

BGN.7151.7.13.2024

**Wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Lutocin,  
przeznaczonych do oddania w najem**

Stosownie do art. 35 ust. 1, ust. 1b i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ) oraz uchwały nr VI/37/2024 Rady Gminy Lutocin z dnia 26 września 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu położonego w budynku nr 29 w Przeradzu Małym z dotychczasowym najemcą

**WÓJT GMINY LUTOCIN**

przeznacza do oddania w najem na rzecz dotychczasowego najemcy na okres 3 lat

**- lokal użytkowy o powierzchni 34,86 m<sup>2</sup>, położony w budynku nr 29 w Przeradzu Małym na prowadzenie sklepu spożywczo – przemysłowego. Budynek nr 29 w Przeradzu Małym posadowiony jest na działce 427 o powierzchni 0,30 ha.**

Nieruchomość stanowi własność Gminy Lutocin, KW PL2M/00011507/3.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową.

Czynsz miesięczny za wynajem lokalu wynosi 267,88 zł brutto ( dwieście sześćdziesiąt siedem złotych i 88/100 ) plus opłata za zimną wodę.

Czynsz z tytułu najmu będzie płatny w terminie do 20-tego dnia każdego miesiąca za który przypada należność. Czynsz będzie corocznie, począwszy od dnia 1 stycznia 2025 roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS w MP.

Dla w/w nieruchomości nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania zabudowana nieruchomość znajduje się na terenie istniejącej zabudowy usługowej.

*Niniejszy wykaz zostaje wywieszony w dniu 09.10.2024r na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lutocinie oraz ogłoszony na stronie BIP Urzędu Gminy w Lutocinie.*