od 0,9-do 1m. Zgodnie z wymaganiami przetargu zalecana jest wizja lokalna. Nie występują różnice w ilościach pomiędzy ilościami rozbieranych, ładowanych i wywożonych materiałów. (jedno jest w m<sup>2</sup> drugie w m<sup>3</sup>)

**Pytanie**

Czy zamawiający dopuści wykorzystanie na terenie inwestycji odpowiednio przetworzonego betonu i kruszywa z rozbiórki, po wykonaniu wymaganych badań i spełnieniu warunków technicznych oraz formalnych? Prosimy o wskazanie warstw, w których takie materiały mogą zostać zastosowane, oraz potwierdzenie możliwości ograniczenia wywozu i zakupu kruszywa pierwotnego.

**Odpowiedź**

NIE

**Pytanie**

Dokumentacja geotechniczna wskazuje nasypy niekontrolowane o miąższości 0,4–1,0 m oraz grunty gliniaste G4, a przekrój nawierzchni placu przewiduje stabilizację podłoża na głębokość 15 cm. Prosimy o wskazanie obszarów i głębokości obowiązkowej wymiany nasypów oraz obszarów dopuszczonej stabilizacji. Czy zamawiający dopuści stabilizację gruntu na miejscu zamiast jego wywozu i wymiany, jeżeli badania potwierdzą osiągnięcie wymaganej nośności i trwałości?

**Odpowiedź**

Stabilizacja odnosi się do gruntu rodzimego gliny grunty gliniaste G4 pod projektowanymi warstwami utwardzenia w celu zabezpieczenia przed ew. uplastycznieniem podczas prowadzonych robót budowlanych

Zagęszczenie poszczególnych warstw odbiera uprawniony geolog potwierdzając wpisem w dzienniku

**Pytanie**

Czy zamawiający dopuści zastosowanie równoważnego systemu konstrukcji stalowej magazynu, w tym zmianę przekrojów lub sposobu prefabrykacji, przy zachowaniu geometrii użytkowej, obciążeń, stateczności, trwałości i wymagań przeciwpożarowych? Prosimy o określenie wymaganych dokumentów, zasad zatwierdzania oraz odpowiedzialności i kosztów opracowania dokumentacji zamiennej.

**Odpowiedź**

Jedynie po przedstawieniu gotowego projektu technicznego podpisanego przez osoby o odpowiednich uprawnieniach budowlanych z uwzględnieniem prowadzenia tras wszystkich instalacji wewnętrznych nieodstępującego o projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno budowlanego i pozytywnej akceptacji go przez Inwestora oraz Autora Projektu **przed końcem procedury przetargowej**

**Pytanie**

Przedmiar zasięków wskazuje blachę T35 i konstrukcję stalową o masie 2,7 t, natomiast opis techniczny i rysunek P3 przewidują blachę T55 o grubości minimum 0,8 mm. Prosimy o potwierdzenie obowiązujących parametrów i zweryfikowanego zestawienia stali. Czy dopuszczone będzie alternatywne rozwiązanie zadaszania spełniające wymagania nośności, trwałości i odporności na korozję?

**Odpowiedź**

Wycenę należy kalkulować zgodnie z Projektem technicznym

**Pytanie**

Punkt 7.3 opisu elektrycznego magazynu dotyczy podłączenia istniejącego agregatu przewoźnego. Prosimy o potwierdzenie, że zakup agregatu nie jest objęty zamówieniem, oraz podanie danych istniejącego urządzenia: mocy, napięcia, sposobu przyłączenia, uziemienia i sterowania. Prosimy także o wskazanie terminu udostępnienia agregatu do sprawdzenia współpracy z projektowaną instalacją.

**Odpowiedź**

Tak zakup agregatu poza zakresem wyceny. Agregat będzie dostępny do sprawdzenia współpracy z instalacją.

**Pytanie**

W obliczeniach konstrukcji magazynu uwzględniono obciążenie panelami fotowoltaicznymi. Czy zamówienie obejmuje wyłącznie przygotowanie konstrukcji na przyszły montaż, czy również dostawę i uruchomienie instalacji PV? W drugim przypadku prosimy o wskazanie kompletnego zakresu, mocy, urządzeń, zabezpieczeń, konstrukcji montażowej i obowiązków wobec operatora, wraz z uzupełnieniem dokumentacji.

**Odpowiedź**

Konstrukcja jest zaprojektowana z uwzględnieniem dodatkowego obciążenia od paneli PV. Zamówienie nie obejmuje montażu instalacji PV.

**Pytanie**

§10 projektu umowy obejmuje również koszty robót i materiałów nieujętych w dokumentacji, a niezbędnych do wykonania całości prac. Jednocześnie SWZ przewiduje odrębnie wyceniane prawo opcji poniżej 10% wartości umowy. Prosimy o określenie granicy między zakresem podstawowym, usuwaniem braków dokumentacji i zakresem opcji. Czy zamawiający ograniczy ryzyko ryczałtu do zakresu możliwego do ustalenia na podstawie przekazanych dokumentów i wprowadzi procedurę odrębnego zlecenia oraz wyceny dodatkowych prac?

**Odpowiedź**

Ryczałt dotyczy zakresu możliwego do ustalenia na podstawie przekazanych dokumentów. Ewentualne roboty dodatkowe będą odrębnie wyceniane i zlecane.

**Wszystkie powyższe zmiany stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i należy je uwzględnić składając ofertę.**

WICESTAROSTA  
*Michał Michalik*  
Michał Michalik