

Pan Jerzy Więcek
Radny Rady Gminy Buczkowice

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 26 maja br., uprzejmie informuję, że zadania gminy oraz obowiązki właścicieli nieruchomości, dotyczące utrzymania czystości i porządku, określa głównie ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 888). Przedmiotowa ustawa nakłada obowiązek utrzymania czystości i porządku na właścicieli nieruchomości (nie na mieszkańców), na gminę oraz zarządców dróg.

Generalnie, to właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku w jej obrębie - na terenach prywatnych za utrzymanie czystości i porządku odpowiadają ich właściciele, na terenach gminnych - gmina, natomiast na drogach publicznych jest to obowiązek zarządców tych dróg (drogi krajowe – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach; drogi wojewódzkie – Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach; drogi powiatowe – Zarząd Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej, drogi gminne – Wójt Gminy Buczkowice).

W kwestii utrzymania czystości i porządku w obrębie nieruchomości położonych w sąsiedztwie dróg, informuję, że zgodnie z art. 5 ust 1 ww. ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, właściciele nieruchomości położonych wzdłuż chodnika, za który uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego, położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości, są obowiązani do uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń, w tym koszenia trawy i chwastów. Obowiązek ten nie istnieje w przypadku chodników, na których dopuszczony jest płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych. Jeżeli nieruchomość jest oddzielona od chodnika pasem zieleni, do którego przylega chodnik, to obowiązek oczyszczania chodnika ciąży na właścicielu (zarządcy, użytkowniku, itp.) tego pasa. Jeżeli pas zieleni jest własnością gminy, to obowiązek oczyszczania chodnika ciąży na gminie, a tym samym nie obciąża właściciela dalej położonej nieruchomości. Wyżej wskazane obowiązki dotyczą więc właścicieli nieruchomości „bezpośrednio” przylegających do chodnika.

Obowiązki utrzymania czystości i porządku na drogach publicznych, zgodnie z art. 5 ust. 4 należą do zarządców tych dróg (obowiązki te obciążają zarządców dróg). Obowiązki te obejmują w szczególności wskazane w treści interpelacji odśnieżanie, koszenie trawy, pozbycie się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń uprzątniętych z chodników przez właścicieli nieruchomości przyległych do drogi publicznej.

Samo utrzymanie drogi zostało zdefiniowane w art. 4 pkt 20 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zmianami), jako wykonywanie robót konserwacyjnych, porządkowych i innych zmierzających do zwiększenia bezpieczeństwa i wygody ruchu, w tym także odśnieżanie i zwalczanie śliskości zimowej. Natomiast zgodnie z art. 20 ust. 4 przedmiotowej ustawy, do zarządcy drogi należy utrzymanie nawierzchni drogi,

chodników, drogowych obiektów inżynierskich, urządzeń zabezpieczających ruch i innych urządzeń związanych z drogą.

W kwestii odprowadzania wód, informuję, że zgodnie § 28 ust 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Jednocześnie, zgodnie z art. 234 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zmianami), właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.

Wody z dróg publicznych odprowadzane są urządzeniami stanowiącymi element pasa drogowego. Jednocześnie, odprowadzanie wód do rowów przydrożnych możliwe jest po uzyskaniu zgody zarządcy drogi, na podstawie udzielonego pozwolenia wodnoprawnego.

Odnosząc się do zapytania w kwestii praw mieszkańców (właścicieli) wskazać należy, że ich prawa mogą wynikać z szeregu ustaw, w tym Konstytucji RP, np. do korzystania z dróg publicznych, uzyskiwania zezwoleń, np. na wjazd na drogę publiczną, na zajęcie pasa drogowego, budowę ogrodzenia, itp.

Z poważaniem

Józef Caputa, Wójt Gminy Buczkowice

Otrzymują:

- 1) Adresat.
- 2) Przewodniczący Rady Gminy.
- 3) Aa.